

LISTUNNINEN

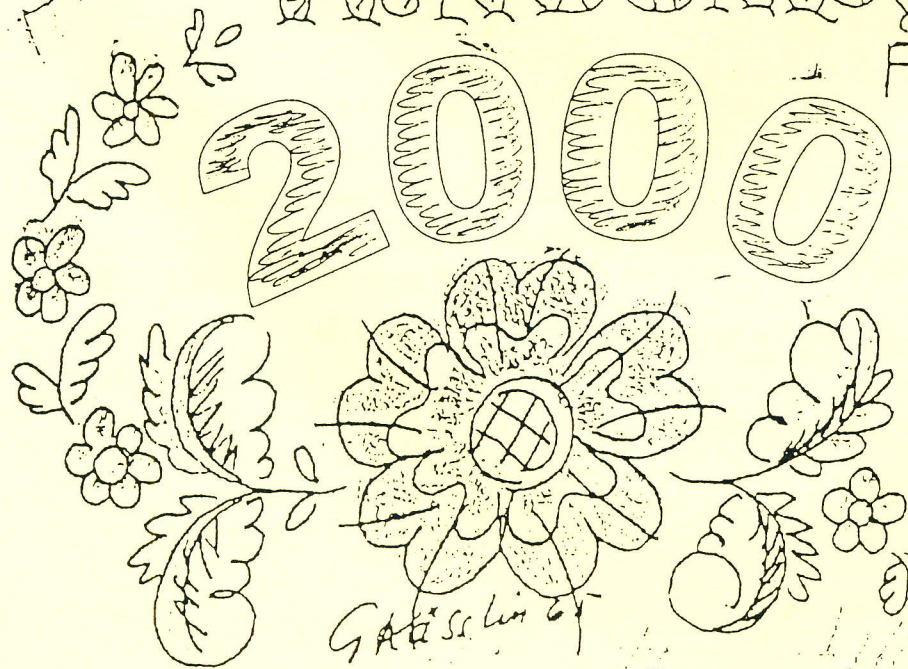
HAALONEN

TRÄNGÅRDS

FÖRENINGEN

2000

ÅRS-
BERÄTTELSE



GÅTTEN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dagordning	Sid. 2
Styrelsen o. övr.funktionärer	3
Sammanträden	3
Arrenden,medlemmar o.avg.	4
Kondoleanser	4
Verksamheter o. fester	4
Kulturkommittén berättar	5
Idrottsektionen informerar	5
Arbetspliktsdagar	6
Allmänna regler	7
Information	8
Byggnadsregler	9
Avgifter	10
Balansrapport	11
Resultatrapport	12-13
Budgetförslag för år 2001	14
Revisorernas berättelse	15
Medlemsregister	16-22
Karta över området	23
Inform.ang.rabatt Trädg.huset	24

Förslag till dagordning inför årsmötet den 01 03 11 kl 15.00

LOKAL FYREN LÅGSKÄRSVÄGEN 13 KÄRRTORP

- 1 Mötets öppnande samt fråga om kallelse har skett enligt stadgarna.
- 2 Kondolera med en tyst minut.
- 3 Fastställande av röstlängd och dagordning.
- 4 Val av ordförande att leda mötet.
- 5 Val av mötessekreterare.
- 6 Val av 2 protokolljusterare.
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- 8 Fastställande av balansräkningen.
- 9 Revisorernas berättelse.
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 11 Beslut i anledning av föreningens ekonomi och balansräkning.
- 12 Behandling av motioner och förslag:
- 13 Boende vintertid:
- 14 Fastställande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.

- 14 Val av

a) Ordförande	2 år
b) Sekreterare	2 år
c) 3 Suppleanter	1 år

- 15 Val av 2 revisorer och 2 suppleanter 1 år

- 16 Val av kulturkommitté 1 år

- 17 Val av valberedning 1 år

- 18 Övriga ärenden: Vårstämningen förslagsvis lördagen och söndagen
den 5 och 6 maj med början kl 10.00.
- 19 Kulturkommittén berättar.
- 20 Avslutning

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE

STYRELSE OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordförande	Berth Bengtsson	Stuga 303
Vice ordförande	Karl Eklund	123
Kassör	Monika Sandberg	226
Sekreterare	Maud Below	92
Suppleanter	Ove Gustavsson	144
	Gert Larsson	277
	Stefan Magnusson	304
Revisorer	Anders Fridh	181
	Maj Lis Gellerstedt	306
Suppleanter	Lars Lindberg	309
	A C Bennerstam	165
Värderingsman	Karl Eklund	123
Kölista o. försäljning	Gert Larsson	277
Byggn.kontrollant o. elansv. för Fören. byggnader	Karl Eklund	123
	Dorrit Söderholm	190
Parkeringsansvarig	Ruth Lithander	61
Föreningshusvärdinna	Viveka Gavelin	305
Valberedning	Marianne Jonsson	263
	Jan Olsson	187
Toalettansvarig	Hilkka Kolima	203
Vattuman	Jonas Widigsson	238

KULTUR O. STUD. KOMMITTÉ

Lena Axtelius	141
Ruth Lithander	61
Mona Blomberg	209
Kerstin Werndén	212

SAMMANTRÄDEN

Utöver årsmötet den 19 mars och sommarmötet den 9 juli har styrelsen haft 13 protokollförda sammanträden.

ARRENDEN, MEDLEMMAR OCH AVGIFTER

Den till föreningen av Stockholms kommun utarrenderade marken omfattar totalt 117961 m². Vårt arrende till kommunen är 113104 m² som vi betalar för, resten är allmänning. Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter.

Arrendeavgiften har under året varit 2.25 pr m² och medlemsavgiften 1000.-.

Inträdesavgiften till föreningen har varit 300.- och vid försäljning har en värderingsavgift av 700.- uttagits. Den som äger bil har betalat 200.-.

Under året har 22 stugor bytt ägare samt överlåtelse av 2 stugor har skett.

De nya medlemmarna hälsas välkomna i vår gemenskap och uppmanas att ta del av föreskrifter i våra stadgar och nyttjanderättskontrakt.

Arbetsplikt utförs på gemensamma ytor och anläggningar och är 4 tim/stuga. Den som inte kan delta vid något tillfälle debiteras 500.-. Samma avgift för dem som tillhör årets festkommitté men ej ställer upp vid årets arrangemang. Se sidan 6.

KONDOLEANSER

Med beklagande konstateras att några medlemmar under året har avlidit. **Styrelsen och övriga medlemmar frambär härmed sitt deltagande till de sörjande.**

VERKSAMHETER OCH FESTER

Städningen av allmänna områden gjordes den 6 och 7 maj, 4 arb.pliktsdagar har fördelats under säsongen.

Föreningshuset har utnyttjats av styrelse, medlemmar. Även utomstående har hyrt lokalen för enskilda sammankomster. **Hyran har varit 500.- för medlemmar och 700.- för utomstående.**

Följande fester och andra aktiviteter har under 2000 arrangerats av 0-orna tillsammans med styrelse och kulturkommittén.

Årsmöte, gökotta, möte med nya medlemmar, midsommarfest, sommarmöte, höstfest samt personalfest.

På årsmötet 2000 utdelades diplom till årets kolonist Ingeborg Cumming stuga 229.

LÄMNA GÄRNA FÖRSLAG VILKA NI TYCKER SKALL UPPVAKTAS MED DIPLOM, VI HAR EN FÖRSLAGSLÅDA VID FÖRENINGSHUSET.

KULTURKOMMITTÉNS AKTIVITETER

Priser till årsmötet-loppmarknad-Listuddsdagen med marknad, teckningstävlan tippsrunda, hästridning, kaffeservering samt korvgrillning. I år hölls Allsångskvällen i ett välbesökt föreningshus där Mona, Cary, Gunnar, Sten Karl Erik samt vår vän Gösta från Eken underhöll oss. Vi drack kaffe och hembak. tårter. Säsongen avslutades med kräftsiva.

IDROTTSSEKTIONEN INFORMERAR

Under 2000 har tävlingar hållits i friidrott, varpa, boule, badminton och bordtennis.

Alla som bor och är medlemmar i Listuddens koloniträdgårdsförening är varmt välkomna att delta i idrottssektionens aktiviteter.

Angående övrig verksamhet hänvisas till Listuddens IF:s årsmöte.


Tid och plats affischeras på anslagstavlor.

Idrottssektionens styrelse består av följande:

Ordförande	Charlie Buchheim	stuga 105
Sekreterare	Arne Persson	272
Kassör	Olof Frisk	290
Ledamot	Marianne Jonsson	263
	Jonas Widigsson	238

Detta är styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2000 och därmed ställer vi våra platser till årsmötets förfogande.


Berth Bengtsson


Karl Eklund


Monika Sandberg


Maud Below

VÅRA ARBETSPLIKTSDAGAR ÄR:

5/5, 6/5, 9/6, 7/7, 4/8, 1/9 2001.

DETTA ÄR ÄVEN ANGIVET PÅ VÅRA 5 ANSLAGSTAVLOR.

ALLMÄNNA REGLER

- a) Arrende samt medlemsavgifter är uppdelade på 2 betalningsperioder och skall betalas i februari och augusti månad. I annat fall påföres en straffavgift.
- b) Hembudsskyldighet gäller vid stugförsäljning. Detta innebär att styrelsen kontaktas för värdering och försäljning av stuga. Erbjudande till köpare går via intresselista.
- c) **UTHYRNING AV STUGOR ÄR FÖRBJUDEN AV STHLMS STAD.**
- d) Byggn.lov för om och tillbyggnad av stuga skall först sökas hos styrelsen. Hur man söker byggn.lov se sidan 8. Sthlms Stads Gatuo. Fastighetskontor har utarbetat regler för nybyggnad av stugor. *Enligt dessa regler för nybyggd stuga omfattar en storstuga på 26 m², en pergola på 8 m² och dessutom antingen ett förråd, lekstuga eller växthus på 5 m². TILLSAMMANS TOTALT 39 M².* Beträffande eventuellt behov av egen toalett måste tillstånd sökas hos **Miljö och hälsovårdsförvaltningen.**
- e) **ALL ELDNING INOM KOLONIOMRÅDET ÄR FÖRBJUDEN.** Eldning ombesörjs av föreningen med tillstånd från Brand- och hälsovårdsmyndighet. **Brännbart trädgårdsavfall läggs på hög mellan festplats och Flatenvägen. OBS! EJ RIVNINGSVIRKE!** Källsorteringskärl finns uppställda gemensamt intill kolonikiosken. Container kommer att placeras ut vår- och höst.
- f) Tillåten höjd på häckar inom området är 1.10 m och häckarna får ej bredas ut över vägarna. Trästaket är tillåten med en höjd 1.10 m.
- g) Det gäller för medlemmarna att hålla rent och snyggt på och omkring sina tomter.
- h) Varannandagsbevattning morgon och kväll: **JÄMT STUGNUMMER VATTNAS PÅ JÄMT DATUM OCH VICE VERSA. VATTNA I SOLGASS ÄR SLÖSERI.**
- i) **Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. PARKERING ÄR EJ TILLÅTEN PÅ VÄGARNA ANNAT ÄN FÖR AV OCH PÅLASTNING.**
- j) Post kan sändas under sommaren till: Kolonikiosken
- k) Listuddens Koloniträdgårdsförening Orhemsvägen
Box 6086 128 65 Sköndal
121 06 Johanneshov PG 15 62 11-5

Obs!

Byggmaterial, möbler och dylikt får **Ej**
läggas i eldningshögen. Endast grenar och grövre kvistar.

Trädgårdsavfall läggs i kärret, **Ej** plasticsäckar.

Föreningens beslut om totalt eldningsförbud i övrigt
skall efterföljas

Eldningsveckor 18 och 40 enligt miljöförvaltningen.

Styrelsen

FÖLJANDE ÅTGÄRDER ÄR LOVPLIKTIGA:

- nybyggnad
- till- och påbyggnad
- invändig ombyggnad som berör den bärande stommen
- ta ianspråk eller inreda byggnad eller del därav för annat ändamål (t ex ändra förråd till sovrum)
- byta fasadmateriäl, yttertaksbeklädnad eller väsentligt ändra husets utseende
- installera eldstad (t ex braskamin, öppenspis)
- uppföra mur (högre än 0,5 m eller plank (högre än 1 m)
- väsentlig utfyllnad eller schaktning (mer än 0,5 m nivåändring) inom område med detaljplan (marklov)
- Rivning av byggnad inom område med detaljplan (rivningslov) *ej Lästudden*

EXEMPEL PÅ EJ LOVPLIKTIGA ÅTGÄRDER

Ommålning (även byte av kulör på yttertaksmateriäl)
 Renoveringsåtgärder (även återuppförande/iståndsättande av skadad byggnad)
 Invändiga ändringar som ej berör den bärande stommen
 Ej övertäckt altan/uteplats högst 0,5 m över befintlig marknivå
 Mindre ändringar av husets yttre utseende (t ex fönsterbyte, fönsterluckor)
 Staket (även plankliknande) upp till 1 m höjd över mark
 Häckplantering och liknande, även på spalje.
 Vatten- och avloppsinstallationer (för enskild avloppsanläggning erfordras dock miljöförvaltningens tillstånd)

Hur söker man lov?

I god tid innan lovpliktig åtgärd avses påbörjas inlämnas ansökan om lov på stadsbyggnadskontorets blankett till koloniträdgårdsföreningens ordförande eller byggansvarige. Till ansökan skall bifogas 3 omgångar svartvita ritningskopior. (Om ansökan och ritningar inlämnas direkt till stadsbyggnadskontoret remitteras handlingarna till föreningen för yttrande/godkännande i samband med bygglovprövningen). På ansökan skall bl a anges fastighetsbeteckning, koloniområdets namn, kolonilottens nummer och adress, sökandens namn, adress och telefonnummer samt vilken åtgärd som ansökan avser. Ritningarna skall vara skalenslga (1:100) och fackmässigt utförda och skall innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten redovisande vilken byggnad åtgärden avser eller var ny byggnad/tillbyggnad avses placeras.

Hur handläggs ansökan om lov?

Föreningens ordförande/byggansvarige granskar ärendet utifrån tidigare gällande regler och eventuellt miljöprogram för området och påtecknar sitt utlåtande (tillstyrkan eller avstyrkan med motivering) på ansökan eller ritningarna och sänder ärendet vidare till bygglovsektionen på respektive distrikt på stadsbyggnadskontoret. Det förutsättes att vederbörande granskare kontrollerar att redovisningen på ritningarna stämmer med förhållandena på platsen och att lämnade uppgifter är kompletta och riktiga.

När ansökan inkommer till stadsbyggnadskontoret registreras den som ett lovärende på den fastighet, koloniområde och tomtlott det gäller. Ärendet får ett dirienummer och fördelas till en handläggare på distriktet. Efter grovgranskning sändes ett meddelandeblad till sökanden med uppgift om vem som är ärendets handläggare och med eventuell begäran om komplettering av ansökningshandlingarna och/eller annan information.

1993-10-07

AVGIFTER

Upp till 10 m ²	700 Kronor
Över 10 m ²	1200 Kronor
Nybyggnad	1500 Kronor
Växthus	Bygglov
Under 4 m från granne	Tillstånd
Svartbygge	avgift 500 kronor per m ²
Nybyggnad	BÖTER

Enligt uppdrag

Karl Eklund

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsårets början: 00-01-01

Hela företaget

Period: 00-01-01 - 00-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1010 Kassa	853,35	282,50	1 135,85
1020 Postgiro	60 665,24	35 410,93	96 076,17
1040 Bank	135 744,22	11 418,27	147 162,49
1330 Förutbet. Försäkr.	0,00	5 815,00	5 815,00
1450 Skattefordringar	0,00	18 072,00	18 072,00
S:a Omsättningstillgångar 1	197 262,81	70 998,70	268 261,51
S:A TILLGÅNGAR	197 262,81	70 998,70	268 261,51
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2210 Skatteskulder	0,00	-753,00	-753,00
2330 Upplupna soc avgifter	-2 576,34	-5 437,66	-8 014,00
2331 Upplupen skatt	-6 367,36	6 367,36	0,00
2390 Övr interimsskulder	-5 075,00	5 075,00	0,00
2510 Personalskatter	-7 866,00	-229,00	-8 095,00
S:a Kortfristiga skulder	-21 884,70	5 022,70	-16 862,00
S:a Skulder	-21 884,70	5 022,70	-16 862,00
Eget kapital			
2901 Reservfond	-19 526,80	0,00	-19 526,80
2902 Eget kapital	-59 523,70	3 672,39	-55 851,31
2903 Miljöfond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2909 Årets resultat	3 672,39	-79 693,79	-76 021,40
S:a Eget kapital	-175 378,11	-76 021,40	-251 399,51
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-197 262,81	-70 998,70	-268 261,51
BERÄKNAT RESULTAT	-0,00	-0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsårets början: 00-01-01

Hela företaget

Period: 00-01-01 - 00-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	
Intäkter				
Klass 30				
3010	Arrende	257 476,00	257 476,00	256 058,00
3011	Medlemsavgift	313 000,00	313 000,00	310 884,00
3012	Bilavg	33 000,00	33 000,00	32 400,00
3013	Intresselista	13 400,00	13 400,00	10 100,00
3014	Inträde	15 700,00	15 700,00	3 900,00
3015	Arbetsplikt	49 925,00	49 925,00	30 000,00
3016	Förseningsavg	300,00	300,00	550,00
3017	Inkommande bevakningsavg.	31 800,00	31 800,00	13,00
3018	Kongress återb.	3 890,00	3 890,00	0,00
S:a Klass 30		718 491,00	718 491,00	643 905,00
Klass 32				
3230	Fester lottförs tombola	56 108,00	56 108,00	50 951,00
S:a Klass 32		56 108,00	56 108,00	50 951,00
Rörelsens sidointäkter				
3590		0,00	0,00	1 277,00
S:a Rörelsens sidointäkter		0,00	0,00	1 277,00
Intäktskorrigeringar				
3780	Öresutjämning	0,00	0,00	-0,99
S:a Intäktskorrigeringar		0,00	0,00	-0,99
Övriga rörelseintäkter				
3810	Uthyrn fören hus fest/dans för medl.	5 500,00	5 500,00	4 400,00
3880	Försäkringsersättning	0,00	0,00	9 290,00
S:a Övriga rörelseintäkter		5 500,00	5 500,00	13 690,00
S:a Intäkter		780 099,00	780 099,00	709 822,01
Direkta kostnader				
4010	Arrende Stadsdelsförvalt	-255 786,00	-255 786,00	-254 128,00
4011	Medl.avg.andra föreningar	-68 455,00	-68 455,00	-56 000,00
4210	Idrott	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
4230	Utg.för säsongens fester	-58 182,00	-58 182,00	-57 781,50
4910	Represent.& uppvaktning	-4 640,00	-4 640,00	-4 492,00
S:a Direkta kostnader		-391 063,00	-391 063,00	-376 401,50
Bruttovinst		389 036,00	389 036,00	333 420,51
Personalkostnader				
5210	Arvoden	-20 675,00	-20 675,00	-22 550,00
5212	Styrelsearvoden	-9 020,00	-9 020,00	-9 016,00
5260	Rev.arv	-2 000,00	-2 000,00	-1 400,00
5610	Arbetsgivaravgifter	-1 798,30	-1 798,30	-2 576,34
5631	Löneskatt	-5 532,00	-5 532,00	-6 367,36
S:a Personalkostnader		-39 025,30	-39 025,30	-41 909,70
Övriga kostnader				
6060	Trädgårdsskötsel	678,00	678,00	0,00
6410	Förbrukningsinventarier	-300,00	-300,00	0,00
6510	Adm o kontorsmatr	-45 613,30	-45 613,30	-18 833,85
6520	Telefon	-3 800,00	-3 800,00	-3 400,00
6560	Möten	-10 826,50	-10 826,50	-9 600,00
6790	Rest.bet.Lugna Gatan	-7 850,00	-7 850,00	-8 000,00
7010	Frakt och transport	-950,00	-950,00	-2 850,00
7310	Föreningsförsäkring	-5 252,00	-5 252,00	-5 197,00
7412	Årsmötet	-2 308,00	-2 308,00	-1 527,80
7413	Styrelsemöten	-166,50	-166,50	-946,50
7414	7-klubbsmöt.Listudden	-710,00	-710,00	-3 890,00
7417	Bevakningskostnader	-11 071,00	-11 071,00	0,00
7443	Gräsmattor och sköts.av grönytor	-627,50	-627,50	-2 389,50
7445	Vägar	-17 981,00	-17 981,00	-22 879,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsårets början: 00-01-01

Hela företaget

Period: 00-01-01 - 00-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år
7700	Miljöarbete, eldn.renhålln.	-6 480,00	-6 480,00	0,00
7710	Vatten	-30 251,00	-30 251,00	-61 648,00
7715	Uthus	-38 878,40	-38 878,40	-33 327,50
7720	El energi	-11 201,00	-11 201,00	-18 414,00
7725	Föreningshus	-7 144,50	-7 144,50	-7 807,50
7730	Slamsugning	-43 798,00	-43 798,00	-45 304,00
7735	Sophämtning	0,00	0,00	-15 617,00
7740	Containers	-39 842,00	-39 842,00	-37 188,00
S:a Övriga kostnader		-284 372,70	-284 372,70	-298 819,65
Resultat före avskrivningar		65 638,00	65 638,00	-7 308,84
Resultat efter avskrivningar		65 638,00	65 638,00	-7 308,84
Finansiella intäkter				
8020	Ränteintäkter	2 680,40	2 680,40	2 915,45
S:a Finansiella intäkter		2 680,40	2 680,40	2 915,45
Finansiella kostnader				
8171	Föreningsgiro	-580,00	-580,00	0,00
S:a Finansiella kostnader		-580,00	-580,00	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		67 738,40	67 738,40	-4 393,39
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		67 738,40	67 738,40	-4 393,39
Resultat före skatt		67 738,40	67 738,40	-4 393,39
Skatt				
8910	Årets skattekostnad	8 283,00	8 283,00	721,00
S:a Skatt		8 283,00	8 283,00	721,00
Nettoresultat		76 021,40	76 021,40	-3 672,39
8999	Redovisat resultat	-76 021,40	-76 021,40	3 672,39

BUDGETFÖRSLAG ÅR 2001

KOSTNADER

Arrende	256000
Medlemsavg.	68000
Adm.	15000
Möten	11000
El	20500
Krans/bukett	3000
Skatt/Soc. avg.	20000
Renhålln.	15000
Transp.	3000
Container	42000
Slamsugn.	42000
Vatten	40000
Uthus	35000
Gräsm/vägar	24000
Idrott	4000
Arvoden	30000
Försäkr.	5500

634000

INTÄKTER

Arrende	256000
Medl. avg	317000
Bilavgift	35000
Inträde	5000
Intresse	15000
Fester	3000
Räntor	3000

634000

REVISIONSBERÄTTELSE

Efter verkställd granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2000-01-01—2000-12-31 avger vi följande revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, ekonomisk berättelse med intäkter och kostnader, protokoll och andra handlingar som lämnar information om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna har granskats och revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande till oss överlämnade redovisningshandlingar, föreningens bokföring eller dess förvaltning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2000-01-01—2000-12-31.

Stockholm den 5 februari 2001

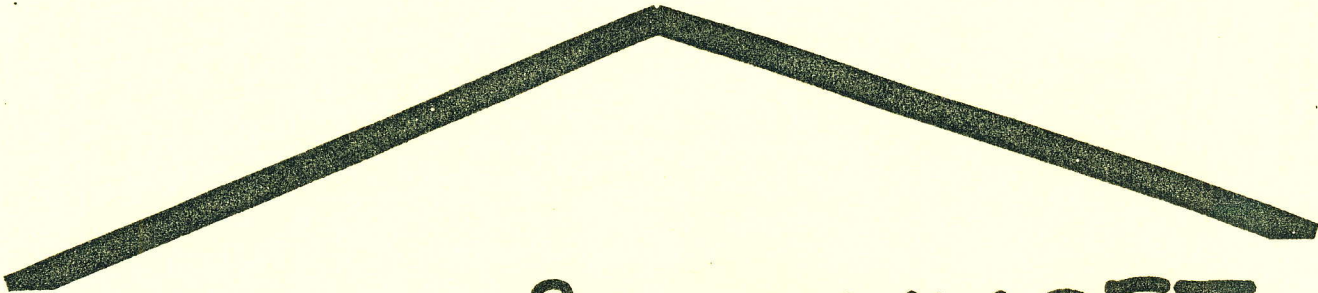

Anders Fridh


Maj-Lis Gellerstedt

Nr Namn

Bost..tel.

L-uddens tel.



TRÄDGÅRDSHUSET

Öppettider:

Vardagar	10 - 18
Lördagar	} 10 - 15
Söndagar	
Helgdagar	

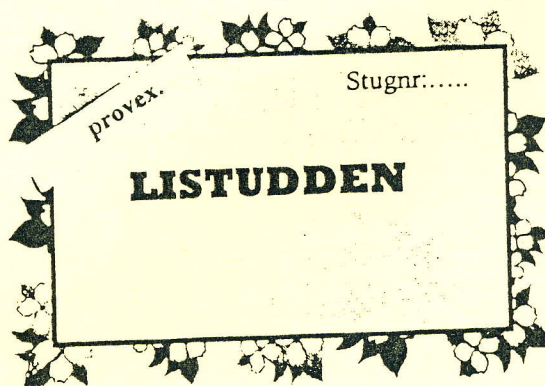
Vinterstängt från v.47 2001 till v.8 2002

Skarpnäcksgårdsvägen 10

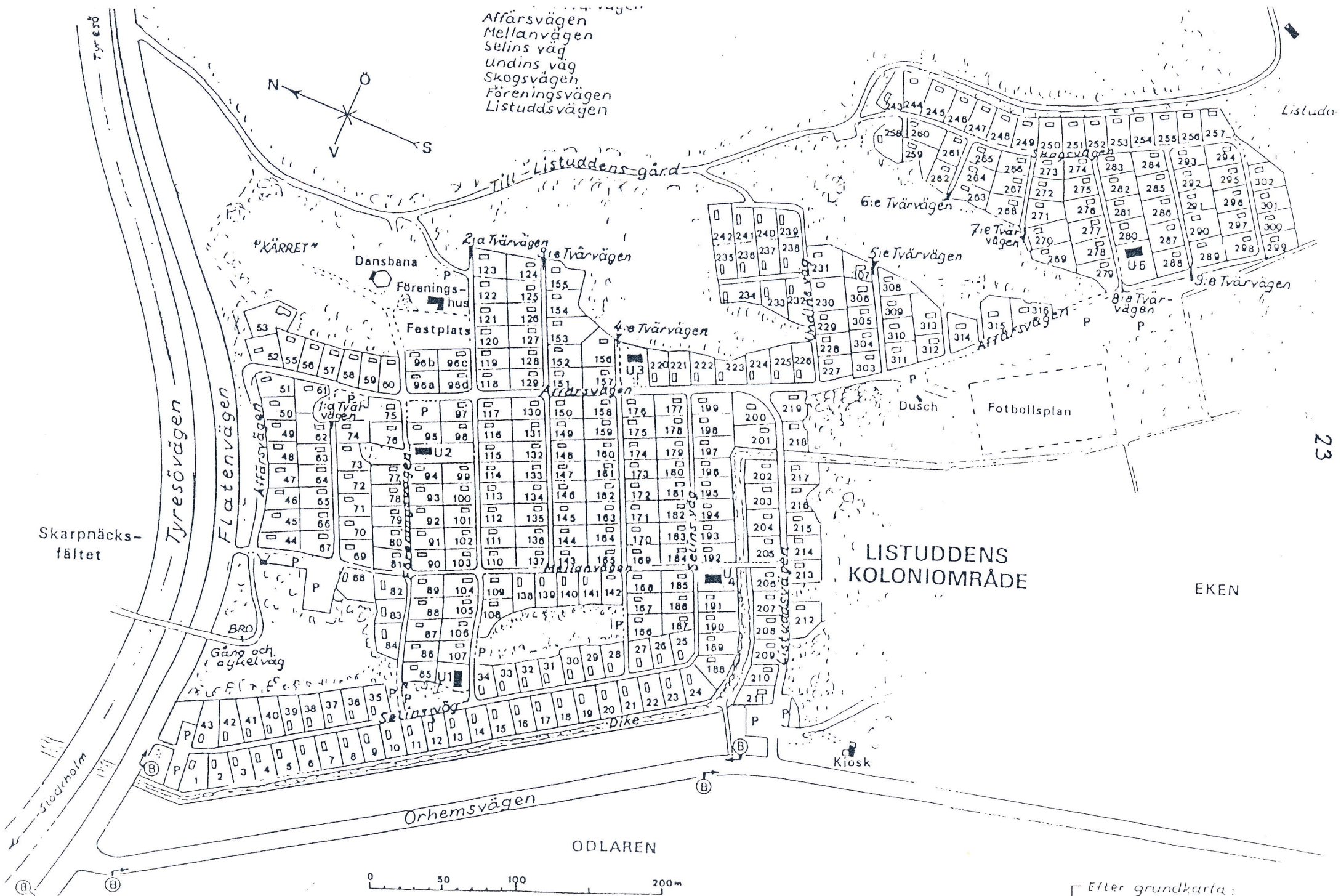
128 31 Skarpnäck

Tel:605 9033

10 % hela året, måste uppvisas vid köp.



Kortet medföljer stugan, vid försäljning.



Skarpnäcks-fältet

Listuda

23

Efter grundkartla:
 Stockholm i oktober 1945
 Gustav Edlund, List 1950