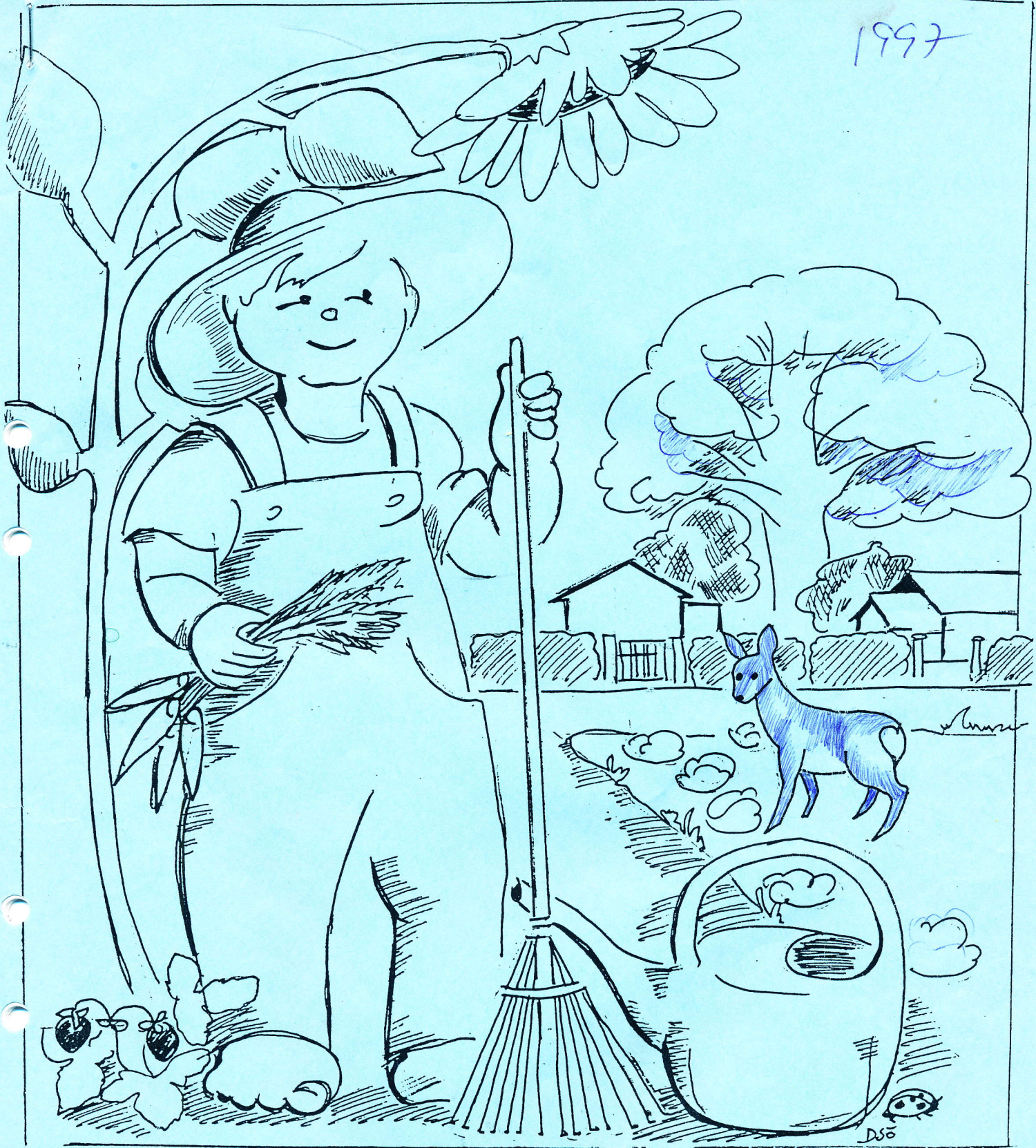


1997



Listuddens
Koloniträdgårdsförening
Verksamhetsberättelse 1996

I N N E H Ä L L S F Ö R T E C K N I N G

Dagordning	Sid.	1
Styrelsen o. övr. funktionärer		2
Sammanträden		2
Arrenden, medlemmar o. avgifter		3
Kondoleanser		3
Verksamheter o. fester		3
Kultur- o. studiekommittén berättar		4
Idrottsektionen berättar		5
Föreningens ekonomiska ställning		5
Allmänna regler		6
Ekonomisk berättelse		7
Budget för år 1997		8
Revisorernas berättelse		9
Byggnadsregler		10
Avgifter		11
Medlemsregister		12
Karta över området		20

Förslag till dagordning inför årsmötet onsdagen den 12/3-97

LOKAL FYREN LAGSKÄRSVÄGEN 13 KÄRRTORP

- 1 Mötets öppnande samt fråga om kallelse har skett enl. stadg.
- 2 Kondolera med en tyst minut.
- 3 Fastställande av röstlängd och dagordning.
- 4 Val av ordförande att leda mötet.
- 5 Val av protokollförare.
- 6 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- 8 Fastställande av balansräkningen.
- 9 Revisorernas berättelse.
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Beslut i anledning av föreningens ekonomi och balansräkning.
- 12 Behandling av motioner och förslag.
- 13 Fastställande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
- 14 Val av

a)	Ordförande	2 år
b)	Prot.sekr.	2 år
c)	3 suppl.	1 år
- 15 Val av 2 revisorer och 2 suppleanter 1 år.
- 16 Val av kulturkommitté 1 år.
- 17 Val av valberedning 1 år.
- 18 Övriga ärenden: Vårstämningen förslagsvis lördagen och söndagen den 3 resp. 4 maj med början kl 10.00.

SAMLING VID FÖRENINGSHUSET

- 19 Kulturkommittén informerar.
- 20 Avslutning.

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 1996

Styrelse och övriga funktionärer

Ordförande	Per Carlsson	80
Vice ordförande	Karl Eklund	123
Kassör	Dorrit Söderholm	190
Sekreterare	Maud Below	92
Prot.sekreterare	Maria Knieling	65
Suppleanter	Ove Gustafsson	144
	Gert Larsson	277
	Kerstin Fruchter	74
Revisorer	Anders Fridh	181
	Sune Nemlander	224
suppleanter	Maj Lis Gellerstedt	306
	Lars Lindberg	309
Kultur o. stud.kom.	Lena Axtelius	141
	Ruth Lithander	61
	Mona Blomberg	209
	Kerstin Wernden	212
Värderingsmän	Karl Eklund	123
handhar intresselistan	Ove Nilsson	169
Byggn.kontrollant o. elansvarig för Fören. byggnader	Karl Eklund	123
Parkeringsansvarig	Dorrit Söderholm	190
Föreningshusvärdinna	Ruth Lithander	61
Valberedning	Kerstin Fruchter	74
	Viveka Gavelin	305
	Marianne Jönsson	263

Sammanträden

Utöver årsmötet den 13 mars och sommarmötet den 28 juli har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden.

ARRENDEN, MEDLEMMAR OCH AVGIFTER

Den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken omfattar totalt 117961 m². Vårt arrende till kommun är 113104 m² som vi betalar för, resten är allmänning. Medlemsantalet har under året varit 317, vilket motsvarar antalet lotter.

Arrendeavgiften har under året varit 2.25 pr m² och medlemsavgiften 850.-.

Inträdesavgiften till föreningen har varit 300.- och vid försäljning har en värderingsavgift om 700.- uttagits. Den som äger en bil har betalat 200.-

Under året har 21 stugor bytt ägare, överlåtelse av 1 stuga har skett. De nya medlemmarna hälsas välkomna i vår gemenskap och uppmanas att ta del av föreskrifter i våra stadgar och nyttjanderättskontrakt.

Arbetsplikt utförs på gemensamma ytor och anläggningar och är 4 tim/stuga. Den som inte kan delta vid något tillfälle debiteras 50.- ej arbetad timme i samband med höstarrendet. Avgiften är 200.- för den som tillhör årets festkommitte men ej ställer upp vid årets arrangemang.

KONDOLEANSER

Med beklagande konstateras att några medlemmar under året avlidit. Styrelsen och övriga medlemmar frambär härmed sitt deltagande till de sörjande.

VERKSAMHETER OCH FESTER

Duschutrymme i uthus 4 är i det närmaste färdigställt. Påbörjad byggnation av hobbylokal.

Farthinder har iordningställt på vägarna.

En extra grind för infarten på Affärsvägen har satts upp vid stuga 51.

Galler har monterats för fönstret till duschhuset vid fotbollsplan.

Ny gräsklippare har inköpts.

Städningen av allmänna områden gjordes den 4 och 5 maj.

4 arbetspliktsdagar har fördelats under säsongen.

Föreningshuset har under säsongen utnyttjas av styrelse, föreningsmedlemmar. Utomstående har hyrt lokalen för enskilda sammankomster.

Hyran har därvid varit 400.- för medlemmar och 600.- för utomstående.

Följande fester och andra aktiviteter har under 1996 arrangerats av 6-orna tillsammans med styrelsen och kulturkommittén.

Årsmöte, gökotta, möte med nya kolonister, midsommarfest, sommar-möte, höstfest, besök av frälsningsarmén samt personalfest.

Diplom till årets kolonister har utdelats vid våra årsmöten:

Sonja Wittlock stuga 168 1991, Ture Sjöström stuga 79 1992,
Hilka Kolima " 202 1993, Paula Ågren " 254 1994,
Harald Högberg " 142 1995.

Ge gärna förslag vilka Ni tycker skall uppvaktas med diplom, vi har en förslagslåda vid föreningshuset.

Kulturkommitténs aktiviteter 1996

Priser till årsmötet - loppmarknad-- Listuddsdagen med marknad, teckningstävling, hattparad, tipsrunda, hästridning, kaffeservering och korvgrillning. - Allsångsafton med Mona och gäster - Resan i år gick till Djurgården med guidad tur i Thielska Palatset och middag på Gothem. - Säsongen avslutades med kräftskiva.

I år tog kommittén även hand om handikappsdagen som var förlagd till den 3 juli. Ett 30-tal gäster, handikappade och personal från Tellus kom till vårt föreningshus där våra medlemmar tog emot. Tellus hade ordnat musik, en gitarrist och en dragospelare som såg till att stämningen var hög och att alla sjöng med i allsången. Vi ordnade med förtäring. Vädret var något kyligt så den sedvanliga promenaden fick vi slopa. Gästerna var dock nöjda och hoppades på att få komma tillbaka sommaren -97.

Idrottsföreningen informerar

Ordf. Owe Nilsson	stuga 169
Sekr. Arne Persson	272
Kassör Olof Frisk	290
Ledamot Marianne Jonsson	263
Ledamot Charlie Buchheim	105

Under året har tävlingar hållits i friidrott, varpa, badminton och bordtennis.

Alla som bor i området är medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta.

Klubbhuset vid fotbollsplan kommer att vara öppen på lördagar. Tid anslås på tavlorna. Om inte tiden passar finns alltid nyckel att låna hos styrelsen.

Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna. Alla är välkomna.

Föreningens ekonomiska ställning

1996 års ekonomiska ställning och budgetförslag för 1997 visas på sidorna 7 och 8.

Detta är styrelsens berättelse för verksamhetsåret 1996 och därmed ställer vi våra platser till årsmötets förfogande.


Per Carlsson


Karl Eklund


Dorrit Söderholm


Maud Below


Maria Knieling

ALLMÄNNA REGLER

- a) Arrende samt medlemsavgiften är uppdelad på två betalningsperioder och skall betalas i februari och augusti. I annat fall påföres en straffavgift.
- b) Hembudsskyldighet gäller vid stugförsäljning. Detta innebär att styrelsen kontaktas för värdering och försäljning av stuga. Erbjudande till köpare går via intresselistan.
- c) Uthyrning av stugor är förbjuden av Sthlms Fastighetskontor.
- d) All om- och tillbyggnad av stuga skall sökas hos styrelsen. Beträffande eventuellt behov av egen toalett måste tillstånd sökas hos Miljö och hälsovårdsförvaltning.

Sthlms fastighetsnämnd har utarbetat regler för nybyggnad av stugor. Enligt dessa regler för nybyggd stuga omfattas en, Störstuga på 26 m², en öppen veranda på 8 m², och dessutom ett förråd, lekstuga eller växthus på 5 m².
Tillsammans totalt 39 m².

- e) All eldning inom koloniområdet är förbjuden. Eldning ombesörjs av föreningen med tillstånd från Brand- o. Hälsovårdsmyndigheterna.

Brännbart avfall lägges på den hög som är belägen mellan festplatsen och Flatenvägen. OBS! avfall innehållande plast får ej läggas i denna hög. Icke brännbart skall läggas i container.

- f) Tillåten höjd på häckar inom koloniområdet är 1.10 m. och häckarna får ej bredas ut över vägarna. Trästaket är tillåtet med en höjd av 1.00 m.
- g) Det gäller för medlemmarna att hålla rent och snyggt på och omkring sina tomter.
- h) Varannandagsbevattning morgon och kväll. Jämnt stugnummer vattnar på jämnt datum, udda stugnummer på udda datum.
ATT VATTNA I SOLGASS ÄR SLÖSERI.
- i) Parkering av bilar skall göras på anvisade platser.
PARKERING ÄR EJ TILLÅTEN PÅ VÄGARNA ANNAT ÄN FÖR AV- OCH PÅLASTNING.

VI KOLONISTER UPPMANAS ATT IAKTTA DESSA REGLER.

- j) Kolonistugeförsäkringen. Från den 1/6 1997 skall nu fritids-husförsäkring tecknas individuellt. De som idag har sin stuga försäkrad i föreningsförsäkringen kommer automatiskt att få en individuellt tecknad fritids-husförsäkring. Det betyder att medlemmarna inte själva behöver göra något. Förfallodagen har varit 1/3. Folksam kommer att bjuda på premien för tiden fram till 1/6 1997.
FÖRSÄKRINGEN KOMMER ATT BLI 15% BILLIGARE ÄN VANLIG FRITIDS-HUSFÖRSÄKRING.

- k) Listuddens koloniträdgårdsförening
Box 6086 PG nr 156211-5
121 06 Johanneshov

Kolonikiosken

- l) Post kan sändas under sommaren till: Orhemsvägen 128 65 Sköndal

Listuddens Koloniträdgårdsförening
Ekonomisk berättelse 1996

Ingående balans 96 01 01

Skulder, eget kapital

Reservfond	19.526.80
Eget kapital	434.278.24
	<hr/>
	453.805.04

Tillgångar

Kassa	- 40.61
Bank	443.745.39
Postgiro	10.100.26
	<hr/>
	453.805.04

Kostnader

Medl.avg.	53.740.00	✓
Arrende	252.788.00	✓
Festplats	9.499.50	
Admin.	17.859.00	✓
Möten	7.346.50	
El.	15.233.00	✓
Gåvor	2.777.00	
Skatt	6.808.00	✓
Renhållning	53.465.50	
Vatten	45.425.00	✓
Uthus	47.700.00	✓
Gräsmattor	8.995.00	
Vägar	24.983.00	
Idrott	3.000.00	
Kostn.ers.	23.500.00	
Duschhus	82.349.00	
Försäker	10.053.-	
	<hr/>	
	665.521.50	

Intäckter

Medl.avg.	264.259.00	✓
Arrende	257.745.00	✓
Intr.avg.	6.600.00	
Intr.lista	1.675.00	
Bil/P-avg.	31.050.00	
Arbepåskott	22.900.00	
Fester	3.738.00	
Räntor	27.325.00	
Ex.uttax.	1.500.00	
Årets underskott	48.729.50	
	<hr/>	
	665.521.50	

Utgående balans 96 12 31

Tillgångar

Kassa	2.304.39
Bank	392.152.51
Postgiro	10.618.64
	<hr/>
	405.075.54

Skulder, eget kapital

Reservfond	19.526.80
Eget kapital	285.548.74
Miljöfond	100.000.00
	<hr/>
	405.075.54

Listuddens Koloniträdgårdsförening

Budgetförslag för 1997

Kostnader		Intäckter	
Medl.avg.	55.300.00	Medl.avg.	265.000.00
Arrende	253.000.00	Arrende	257.000.00
Admin.	18.000.00	Bil/P-avg.	32.000.00
El.	16.000.00	Intr.lista	2.000.00
Skatt	11.000.00	Intr.avg.	6.000.00
Uthus	67.000.00	Arb.plikt	22.000.00
Förs.	6.000.00	Fester	5.000.00
Möten	10.000.00	Räntor	20.000.00
Gåvor	3.000.00	Underskott	53.800.00
Festplats	30.000.00		
Vägar	30.000.00		
Duschhus	20.000.00		
Renhållning	60.000.00		
Idrott	3.000.00		
Gräsmattor	10.000.00		
Kostn.ers.	25.500.00		
Vatten	45.000.00		
	<hr/>		<hr/>
	662.800.00		662.800.00

blev denna p.g a
auktad arbetskraft.

1996 Medl.avg. höjd till FSSK fr.20.- 25.-/medl.

" " " " SFKF fr.120 - 150.-/medl.

Svårt att hålla budgeten:

Vi är optimister o. kallar för med

- att inte vattna i solken

- att sortera avfall o. kompostera

- att dusha ekonomiskt

att bidra med eget arbete

REVISIONSBERÄTTELSE

Efter verkställd granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 1996-01-01--12-31 får vi avge följande revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, verksamhetsberättelse med intäkter och kostnader och dess vinst- och förlusträkning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna har detaljgranskats av undertecknade revisorer. Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande till oss överlämnade redovisningshandlingar, föreningens bokföring eller dess förvaltning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1996-01-01--12-31.

Stockholm den 26 januari 1997



Anders Fridh



Sune Nemlander

LJANDE ÅTGÄRDER ÄR LOVPLIKTIGA:

nybyggnad

• till- och påbyggnad

- invändig ombyggnad som berör den bärande stommen
- ta ianspråk eller inreda byggnad eller del därav för annat ändamål (t ex ändra förråd till sovrum)
- byta fasadmateriäl, yttertaksbeklädning eller väsentligt ändra husets utseende
- installera eldstad (t ex braskamin, öppenspis)
- uppföra mur (högre än 0,5 m eller plank (högre än 1 m)
- väsentlig utfyllnad eller schaktning (mer än 0,5 m nivåändring) inom område med detaljplan (marklov)
- Rivning av byggnad inom område med detaljplan (rivningslov) *ej Listudden*

EXEMPEL PÅ EJ LOVPLIKTIGA ÅTGÄRDER

• Färgmålning (även byte av kulör på yttertaksmaterial)

• Renoveringsåtgärder (även återuppförande/istandsättande av skadad byggnad)

• Invändiga ändringar som ej berör den bärande stommen

• Ej övertäckt altan/uteplats högst 0,5 m över befintlig marknivå

• Mindre ändringar av husets yttre utseende (t ex fönsterbyte, fönsterluckor)

• Staket (även plankliknande) upp till 1 m höjd över mark

• Häckplantering och liknande, även på spalje.

• Vatten- och avloppsinstallationer (för enskild avloppsanläggning erfordras dock miljöförvaltningens tillstånd)

Hur söker man lov?

I god tid innan lovpliktig åtgärd avses påbörjas inlämnas ansökan om lov på stadsbyggnadskontorets blankett till koloniträdgårdsföreningens ordförande eller byggansvarige. Till ansökan skall bifogas 3 omgångar svartvita ritningskopior. (Om ansökan och ritningar inlämnas direkt till stadsbyggnadskontoret remitteras handlingarna till föreningen för yttrande/godkännande i samband med bygglovprövningen). På ansökan skall bl a anges fastighetsbeteckning, koloniområdets namn, kolonilottens nummer och adress, sökandens namn, adress och telefonnummer samt vilken åtgärd som ansökan avser. Ritningarna skall vara skalenta (1:100) och fackmässigt utförda och skall innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten redovisande vilken byggnad åtgärden avser eller var ny byggnad/tillbyggnad avses placeras.

Hur handläggs ansökan om lov?

Föreningens ordförande/byggansvarige granskar ärendet utifrån tidigare gällande regler och eventuellt miljöprogram för området och påtecknar sitt utlåtande (tillstyrkan eller avstyrkan med motivering) på ansökan eller ritningarna och sänder ärendet vidare till bygglovsektionen på respektive distrikt på stadsbyggnadskontoret. Det förutsättes att vederbörande granskare kontrollerar att redovisningen på ritningarna stämmer med förhållandena på platsen och att lämnade uppgifter är kompletta och riktiga.

När ansökan inkommer till stadsbyggnadskontoret registreras den som ett lovärende på den fastighet, koloniområde och tomtlott det gäller. Ärendet får ett dirinumner och fördelas till en handläggare på distriktet. Efter grovgranskning sändes ett meddelandeblad till sökanden med uppgift om vem som är ärendets handläggare och med eventuell begäran om komplettering av ansökningshandlingarna och/eller annan information.

1993-10-07

AVGIFTER

Upp till 10 m² 700 Kronor

Över 10 m² 1200 Kronor

Nybyggnad 1500 Kronor

Växthus Bygglov

Under 4 m från granne Tillstånd

Svartbygge avgift 500 kronor per m²

Nybyggnad BÖTER

Enligt uppdrag

Karl Eklund

Nr

Namn

Bostad

L-udden