

1998



Listuddens
Koloniträdgårdsförening
Verksamhetsberättelse 1997

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Dagordning | Sid. 1 |
| Styrelsen och övriga funktionärer | 2 |
| Sammanträden | 2 |
| Arrenden, medlemmar och avgifter | 3 |
| Kondoleanser | 3 |
| Verksamheter och fester | 3 |
| Kulturkommittén berättar | 3 |
| Idrottsektionen informerar | 4 |
| Allmänna regler | 5 |
| Ekonomisk berättelse | 6 |
| Budget för år 1998 | 7 |
| Revisorernas berättelse | 8 |
| Byggnadsregler | 9 |
| Avgifter | 10 |
| Medlemsregister | 11 |
| Karta över området | 18 |

Förslag till dagordning inför årsmötet onsdagen den 11/3-98

LOKAL FYREN LÅGSKÄRSVÄGEN 13 KÄRRTORP

- ✓1 Mötets öppnande samt fråga om kallelse har skett enligt stadgarna.
- ✓2 Kondolera med en tyst minut.
- ✓3 Fastställande av röstlängd och dagordning.
- ✓4 Val av ordförande att leda mötet.
- ✓5 Val av protokollförare.
- ✓6 Val av 2 protokolljusterare och rösträknare.
- ✓7 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- ✓8 Fastställande av balansräkningen.
- ✓9 Revisoremas berättelse.
- ✓10 Fråga om ansvarfrihet för styrelsen.
- ✓11 Beslut i anledning av föreningens ekonomi och balansräkning. *budgeten f. 1998.*
- ✓12 Behandling av motioner och förslag: Styrelsen föreslår höjd arbetspliktsavgift från 200.- till 300.- *Ja*
Aktiviteter i samband med Midsommar och Höstfest att vara eller icke vara?
Husdjurshållning på området.
Eventuella inköp av lekställningar? ✓ 20
- ✓13 Fastställande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
- ✓14 Val av:

| | |
|--------------------|------|
| a) Vice Ordförande | 2 år |
| b) Sekreterare | 2 år |
| c) Kassör | 2 år |
| d) 3 suppleanter | 1 år |
- ✓15 Val av 2 revisorer och 2 suppleanter 1 år.
- ✓16 Val av kulturkommitté 1 år
- ✓17 Val av valberedning 1 år
- ✓18 Övriga ärenden: Vårstädningen förslagsvis lördagen och söndagen den 2 resp.3 maj med början kl. 10.00.
SAMLING VID FÖRENINGSHUSET.
- 19 Kulturkommittén informerar.
- 20 Avslutning

LISTUDDENS KOLONTRÄDGÅRDSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 1997

STYRELSE OCH ÖVRIGA FUKTIONÄRER

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| Ordförande | Berth Bengtsson | 303 |
| Vice ordförande | Karl Eklund | 123 |
| Kassör | Dorrit Söderholm | 190 |
| Sekreterare | Maud Below | 92 |
| Prot.sekreterare | Maria Knieling | 65 |
| Suppleanter | Ove Gustavsson | 144 |
| | Gert Larsson | 277 |
| | Kerstin Fruchter | 74 |
| Revisorer | Anders Fridh | 181 |
| | Sune Nemlander | 224 |
| Suppleanter | Maj Lis Gellerstedt | 306 |
| | Lars Lindberg | 309 |
| Kultur o. studiekommittén | Lena Axtelius | 141 |
| | Ruth Lithander | 61 |
| | Mona Blomberg | 209 |
| | Kerstin Werndén | 212 |
| Värderingsmän handhar intresselistan | Karl Eklund | 123 |
| | Owe Nilsson | 169 |
| Byggn.kontrollant inom om- rådet samt el..ansvarig för föreningens byggnader | Karl Eklund | 123 |
| Parkeringsansvarig | Dorrit Söderholm | 190 |
| Föreningsvärdinna | Ruth Lithander | 61 |
| Valberedning | Kerstin Fruchter | 74 |
| | Viveka Gavelin | 305 |
| | Marianne Jonsson | 263 |

SAMMANTRÄDEN

Utöver årsmötet den 12 mars och sommarmötet den 13 juli har styrelsen haft 15 protokollförda sammanträden.

ARRENDEN, MEDLEMMAR OCH AVGIFTER

Den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken omfattar totalt 117961 m². Vårt arrende till kommun är 113104 m² som vi betalar för, resten är allmänning. Medlemsantalet har under året varit 317, vilket motsvarar antalet lotter. Arrendeavgiften har under året varit 2.25 pr m² och medlemsavgiften 850.-.

Inträdesavgiften till föreningen har varit 300.- och vid försäljning har en värderingsavgift om 700.- uttagits. Den som har en bil har betalat 200.-.

Under året har 17 stugor bytt ägare, överlåtelse av 2 stugor har skett. De nya medlemmarna välkomnas i vår gemenskap och uppmanas att ta del av föreskrifter i våra stadgar och nyttjanderättskontrakt.

Arbetsplikt utförs på gemensamma ytor och anläggningar och är 4 tim/stuga. Den som inte kan delta vid något tillfälle debiteras 50.- ej arbetad timme i samband med höstarrendet. Avgiften är 200.- för den som tillhör årets festkommitté men ej ställer upp vid årets arrangemang.

KONDOLEANSER

Med beklagande konstateras att några medlemmar under året avlidit. Styrelsen och övriga medlemmar frambär härmed sitt deltagande till de sörjande.

VERKSAMHETER OCH FESTER

Duschutrymmet vid uthuset nr 4 samt hobbylhuset är nu klart.

Städningen av allmänna områden gjordes den 3 och 4 maj. 4 arbetspliktsdagar har fördelats under säsongen.

Föreningshuset har under säsongen utnyttjas av styrelse, föreningsmedlemmar. Utomstående har hyrt lokalen för enskilda sammankomster. Hyran har varit 400.- för medlemmar och 600.- för utomstående.

Följande fester och andra aktiviteter har under år 1997 arrangerats av 7-orna tillsammans med styrelsen och kulturkommittén.

Årsmöte, Gökotta, möte med nya medlemmar, midsommarmfest, sommarmöte, höstfest samt personalfest.

På årsmötet 1997 utdelades diplom till årets kolonist Lars Erik Eriksson stuga 138.

Lämnas gärna förslag vilka Ni tycker skall uppvaktas med diplom, vi har en förslagslåda vid föreningshuset.

KULTURKOMMITTÉNS AKTIVITETER

Priser till årsmötet - loppmarknad- Listuddsdagen med marknad, teckningstävlan, hattparad, tippsrunda, hästridning, kaffeservering samt korvgrillning. Årets resa avlöpte till Dotningholm med båt. Guidad tur på Drottningholm och Kina slott. Underbar lunch på värdshuset. Allsångskväll i ett välbesökt föreningshus där Mona Magnus Cary Ing-Marie samt vår vän Gösta från Eken ledde allsången och underhöll oss. Vi drack kaffe med en god hembakad tårta.

Även i år tog kulturkommittén över handikappsdagen som var förlagd den 2 juli. Från Tellus kom det ett 25-tal handikappade och personal till föreningshuset där våra medlemmar tog emot. Tellus hade ordnat med Hälsinge Gunnars Trio som såg till att stämningen var hög. Föreningen ordnade med förtäring. Vädret var fint så i år kunde vi vara utomhus. Våra gäster var nöjda när de avreste med sina bussar.- Säsongen avslutades med kräftskiva.

IDROTTSSEKTIONEN INFORMERAR

| | | |
|------------|------------------|-----|
| Ordförande | Owe Nilsson | 169 |
| Sekretare | Arne Persson | 272 |
| Kassör | Olof Frisk | 290 |
| Ledamot | Marianne Jonsson | 263 |
| Ledamot | Charlie Buchheim | 105 |

Under året har tävlingar hållits i friidrott, varpa, badminton och bordtennis. Alla som bor i området är medlemmar i idrottsföreningen och är VÄLKOMNA ATT DELTAGA.

Klubbhuset vid fotbollsplan kommer att vara öppen på lördagar. Tid anslås på tavlorna. Om inte tiden passar finns alltid nyckel att låna hos styrelsen.

Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna. ALLA ÄR VÄLKOMNA.

FÖRENINGENS EKONOMISKA STÄLLNING.

1997 års ekonomiska ställning och budgetförslag för 1998 visas på sidorna 6 och 7.

Detta är styrelsens berättelse för verksamhetsåret 1997 och därmed ställer vi våra platser till årsmötets förfogande.


Berth Bengtsson


Karl Eklund


Dorrit Söderholm


Maud Below


Maria Knieling

ALLMÄNNA REGLER

- a) Arrende samt medlemsavgiften är uppdelad på 2 betalningsperioder och skall betalas i februari och augusti .I annat fall påföres en straffavgift.
- b) Hembudsskyldighet gäller vid stugförsäljning.Detta innebär att styrelsen kontaktas för värdering och försäljning av stuga. Erbjudande till köpare går via intresselistan.
- c) Uthyrning av stugor är förbjuden av Stockholms Fastighetskontor.
- d) All om- och tillbyggnad av stuga skall sökas hos styrelsen.Beträffande eventuellt behov av egen toalett måste tillstånd sökas hos Miljö och hälsovårdsförvaltning
- Stockholms Fastighetsnämnd har utarbetat regler för nybyggnad av stugor .Enligt dessa regler för nybyggd stuga omfatta en STORSTUGA PÅ 26 m , en PERGOLA på 8 och dessutom antingen ett FÖRRÅD, LEKSTUGA eller VÄXTHUS på 5 m .
TILLSAMMANS totalt 39 m .
- e) All eldning inom koloniområdet är förbjuden. Eldning ombesörjs av föreningen med tillstånd från Brand- och Hälsovårdsmyndighet.
Brännbart trädgårdsavfall läggs på hög mellan festplats och Flatenvägen.
OBS! EJ RIVNINGSVIRKE.
Källsorteringskärl finns uppställda gemensamt intill kolonikiosken.
Container kommer att vara uppställda vår och höst.
- f) Tillåten höjd på häckar inom koloniområdet är 1.10 m och häckarna får ej breddas ut över vägarna. Trästaket är tillåtet med en höjd av 1.10 m.
- Det gäller för medlemmarna att hålla rent och snyggt på och omkring sina tomter.
- h) Varannandagsbevakning morgon och kväll. JÄMNT stugnummer vattnar på JÄMNT datum och vice versa. ATT VATTNA I SOLGASS ÄR SLÖSERI .
- Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. PARKERING ÄR EJ TILLÅTEN PÅ VÄGARNA ANNAT ÄN FÖR AV- OCH PÅLASTNING.
- j) Från den 1/6-97 skall nu fritidshusförsäkring tecknas individuellt.
- k) Listuddens koloniträdgårdsförening
Box 6086 PG 15 62 11-5
121 06 Johanneshov
- l) Post kan sändas under sommaren till: Kolonikiosken
Orhemsvägen
128 65 Sköndal

Listuddens Koloniträdgårdsförening
Ekonomisk berättelse 1997

Ingående balans 97 01 01

Skulder, eget kapital

| | |
|--------------|-------------------|
| Reservfond | 19.526.80 |
| Eget kapital | 285.548.74 |
| Miljöfond | <u>100.000.00</u> |
| | 405.075.54 |

Tillgångar

| | |
|-------|-------------------|
| Kassa | 2.304.39 |
| Bank | 392.152.51 |
| PG | <u>10.618.64</u> |
| | 405.075.54 |

Kostnader

| | |
|-----------------|------------|
| Medlemsavgifter | 55.475.00 |
| Arrende | 253.281.00 |
| Festplats | 90.525.50 |
| Administration | 9.131.50 |
| El. | 10.714.00 |
| Gåvor | 1.622.00 |
| Skatt | 10.500.00 |
| Renhållning | 69.013.00 |
| Vatten | 55.729.00 |
| Uthus | 107.605.00 |
| Gräsmattor | 6.266.00 |
| Vägar | 24.121.00 |
| Idrott | 7.700.00 |
| Kostn.ers. | 16.945.00 |
| Dusch | 12.119.50 |
| Transportkostn. | 900.00 |
| Försäkring | 5.011.00 |
| Stuga 220 | 20.451.00 |
| Arvoden | 7.905.00 |
| Möten | 11.570.50 |

776.585.00

Intäkter

| | |
|-----------------|------------|
| Medlemsavgifter | 264.025.00 |
| Arrende | 255.830.00 |
| Arbetsplikt | 24.950.00 |
| Intresselista | 1.900.00 |
| Bil/P-avgift | 32.200.00 |
| Intr.avgift | 4.800.00 |
| Fester | 3.972.50 |
| Ränta | 20.889.50 |
| Underskott | 168.018.00 |

776.585.00

Utgående balans 97 12 31

Tillgångar

| | |
|-------|------------|
| Kassa | 140.00 |
| Bank | 221.619.74 |
| PG | 15.297.80 |

237.057.54

Skulder, eget kapital

| | |
|--------------|------------|
| Reservfond | 19.526.80 |
| Eget kapital | 117.530.74 |
| Miljöfond | 100.000.00 |

237.057.54

Listuddens Koloniträdgårdsförening

Budgetförslag för 1998

Kostnader

| | |
|-----------------|------------|
| Arrendeavgift | 253,300,00 |
| Medlemsavgift | 55,500,00 |
| Administration | 20,000,00 |
| Möten | 15,000,00 |
| El. | 11,000,00 |
| Läavor | 2,000,00 |
| Skatt | 25,000,00 |
| Renhållning | 70,000,00 |
| Vatten | 50,000,00 |
| Ähus | 70,000,00 |
| Gräsmattor | 40,000,00 |
| Vägar | 4,000,00 |
| Idrott | 4,000,00 |
| Kostn. ers. | 10,000,00 |
| Transportkostn. | 2,000,00 |
| Försäkring | 5,100,00 |
| Arvoden | 15,000,00 |

651,900,00
Intäkter

| | |
|---------------|------------|
| Arrendeavgift | 255,500,00 |
| Medlemsavgift | 264,000,00 |
| Arbetsplikt | 25,000,00 |
| Bil/p-avgift | 32,000,00 |
| Inträd.avgift | 4,000,00 |
| Intresselista | 2,000,00 |
| Fester | 5,000,00 |
| Räntor | 10,000,00 |
| Stuga 220 | 10,000,00 |
| Underskott | 44,400,00 |

651,900,00

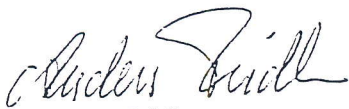
REVISIONSBERÄTTELSE

Efter verkställd granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 1997-01-01--12-31 får vi avge följande revisionsberättelse.

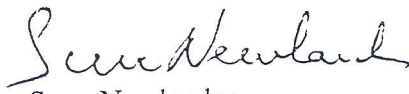
För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, verksamhetsberättelse med intäkter och kostnader och dess vinst- och förlusträkning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna har detaljgranskats av undertecknade revisorer. Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande till oss överlämnade redovisningshandlingar, föreningens bokföring eller dess förvaltning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1997-01-01--12-31.

Stockholm den 23 januari 1998



Anders Fridh



Sune Nemlander

FÖLJANDE ÅTGÄRDER ÄR LOVPLIKTIGA:

- nybyggnad
- till- och påbyggnad
- invändig ombyggnad som berör den bärande stommen
- ta ianspråk eller inreda byggnad eller del därav för annat ändamål (t ex ändra förråd till sovrum)
- byta fasadmateriäl, yttertaksbeklädnad eller väsentligt ändra husets utseende
- installera eldstad (t ex braskamin, öppenspis)
- uppföra mur (högre än 0,5 m eller plank (högre än 1 m)
- väsentlig utfyllnad eller schaktning (mer än 0,5 m nivåändring) inom område med detaljplan (marklov)
- Rivning av byggnad inom område med detaljplan (rivningslov) *ej Listudden*

EXEMPEL PÅ EJ LOVPLIKTIGA ÅTGÄRDER

Ommålning (även byte av kulör på yttertaksmateriäl)

Renoveringsåtgärder (även återuppförande/iståndsättande av skadad byggnad)

Invändiga ändringar som ej berör den bärande stommen

Ej övertäckt altan/uteplats högst 0,5 m över befintlig marknivå

Mindre ändringar av husets yttre utseende (t ex fönsterbyte, fönsterluckor)

Staket (även plankliknande) upp till 1 m höjd över mark

Häckplantering och liknande, även på spalje.

Vatten- och avloppsinstallationer (för enskild avloppsanläggning erfordras dock miljöförvaltningens tillstånd)

Hur söker man lov?

I god tid innan lovpliktig åtgärd avses påbörjas inlämnas ansökan om lov på stadsbyggnadskontorets blankett till koloniträdgårdsföreningens ordförande eller byggansvarige. Till ansökan skall bifogas 3 omgångar svartvita ritningskopior. (Om ansökan och ritningar inlämnas direkt till stadsbyggnadskontoret remitteras handlingarna till föreningen för yttrande/godkännande i samband med bygglovprövningen). På ansökan skall bl a anges fastighetsbeteckning, koloniområdets namn, kolonilottens nummer och adress, sökandens namn, adress och telefonnummer samt vilken åtgärd som ansökan avser. Ritningarna skall vara skalenliga (1:100) och fackmässigt utförda och skall innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten redovisande vilken byggnad åtgärden avser eller var ny byggnad/tillbyggnad avses placeras.

Hur handläggs ansökan om lov?

Föreningens ordförande/byggansvarige granskar ärendet utifrån tidigare gällande regler och eventuellt miljöprogram för området och påtecknar sitt utlåtande (tillstyrkan eller avstyrkan med motivering) på ansökan eller ritningarna och sänder ärendet vidare till bygglovsektionen på respektive distrikt på stadsbyggnadskontoret. Det förutsättes att vederbörande granskare kontrollerar att redovisningen på ritningarna stämmer med förhållandena på platsen och att lämnade uppgifter är kompletta och riktiga.

När ansökan inkommer till stadsbyggnadskontoret registreras den som ett lovärende på den fastighet, koloniområde och tomtlott det gäller. Ärendet får ett dirienummer och fördelas till en handläggare på distriktet. Efter grovgranskning sändes ett meddelandeblad till sökanden med uppgift om vem som är ärendets handläggare och med eventuell begäran om komplettering av ansökningshandlingarna och/eller annan information.

1993-10-07

AVGIFTER

Upp till 10 m² 700 Kronor

Över 10 m² 1200 Kronor

Nybyggnad 1500 Kronor

Växthus Bygglov

Under 4 m från granne Tillstånd

Svartbygge avgift 500 kronor per m²

Nybyggnad BÖTER

Enligt uppdrag

Karl Eklund

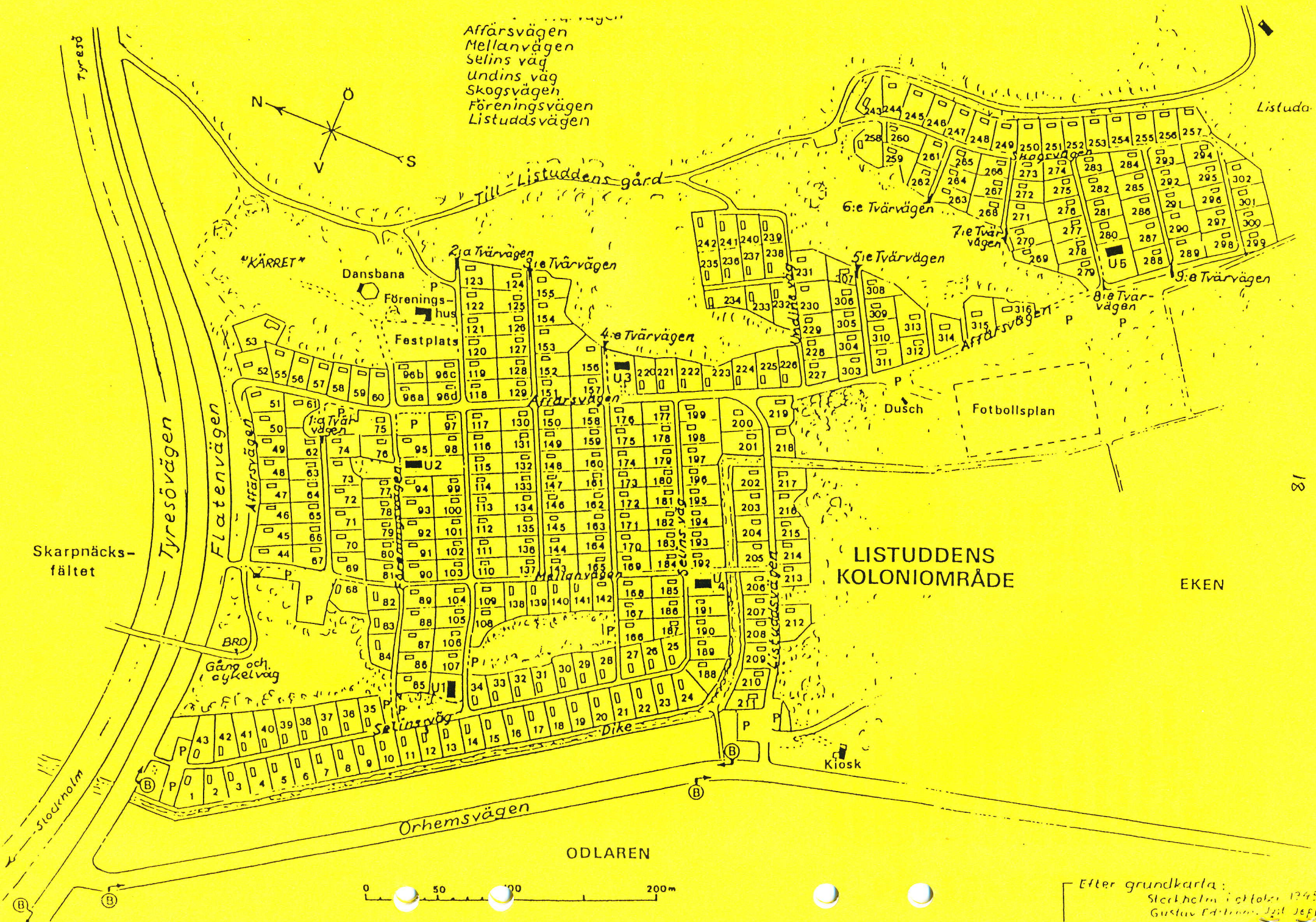
| Nr | Navn | Bost..tel. | L-uddens tel. |
|----|------|------------|---------------|
|----|------|------------|---------------|

122

A. J.

.

.



Listuda

18

EKEN

ODLAREN

Efter grundkartla:
 Stockholm i etabler 1945
 Gustav Edström, Jyll 1968