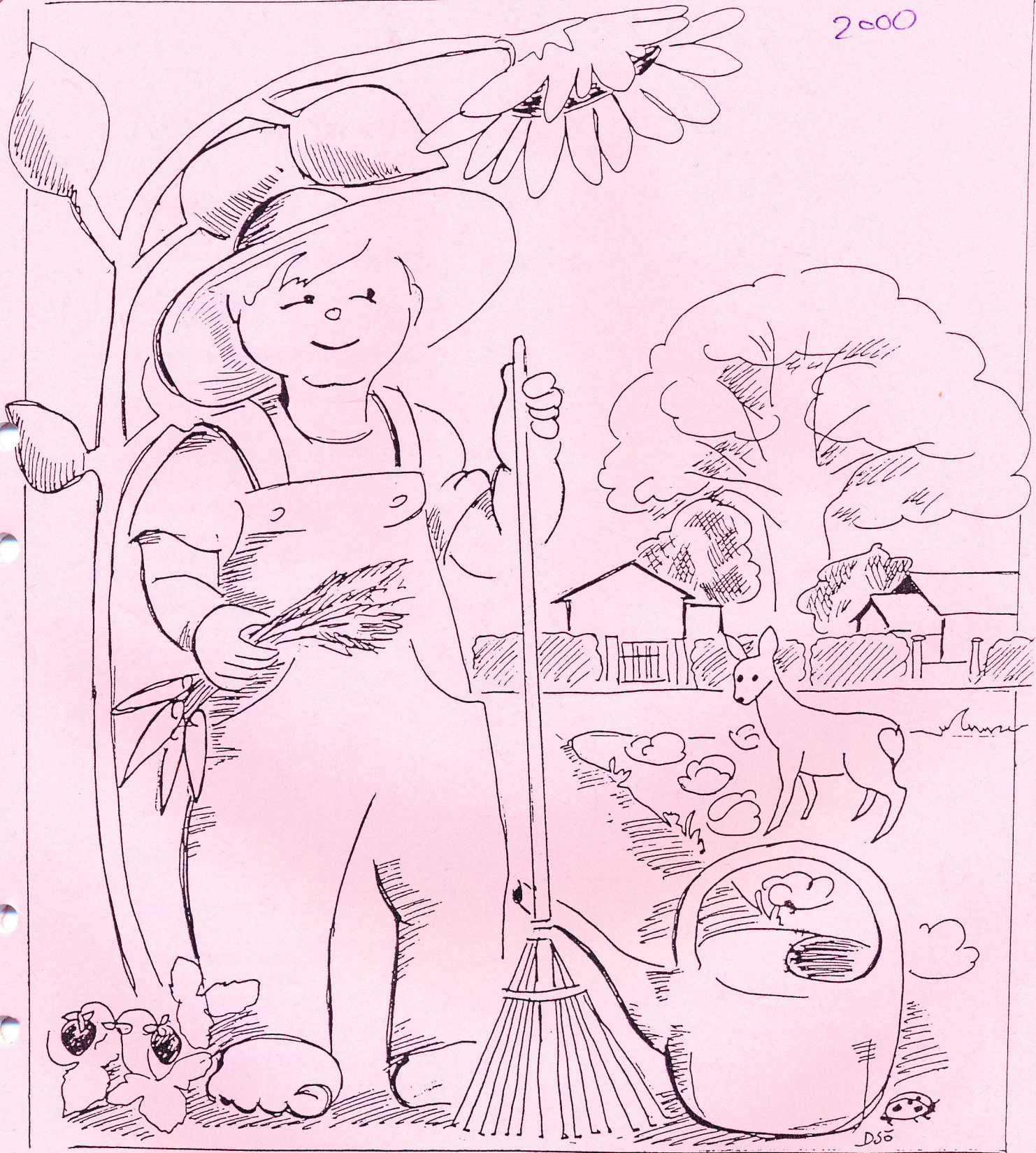


2000



Lisruddens
Koloniträdgårdsförening
Verksamhetsberättelse 1999

INNEHALLSFÖRTECKNING

	Sid:
Dagordning	2
Styrelsen och övriga funktionärer	3
Sammanträden	3
Arrenden, medlemmar och avgifter	4
Kondoleanser	4
Verksamheter och fester	4
Kulturkommittén berättar	5
Idrottsektionen informerar	5
Allmänna regler	6
Information	7
Byggnadsregler	8
Avgifter	9
Balansräkning	10
Resultatrapport	11-12
Budgetförslag för år 2000	13
Revisorernas berättelse	14
Medlemsregister	15-21
Karta över området	22

Förslag till dagordning inför årsmötet den 19/3-2000 kl 15.00

LOKAL FYREN LÅGSKÄRSVÄGEN 13 KÄRRTORP

- 1 Mötets öppnande samt fråga om kallelse har skett enligt stadgarna.
- 2 Kondolera med en tyst minut.
- 3 Fastställande av röstlängd och dagordning.
- 4 Val av ordförande att leda mötet.
- 5 Val av mötessekreterare.
- 6 Val av 2 protokolljusterare.
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- 8 Fastställande av balansräkningen.
- 9 Revisorernas berättelse.
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 11 Beslut i anledning av föreningens ekonomi och balansräkning.
- 12 Behandling av motioner och förslag:
- 13 Fastställande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.

- 14 Val av

a) V.Ordförande	2 år
b) Kassör	2 år
c) 3 Suppleanter	1 år

- 15 Val av 2 revisorer och 2 suppleanter 1 år

- 16 Val av kulturkommitté 1 år

- 17 Val av valberedning 1 år

- 18 Övriga ärenden: Vårstädnigen förslagsvis lördagen och söndagen
den 6 och 7 maj med början kl 10.00.
- 19 Kulturkommittén berättar.

- 20 Avslutning

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE

STYRELSE OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordförande	Berth Bengtsson	Stuga 303
Vice ordförande	Karl Eklund	123
Kassör	Monika Sandberg	226
Sekreterare	Maud Below	92
Suppleanter	Ove Gustavsson	144
	Gert Larsson	277
	Stefan Magnusson	304
Revisorer	Anders Fridh	181
	Maj Lis Gellerstedt	306
Suppleanter	Lars Lindberg	309
	A C Bennerstam	165
Värderingsman	Karl Eklund	123
Kölista o. försäljning	Gert Larsson	277
Byggn.kontrollant o. elansv. för Fören. byggnader	Karl Eklund	123
Parkeringsansvarig	Dorrit Söderholm	190
Föreningshusvärdinna	Ruth Lithander	61
Valberedning	Viveka Gavelin	305
	Marianne Jonsson	263
	Jan Olsson	187
Toalettansvarig	Hilkka Kolima	203
Vattuman	Jonas Widigsson	238

KULTUR O.STUD.KOMMITTÉ

Lena Axtelius	141
Ruth Lithander	61
Mona Blomberg	209
Kerstin Werndén	212

SAMMANTRÄDEN

Utöver årsmötet den 21 mars och sommarmötet den 11 juli har styrelsen haft 13 protokollförda sammanträden.

ARRENDEN, MEDLEMMAR OCH AVGIFTER

Den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken omfattar totalt 117961 m². Vårt arrende till kommunen är 113104 m² som vi betalar för, resten är allmänning. Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter.

Arrendeavgiften har under året varit 2.25 pr m² och medlemsavgiften 1000.-.

Inträdesavgiften till föreningen har varit 300.- och vid försäljning har en värderingsavgift av 700.- uttagits. Den som äger bil har betalat 200.-.

Under året har 13 stugor bytt ägare samt överlåtelse av 5 stugor har skett.

De nya medlemmarna hälsas välkomna i vår gemenskap och uppmanas att ta del av föreskrifter i våra stadgar och nyttjanderättskontrakt.

Arbetsplikt utförs på gemensamma ytor och anläggningar och är 4 tim/stuga. Den som inte kan delta vid något tillfälle debiteras 300.-. Samma avgift för dem som tillhör årets festkommitté men ej ställer upp vid årets arrangemang.

KONDOLEANSER

Med beklagande konstateras att några medlemmar under året har avlidit. **Styrelsen och övriga medlemmar frambär härmed sitt deltagande till de sörjande.**

VERKSAMHETER OCH FESTER

Montering av ytterbelysning på våra 5 toaletter. Reparation av skjutbanan. Städningen av allmänna områden gjordes den 8 och 9 maj, 4 arb.pliktsdagar har fördelats under säsongen.

Föreningshuset har utnyttjats av styrelse, medlemmar. Även utomstående har hyrt lokalen för enskilda sammankomster. **Hyran har varit 500.- för medlemmar och 700.- för utomstående.**

Följande fester och andra aktiviteter har under 1999 arrangerats av 9-orna tillsammans med styrelse och kulturkommittén.

Årsmöte, gökotta, möte med nya medlemmar, midsommarfest, sommarmöte, höstfest samt personalfest.

På årsmötet 1999 utdelades diplom till årets kolonist Karin Lindberg stuga 81. **LÄMNA GÄRNA FÖRSLAG VILKA NI TYCKER SKALL UPPVAKTAS MED DIPLOM, VI HAR EN FÖRSLAGSLÅDA VID FÖRENINGSHUSET.**

KULTURKOMMITTÉNS AKTIVITETER

Priser till årsmötet-loppmarknad-Listuddsdagen med marknad, teckningstävlan tippsrunda, hästridning, kaffeservering samt korvgrillning. I år hölls Allsångskvällen för 10:e gången i ett välbesökt föreningshus där Mona, Cary, Magnus, IngMarie, Karl Erik, Gunnar samt vår vän Gösta från Eken underhöll oss. Vi drack kaffe och hembakad tårta.

Säsongen avslutades med kräftskiva.

IDROTTSSEKTIONEN INFORMERAR

Under 1999 har tävlingar hållits i friidrott, varpa, boule, badminton och bordtennis. Det har byggts en veranda tillhörande klubbhuset samt att man har lagt ut grus i gångarna mellan dom olika aktivitetsområdena.

Alla som bor och är medlemmar i Listuddens koloniträdgårdsförening är varmt välkomna att delta i idrottssektionens aktiviteter.

Angående övrig verksamhet hänvisas till Listuddens IF:s årsmöte.

Tid och plats affischeras på anslagstavlor.

Idrottssektionens styrelse består av följande:

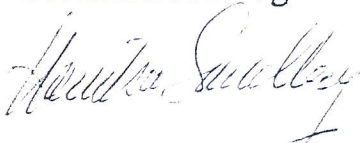
Ordförande	Charlie Buchheim	stuga 105
Sekreterare	Arne Persson	272
Kassör	Olof Frisk	290
Ledamot	Marianne Jonsson	263
	Jonas Widigsson	238

Detta är styrelsens berättelse för verksamhetsåret 1999 och därmed ställer vi våra platser till årsmötets förfogande.

Berth Bengtsson



Monika Sandberg




Karl Eklund



Maud Below

ALLMÄNNA REGLER

- a) Arrende samt medlemsavgifter är uppdelade på 2 betalningsperioder och skall betalas i februari och augusti månad. I annat fall påföres en straffavgift.
- b) Hembudsskyldighet gäller vid stugförsäljning. Detta innebär att styrelsen kontaktas för värdering och försäljning av stuga. Erbjudande till köpare går via intresselista.
- c) **UTHYRNING AV STUGOR ÄR FÖRBJUDEN AV STHLMS STAD.**
- d) **Byggn.lov för om och tillbyggnad av stuga skall först sökas hos styrelsen. Hur man söker byggn.lov se sidan 8. Sthlms Stads Gatuo. Fastighetskontor har utarbetat regler för nybyggnad av stugor. Enligt dessa regler för nybyggd stuga omfattar enorstuga på 26 m², en pergola på 8 m², och dessutom antingen ett förråd, lekstuga eller växthus på 5 m². TILLSAMMANS TOTALT 39 M².** Beträffande eventuellt behov av egen toalett måste tillstånd sökas hos **Miljö och hälsovårdsförvaltningen.**
- e) **ALL ELDNING INOM KOLONIOMRÅDET ÄR FÖRBJUDEN. Eldning ombesörjs av föreningen med tillstånd från Brand- och hälsovårdsmyndighet. Brännbart trädgårdsavfall läggs på hög mellan festplats och Flatenvägen. OBS! EJ RIVNINGSVIRKE!** Källsorteringskärl finns uppställda gemensamt intill kolonikiosken. Container kommer att placeras ut vår- och höst.
- f) Tillåten höjd på häckar inom området är 1.10 m och häckarna får ej bredas ut över vägarna. Trästaket är tillåten med en höjd 1.10 m.
- g) Det gäller för medlemmarna att hålla rent och snyggt på och omkring sina tomter.
- h) Varamandagsbevakning morgon och kväll: **JÄMT STUGNUMMER VATTNAS PÅ JÄMT DATUM OCH VICE VERSA. VATTNA I SOLGASS ÄR SLÖSERI.**
- i) **Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. PARKERING ÄR EJ TILLÅTEN PÅ VÄGARNA ANNAT ÄN FÖR AV OCH PÅLASTNING.**
- j) Post kan sändas under sommaren till: Kolonikiosken
- k) Listuddens Koloniträdgårdsförening Orhemsvägen
Box 6086 128 65 Sköndal
121 06 Johanneshov PG 15 62 11-5

Obs!

Byggmaterial, möbler och dylikt får **Ej** läggas i eldningshögen. Endast grenar och grövre kvistar.

Trädgårdsavfall läggs i kärret, **Ej** plasticsäckar.

Föreningens beslut om totalt eldningsförbud i övrigt skall efterföljas

Eldningsveckor 18 och 40 enligt miljöförvaltningen.

Styrelsen

FÖLJANDE ÅTGÄRDER ÄR LOVPLIKTIGA:

- nybyggnad
- till- och påbyggnad
- invändig ombyggnad som berör den bärande stommen
- ta ianspråk eller inreda byggnad eller del därav för annat ändamål (t ex ändra förråd till sovrum)
- byta fasadmateriäl, yttertaksbeklädnad eller väsentligt ändra husets utseende
- installera eldstad (t ex braskamin, öppenspis)
- uppföra mur (högre än 0,5 m eller plank (högre än 1 m)
- väsentlig utfyllnad eller schaktning (mer än 0,5 m nivåändring) inom område med detaljplan (marklov)
- Rivning av byggnad inom område med detaljplan (rivningslov) *ej Låstudden*

EXEMPEL PÅ EJ LOVPLIKTIGA ÅTGÄRDER

Ommålning (även byte av kulör på yttertaksmateriäl)

Renoveringsåtgärder (även återuppförande/iståndsättande av skadad byggnad)

Invändiga ändringar som ej berör den bärande stommen

Ej övertäckt altan/uteplats högst 0,5 m över befintlig marknivå

Mindre ändringar av husets yttre utseende (t ex fönsterbyte, fönsterluckor)

Staket (även plankliknande) upp till 1 m höjd över mark

Häckplantering och liknande, även på spalje.

Vatten- och avloppsinstallationer (för enskild avloppsanläggning erfordras dock miljöförvaltningens tillstånd)

Hur söker man lov?

I god tid innan lovpliktig åtgärd avses påbörjas inlämnas ansökan om lov på stadsbyggnadskontorets blankett till koloniträdgårdsföreningens ordförande eller byggansvarige. Till ansökan skall bifogas 3 omgångar svartvita ritningskopior. (Om ansökan och ritningar inlämnas direkt till stadsbyggnadskontoret remitteras handlingarna till föreningen för yttrande/godkännande i samband med bygglovprövningen). På ansökan skall bl a anges fastighetsbeteckning, koloniområdets namn, kolonilottens nummer och adress, sökandens namn, adress och telefonnummer samt vilken åtgärd som ansökan avser. Ritningarna skall vara skalenliga (1:100) och fackmässigt utförda och skall innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten redovisande vilken byggnad åtgärden avser eller var ny byggnad/tillbyggnad avses placeras.

Hur handläggs ansökan om lov?

Föreningens ordförande/byggansvarige granskar ärendet utifrån tidigare gällande regler och eventuellt miljöprogram för området och påtecknar sitt utlåtande (tillstyrkan eller avstyrkan med motivering) på ansökan eller ritningarna och sänder ärendet vidare till bygglovsektionen på respektive distrikt på stadsbyggnadskontoret. Det förutsättes att vederbörande granskare kontrollerar att redovisningen på ritningarna stämmer med förhållandena på platsen och att lämnade uppgifter är kompletta och riktiga.

När ansökan inkommer till stadsbyggnadskontoret registreras den som ett lovärende på den fastighet, koloniområde och tomtlott det gäller. Ärendet får ett dirinumner och fördelas till en handläggare på distriktet. Efter grovgranskning sändes ett meddelandeblad till sökanden med uppgift om vem som är ärendets handläggare och med eventuell begäran om komplettering av ansökningshandlingarna och/eller annan information.

1993-10-07

AVGIFTER

Upp till 10 m² 700 Kronor

Över 10 m² 1200 Kronor

Nybyggnad 1500 Kronor

Växthus Bygglov

Under 4 m från granne Tillstånd

Svartbygge avgift 500 kronor per m²

Nybyggnad BÖTER

Enligt uppdrag

Karl Eklund

Balansrapport

Räkenskapsårets början: 99-01-01

Hela företaget

Period: 99-01-01 - 99-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar 1				
1010	Kassa	-841,00	1 694,35	853,35
1020	Postgiro	61 488,99	-823,75	60 665,24
1040	Bank	175 766,51	-40 022,29	135 744,22
1330	Förutbet. Försäkr.	5 197,00	-5 197,00	0,00
S:a Omsättningstillgångar 1		241 611,50	-44 348,69	197 262,81
S:A TILLGÅNGAR		241 611,50	-44 348,69	197 262,81
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2330	Upplupna soc avgifter	-9 234,00	6 657,66	-2 576,34
2331	Upplupen skatt	-7 604,00	1 236,64	-6 367,36
2340	Upplupna utgiftsräntor	-40,00	40,00	0,00
2390	Övr interimsskulder	-45 683,00	40 608,00	-5 075,00
2510	Personalens källskatt	0,00	-7 866,00	-7 866,00
S:a Kortfristiga skulder		-62 561,00	40 676,30	-21 884,70
S:a Skulder		-62 561,00	40 676,30	-21 884,70
Eget kapital				
2901	Reservfond	-19 526,80	0,00	-19 526,80
2902	Eget kapital	-117 530,74	58 007,04	-59 523,70
2903	Miljöfond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2909	Årets resultat	58 007,04	-54 334,65	3 672,39
S:a Eget kapital		-179 050,50	3 672,39	-175 378,11
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-241 611,50	44 348,69	-197 262,81
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00

Räkenskapsårets början: 99-01-01

Hela företaget

Period: 99-01-01 - 99-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Ack.budget	Ack/ackbudg
Intäkter				
Klass 30				
3010	Arrende	256 058,00	256 058,00	0,00
3011	Medlemsavgift	310 884,00	310 884,00	0,00
3012	Bilavg	32 400,00	32 400,00	0,00
3013	Intresselista	10 100,00	10 100,00	0,00
3014	Inträde	3 900,00	3 900,00	0,00
3015	Arbetsplikt	30 000,00	30 000,00	0,00
3016	Förseningsavg	550,00	550,00	0,00
3017	För mycket/inb arrende	13,00	13,00	0,00
S:a Klass 30		643 905,00	643 905,00	0,00
Klass 32				
3230	Fester lottförs tombola	50 951,00	50 951,00	0,00
S:a Klass 32		50 951,00	50 951,00	0,00
Rörelsens sidointäkter				
3590	Övriga sidointäkter	1 277,00	1 277,00	0,00
S:a Rörelsens sidointäkter		1 277,00	1 277,00	0,00
Intäktskorrigeringar				
3780	Öresutjämnig	-0,99	-0,99	0,00
S:a Intäktskorrigeringar		-0,99	-0,99	0,00
Övriga rörelseintäkter				
3810	Uthyrn fören hus fest/dans medl	4 400,00	4 400,00	0,00
3880	Försäkringsersättning	9 290,00	9 290,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		13 690,00	13 690,00	0,00
S:a Intäkter		709 822,01	709 822,01	0,00
Direkta kostnader				
4010	Arrende Stadsdelsförvalt	-254 128,00	-254 128,00	0,00
4011	Övriga medl avg för fören.	-56 000,00	-56 000,00	0,00
4210	Idrott	-4 000,00	-4 000,00	0,00
4230	Utgifter fester	-57 781,50	-57 781,50	0,00
4910	uppvaktn repr.	-4 492,00	-4 492,00	0,00
S:a Direkta kostnader		-376 401,50	-376 401,50	0,00
Bruttovinst		333 420,51	333 420,51	0,00
Personalkostnader				
5210	Arvoden	-22 550,00	-22 550,00	0,00
5212	Styrelsearvoden	-9 016,00	-9 016,00	0,00
5260	Arv.rev	-1 400,00	-1 400,00	0,00
5610	Arbetsgivaravgifter	-2 576,34	-2 576,34	0,00
5631	Löneskatt	-6 367,36	-6 367,36	0,00
S:a Personalkostnader		-41 909,70	-41 909,70	0,00

Räkenskapsårets början: 99-01-01

Hela företaget

Period: 99-01-01 - 99-12-31

		Perioden	Ackumulerat	Ack.budget	Ack/ackbudg
Övriga kostnader					
6510	Adm o kontorsmatr	-18 833,85	-18 833,85	0,00	
6520	Telefon	-3 400,00	-3 400,00	0,00	
6560	Möten	-9 600,00	-9 600,00	0,00	
6790	Övr främmande tjänster	-8 000,00	-8 000,00	0,00	
7010	Frakt och transport	-2 850,00	-2 850,00	0,00	
7310	Företagsförsäkringar	-5 197,00	-5 197,00	0,00	
7412	Årsmöte	-1 527,80	-1 527,80	0,00	
7413	Möteskostn	-946,50	-946,50	0,00	
7414	övr.möten kongress.	-3 890,00	-3 890,00	0,00	
7443	Gräsmattor	-2 389,50	-2 389,50	0,00	
7445	Vägar	-22 879,00	-22 879,00	0,00	
7710	Vatten och avlopp	-61 648,00	-61 648,00	0,00	
7715	Uthus	-33 327,50	-33 327,50	0,00	
7720	El energi	-18 414,00	-18 414,00	0,00	
7725	Föreningshus	-7 807,50	-7 807,50	0,00	
7730	Slamsugning	-45 304,00	-45 304,00	0,00	
7735	Renh.	-15 617,00	-15 617,00	0,00	
7740	Cointainers	-37 188,00	-37 188,00	0,00	
S:a Övriga kostnader		-298 819,65	-298 819,65	0,00	
Resultat före avskrivningar					
		-7 308,84	-7 308,84	0,00	
Resultat efter avskrivningar					
		-7 308,84	-7 308,84	0,00	
Finansiella intäkter					
8020	Ränteintäkter	2 915,45	2 915,45	0,00	
S:a Finansiella intäkter		2 915,45	2 915,45	0,00	
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader					
		-4 393,39	-4 393,39	0,00	
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt					
		-4 393,39	-4 393,39	0,00	
Resultat före skatt					
		-4 393,39	-4 393,39	0,00	
Skatt					
8910	Årets skattekostnad	721,00	721,00	0,00	
S:a Skatt		721,00	721,00	0,00	
Nettoresultat					
		-3 672,39	-3 672,39	0,00	
8999	Redovisat resultat	3 672,39	3 672,39	0,00	

*Listuddens Koloniträdgårdsförening**Budgetförslag för år 2000*

<i>Kostnader</i>		<i>Intäkter</i>	
<i>Arrende</i>	<i>255000</i>	<i>Arrende</i>	<i>256000</i>
<i>Medl.avg.</i>	<i>65000</i>	<i>Medl.avg.</i>	<i>317000</i>
<i>Adm.</i>	<i>10000</i>	<i>Arb.plikt</i>	<i>38300</i>
<i>Möten</i>	<i>10000</i>	<i>Bilavg.</i>	<i>34000</i>
<i>El</i>	<i>20000</i>	<i>Inträde</i>	<i>4000</i>
<i>Krans.buk.</i>	<i>4000</i>	<i>Intressel.</i>	<i>10000</i>
<i>Sk.o soc.avg.</i>	<i>20000</i>	<i>Fester</i>	<i>3000</i>
<i>Renh</i>	<i>15500</i>	<i>Räntor</i>	<i>2000</i>
<i>Slamsugn</i>	<i>45500</i>		
<i>Container</i>	<i>37000</i>		
<i>Vatten</i>	<i>65000</i>		
<i>Uthus</i>	<i>50000</i>		
<i>Gräsmattor</i>	<i>10000</i>		
<i>Vägar</i>	<i>25000</i>		
<i>Idrott</i>	<i>4000</i>		
<i>Transp.</i>	<i>3000</i>		
<i>Arvoden</i>	<i>20000</i>		
<i>Fast.försäkr.</i>	<i>5300</i>		
	-----		-----
	<i>664300</i>		<i>664300</i>

REVISIONSBERÄTTELSE

Efter verkställd granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1999-01-01—1999-12-31 avger vi följande revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, ekonomisk berättelse med intäkter och kostnader, protokoll och andra handlingar som lämnar information om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna har granskats och revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande till oss överlämnade redovisningshandlingar, föreningens bokföring eller dess förvaltning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1999-01-01—1999-12-31.

Stockholm den 5 februari 2000


Anders Fridh

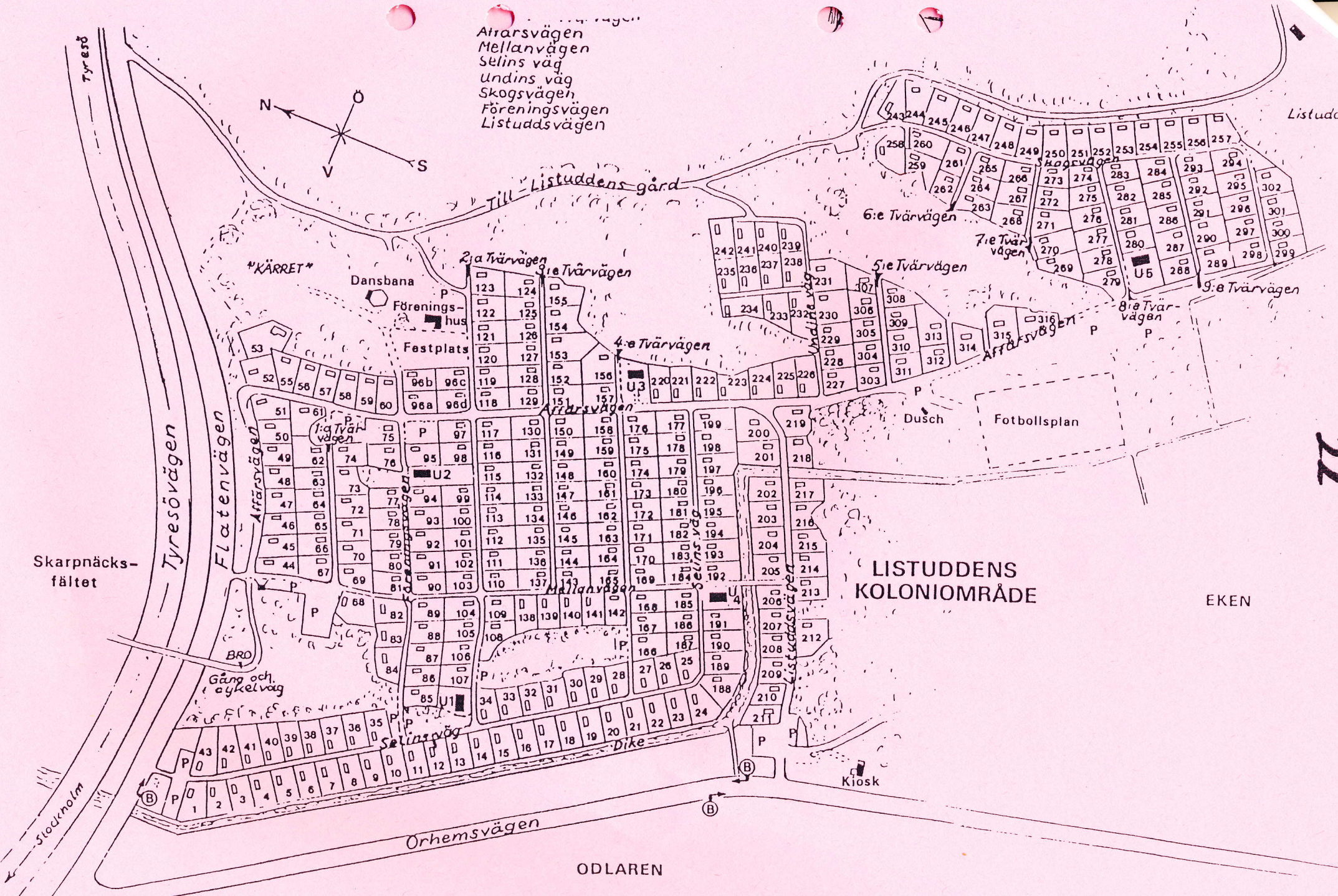

Maj-Lis Gellerstedt

15

Nr Namn

Bost..tel.

L-uddens tel.



Listuda

22

Efter grundkarta:
 Stockholm i oktober 1945
 Gustav Edström, list 1885