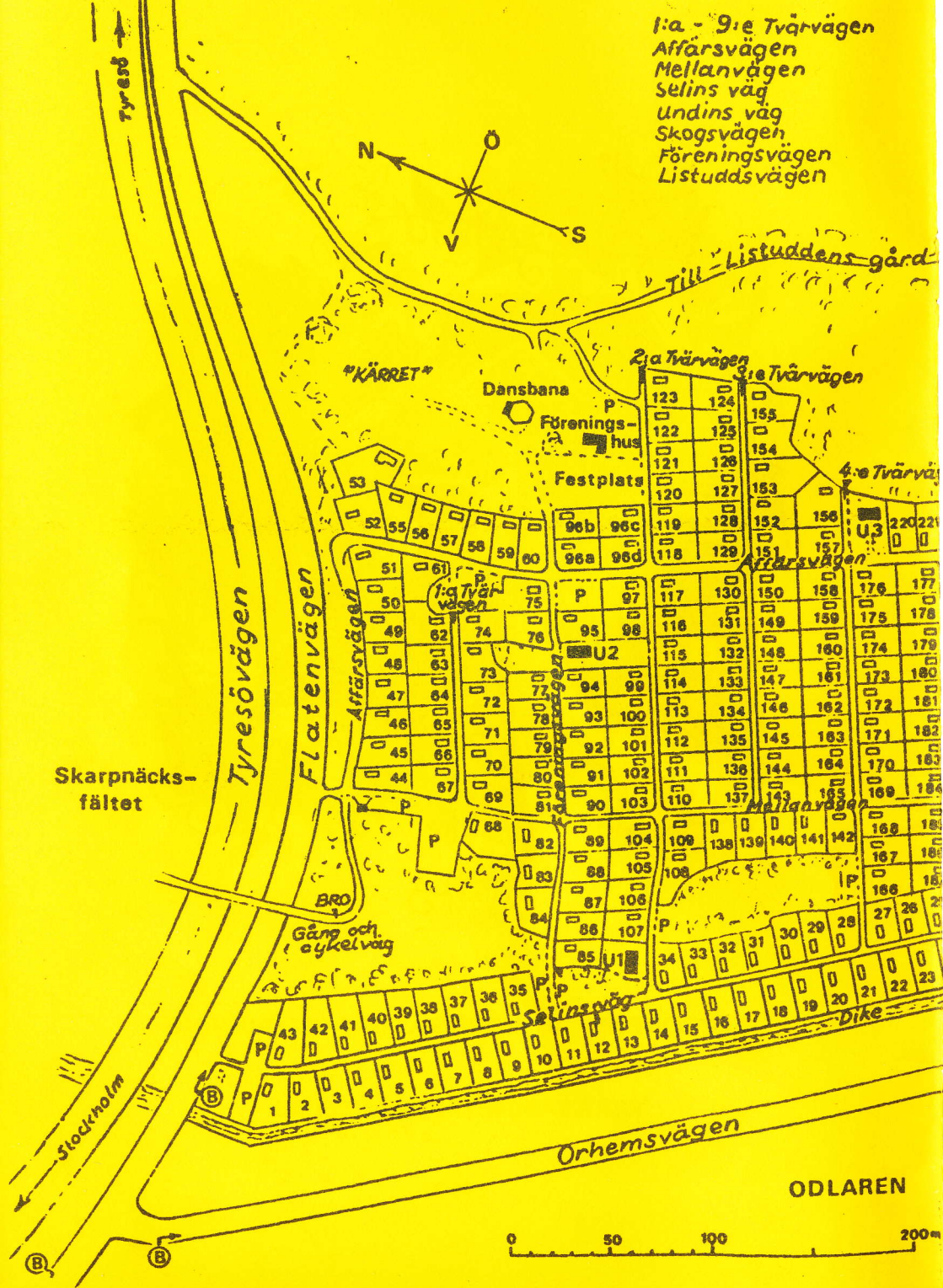




LISTUDDENS KOLONTRÄDGÅRDSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

1993



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dagordning	Sid. 2
Styrelsen o. övr. funktionärer	3
Sammanträden	3
Arrenden, medlemmar o. avgifter	4
Kondoleanser	4
Verksamheter o. fester	4
Representationer	5
Kultur- o. studiekommittén berättar	5
Idrottssektionen berättar	5
Föreningens ekonomiska ställning	5
Allmänna regler	6
Ekonomisk berättelse	8
Budget för år 1994	9
Revisorernas berättelse	10
Ändring av byggnadsreglerna	11
Medlemsregister	13

Förslag till dagordning inför årsmötet onsdagen den 16/3-94

LOKAL FYREN LÅGSKÄRSVÄGEN 13 KÄRRTORP

- 1 Mötets öppnande samt fråga om kallelse har skett enligt stadgarna.
- 2 Kondolera med en tyst minut.
- 3 Fastställande av röstlängd och dagordning.
- 4 Val av ordförande att leda mötet.
- 5 Val av protokollförare.
- 6 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- 8 Fastställande av balansräkningen.
- 9 Revisorernas berättelse.
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 11 Beslut i anledning av föreningens ekonomi och balansräkning.
- 12 Behandling av motioner och förslag.
- 13 Fastställande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
- 14 Budgetförslag och fastställande av (en höjning av medl.avg.med 200.- pr år och park.avg. med 150.- pr år).
- 15 Val av
 - a) Vice ordförande 2 år
 - b) Kassör 2 år
 - c) Sekreterare 2 år
 - d) 3 suppleanter 1 år
- 16 Val av 2 revisorer och 2 suppleanter 1 år.
- 17 Val av kulturkommitté 1 år
- 18 Val av valberedning 1 år
- 19 Övriga ärenden: Vårstädning förslagsvis lördagen och söndagen den 7 resp. 8 maj med början kl 10.00.

SAMLING VID FÖRENINGSHUSET

- 20 Kulturkommittén informerar.
- 21 Avslutning.

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRSPÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 1993

Styrelse och övriga funktionärer

Ordförande	Berth Bengtsson	303
Vice ordförande	Karl Eklund	123
Kassör	Alf Härjerud	34
Sekreterare	Maud Belov	92
Vice sekreterare	Maria Knieling	65
Styr. suppleanter	Per Carlsson	80
	Ove Gustavsson	144
	Ragna Pettersson	72
Revisorer	Anders Svantesson	256
	Sune Nemlander	224
Rev.suppleanter	Karl Erik Åberg	182
	Eivor Jonsson	51
Kult.-o.Stud.kom.	Lena Axtelius	141
	Ruth Lithander	61
	Ingvor Nydahl	137
	Maud Blomberg	209
Värderingsmän	Ove Nilsson	169
	Karl Gustav Andersson	308
Byggnadskontr.	Karl Eklund	123
	Per Carlsson	80
Parkeringskontr.	Ove Gustavsson	144
Fören.husvärd	Ruth Lithander	61
Valberedning	Ove Nilsson	169
	K.G Andersson	308

Sammanträden

Utöver årsmötet den 11 mars och sommarmötet 18 juli har styrelsen haft 13 protokollförda sammanträden.

7 . 8 MAJ.

Arrenden, medlemmar och avgifter

Den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken omfattar totalt 117961 m², men arrende till kommunen betalas för 113104 m², resten är allmänning. Medlemsantalet har under året varit 317, vilket motsvarar antalet lotter.

Arrendeavgiften har under året varit 2.25 pr m² och medlemsavgiften 650 kr.

Inträdesavgiften till föreningen har varit 300 kr och vid försäljning har en värderingsavgift om 700 kr uttagits, Den som har haft bil har betalat 50 kr.

Under året har 18 stugor bytt ägare. De nya medlemmarna hälsas välkomna i vår gemenskap och uppmanas att ta del av föreskrifter i våra stadgar och nyttjanderättskontrakt.

Givetvis gäller fortfarande arbetspliktsavgiften 200 kr vilket motsvarar 50 kr pr timme. Liksom att avgiften är 200 kr för de som ej ställer upp vid säsongens festarrangemang.

Det finns några medl.böcker ej avhämtade från 1985, hämtas i stuga 92.

Kondoleanser

Med beklagande konstateras att några medlemmar under året avlidit. Styrelsen och övriga medlemmar frambär härmed sitt deltagande till de sörjande.

Verksamheter och fester

Föreningshuset, bodarna samt dansbanan är nymålade. Eldningsplatsen är i ordningställd. Stora vägarna är skrapade. Städningen av allmänna områden gjordes den 8 och 9 Maj. Förövrigt har 4 arb.pliktsdagar fördelats under året.

Sommarens fester och andra aktiviteter har under 1993 arrangerats av 3-orna tillsammans med styrelsen och kulturkommittén.

Årsmötet hölls den 11 mars, gökotta den 20 maj, loppmarknad den 12 juni, midsommarfestligheter den 25 och 26 juni, sommarmötet den 8 juli. I år hade vi högsommarfest den 31 juli och avslutningsfesten för dem som medverkat vid fester och andra aktiviteter hölls den 14 aug.

Vi hade besök av de handikappade onsdagen den 7 juli då de hade två musikanter med sig. Våra kolonister på området ställde upp och serverade kaffe med dopp.

Föreningshuset har under säsongen utnyttjats av styrelse och förening för olika ändamål. Även föreningsmedlemmar och utomstående har hyrt lokaler för enskilda sammankomster. Hyran har därvid varit 400 kr till medlemmar och 600 till utomstående.

Representationer

I år hölls 7-klubbsmötet på Listudden den 1 juni -93. Berh Bengtsson, Karl Eklund, Alf Härjerud samt Maud Below representerade Listudden. Ett stort tack till de kolonister som ställde upp med marktjänsten.

Kultur och studiekommittén berättar

Den årliga resan gick till Örbyhus slott och Österbybruks valonsmedja samt en fantastisk "guidad" tur under och omkring Forsmark. Loppmarknaden med auktion samt kaffeservering var välbesökt. Mona ordnade en sångafton med underhållning som var trevlig och välbesökt.

Följande inköp har gjorts till föreningshuset rullgardiner, tyg till bordsdukar, mikrovågsugn, ytterligare bord och stolar av plast samt parasoller.

Kräftska i form av knytlis ordnades under hösten, där vi åt sjöng och dansade.

Vi kommer även i år dela ut lotter gratis på årsmötet.

Idrottssektionen berättar

Angående verksamheten hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlor.

Föreningens ekonomiska ställning

1993 års ekonomiska ställning och budgetförslag för 1994 visas på sidorna 8 och 9.

Detta är styrelsens berättelse för verksamhetsåret 1993 och därmed ställer vi våra platser till årsmötets förfogande.

Berth Bengtsson
Berth Bengtsson

Karl Eklund
Karl Eklund

Maud Below
Maud Below

Alf Härjerud
Alf Härjerud

Maria Knieling
Maria Knieling

ALLMÄNNA REGLER

- a) Arrende samt medlemsavgiften är uppdelad på två betalningsperioder och skall betalas i februari och augusti. I annat fall påföres en straffavgift.
- b) Hembudsskyldighet råder vid stugförsäljning, d.v.s. stugan värderas och erbjuds till försäljning via intresselista av styrelsen.
- c) Uthyrning av stugor är förbjuden av Sthlms Fastighetskontor.
- d) All om- och tillbyggnad av stuga skall sökas hos styrelsen. Beträffande eventuellt behov av egen toalett måste tillstånd sökas hos Miljö och Hälsovårdsförvaltningen.
- Sthlms Fastighetsnämnd har utarbetat regler för nybyggnad av stugor. Enligt dessa regler får nybyggd stuga omfatta en storstuga på 26 m². en öppen veranda på 8 m² och dessutom ett förråd, lekstuga eller växthus på 5 m². Tillsammans totalt 39 m².
- e) För all eldning och bränning inom Listuddens koloniområde krävs tillstånd från Hälsovårdsnämnden.
- För att avlasta lottägarna från besvären med bränning kan allt brännbart avfall läggas på den hög som är belägen mellan festplatsen och Flatenvägen. OBS. avfall innehållande plast får ej läggas i denna hög. Icke brännbart skall läggas i den container som är uppställd bakom dansbanan.
- Container för tidningar och pappersavfall är uppställd vid kiosken.
- f) Tillåten höjd på häckar inom området är 1.10 m. Häckarna får ej breddas ut över vägarna.
- g) Det gäller för medlemmarna att hålla snyggt och rent på och omkring sina tomter.
- h) Varannandagsbevattning skall ske på morgonen eller på kvällen, stugans slutsiffra jämn på jämt datum och ojämt på ojämt datum.
- i) Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Parkering är ej tillåten på vägarna annat än för av- och pålastning.
KOLONISTERNAS UPPMÄRKSÅTT IAKTTA DESSA REGLER.
- j) Tappa ur vattnet i den ledning som går från tomtgränsen till stugan när sommarvattnet stängts av på hösten. I annat fall kan leningsröret frostska under vintern. Men se till att avtappningskranen är stängd eller att avtappningspluggen är på plats innan sommarvattnet släpps på igen. Har Du vattenledningsproblem kontakta Bror Bergström stuga 203 eller Styrelsen.
- k) Föreningens kollektiva stugförsäkring i Folksam har försäkringsnummer 634-7031 samt postgironummer 609391-8.

- l) Listuddens koloniträdgårdsförening
Box 6086 pg nr 156211-5
12106 Johanneshov
- m) Post kan under sommaren sändas till:
kolonikiosken Orhemsvägen
12390 Farsta

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING
Ekonomisk berättelse 1993

Ingående balans 930101

Skulder, eget kapital

Reservfond	19.526:80
Eget kapital	103.429:81
	<hr/>
	<u>122.956:61</u>

Kostnader

Medlemsavgifter förbundet	41.844:00
Arrenden	239.524:00
Föreningshus	16.502:00
Porto/kontor	7.030:00
Möten	2.575:00
Årsmöte	4.266:10
El	22.945:00
Gåvor, kransar	3.590:00
Skatt	4.956:00
Försäkringar	6.257:00
Renhållning	55.978:00
Vatten	86.252:00
Vägar	22.654:00
Uthus	37.747:00
Fester	20.423:00
Gräsmattor	7.380:50
Kostnadsersättn/arvoden	24.000:00
Kurser	600:00
Avskrivning	2.000:00
	<hr/>
	<u>606.523:60</u>

Utgående balans 931231

Tillgångar

Kassa	673:50
Postgiro	596:45
Bank	48.601:88
Inventarier	1.747:80
	<hr/>
	<u>51.619:63</u>

Tillgångar

Kassa	1.878:70
Postgiro	2.190:51
Bank	115.139:60
Inventarier	3.747:80
	<hr/>
	<u>122.956:61</u>

Intäkter

Medlemsavgifter	203.675:00
Arrenden	242.027:00
Intresselista	3.525:00
Föreningshus	6.842:90
Arbetsplikt	21.930:00
Inträdesavgifter	4.800:00
Skatt	5.258:00
Fester	29.874:50
Bilavgifter	9.000:00
Räntor	8.254:17
Årets underskott	71.337:03
	<hr/>
	<u>606.523:60</u>

Skulder, eget kapital

Reservfond	19.526:80
Eget kapital	32.092:83
	<hr/>
	<u>51.619:63</u>

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Budgetförslag 1994

Utgifter

Medlemsavgifter	45.000
Arrende	245.000
Porto/kontor	7.000
Möten	5.000
El	23.000
Gåvor, kransar	3.000
Skatt	5.000
Försäkringar	7.000
Renhållning	60.000
Vatten	40.000
Vägar	5.000
Uthus	30.000
Gräsmattor	7.000
Kostnadsersättningar	25.000
Avskrivning	1.000
Föreningshus	15.000
	<hr/>
	<u>523.000</u>

Intäkter

Medlemsavgifter	204.000
Arrenden	243.000
Intresselista	4.000
Inträdesavgifter	5.000
Arbetsplikt	22.000
Fester	15.000
Räntor	5.000
Bilavgifter	9.000
Underskott	16.000
	<hr/>
	<u>523.000</u>

REVISIONSBERÄTTELSE.

Undertecknade, av årsmötet utsedda att granska Listuddens Koloniträdgårds förenings räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 1993, få efter verkställd granskning avgiva följande berättelse.

Vid fullgörande av vårt uppdrag, har vi tagit del av styrelsens och föreningens protokoll, samt de handlingar i övrigt vilka lämna uppgift om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Föreningens räkenskaper, som av oss underkastats fullständig siffergranskning, äro förda med synnerligen god ordning och reda.

Inkomster och utgifter äro styrkta genom vederbörliga verifikationer. Behållningen i kassan samt medel å postgiro och i bank, har kontrollerats och befunnits överensstämma med bokföringen.

Den av styrelsen upprättade vinst- samt förlust- samt balansräkningen överstämmer med förda räkenskaper.

Såsom framgår av balansräkningen av den 31 december 1993, har verksamheten under året gått med en förlust av kronor 71.337:03.

Då föreningens kostnader för bl.a. Renhållning, vägar, vatten m.m. ökar för varje år, bör styrelsen med det snaraste öka medlemsavgifterna för att föreningens goda ekonomi ej ytterligare skall försämrans.

Då revisionen i övrigt givit anledning till anmärkningar, hemställa vi att årsmötet tillstyrker den uppgjorda balansräkningen, samt beviljar den avgående styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 15 januari 1994

 
Revisorer.

FÖLJANDE ÅTGÄRDER ÄR LOVPLIKTIGA:

- nybyggnad
- till- och påbyggnad
- Invändig ombyggnad som berör den bärande stommen
- ta lanspråk eller inreda byggnad eller del därav för annat ändamål (t ex ändra förråd till sovrum)
- byta fasadmateriäl, yttertaksbeklädning eller väsentligt ändra husets utseende
- installera eldstad (t ex braskamin, öppenspis)
- uppföra mur (högre än 0,5 m eller plank (högre än 1 m)
- väsentlig utfyllnad eller schaktning (mer än 0,5 m nivåändring) inom område med detaljplan (marklov)
- Rivning av byggnad inom område med detaljplan (rivningslov) *ej Listuddan*

EXEMPEL PÅ EJ LOVPLIKTIGA ÅTGÄRDER

Ommålning (även byte av kulör på yttertaksmaterial)
Renoveringsåtgärder (även återuppförande/istandsättande av skadad byggnad)
Invändiga ändringar som ej berör den bärande stommen
Ej övertäckt altan/uteplats högst 0,5 m över befintlig marknivå
Mindre ändringar av husets yttre utseende (t ex fönsterbyte, fönsterluckor)
Staket (även plankliknande) upp till 1 m höjd över mark
Häckplantering och liknande, även på spalje.
Vatten- och avloppsinstallationer (för enskild avloppsanläggning erfordras dock miljöförvaltningens tillstånd)

Hur söker man lov?

I god tid innan lovpliktig åtgärd avses påbörjas inlämnas ansökan om lov på stadsbyggnadskontorets blankett till koloniträdgårdsföreningens ordförande eller byggansvarige. Till ansökan skall bifogas 3 omgångar svartvita ritningskopior. (Om ansökan och ritningar inlämnas direkt till stadsbyggnadskontoret remitteras handlingarna till föreningen för yttrande/godkännande i samband med bygglovprövningen). På ansökan skall bl a anges fastighetsbeteckning, koloniområdets namn, kolonilottens nummer och adress, sökandens namn, adress och telefonnummer samt vilken åtgärd som ansökan avser. Ritningarna skall vara skalenteiliga (1:100) och fackmässigt utförda och skall innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten redovisande vilken byggnad åtgärden avser eller var ny byggnad/tillbyggnad avses placeras.

Hur handläggs ansökan om lov?

Föreningens ordförande/byggansvarige granskar ärendet utifrån tidigare gällande regler och eventuellt miljöprogram för området och påtecknar sitt utlåtande (tillstyrkan eller avstyrkan med motivering) på ansökan eller ritningarna och sänder ärendet vidare till bygglovsektionen på respektive distrikt på stadsbyggnadskontoret. Det förutsättes att vederbörande granskare kontrollerar att redovisningen på ritningarna stämmer med förhållandena på platsen och att lämnade uppgifter är kompletta och riktiga.

När ansökan inkommer till stadsbyggnadskontoret registreras den som ett lovärende på den fastighet, koloniområde och tomtlott det gäller. Ärendet får ett dnrnummer och fördelas till en handläggare på distriktet. Efter grovgranskning sändes ett meddelandeblad till sökanden med uppgift om vem som är ärendets handläggare och med eventuell begäran om komplettering av ansökningshandlingarna och/eller annan information.

1993-10-07

AVGIFTER

Upp till 10 m² 700 KronorÖver 10 m² 1200 Kronor

Nybyggnad 1500 Kronor

Växthus Bygglov

Under 4 m från granne Tillstånd

Svartbygge avgift 500 kronor per m²

Nybyggnad BÖTER

Enligt uppdrag

Karl Eklund

Nr

Namn

Tel.nr

Nr

Namn

Tel.nr



Efter grundkarta:
 Stockholm i oktober 1945
 Gustav Edström, Just. Jepp.