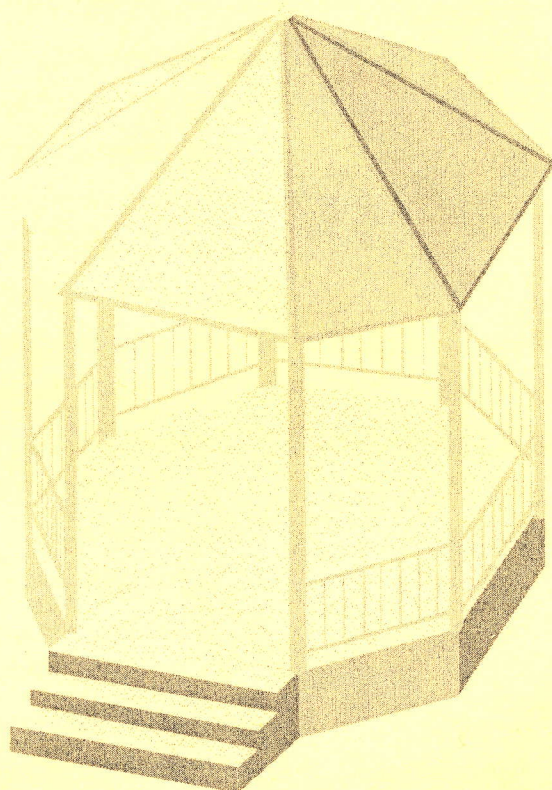


2005

# LISTUDDEN 2005



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

BALANS- OCH RESULTATRAPPORT

BUDGET

VERKSAMHETSPLAN

MEDLEMSMARIKEL MED TELEFONNUMMER

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SID
DAGORDNING	2
STYRELSEN SAMT ÖVRIGA FUNKTIONÄRER	3
ALLMÄNNA REGLER	4
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	5-7
BALANSRAPPORT	8
RESULTATRAPPOR	9-10
REVISORERNAS BERÄTTELSE	11
STYRELSENS FÖRSLAG	12
BUDGETFÖRSLAG	13
VERKSAMHETSPLAN	14-15
RABATTER	15
KULTURKOMMITTÉN, IDROTTSFÖRENINGEN INFO	16
BYGGINFORMATION	17 - 19
TELEFONLISTA	20-25
KARTA	26

# LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Förslag till dagordning vid Listuddens årsmöte 3 april 2005, kl 15.00

Lokal: Fyren, Lågskärsvägen 13, Kärrtorp

- 1 Mötets öppnande
- 2 Kondolera med en tyst minut
- 3 Fråga om kallelse skett enligt stadgarna
- 4 Fastställande av dagordning och röstlängd
- 5 Val av ordförande för mötet
- 6 Val av protokollförare
- 7 Val av 2 justerare att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- 8 Verksamhetsberättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning.
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Motioner och styrelsens förslag
- 12 Fastställande av arvoden för år 2005
- 13 Budgetförslag och Verksamhetsplan
- 14 Val av ordförande 2 år
- 15 Val av vice ordförande 1 år, fyllnadsval
- 16 Val av sekreterare, 2 år
- 17 Val av två ledamöter 2 år
- 18 Val av suppleanter 1 år
- 19 Val av kulturkommitté
- 20 Val av revisorer och revisorsuppleanter 1år
- 21 Val av valberedning 1 år
- 22 Övriga frågor: Årets festfixare, Naturreservatet
- 23 Årets kolonist
- 24 Avslutning med lotteri (kulturkommittén )

# Listuddens koloniträdgårdsförening säsongen 2004

## Styrelsens sammansättning och övriga funktionsansvariga

		Bostad	Stugan
Ordförande	Sam Gungner	646 32 36	93 48 22
Vice Ordförande	Kenneth Lexander	647 93 23	94 48 21 0705 46 32 91
Kassör	Tomas Riben	643 12 21	
Sekreterare	Pia Lindblom	37 17 84	94 71 67
Ledamöter	Åke Karlsson	641 51 07	641 51 07
	Viveka Gavelin	710 34 28	
	Gun Svensson	648 07 23	0739 98 72 89
Suppleanter	Ulla Larsson	97 52 97	93 20 27
	Björn Westerlund		0737 41 51 46
	Lena Pettersson	722 03 41	0706 52 17 14
Revisorer	Maj-Lis Gellerstedt	668 17 23	
	A-C Bennerstam	604 91 13	0705 29 91 13
Revisorssuppl	Lars Lindberg	86 25 37	
	Lena Axtelius	722 78 63	604 53 64
Byggnadskontrollant	Sam Gungner	646 32 36	93 48 22
Värdering	Kenneth Lexander	647 93 23	94 48 21 0705 46 32 91
Elansvarig	Tommy Karlsson		
Containrar	Åke Karlsson	641 51 07	641 51 07
Intresselista	Ulla Larsson	97 52 97	93 20 27
Stugförsäljning	Gert Larsson	97 52 97	93 20 27
Gräsmattor	Gunnar Nejdemark	604 05 62	
Festansvarig	Gunnel Törner		93 80 74
Vatten	Lars Fredriksson		0736 49 05 53
Vattentoaletter	Jonas Widigsson	91 07 76	94 77 99
Bilparkering	Berth Bengtsson	773 43 10	0704 61 32 43
Föreningshus-	Ulla Larsson	97 52 97	0704 73 31 40
Värdar/uthyrn	Maj-Lis Ekström	646 32 36	93 48 22
Säkerhetsfrågor	Berth Bengtsson	773 43 10	0704 61 32 43
Kulturkommitté	Lena Axtelius	722 78 63	604 53 64
	Anette Westergren	651 33 46	
	Kerstin Werndén	91 96 58	
	Siv Blomkvist	86 46 71	604 57 47
	Desirée Hansén	91 23 21	94 86 91
Idrottsförening	Charlie Buchheim	81 66 42	724 62 03
	Arne Persson	649 52 23	
	Åsa Åhlander		
Valberedning	Ing-Marie Ahlenius	720 19 49	0739 43 56 11
	Åke Pettersson	508 500 88	
	Per Gustafsson	643 49 86	
Adress- och telefonlista	Pia Lindblom	37 17 84	94 71 67

## Allmänna regler

### Återvinning

Containrar kommer att ställas ut på våren i samband med säsongstart. Containrarna placeras vid Stora Eken, vid uthus 3 samt på stora parkeringen. I dessa får vi inte kasta färgburkar, vitvaror eller elektronik. Hittas sådant skräp i våra containrar, så får föreningen straffavgift, en kostnad som naturligtvis får bäras av alla medlemmar. Under 2004 fick vi en straffavgift om 2 500 Kr, eftersom det fanns högtalare slängda i containern. Som tips kan nämnas att det finns en miljöbuss som åker omkring och samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små-el inte större än en mikrovågsugn. Här är tidtabellen för i år:

N. Sköndal - Gråhundsv. / P-plats vid Hemköp 7/3, 16/5, 12/9 och 14/11, 18:00 - 18:45  
Bilen stannar också i Hökarängen och Kärrtorp dagen efter. För närmare info, se [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se).

Trädgårdsavfall är du själv skyldig att ta hand om. Det du inte kan kompostera, får du frakta till tippen. Kvistar och grova grenar kan dock läggas på brännhögen, men inte byggmaterial, möbler, etc. Kvistar och grenar hämtas för flisning. Här är öppettiderna på tippen:

Veckodag	Vantör (Högdalen)	Östberga
Måndag - torsdag	8.00 – 20.00	10.00 – 20.00
Fredag	8.00 – 16.00	10.00 – 16.00
Lördag - söndag	9.00 – 16.00	9.00 – 16.00

Behållare för Källsortering finns vid kolonikiosken och ägs av Stockholm Stad.

Totalt eldningsförbud gäller på lotterna enligt Stockholms stads Miljöförvaltning.

**Försäljning av stuga.** Styrelsen kontaktas för värdering. Värderingen utförs av medlemmar med särskild utbildning. Erbjudande om köp går till personer på intresselistan. Detta förfarande kallas hembudsskyldighet och gör att priserna håller sig på en nivå som ger flera möjlighet att få ta del av kolonilivet.

Uthyrning av stugor är ej tillåten enligt Stockholm Stad.

**Bevattning** är s.k. varannandagsbevattning. Jämna stugnummer vattnar på jämna datum och vice versa. Tänk på att en av de största utgiftsposterna är just vattenräkningen.

**Parkering** av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid varje infart och på stora parkeringen efter fotbollsplan. Hyra av parkeringsplats är 200 kr.

**POST** kan du under sommaren få adresserad till:

Kolonikiosken  
Orhemsvägen  
128 65 Sköndal

Om du prenumererar på en morgontidning, levereras dessa i någon av de 5 lådor som finns uppsatta i anslutning till uthusen. Eftersändning till sommaradress upphör 30/9 varje år.

## Verksamhetsberättelse

Listudden hade under året en omsättning på ca 976 000 kr. De största inkomsterna är förstås medlemsavgiften och arrendet. Under förra året var arrendet 2:38 kr per m<sup>2</sup>. Den till Föreningen av Stockholms Stad utarrenderade marken omfattar totalt 117 961 m<sup>2</sup>. Därav betalar Listudden för 113 104 m<sup>2</sup>, resten består av allmänning.

### Styrelse och funktionärer

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten samt ett årsmöte, ett sommarmöte och ett konstituerande möte. Styrelserepresentanter har också varit på FSSKs årsmöte, på 7-klubbarsmöten samt haft möten med Kvartersombuden.

En styrelserepresentant har under året bemannat expeditionen en dag i veckan, men har även varit anträffbar inom området även annan tid.

Vi har under året kontrakterat en ny elektriker, Tommy Karlsson. Vi har under flera år inte haft funktionen besatt, så det känns skönt att vi har en elektriker igen.

### Kompetensutveckling

Under året har tre kolonister gått värderingskurs genom FSSK. Två styrelsemedlemmar har gått Funktionärsutbildning via FSSK. Vi har genomfört en komposteringskurs under året med ca 30 deltagare.

### Medlemmar och stugbyten

Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter. Medlemsavgiften har varit 1 600 kr /år. Under året har 12 stugor bytt ägare och 3 överlåtelser har skett. Värderingsavgift av stuga vid försäljning var 1000 kr. Inträdesavgiften till Föreningen har varit 300 kr.

### Årets kolonist

Till årets kolonist utsågs Bo Trulsson, stuga 96 D. Diplom utdelades till Bo efter mötet.

### Kvartersombud

Under året som gick, startade vi upp verksamheten med Kvartersombud. Man har arbetat lite olika inom de olika kvarteren. Somliga har valt att låta en grupp kolonister utgöra kvartersombud, medan andra kvarter har valt att representeras av ett ombud.

Så här har kvarteren varit organiserade under året:

- Område 1 Lisa Larsson
- Område 2 Birgitta Pettersson och Ann Bringemo
- Område 3 Lena Hellström
- Område 4 Siv Wåle
- Område 5 Eva Asplund, Bengt Lundgren, Roland Mattsson, Britt-Marie Mathiasen och Micael och Marie Hjelm

## Arbetsuppgifter för medlemmar

Arbetsplikten började som vanligt första helgen i maj. Därefter var det pliktdagar den första lördagen i varje månad. Vartefter säsongen gick, genomfördes pliktarbetet under ledning av kvartersombuden. Den som inte utförde sin arbetsplikt får betala 500 kr.

Nattvandringarna gjordes under helgerna under icke-säsong 2003-2004. Tack var detta, klarade vi oss ganska bra från inbrott och skadegörelse. Den som inte var med och vaktade fick betala 200 kr. Dessutom blev man heller inte bjuden på festen frampå sommaren.

## Evenemang

Gunnel Törner och årets festkommitté har arbetat hårt för att vi andra ska kunna få en trevlig upplevelse. De har under året arrangerat Gökottan, Midsommarfesten och höstfesten. På midsommar fick barnen dansa runt majstången till sång och musik. På kvällen dansade de vuxna till dansmusik.

Styrelsen bjöd alla årets funktionärer – inkl festkommittén på personalfest i slutet på säsongen. Berth och Tomas arrangerade fest för årets alla nattvandrare. Det är alltid lika gott och trevligt.

Kulturkommittén har arrangerat Loppmarknad och Listuddens dag. Som vanligt mycket uppskattade arrangemang. En nyhet detta år var Sommarrevyn med många lokala förmågor. En bejublade förställning, jag lovar!

## Anskaffning och investeringar

Under året har föreningen köpt in en åkgräsklippare för ca 30 000 Kr. Denna investering har vi gjort för att gräsytor på allmänning, totalt sett är ganska stora och en normal sommar behöver de klippas ganska ofta.

Vi har köpt in en kombinerad skrivare och kopiator till expeditionen. Den kostade ca 7 000 Kr.

Vi har fått tre stora blompottor i gåva. De har placerats vid varje infart. Vi har köpt in en "Välkommen till Listudden och Eken-skytt". Skylten bekostas av båda föreningarna.

Under året har vi gjort en separat ingång till expeditionen i Föreningshuset. Detta blev nödvändigt med tanke på att Föreningshuset väldigt ofta är uthyr och vi behöver tillgång till expeditionen även på helger. Vi har köpt in en ny dörr till stora ingången och flyttat den gamla dörren till expeditionen. Vi gjorde också en omdragning och översyn av elen i Föreningshuset. Kostnaden för allt arbetet var ca 13 000 Kr.

Vi har gjort en upphandling om elpris. Det billigaste för Listudden var Storumans Energi, varför vi slöt avtal med företaget. Vi tjänade in 6 000 Kr under året pga ny el-leverantör. Tyvärr höjde ökade sophanteringskostnaden med 7 000 Kr pga höjda priser.

## Underhåll

Vi ställde bara ut en omgång containrar detta år. Därmed sparade vi in ca 17 000 kr. Å andra sidan skulle vi ha kunnat spara 2 500 kr till, om inte någon av oss hade kastat sina högtalare i containern...

Vattenräkningen var 7 000 kr lägre 2004 än föregående år. Det beror troligen på att det regnade så mycket att vi knappt behövde vattna något. Å andra sidan, mådde inte vägarna så bra av allt vattnet. Underhållet av vägarna blev 17 000 kr dyrare än 2003. Så vi hoppas på en regnfattigare sommar 2005. Visserligen blir vattenräkningen högre, men vi mår bättre och så gör vägarna!

#### Uthyrning av Föreningshuset

Föreningshuset har varit uthyrt vid ett flertal tillfällen. Hyran är för medlemmar 500 kr och för utomstående 700 kr. Uthyrning görs endast om det finns en kontaktperson inom föreningen. En deposition om 100 kr tas ut som återbetalas om ev avbokning inte görs senare än 3 veckor före festtillfället.

Styrelsen tackar för det gångna året och hoppas på ett givande koloniår 2005-2006.

Sam Gungner, ordf

Kenneth Lexander, v ordf

Tomas Riben, kassör

Pia Linblom, sekr

Gun Svensson, ledamot

Åke Karlsson, ledamot

Viveka Gavelin, ledamot

Ulla Larsson, suppleant

Lena Pettersson, suppleant

Björn Westerlund, suppleant



# Balansrapport

## Preliminär

Räkenskapsårets början: 04-01-01

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 04-01-01 - 04-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar I				
1010	Kassa	3 323,45	-2 400,90	922,55
1020	Postgiro	136 559,35	56 247,13	192 806,48
1040	Bank	110 225,46	330,68	110 556,14
1330	Förutbet. Försäkr.	7 500,00	-7 500,00	0,00
1414	Thomas Jansson red kto	1 661,35	338,65	2 000,00
1450	Skattefordringar	9 171,00	0,00	9 171,00
S:a Omsättningstillgångar I		268 440,61	47 015,56	315 456,17
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		268 440,61	47 015,56	315 456,17
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2250	Skuld för preliminärskatt	-753,00	753,00	0,00
2330	Upplupna soc avgifter	-4 843,00	4 843,00	0,00
2510	Personalskatter	-3 405,00	6 044,00	2 639,00
S:a Kortfristiga skulder		-9 001,00	11 640,00	2 639,00
S:a Skulder		-9 001,00	11 640,00	2 639,00
Eget kapital				
2901	Reservfond	-19 526,80	0,00	-19 526,80
2902	Eget kapital	-85 589,04	-54 323,77	-139 912,81
2903	Miljöfond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2909	Årets resultat	-54 323,77	-4 331,79	-58 655,56
S:a Eget kapital		-259 439,61	-58 655,56	-318 095,17
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		-268 440,61	-47 015,56	-315 456,17
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		-0,00	0,00	-0,00

# Resultatrapport

## Preliminär

Räkenskapsårets början: 04-01-01

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 04-01-01 - 04-12-31

Perioden

### Rörelsens intäkter och lagerförändring

## Nettoomsättning

3010	Arrende	283 799,00
3011	Medlemsavgift	506 400,00
3012	Bilavg	37 200,00
3013	Intresselista	27 500,00
3014	Inträde	3 600,00
3015	Arbetsplikt	40 250,00
3016	Förseningsavg	1 400,00
3017	Inkommande bevakningsavg.	20 840,00
3018	Nycklar	1 080,00
3019	Övrigt	434,00
3230	Fester lottförs tombola	46 318,00
S:a Nettoomsättning		968 821,00

## Övriga rörelseintäkter

3810	Uthyrn fören hus fest/dans för medl.	7 700,00
S:a Övriga rörelseintäkter		7 700,00

## S:a rörelseintäkter och lagerförändring

976 521,00

### Rörelsens kostnader

## Råvaror och förnödenheter mm

4010	Arrende Stadsdelsförvaltn	-268 733,00
4011	Medl.avg.andra föreningar	-71 875,00
4210	Idrott	-4 000,00
4230	Utg.för säsongens fester	-42 720,88
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-387 328,88

### Bruttovinst

589 192,12

## Övriga externa kostnader

6510	Adm o kontorsmatr	-20 129,20
6520	Telefon	-4 900,00
6550	Datakommunikation	-6 380,00
7010	Frakt och transport	-5 085,00
7310	Föreningsförsäkring	-15 276,00
7410	Avg,PG &Bank	-1 521,00
7412	Årsmötet	-9 062,00
7413	Styrelsen	-31 653,77
7417	Bevakningskostnader	-24 656,25
7420	Blommor/Kransar	-1 733,50
7443	Gräsmattor och sköts.av grönytor	-44 012,50
7445	Vägar	-31 093,90
7710	Vatten	-26 447,00
7715	Uthus	-35 068,00
7720	El energi	-27 184,00
7725	Föreningshus	-34 920,00
7730	Slamsugning	-52 521,00
7735	Sophämtning	-110 590,00
7740	Containers	-22 152,00
S:a Övriga externa kostnader		-504 385,12

## Personalkostnader

5010	Löner	-7 465,00
5260	Rev.arv	-1 400,00
5610	Arbetsgivaravgifter	-829,00
5810	Utbildning	-1 651,00
5890	Övr pers.kostn.	-15 911,00
S:a Personalkostnader		-27 256,00

## S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror

-918 970,00

### Rörelseresultat före avskrivningar

57 551,00

### Rörelseresultat efter avskrivningar

57 551,00

# Resultatrapport

## Preliminär

Räkenskapsårets början: 04-01-01

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 04-01-01 - 04-12-31

	Perioden
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	57 551,00
Resultat från finansiella investeringar	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	
8020                      Ränteintäkter	351,56
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351,56
S:a Resultat från finansiella investeringar	351,56
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	57 902,56
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	57 902,56
Resultat före skatt	57 902,56
Skatt	
8910                      Årets skattekostnad	753,00
S:a Skatt	753,00
Beräknat resultat	58 655,56
8999                      Redovisat resultat	-58 655,56

# Revisionsberättelse

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening  
org nr 802011-7530

Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2004. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

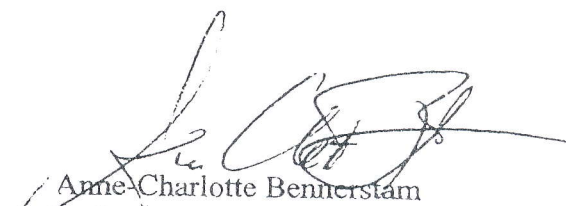
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed, vilket innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för år 2004 och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 10 februari 2005

*Maj-Lis Gellerstedt*  
Maj-Lis Gellerstedt  
av årsmötet vald revisor

  
Anne-Charlotte Bennerstam  
av årsmötet vald revisor

# Styrelsens förslag

## Duschar

Styrelsen har utrett kostnaderna för att reparera 4:ans duschutrymmen och för att bygga ett helt nytt duschhus.

Taket i 4:ans uthus är illa åtgånget av fukt och behöver bytas. Kostnaden beräknas till ca 40 000 Kr. Till detta kommer ca 10 000 kr för övriga åtgärder.

Kostnad för att bygga ett helt nytt duschhus är ca 300 000 Kr.

Styrelsen föreslår att vi bygger ett nytt duschhus. Vårt främsta argument är, att vi nu har kommit till en punkt då våra byggnader blivit åldersstigna och när den moderna människan kräver högre livskvalitet. Ett koloniområde som tillåter sig att inte följa med i tiden, står snart utanför den. Om vi inte rustar upp, så blir det automatiskt en nedrustning.

Vi tror att vi har ett generationsbyte på gång. Många småbarnsföräldrar flyttar in, vilket gör att fler människor per hus behöver tillgång till dusch. En modernt byggd dusch står emot den högre användningsgraden, så att vi stävjar fuktskador innan de hunnit uppstå.

Styrelsen föreslår att byggnationen finansieras genom extra debitering på 1000 kr uppdelat på två år, dvs 500 kr hösten 2005 och 500 kr våren 2006.

## **Latrintömningsanläggning**

Under åren har det visat sig att flera kolonister tömmer pottor och andra latrinkärl i våra vattentoaletter. Detta kan orsaka stopp i toaletterna, vilket är till men för övriga kolonister. Ofta ger det också stänk och andra orenheter på våra toaletter, något som är oacceptabelt. Eftersom klagomålen på dessa latrintömningar återkommer år efter år, har styrelsen utrett kostnaderna för att låta bygga en latrintömningsanläggning. Kostnaden kommer att bli ca 15 000 Kr.

Styrelsen föreslår att vi bygger en latrintömningsanordning bakom ett av uthusen. Anläggningen består av ett kärl för uppsamling samt en vattenslang för rengöring av det medhanda kärlet.

# Listuddens koloniträdgårdsförening

## Budgetförslag 2005

### Kostnader

Medlemsavgifter för föreningen	75 750
Arrende	275 948
Idrott	4 000
Adm, tel	40 000
Möten	27 000
Gåvor/kransar	4 000
Sophämtning	104 000
Containrar	25 000
Slamsugning	73 000
Uthus, Föreningshus	122 000
Gräsmattor	15 000
Vatten	35 000
Vägar	20 000
60 års jubileum	50 000
Försäkring	7 776
Sociala avgifter	4 843
Arvoden, löner	19 400
Transporter	7 000
El	25 000
Utbildning	15 000

**Summa** 949 717

### Intäkter

Medlemsavgift	502 000
Arrende	276 000
Inträdesavgift	6 000
Intresselista	26 000
Bilavgift	38 000
Föreningens fester	46 000
Räntor	400
Underskott	-55 317

**Summa** 894 400

Underskottet täcks av arbetspliktavgifter  
samt överskott från 2004

## Verksamhetsplan

Styrelsen vill verka för att området behåller minst den standard vi har idag. Därför innehåller planen normalt underhåll av områdets byggnader och anläggningar. Men vi ser också behovet av vissa standardförbättringar. Vilka dessa är, framgår nedan. Men vi hänvisar också till "Styrelsens förslag".

### Normalt underhåll

- Skjutbanans tak är skadat efter stormen i vintras. Taket ska lagas som normalt pliktarbete.
- Toaletten i 3:ans uthus ska repareras invändigt.
- Dansbanan ska rustas upp. Det gäller målning av innertak och väggar på scenen.
- Välkommen-skylden och skvallerpegelarna, som inköptes 2004, ska sättas upp när tjälen har släppt.
- Dräneringsrör ska läggas ner vid stuga 223 för avledning av vatten.

### Nyinvesteringar

#### Rullstolsramp

Enligt Lagen om Tillgänglighet, måste även personer med funktionshinder kunna få tillträde till vissa lokaler. På Listudden finns det en sådan lokal och det är Föreningshuset. Skälet till att Föreningshuset omfattas av lagen är, att det hyrs ut och att det rymmer tillräckligt antal personer.

Personer med rullstol eller rullator, kan inte komma in i Föreningshuset utan hjälp. Styrelsen har därför begärt in kostnadsförslag från flera tillverkare på en rullstolsramp. Rampen ska placeras vid stora ingången. Kostnaden är estimerad till 12 000 kr i 2004 års värde.

#### Utbyggnad av kontoret

På kontoret förvaras idag inte bara kontorsmaterial, utan även kökets lager som hushållspapper, rengöringsmedel, vissa glas od. Dessutom finns allt material som inte kan lagras i bodar och uthus eftersom det skulle bli förstört under vintern. Slutligen så har förenings arkiv vuxit oss över huvudet. Det finns protokoll och andra papper sedan 40-talet.

Styrelsen kommer att låta bygga ett arkiv med ingång från kontoret. Arkivet blir 6 m<sup>2</sup>. Arkivet kommer att placeras längs med baksidan och möta den befintliga smattan.

#### Fortsatt utveckling med kvartersverksamhet

Det finns fortfarande mycket arbete att göra för att verksamheten ska fungera smidigt. Arbetsuppgiften med att administrera arbetsplikten ligger numera inom kvarteren, men vi måste hitta ett bra sätt att "låna ut" resurser mellan kvarteren och att låna ut resurser till styrelsen för t ex anläggningsunderhåll. Under detta år kommer kvarteren att börja administrera parkeringsplatserna och även där gäller det att hitta bra samarbetsformer eftersom inte alla kvarter har lika många parkeringsplatser i förhållande till antalet stugor inom kvarteret.

Under året ska vi också hitta former för hur arvodet för toastädningen ska administreras. Detta eftersom det numera är kvarteren som ansvarar för detta.

## Övrigt

År 2005 fyller föreningen 60 år. Det ska vi fira! Vi har avsatt pengar i budgeten för en riktig baluns, men vi har ännu inte detaljplanerat den. Kan du bidra med idéer, uppslag eller kanske uppträdande? Kontakta styrelsen!

## Arbetspliktsdagar 2005

Första arbetsplikten genomförs första lördagen och söndagen i maj. Det är då samling vid Föreningshuset och vi koncentrerar oss på våra gemensamma ytor. Övriga arbetsplikter bestäms och utförs inom det egna kvarteret. Kvartersombudet ansvarar för att avprickning görs.

## Expedition

Expeditionen är bemannad två tillfällen i veckan under säsongen, dvs 2 maj – 31 aug. Expeditionen når du numera på andra gaveln (vid köket) på Föreningshuset.

Onsdagar kl 18.00 – 19.00

Lördagar kl 10.00 – 11.00

## Rabatter

### **Inköp av trädgårdsprodukter/växter**

TRÄDGÅRDSHUSET I SKARPNÄCK

ger 10 % rabatt mot uppvisande av plastat kort.

Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp.

### **Rabatt på Lås**

Farsta Lås

ger 15 % rabatt mot uppvisande av det inplastade kortet.



## Kulturkommitténs aktiviteter 2005

Hobbygruppen verkade under hela säsongen varje måndag kväll. Många arbetade med keramik, men även korgmålning och vävning jobbades det flitigt med.

Kulturkommittén anordnade som vanligt loppmarknad. Förstås även lotteri på årsmötet.

På Listuddens dag sålde många duktiga kolonister sina handarbetsalster. Dagen bjöd också på hästridning, teckningstävling, tipsrunda, korvgrillning och kaffe med dopp.

## Idrottsföreningen informerar

Under året har tävlingar hållits i friidrott, volleyboll, boule, vinteridrott och Listudden runt. Alla som har stuga på Listudden är även medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta i alla våra aktiviteter. Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen. Aktiviteter anslås på anslagstavlorna. Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna.

Ordförande	Charlie Buchheim	stuga	105
Sekreterare	Arne Persson	stuga	272
Kassör	Åsa Åhlander	stuga	243
Ledamot	Jonas Vidigsson	stuga	238
Ledamot	Kjell Persson	stuga	202

Volleyboll. Lag. Hasses malajer: Hasse Kjäll 179, Helene Jonsson 268, Adam Persson 289, Olle Östergård 222, Martin Kjäll 179.

Boule. Jonas Widigsson 238 Lag-Boule. Alf Persson 194 och Adam Persson 289

Listudden runt			
Klass	Namn	Tid	Stuga
Herrar 16 äldre	Felix Jonsson	7:47	272
Pojkar 11-15 år	Fred Palmberg	8:07	239
Pojkar 0-10 år	Jesper Bengtsson	9:10	264
Damer 16 äldre	Lena Hellström	9:23	225
Flickor 11-15	Elin Jonsson	8:23	268
Flickor 0-10	Amanda Linder	10:08	194
Friidrott			
Damer	Åsa Åhlander		243
Herrar	Affe Persson		194
89-90	Niklas Blomqvist		70
91-92	Imran Rahman		215
93-94	Theodor Maric/Larsson		269
95-96	Jesper Bengtsson		264
97-98	Mattias Widigsson		270
99-00	Dennis Fredriksson		85

En fotbollsmatch spelades också Seniorerna – Juniörerna 9 – 8.

## Avgifter bygglov

Följande avgifter gäller för bygglov under 2005:

Nybyggnation: bygglov 1 214 kr + bygganmälan 552 kr = 1 766 kr

Tillbyggnad: bygglov 497 kr + bygganmälan 276 kr = 773 kr

Om det är mindre än 4 m till närmaste granne fordras skriftligt lov.

Olovlig byggnation = vite.

Rivning av ovanstående = inget vite.

På följande sidor ser du i vilket fall bygglov behövs och hur det går till att söka bygglov. Har du ytterligare frågor, kan du vända dig till styrelsen.



(det här är inget bra exempel på bygglovstigning...) ☺

# Information om bygglov och bygganmälan till dig som vill bygga nytt eller ändra inom din kolonilott

Söderort

Detaljplanelagda områden: Dianelund och Stugan

Områden utanför detaljplan: Dalen, Eken, Orhem, Listudden, Odlaren, Orhem, Skarpnäck och Skrubba.

I områdena finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. Kontakta din förening eller stadsbyggnadskontoret så får du veta vad som gäller i ditt område.

**Observera att föreningens tillstånd alltid krävs för alla åtgärder.**

Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör en bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

**Exempel på vad du får göra utan bygglov/bygganmälan**

- uppföra växthus max 5 m<sup>2</sup> och max 1,5 m högt
- uppföra pergola utan tak
- bygga lekstuga max 5 m<sup>2</sup> och max 1,5 m hög
- anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark
- färga om fasad eller tak (gäller ej tak i området Stugan)
- sätta upp solfångare som är max 2 m<sup>2</sup>
- bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.

**I alla områden behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:**

- bygga ny stuga eller förråd
- uppföra växthus högre än 1,5 m dock högst 1,9 m.  
(Växthuset får ej överskrida 5 m<sup>2</sup> .)
- bygga till din stuga (t ex med veranda)
- installera eldstad
- bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark
- bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur)

I områden som har detaljplan behöver du dessutom bygglov/ bygganmälan för att

- byta typ av fasadbeklädnad
- byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial
- ta upp ny eller sätta igen dörr eller fönster i fasad
- ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov)
- riva en byggnad. Bygglövsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs på särskild blankett från stadsbyggnadskontoret.

Ansökan lämnas tillsammans med 3 omgångar ritningar till föreningen för godkännande. Föreningen eller du själv vidarebefordrar ansökan till oss. Lämnas ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret skickar vi den till föreningen för godkännande eller yttrande.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

**Bygganmälan/ rivningsanmälan** görs på samma blankett som bygglovsansökan. Byggherre (= lottinnehavare) och datum för byggstart anges (senast 3 veckor innan bygget avses starta). Byggsamråd och kontrollplan behövs inte när du bygger eller ändrar inom din kolonilott. Byggherren/lottinnehavaren ansvarar för att tillräcklig kontroll utförs.

Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Välkommen att kontakta oss om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar!

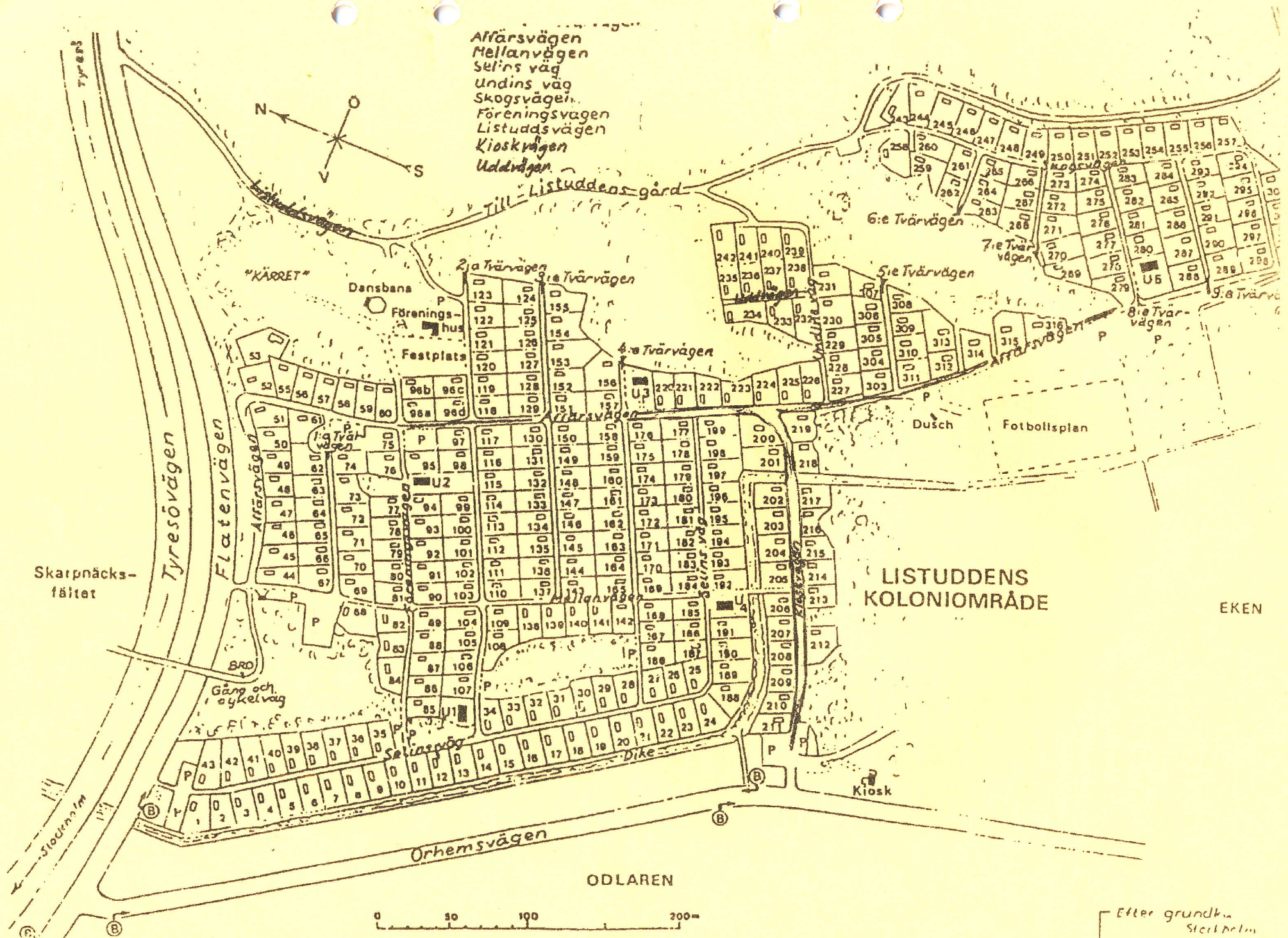
Söderort: Gunilla Jidberg 08- 508 26 516  
Västerort: Christina Hörberg 08- 508 27 526

Maj 2003

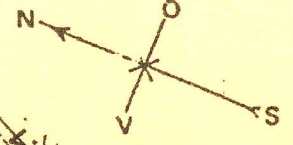
Husnr Namn//

Bost.Tele

Listuddens Tele



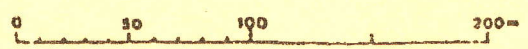
Affärsvägen  
 Mellanvägen  
 Selins väg  
 Undins väg  
 Skogsvägen  
 Föreningsvägen  
 Listuddsvägen  
 Kioskvägen  
 Uddvägen



**LISTUDDENS KOLONIOMRÅDE**

EKEN

ODLAREN



Efter grundtv.  
 Stenholm

Skarpnåcks-fältet

Stockholm

Gång och cykelväg

BRD

Kiosk

Dusch

Fotbollsplan

Till Listuddens gård

"KÄRRET"

Dansbana

Föreningshus

Festplats

2:a Tvärvägen

3:e Tvärvägen

4:e Tvärvägen

5:e Tvärvägen

6:e Tvärvägen

7:e Tvärvägen

8:e Tvärvägen

9:a Tvärvägen

Orhemsvägen

Tyresövägen

Flatenvägen

Affärsvägen

1:a Tvärvägen

Mellanvägen

Skogsvägen

Föreningsvägen

Listuddsvägen

Kioskvägen

Uddvägen