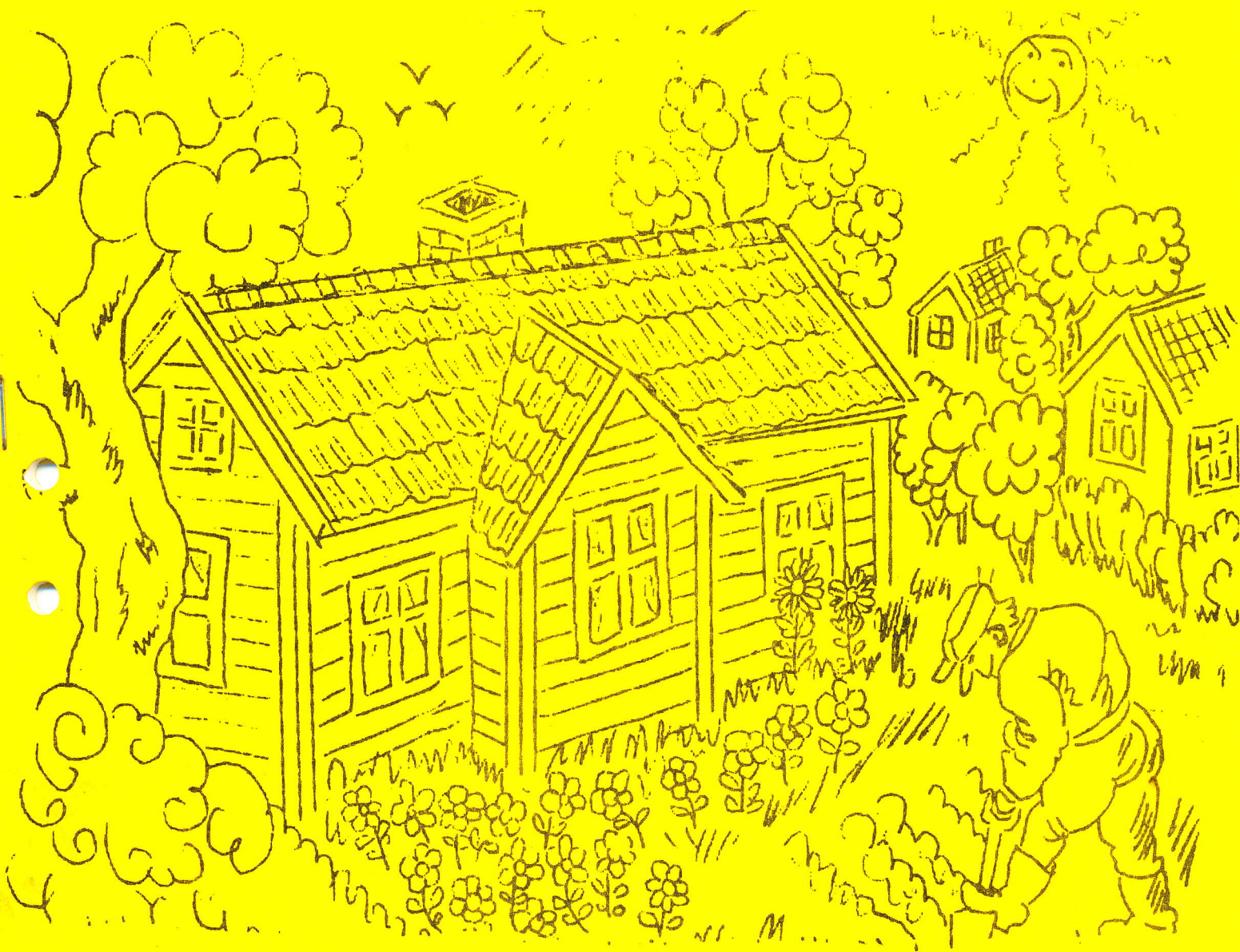


1984



LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 1983

L I S T U D D E N S

K O L O N I T R Ä D G Å R D S F Ö R E N I N G

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för år

1983

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Dagordning vid årsmöte med Listuddens koloniträdgårdsförening i likvidation, Tisdagen den 20 mars 1984 kl 19.00, Församlingssalen Fyren, Lågkärrsvägen, Kärrtorp.

Upplösning av ekonomisk och bildandet av ideell förening.

Dagordning för avveckling

1. Mötets öppnande
2. Parentation
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av ordförande att leda årsmötet.
5. Val av protokollförare.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
8. Interimstyrelsens förvaltningsberättelse.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående interimstyrelsen.
11. Beslut angående föreningens medel enligt balansräkningen.

Dagordning för bildandet av Listuddens Koloniträdgårdsförening, Idell Förening.

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande att leda förhandlingarna.
3. Val av protokollförare och justeringsmän.
4. Val av rösträknare.
5. Val av styrelseledamöter och suppleanter:
 - a) ordförande för 2 år
 - b) sekreterare för 2 år
 - c) kassör för 1 år
 - d) vice ordförande för 1 år
 - e) vice sekreterare för 1 år
 - f) styrelsesuppleanter 3 stycken för 1 år
6. Val av 2 revisorer och 2 suppleanter.
7. Val av studiekommitté.
8. Val av valberedning.
9. Fastställande av ersättning till utsedda styrelseledamöter, revisorer och suppleanter.
10. Behandling av inlämnade motioner.
11. Fastställande av förslag till budget och avgifter för 1984.
12. Övriga ärenden:
 - a) Vårstädning lördagen den 28.4 och söndagen den 29.4 kl 11.00. (Samling enligt uppsatta kartor.)
 - b) Förslag om 4 timmars arbetsplikt.
 - c) Studieorganisations informerar.
13. Avslutning.

Listuddens Koloniträdgårdsförening

Kallelse: Medlemmar i Listuddens Koloniträdgårdsförening kallas härmed till föreningens 40:e årsmöte i Medborgarhuset, Kärrtorp Tisdagen den 20 mars 1984 kl 19.00. Deltagarna kommer att bjudas på underhållning "Dansare" och kaffe.

Dagordning enligt bilaga.

Som en påminnelse om stadgar och mötesbeslut meddelas för kännedom:

1. Arrendeavgiften skall erläggas i rätt tid, februari och augusti månader, i annat fall blir det straffavgift med 5 kronor per månad.
2. Vid försäljning av stugor, skall detta anmälas till styrelsen, som i sin tur utbjuder stugan till köpare, som tidigare antecknats på intresselista av styrelsen. Även adressförändring samt nytt telefonnummer skall omedelbart anmälas till styrelsen jml nyttjanderättsavtalets § 6.
3. Uthyrning av stugor är förbjudet av Fastighetskontorets Egendomsbyrå.
4. Vid om- och tillbyggnad samt nybyggnad av veranda eller pergola samt insättande av toalett skall alltid ansökan på blankett i två exemplar inlämnas till styrelsen med förslag till omändringar. Blanketter finns att hämta hos styrelsen.
5. För all eldning och bränning inom Listuddens koloniområde krävs tillstånd och ska sökas hos Hälsovårdsnämnden. tel 58 80 00. Vid eldning av större omfattning meddelas Farsta brandkår för att bespara dem snabbutryckning. OBS! Eldning förbjuden 15.5 - 15.9.
6. Grenar och brännbart avfall får även i år läggas upp på hög bakom dansbanan. Medlemmarna uppmanas att ta vara på allt växtavfall och kompostera på egna lotten. Att kompostera är enklare och lättare än att forsla bort trädgårdsavfallet. Litteratur om kompostering finns. Rätt anlagd och skött kompost luktar inte och stör ej grannarna. För järnskrot och icke brännbart avfall kommer under sommaren en container att vara uppställd bakom dansbanan.
7. Festarrangemang, årets årsmöte, gökotta, sommarmöte, mid-sommar- och höstfest samt andra eventuella aktiviteter, som anordnas av föreningen, ombesörjes av styrelsen och lottinnehavare vars slutsiffra är 4.

Givetvis är frivilliga medhjälpare välkomna att delta i förekommande arbeten med festarrangemang. Förberedande sammanträde med årets 4:or kommer att hållas i början av maj i Föreningshuset genom personlig kallelse.

8. De kolonister, som har kraft och ork, att mot ersättning hjälpa andra kolonister med förekommande arbeten kan anmäla sig till föreningens styrelse.
9. Tillåten höjd på häckar inom Listudden är 1:10 m. Häckarna får ej på bredden gå ut över vägarna.
10. Besiktning kommer att genomföras under sommaren inom Listudden i enlighet med 25-årskontraktet med Fastighetskontoret och Egendomsbyråns bestämmelser. Alla medlemmar uppmanas att hålla rent och snyggt på och omkring sina lotter.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

VERKSAMHETSÅRET 1 JANUARI - 31 DECEMBER 1983 - 40:e VERKSAMHETSÅRET:

Interimstyrelse och funktionärer

Ordförande:	Anders Fridh	Lott 181
Kassör	Lena Axtelius	" 141
Sekreterare	Axel Ericson	" 259
Vice ordförande	Owe Nilsson	" 169
Vice sekreterare	Siv Blomqvist	" 140
Suppleanter	Hjalmar Hallman	" 93
	John Palmgren	" 291
	Berndt Sjöstrand	" 44
Revisorer	Anders Svantesson	" 256
	Olof Örn	" 4
Revisorsuppleanter	Gunnar Frisk	" 296
	Erik Lundgren	" 244
Studiekommitté	Tage Jardéus	" 228
	Erik Lindberg	" 219
	Ruth Lithander	" 61
Byggnadskontrollanter	Axel Ericson	" 259
	Hjalmar Hallman	" 93
Värd - Värinna	Bengt och Ruth Lithander	" 61
Valberedning	Hjalmar Hallman	" 93
	Eivor Jonsson	" 51
	Gunnar Frisk	" 296

Medlemsantalet var den 31 december 1983 317 st. Hela den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken utgör 117.961 kvm. Arrende till kommun utbetalas för 113.104 kvm.

Arrendeavgift

För täckande av arrendet har för 1983 uttagits kr 1:50 kvm. Medlemsavgiften är kr 350:- och den som har bil betalar kr 25:- per år.

Utöver års- och sommarmöte har styrelsen under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Under året har 18 stugor bytt ägare och 14 nybyggare invalts i föreningen. De nya medlemmarna hälsas välkomna i vår gemenskap.

Listuddens Koloniträdgårdsförening övergår från årsmötet till ideell förening. Föreningen har fram till årsmötet haft en interimstyrelse. Samtliga ledamöter avgår eftersom den ekonomiska föreningen upphör.

Genom avtal mellan Koloniträdgårdsförbundet, HSB och Sparbanken finns lånemöjligheter för den som skall köpa stuga eller bygga nytt på befintlig lott. Kontakta styrelsen för information. Samarbetsavtal för samverkan i studiefrågor har tecknats mellan Koloniträdgårdsförbundet och ABF.

De kolonister med slutsiffra 3, som ej kunde arbeta eller ställa ersättare till förfogande under sommarens fester har tillställts brev om inbetalning till föreningen av kr 100:--, som beslutats av årsmöte.

Arbetsplikt 4 tim eller inbetaln. 25:--/tim till föreningen har på försök tillämpats. De 3:or som arbetat på festerna har befriats från arbetsplikt.

Med beklagande konstateras att följande medlemmar lämnat vår gemenskap. Styrelsen vill på sina och övriga medlemmars vägnar framföra vårt djupa deltagande:

- 18. Sven Jonsson
- 55. Knut Wiström
- 64. Gunnar Landgren
- 122. Margareta Hedberg
- 166. Marqit Holmblad
- 241. Maj Kidby
- 258. Karl-Erik Johansson
- 268. Karl Jonsson
- 271. Erik Edholm

Aktiva och gamla medlemmar inom föreningen har gratulerats på jämna födelsedagar.

Idrottssektionen med Bo Örn som ordförande har anordnat tävlingar i fotboll, klubbmästerskap i tennis och badminton. Idrottsföreningen har fått sitt årliga anslag från föreningen på kr 1.000:--.

Stockholms fastighetskontor har i samband med dränering av nya området dragit och bekostat dräneringsledning från dansbanan till diket vid lott 201.

Begärd rensning av buskar och träd runt området har utförts, men mera återstår.
Grusning av huvudvägarna där lastbilarna kört sönder har bekostats av fastighetskontoret.

Varannandagsvattning har tillämpats för att hålla ned vattenkostnaden, avgiften är kr 1:35 pr kbm. Styrelsen påminner om att kolonisterna gemensamt svarar för reparation, utbyte av tappkranen vid tomtgränsen.

Vid fel på vattenledning kontakta Hjalmar Hallman lott 93, han sköter om vattnets påkoppling och avstängning samt utför reparationer.

Styrelsen har varit representerad på förbundets veckoslutskurser.

Föreningens studieorganisatörer har deltagit i informationsmöte anordnat av förbundet.

Föreningen Stor-Stockholms koloniträdgårdar höll sitt årsmöte den 19.4.1983. Medlemsavgiften till kretsen är höjd från 5:- till 8:- pr medlem/år.

Styrelsen har deltagit vid kretsens ordförandekonferens och vid möte för utformning av Egendomsbyråns "Miljöprogram för koloniträdgårdar".

I Stockholmskretsens kurser i trädbeskrifning och trädgårdsskötsel har kolonister från Listudden deltagit.

Vår Studiekommitté har även i år varit livaktig. Den 27.3 trädbeskrifning, den 18.6 hölls en välbesökt loppmarknad, resa till Uppsala och Grisslehamn den 13.7 och återbesök av Koloniföreningen Flora Uppsala den 30.7, visning av dia-bilder i föreningshuset vid tre tillfällen, där deltagarna bjöds på kaffe. Vid samtliga tillfällen var lokalen fullsatt. Studiekommittén anordnade på hösten en kurs i trädgårdsskötsel i Medborgarhuset, Kärrtorp. 16 nöjda och intresserade kolonister deltog.

Studiekommittén har genom sin verksamhet tillfört föreningshuset ny flaggstång, filmduk, vaxdukar, frysbox och tallrikar samt glas. Till föreningen har dessutom överlämnats färg för målning av toaletterna av anonym givare och av Owe Nilsson lott 169.

Styrelsen har deltagit i sammanträden med de 7 söderföreningarna, som i år anordnades av Skarpnäck.

Utökning (förtätning) av Listudden. Området vid fotbillsplan har av fastighetskontoret dränerats, försetts med el- och vattenledningar. Från vår intresselista har 14 nybyggare tilldelats var sin lott. Styrelsen hälsar de nya medlemmarna välkomna i vår förening.

Tanktoalettsystem har under 1983 installerats i våra uthus. Fem vattentoaletter i varje och dessutom ytterligare en i uthus nr 5 (som bekostats av fastighetskontoret).

Under den tid sommarvatten ej är påsläppt öppnas några av de gamla "torrtoaletterna". Nya lås på varje uthus har inmonterats. Nyckel till uthusen kostar kr 20:- och hämtas hos styrelsen. Belysningen har genom Palmgren förbättras på samtliga toaletter.

För att finansiera toalettbygget har genom extra taxering uttagits kr 200:- pr lott.

Syn av området har under året utförts av styrelsen. En del anmärkningar och även fall av vanvård har noterats. Enligt arrendelagen är arrenderätten förverkad om lott och stuga vanvårdas.

Föreningarna inom Stockholm har fått förslag till riktlinjer för byggnadsverksamheten inom befintliga koloniträdgårdsområden.

Styrelserna har lämnat synpunkter och därefter fått ett FÖRSLAG TILL REGLER FÖR BYGGNADER inom bl a Listudden. Enligt dessa regler får stugans storlek vara högst 26 kvm, (öppen) veranda, terras, altan, taktäckt pergola tillsammans 8 kvm och dessutom förråd, lekstuga, växthus om 5 kvm.

Televerket har utfärdat ändrade bestämmelser för gemensamma telefonen på området. Föreningen får betala en fast avgift pr år, men får i stället behålla influtna kronor.

Årets vårrensköring "Alle man ut" inom området utfördes den 23 och 24 april. Container för grovsopor har varit uppställda på Listudden vid två tillfällen under sommaren.

Sommarens fester och andra aktiviteter har under året genomförts av 3-orna tillsammans med föreningens styrelse. Årsmöte hölls 16 mars, loppmarknad 18.6, midsommarfest 24 och 25 juni, musik av musiklärare från Tjeckoslovakien 14 juli, höstfest 13 augusti, sommarmöte 10 juli. Kaffefest med underhållning för kolonister och inbjudna handikappade hölls den 14 augusti. Avslutningsfest hölls den 7 september med dem som arbetat under sommaren.

Styrelsen framför sitt och medlemmarnas tack till 3-orna och övriga för det frivilliga arbete, som utförts under sommarens fester och andra aktiviteter. Studiekommittén och styrelsen tackar för gåvorna till loppmarknaden.

Ett särskilt tack riktas till de kolonister, som i samband med försäljning av avflyttning skänkt föreningen saker till loppmarknaden och pengar till föreningen. Lott 237 Lövestedt kr 1.000:-, lott 37 Gustavsson kr 100:- och lott 173 Ottosson.

Föreningshuset har under sommaren varit uthyrt till medlemmar och har utnyttjas även av styrelsen för arrangemang. Listudden är medlem i Skarpnäcks församlings föreningsråd och i Skarpnäcks kulturkommitté. Representanter från vår styrelse har deltagit i respektive årsmöten.

Grenar och sopor som upplagts av kolonisterna, på planen intill idrottsplatsen och bakom dansbanan, har bränts genom styrelsens försorg.

Dräneringspumpen kan hyras av medlemmarna för kr20:-/stuga och dag vid översvämning av källare o.d. Hänvändelse till styrelsen. OBS! Vatten, som innehåller sand och lera, förstör pumpen.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad räkenskapsberättelse.

Årets underskott kr 13.534:81 föreslås belasta den blivande ideella föreningen.

I förhoppning om att det kommande verksamhetsåret blir framgångsrikt tackar styrelsen för det förtroende som visats oss under det år som gått.

Interimstyrelsen avgår och ställer sina platser till årsmötets förfogande.

Stockholm i februari 1984.

Anders Fridh
Ordförande

Lena Axtelius
Kassör

Axel Fricson
Sekreterare

Owe Nilsson
vice ordförande

Siv Blomqvist
vice sekreterare

INGÅENDE BALANS KONTO 830101Skulder eget kapital

Reservfond konto	33 000:-
Eget kapital	75 534:46
Arbetsg avg skuld	5 866:-
Skatteskulder	4 135:-
	<u>118 535:46</u>

Tillgångar

Kassa konto	454:39
Postgiro konto	123:94
Bank konto	102 198:20
Inventarie konto	15 758:93
	<u>118 535:46</u>

VINST OCH FÖRLUSTRÄKNING 83 12 31Kostnader

Arrende	143 647:-
Dräneringar	845:-
El	2 270:70
Föreningshus	427:-
Försäkringar	5 251:-
Gräsmattor	6 201:05
Idrottsförening	1 000:-
Kransar och presenter	2 264:25
Medlemsavgifter	16 665:-
Omkostnader	566:81
Porto och skrivmaterial	1 616:55
Renhållning	35 101:55
Representation	925:40
Skatter	10 066:-
Sammanträden, arvoden	6 070:-
Telefonkostnader	1 599:-
Transporter	155:-
Utbildning	610:70
Uthus	82 697:05
Vägar, parkeringar	1 022:-
Vatten	7 820:85
Årsmöte, matriklar	3 016:66
Arbetsgiv/sociala avg	5 142:-
	<u>334 980:57</u>

Inkomster

Arrende	163 830:-
Medlemsavgifter	105 825:-
Bilavgifter	4 000:-
Uthyrning, vattenpump	60:-
Föreningshus	700:-
Fester	10 604:52
Inträdesavgifter	7 800:-
Räntor	7 426:24
Gåvor	2 000:-
Arbetspliktsavgifter	6 200:-
Avfört reservfond	13 000:-
Årets underskott	13 534:81
	<u>334 980:57</u>

UTGÅENDE BALANS KONTO 83 12 31Tillgångar

Kassakonto	426:04
Postgiro konto	1 434:58
Bank konto	64 195:10
Inventarie konto	15 943:93
	<u>81 999:65</u>

Skulder eget kapital

Reservfond konto	20 000:-
Eget kapital	58 293:65
Arbetsgiv avg skulder	3 706:-
	<u>81 999:65</u>

Listuddens Koloniträdgårdsförening/

Styrelsen

REVISIONSBERÄTTELSE.

Undertecknade, av årsmötet utsedda att granska Listuddens Koloniträdgårdsförening u.p.a. räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 1983, få efter verkställd granskning avgiva följande berättelse.

Vid fullföljande av vårt uppdrag, har vi tagit del av styrelsens och föreningens protokoll, samt de handlingar i övrigt vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Föreningens räkenskaper, som av oss underkastats fullständig siffergranskning, äro förda med synnerligen god ordning och reda.

Inkomster och utgifter äro styrkta genom vederbörliga verifikationer.

Behållningen i kassan samt belopp inestående i banker och å föreningens postgirokonto har kontrollerats och befunnits överensstämma med bokföringen.

Försäkringar och värdehandlingar äro i god ordning.

Den av styrelsen upprättade vinst- förlust- och balansräkningen överensstämmer med förda räkenskapsböcker.

Såsom framgår av balansräkningen av den 31 december 1983, har föreningens ekonomiska ställning något försämrats under verksamhetsåret. Detta beror till stor del på anläggningskostnaderna för vattentoaletterna som under året anlagts inom området till stor trevnad för medlemmarna. Arrendeavgiften har också ökat med i runt tal kronor Tolvtusen kronor emot år 1982.

Trots detta får föreningens ekonomi anses såsom god.

Då revisionen icke givit anledning till några anmärkningar hemställa vi,

att årsmötet måtte tillstyrka den uppgjorda balansräkningen, samt bevilja den avgående styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 10 februari 1984

Anders Svantesson
Anders Svantesson

Olof Örn
Olof Örn

Revisorer.

Ernst Jädestam
Ernst Jädestam

Ruth Lithander
Ruth Lithander

likvidationsrevisorer

Listuddens

Koloniträdgårdsförening

Budgetförslag för 1984Kostnader

Arrende	151.650:-
Avskrivningar, inventarier	2.000:-
El	3.000:-
Försäkringar	5.500:-
Föreningshus	2.000:-
Festplats	1.000:-
Gräsmattor	6.500:-
Dräneringar	2.000:-
Idrottsföreningen	1.000:-
Kransar och presenter	3.000:-
Medlemsavgifter	17.000:-
Omkostnader	3.000:-
Porton, skrivmaterial	3.000:-
Renhållning	35.000:-
Skatter	10.000:-
Sociala avgifter	6.000:-
Möteskostnader, arvoden, traktamenten	7.000:-
Telefoner	2.000:-
Transporter	1.000:-
Utbildning	2.000:-
Uthus	3.500:-
Vägar, parkeringar	4.000:-
Vatten	24.000:-
Årsmöte, matriklar	3.500:-
Representation	1.000:-
Oförutsedda utgifter	380:-

Kronor=====300.030:-Inkomster

Arrende	171.030:-
Medlemsavgifter	111.000:-
Bilavgifter	4.000:-
Fester	3.000:-
Inträdesavgifter	4.500:-
Räntor	6.000:-
Föreningshus	<u>500:-</u>

Kronor=====300.030:-Listuddens Koloniträdgårdsförening/
Styrelsen

MEDLEMMAR I LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING 1983 - 1984

Koloniområdesförsäkring

Gäller fr o m 1983-07-01

Svenska förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar har i samarbete med Folksam arbetat fram en särskild försäkring för koloniområden. Försäkringen är en medlemsförmån och kan endast tecknas av föreningar anslutna till förbundet.

En fullständig koloniområdesförsäkring består av Föreningsförsäkring och Kolonistugeförsäkring

Föreningsförsäkring

Försäkringen gäller enligt Allmänna villkor av år 1980 för samlingsförsäkring för gemensamhetsanläggning samt Allmänna villkor för kollektiv olycksfallsförsäkring.

Försäkringen omfattar

- brand-, vatten- och inbrottsförsäkring för föreningens egendom (byggnader och lösöre),
- uppsåtlig skadegörelse på park,
- glasförsäkring,

I vissa fall kan maskinförsäkring och försäkring för servisledning och värmekulvert tecknas som tillägg.

■ *ansvarsförsäkring* föreningens lagenliga skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada.

■ *rättsskyddsförsäkring* advokat- och rättegångskostnader vid tvister och i brottmål. Försäkringen omfattar dessutom vissa kostnader för juristhjälp vid prövning av tvist i arrendenämnd.

■ *garantiförsäkring* vid förlust som drabbar föreningen genom att anställd, styrelsemedlem eller funktionär gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott, t ex försäkring, i sin tjänst hos föreningen, och

■ *olycksfallsförsäkring* när medlem under fritid utför arbete/uppdrag för föreningens räkning.

Självrisken är normalt 7 % av basbeloppet (I januari 1983 är basbeloppet 19.400 kr). För vissa skadehändelser gäller förhöjd självrisk.

För garantiförsäkring kan man välja försäkringsbeloppet 50.000 kr med självrisk 5.000 kr eller försäkringsbeloppet 20.000 kr med självrisk 1.000 kr.

Olycksfallsförsäkringen gäller utan självrisk.

Kolonistugeförsäkring

Kolonistugeförsäkringen ger samma förnämliga skydd som Folksams fritidshusförsäkring. Byggnader är fullvärdesförsäkrade.

Lösöre ingår intill 1,5 basbelopp på första risk. I januari 1983 är försäkringsbeloppet 29.100 kr. Med första risk menas att skada ersätts intill försäkringsbeloppet utan avdrag för ev underförsäkring.

Premien för kolonistugeförsäkringen (byggnad och lösöre) är beroende av stugans byggnadsyta och belägenhet (län). Premien ligger ca 25-50 % under premien för separat fritidshusförsäkring.

Eventuella uthus och bodar på kolonilotten ingår automatiskt.

Självrisken är densamma som i Folksams fritidshusförsäkring. 1983 är grundsjälvrisken 500 kr.

Tilläggsförsäkring för småbåt eller skog kan inte tecknas.

Anslutning

Föreningsförsäkring tecknas på vanligt sätt men den förenklade hanteringen förutsätter att försäkringens begynnelse- (och förfallodag) sätts till den 1:a i aktuell månad.

För föreningsförsäkring med begynnelse- (och förfallodag) sätts till den 1:a i aktuell månad. För första försäkringsåret med hänsyn till att annan försäkring gäller samtidigt.

Kolonistugeförsäkring kan endast tecknas av föreningar som tecknat föreningsförsäkring. Dessutom krävs att minst 2/3 av stugorna i området ansluts till försäkringen. (Om alla stugor ansluts ges en extra premiefavor).

Denna starkt rabatterade försäkring förutsätter en del arbete och engagemang från föreningens sida. Föreningens försäkringsansvarige förtecknar anslutna stugor på särskilda listor, med uppgift om lottnummer (ev annan identifikation) byggnadsyta, premie och från vilket datum försäkringen ska gälla (lämpligen från tidigare försäkrings förfallodag). Föreningen fastställer också en begränsad tid (t ex två månader) under vilken anmälningar tas emot.

När anmälningstiden gått ut och minst 2/3 av stugorna anmäls, skickas listorna till Folksam (föreningen behåller en kopia).

Premie för varje stuga beräknas för tiden fram till föreningsförsäkringens förfallodag enligt premietabellen. Premie för kortare tid än en månad debiteras inte.

Föreningen inkasserar premien, utfärdar och delar ut anslutningsbevis (blanketter fås från Folksam) och varje stugägare som anslutit sig ska också ha Folksams villkor för fritidshusförsäkring.

Försäkringen följer huset. Vid försäljning sker alltså ingen premieåterbetalning. Nya stugägare kan anslutas i efterhand. Även här gäller att premie beräknas efter antalet hela månader fram till förfallodagen.

Premier

Föreningsförsäkring

Premien för ansvar, rättsskydd, garanti och olycksfall är 420 kr plus 1.50 kr per medlem, minimum 520 kr. Park, löseegendom för anläggningens skötsel samt utrustning på lekplats är premiefria. Premien för övrig egendomsförsäkring följer respektive specialtariff.

Kolonistugeförsäkring

Årspremie (månadspremie anges inom parentes): Om alla kolonistugor ansluts sänks kolonistugepremierna med 10%.

Belägenhet	Byggyta kvm					
län	0-10	10,1-15	15,1-20	20,1-25	25,1-30	30,1-
A,B	93(8)	109(9)	123(10)	136(11)	153(13)	172(14)
F,T,M	95(8)	110(9)	125(10)	139(12)	157(13)	178(15)
U	98(8)	106(9)	119(10)	133(11)	149(13)	167(14)
O,W,H,I	81(7)	93(8)	104(9)	116(10)	122(10)	146(12)
K,Y,Z,AC	83(7)	96(8)	107(9)	119(10)	131(11)	149(12)
BD,N	88(7)	102(9)	113(9)	125(10)	142(12)	161(13)
C,E,G,P,X	87(7)	100(8)	110(9)	123(10)	138(11)	155(13)
D,R,S	89(7)	102(9)	114(10)	127(11)	142(12)	161(13)
L	90(8)	104(9)	117(10)	129(11)	147(12)	166(14)

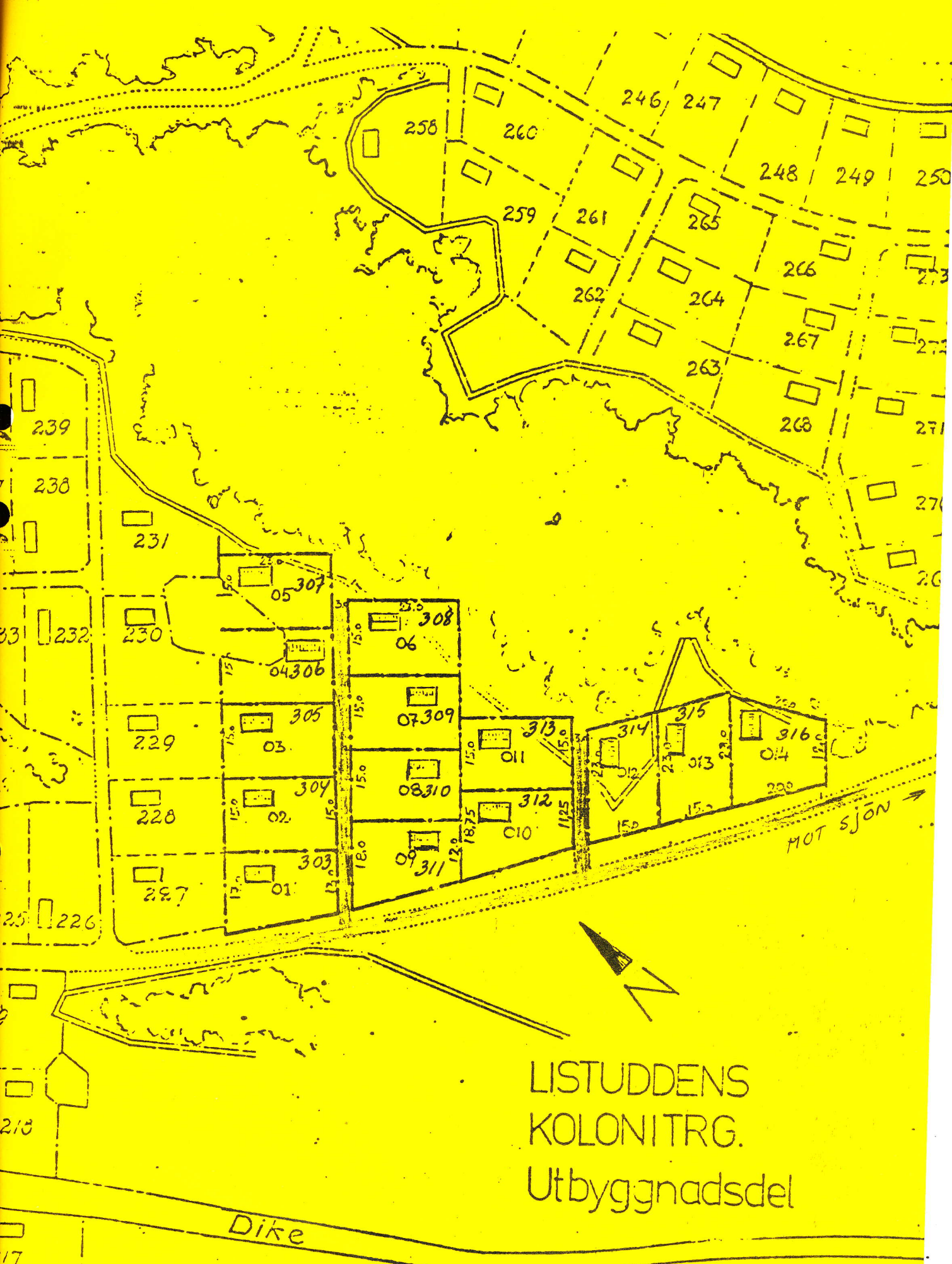
Premieberäkningsexempel

Karlsson har en stuga som är 17 kvm i F-län. Den är försäkrad som fritidshus till 15 september 1983. Koloniområdesförsäkringens förfallodag är 1 maj.

Första premie blir:

15 sept 1983 - 30 april 1984 = 7 mån (hela mån) x 10 kr = 70 kr

Det är angeläget att föreningen snarast tecknar föreningsförsäkring eftersom föreningsförsäkringen är en förutsättning för kolonistugeförsäkringen.



LISTUDDENS
KOLONITRÄSK.
Utbyggnadsdel

SKALA 1:1000
RITAD 11. SEPT 73
WALTER FEILER
REV. 6. NOV. 77