

LISTUDDEN

2006



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

BALANS- OCH RESULTATRAPPORT

BUDGET

VERKSAMHETSPLAN

MEDLEMSMARIKEL MED TELEFONNUMMER

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SID
DAGORDNING	2
STYRELSEN SAMT ÖVRIGA FUNKTIONÄRER	3
ALLMÄNNA REGLER	4-5
RABATTER	5
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	6-9
BALANSRAPPORT	10
RESULTATRAPPORT	11-12
MOTIONER OCH STYRELSENS FÖRSLAG	13-14
VERKSAMHETSPLAN	14
ARVODEN OCH LÖNER	15-16
BUDGETFÖRSLAG	17
KULTURKOMMITTÉN, IDROTTSFÖRENINGEN	18
BYGGINFORMATION	19-20
TELEFONLISTA	21-26
KARTA	27

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Förslag till dagordning vid Listuddens årsmöte 19 mars, 2006, kl 15.00

Lokal: Fyren, Lågskärsvägen 13, Kärrtorp

- 1 Mötets öppnande
- 2 Kondolera med en tyst minut
- 3 Fråga om kallelse skett enligt stadgarna
- 4 Fastställande av dagordning och röstlängd
- 5 Val av ordförande för mötet
- 6 Val av protokollförare
- 7 Val av 2 justerare att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- 8 Verksamhetsberättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning.
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Motioner och styrelsens förslag
- 12 Fastställande av arvoden för år 2005-2006 samt för 2006-2007
- 13 Verksamhetsplan och Budgetförslag
- 14 Val av vice ordförande 2 år
- 15 Val av kassör, 2 år
- 16 Val av två ledamöter 2 år
- 17 Val av ledamot, 1 år, fyllnadsval
- 18 Val av suppleanter 1 år
- 19 Val av kulturkommitté
- 20 Val av revisorer och revisorsuppleanter 1 år
- 21 Val av valberedning 1 år
- 22 Övriga frågor: Årets festfixare, Info från Skarpnäcks Stadsdelsnämnd
- 23 Årets kolonist
- 24 Avslutning med lotteri (kulturkommittén)

Listuddens koloniträdgårdsförening säsongen 2005

Styrelsens sammansättning och övriga funktionsansvariga

		Bostad	Stugan
Ordförande	Kenneth Lexander	070 369 65 22	
Vice Ordförande	Gun Svensson 648 07 23	0739 98 72 89	
Kassör	Tomas Riben	643 12 21	643 12 21
Sekreterare	Pia Lindblom	070 369 65 59	
Ledamöter	Åke Karlsson	641 51 07	641 51 07
	Viveka Gavelin	070 369 65 37	
	Tommy Karlsson	604 29 74	073 402 13 13
Expedition	Ing-Marie Ahlenius	070 369 65 72	
Suppleanter	Ulla Larsson	97 52 97	93 20 27
	Tommy Karlsson		
	Lena Pettersson	0737 39 01 42	
Revisorer	Maj-Lis Gellerstedt	668 17 23	
	A-C Bennerstam	604 91 13	0705 29 91 13
Revisorssuppl	Lars Lindberg 86 25 37		
	Staffan Asplind 643 74 72		
Byggnadskontrollant	Viveka Gavelin 070 369 65 37		
Värdering	Kenneth Lexander	647 93 23	94 48 21, 0705 46 32 91
Elansvarig	Tommy Karlsson	604 29 74	073 402 13 13
Containrar	Åke Karlsson	641 51 07	641 51 07
Intresselista	Ulla Larsson	97 52 97	93 20 27
Stugförsäljning	Gert Larsson	97 52 97	93 20 27
Gräsmattor	Roland Mattsson		
Vatten	Lars Fredriksson		0736 49 05 53
Vattentoaletter	Jonas Widigsson	91 07 76	94 77 99
Bilparkering	Ombuden		
Föreningshus-	Ulla Larsson	97 52 97	0704 73 31 40
Vårdar/uthyrn	Maj-Lis Ekström	646 32 36	93 48 22
Säkerhetsfrågor	Siv Wåle	604 92 81	
Festensvarig	Gunnel Törner	39 16 59	93 80 74, 0708 55 08 47
Kulturkommitté	Lena Axtelius	722 78 63	604 53 64
	Anette Westergren	651 33 46	
	Kerstin Werndén	91 96 58	
	Siv Blomkvist	86 46 71	604 57 47
	Desirée Hansén	91 23 21	94 86 91
	Inger Härjerud	649 50 07	0739 98 06 91
Idrottsförening	Charlie Buchheim	81 66 42	724 62 03
	Arne Persson	649 52 23	
	Åsa Åhlander		
Valberedning	Åke Holm	712 48 13	
	Åke Pettersson	508 500 88	
	Ann Drott	600 43 66	073 654 75 78
Adress- och telefonlista	Pia Lindblom	070 369 65 59	

Allmänna regler

Återvinning

Containrar kommer att ställas ut på våren i samband med säsongstart. Containrarna placeras vid Stora Eken, vid uthus 3 samt på stora parkeringen. I dessa får vi inte kasta färgburkar, vitvaror eller elektronik. Hittas sådant skräp i våra containrar, så får föreningen straffavgift, en kostnad som naturligtvis får bäras av alla medlemmar. Under 2004 fick vi en straffavgift om 2 500 Kr, eftersom det fanns högtalare slängda i containern.

Som tips kan nämnas att det finns en miljöbuss som åker omkring och samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små-el inte större än en mikrovrågsugn.

Här är tidtabellen för i år:

N. Sköndal - Gråhundsv. / P-plats vid Hemköp 13/2, 24/4, 14/8 och 9/10, 18:00 - 18:45
Bilen stannar också i Hökarängen och Kärrtorp dagen efter. För närmare info, se www.stockholm.se.

Trädgårdsavfall är du själv skyldig att ta hand om. Det du inte kan kompostera, får du frakta till tippen. Kvistar och grova grenar kan dock läggas på brännhögen, men inte byggmaterial, möbler, etc. Kvistar och grenar hämtas för flisning. Här är öppettiderna på tippen:

Veckodag	Vantör (Högdalen)	Östberga
Måndag - torsdag	8.00 – 20.00	10.00 – 20.00
Fredag	8.00 – 16.00	10.00 – 16.00
Lördag - söndag	9.00 – 16.00	9.00 – 16.00

Behållare för Källsortering finns vid kolonikiosken och ägs av Stockholm Stad.

Totalt eldningsförbud gäller på lotterna enligt Stockholms stads Miljöförvaltning.

Försäljning av stuga. Styrelsen kontaktas för värdering. Värderingen utförs av medlemmar med särskild utbildning. Erbjudande om köp går till personer på intresselistan. Detta förfarande kallas hembudsskyldighet och gör att priserna håller sig på en nivå som ger flera möjlighet att få ta del av kolonilivet.

Uthyrning av stugor är ej tillåten enligt Stockholm Stad.

Bevattning är s.k. varannandagsbevattning. Jämna stugnummer vattnar på jämna datum och vice versa. Tänk på att en av de största utgiftsposterna är just vattenräkningen.

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid varje infart och på stora parkeringen efter fotbollsplan. Hyra av parkeringsplats var 200 kr. Parkeringsansvariga är Siv Wåle och Bengt Lundgren.

Häckar/staket har en högsta tillåten höjd om 110 cm. Det är tillåtet att låta häcken bli högre i samband med portal vid grinden. Observera att häcken inte får vara högre än 80 cm där den kan skymma sikten på vägen, alltså i kurvor och korsningar.

POST kan du under sommaren få adresserad till:

Kolonikiosken
Orhemsvägen
128 65 Sköndal

Om du **prenumererar på en morgontidning**, levereras dessa i någon av de 5 lådor som finns uppsatta i anslutning till uthusen. Eftersändning till sommaradress upphör 30/9 varje år.

Hyra av föreningshuset Hyran för medlemmar är 500 kr och för utomstående 1000 kr. Uthyrning görs endast om det finns en kontaktperson inom föreningen. En deposition om 100 kr tas ut som återbetalas om ev avbokning inte görs senare än 3 veckor före festtillfället.

Arbetspliktsdagar 2006

Första arbetsplikten genomförs första lördagen och söndagen i maj. Det är då samling vid Föreningshuset och vi koncentrerar oss på våra gemensamma ytor. Övriga arbetsplikter bestäms och utförs inom det egna kvarteret. Kvartersombudet ansvarar för att avprickning görs.

Expedition

Expeditionen är bemannad två tillfällen i veckan under säsongen, dvs 2 maj – 31 aug. Expeditionen når du på gaveln på Föreningshuset.

Onsdagar kl 18.00 – 19.00

Lördagar kl 10.00 – 11.00

Rabatter

Inköp av trädgårdsprodukter/växter
TRÄDGÅRDSHUSET I SKARPNÄCK
ger 10 % rabatt mot uppvisande
av plastat kort.

Rabatt på Lås

Farsta Lås
ger 15 % rabatt mot uppvisande av
det inplastade kortet.

Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp.

Verksamhetsberättelse

Listudden hade under året en omsättning på drygt en miljon kr. De största inkomsterna är förstås medlemsavgiften och arrendet. Under förra året var arrendet 2:38 kr per m². Den till Föreningen av Stockholms Stad utarrenderade marken omfattar totalt 117 961 m². Därav betalar Listudden för 113 104 m², resten består av allmänning.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten samt ett årsmöte, ett sommarmöte och ett konstituerande möte. Styrelserepresentanter har också varit på FSSKs årsmöte, på 7-klubbarmöten samt haft möten med Kvartersombuden.

En styrelserepresentant har under året bemannat expeditionen en dag i veckan, men har varit anträffbar inom området även annan tid. Vår Anläggningsansvarige – Viveka – har också fungerat som kontaktman för kvartersombuden

Direkt efter förra årsmötet, lanserades vår hemsida, www.listudden.com. Det är Åke Holm som är pappa till den. Åke har gjort ett jättejobb med bl a många bilder från våra evenemang och mycket annat. Du har väl varit inne och kikat? Åke tar tacksamt emot tips om saker som ska tas upp på hemsidan. Vill du ståta med bild och telefonnummer på den skyddade delen av hemsidan så fyller du bara i blanketten som skickas med detta häfte.

Kompetensutveckling

I år har vi inte köpt in någon utbildning från extern leverantör.

Medlemmar och stugbyten

Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter. Medlemsavgiften har varit 1 600 kr/år. Under året har 12 stugor bytt ägare och 3 överlåtelse har skett. Värderingsavgift av stuga vid försäljning var 1000 kr. Inträdesavgiften till Föreningen har varit 300 kr.

Årets kolonist

Till årets kolonist utsågs Kerstin Werndén, stuga 212. Kerstin fick ett diplom.

Kvartersombud

Nu har kvartersverksamheten varit igång drygt ett år och organisationen börjar sätta sig. Men ombuden känner själva att det är många arbetsuppgifter och det kräver en hel del tid. Det finns några saker som kvartersombuden vill jobba vidare med. Dels vill man titta på hur arbetspliktsdagarna läggs ut. Dels vill man ha mer samarbete med styrelsen. Det kan gälla inköp, lagerhållning av arbetsmaterial och rena arbetsbeskrivningar.

Så här har kvarteren varit organiserade under året:

- Område 1 Catharina Neidemark
- Område 2 Birgitta Pettersson
- Område 3 Lena Hellström
- Område 4 Siv Wåle
- Område 5 Eva Asplund, Bengt Lundgren, Roland Mattsson, Britt-Marie Mathiasen och Micael och Marie Hjelm

Rapporter från kvartersombuden

Område 1

Å plötsligt så var jag områdesansvarig!! Som relativt ny kolonist (köpte hösten 2003) var det väl inte riktigt vad jag räknat med. Men det var en utmaning.

Vi områdesansvariga fick en hel del uppgifter att ta itu med under säsongen. Parkeringsplatser, uppfräschning av toauset, arbetspliktsdagar, syn av samtliga stugor inom området mm. Det jag spontant kan känna är att vi var för få personer till för många uppgifter. En del uppgifter blev klara, en del inte och en del blev helt fel.

I vårt område har vi 5 parkeringsplatser, väldigt många äldre medlemmar som har svårt med tyngre arbeten och ett flertal som redan är engagerade i andra kommittéer och uppdrag. Det säger sig nästan själv att vi inte hann med upprustningen av alla platserna. Ett gäng gjorde ett "hästjobb" med att skura vårt toahus och toaletterna inför målningen av golven. **TACK alla ni!! Det var ett riktigt äckligt jobb!!** Golvmålningen blev klar men tyvärr inte på rätt sätt p.g.a. fel information angående materialet. Nytt försök i vår hoppas jag.

Cathis Neidenmark

Område 2

Utöver vårstädningen prioriterade vi omarbetningen av 4 parkeringsplatser, där många kolonister deltog med liv och lust trots det urusla vädret. Den stora parkeringen vid föreningshuset är kvar men den ska styrelsen rekrytera folk till denna säsong.

Ordföranden delegerade även till mig att ansvara för kontakter med Anticimex, utbilda kolonister i hur de skulle vika ihop råttfångare samt genomföra översyn på utställda fångare av Anticimex. Totalt delades ca 80 råttfångare ut spridda över hela området. Kolonisterna uppmanades att hämta mer råttgift under säsongen på expeditionen.

Vi hade en kvartersfest där ca 23 glada grannar deltog.

Birgitta Pettersson

Område 3

Område 4

Det har varit ett lärorikt första år med kvartersindelning. I område 4 har vi satt upp vägskyltar på Kioskvägen, satt upp infartsskylt vid kiosken och satt upp en skvallerspegel i hörnet Mellanvägen-Kioskvägen. Vi har gjort i ordning p-platsen på Kioskvägen. Golven inne i uthuset har blivit målade. Vi har rensat runt uthuset samt rensat runt och i bäcken.

Till nästa säsong planerar vi att fräscha upp duschrummen. Vi tänker slänga ut de äckliga duschkabinerna som står där. Jag vill tacka alla som har hjälpt till under säsongen

Siv Wåle

Område 5

Vad har gjorts av arbeten:

- Vi har fått uppfräschade toaletter.
- Nymålade pump
- Grävda diken och rensade p-platser och grönytor.
- En del nya p-plats räcken
- Många har jobbat på festerna.
- Vi har haft gatufest, vilket var trevligt
- Vi har kokat kaffe och någon har bakat till en av arbetsdagarna

Jag har informerat om allt jag vetat på toa-tavlan, vilket har lästs av många.

Viktigt tycker jag att skriva tydligt och inte ta för givet att folk känner till hur saker och ting funkade förra året.

Förslagslådan har nyttjats lite, så den får vi lobba för nästa år. Mer som kommunikationslåda kanske...

Ewa Asplund

Evenemang

Gunnel Törner och årets festkommitté hade ett digert arbete under året. Vi hade gökotta och midsommarfest. Titta gärna på hemsidan för där finns det många bilder från dessa fester. Det syntes att vi hade roligt! Men den stora utmaningen i år var förstås 60-årsjubileet. Det var ett stort evenemang med många gäster. Men allting löpte på utan mankemang, som om alla funktionärer inte hade gjort annat. Vi tackar också för den show vi fick se. Det var både magdans och sång och musik. Mycket uppskattat från alla. Festen kostade ca 150 000 och vi fick in ca 38 000 kr som biljettintäkt. Kulturkommittén skänkte 15 000 att användas till festen. Festen blev alltså något dyrare än vad vi från början hade tänkt, men vi fick mycket för pengarna.

Kulturkommittén har arrangerat Loppmarknad och Listuddens dag. Som vanligt mycket uppskattade arrangemang.

Vaktansvariga anordnade en fest för oss som gick vakt under året. Som vanligt var det jättegoda mat och en trevlig tillställning.

Anskaffning och investeringar

Vi köpte in en högtryckstvätt à 2 500 kr och en dränkbar pump för ca 1 000 kr detta år. Medlemmarna kan låna dessa mot en depositionsavgift. Det finns även vältar, metallstegar och annat material för utlåning, sedan tidigare.

Föreningen har köpt in 4 mobiltelefoner som innehas av ordförande, sekreterare, expeditansvarig och anläggningsansvarig. Telefonerna är inte personliga utan följer innehavaren av tjänsten.

Vi har fått en handikappramp till skänks från en medlem. Det tackar vi för, eftersom det betyder att vi inte behöver bygga en ramp och alltså slipper en kostnad. Rampen kommer att monteras vid de tillfällen den behövs.

Underhåll

Under året har vi drabbats av problem med råttor. Efter mycket utredande om hur vi skulle bära oss åt, visade det sig att varje enskild kolonist som har stugan försäkrad, fick vända sig till Anticimex och fick där låna råttburar. Vi får hoppas att våra ansträngningar detta år har burit frukt, så att kommande säsong innebär färre råttor.

Vattenskador har vi haft flera under säsongen. En av dessa skador kostade föreningen ca 30 000 kr. En summa som försäkringsbolaget vägrar ersätta.

Under 2005 valde vi att reparera våra parkeringar, som har varit eftersatta under lång tid. Det visade sig att kostnaden blev så hög, att vi var tvungna att avbryta arbetet. Parkeringsplatserna kostade ca 175 000 kr. I dessa poster ligger inköp stolpar och räcken till parkeringarna samt grus. Den stora kostnaden var själva hyvlingen och grusningen.

Nattvandringar under året

Nattvaktande har gått bra denna säsong också. Ett inbrott har skett en kväll eller natt under höstlovet i början av november. Annars har det varit lugnt. Däremot har ofta dörrarna till uthusen varit olåsta så där behövs en skärpning av dem som använder uthusen vintertid.

Siw vill tacka alla duktiga nattvandrare som trotsar kyla, mörker, snö och halka och väljer en natt på Listudden istället för en skön tv-kväll hemma eller utekväll på krogen.

Styrelsen tackar för det gångna året och hoppas på ett givande koloniår 2005-2006.

Kenneth Lexander, ordf

Gun Svensson, v ordf

Tomas Riben, kassör

Pia Linblom, sekr

Ing-Marie Ahlenius, ledamot

Åke Karlsson, ledamot

Viveka Gavelin, ledamot

Ulla Larsson, suppleant

Lena Pettersson, suppleant

Tommy Karlsson, suppleant

Balansrapport

Utskrivet: 06-01-06

Preliminär

Senaste vemr: A274

Räkenskapsår: 05-01-01 - 05-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 05-01-01 - 05-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar 1				
1010	Kassa	922,55	-922,45	0,10
1020	Postgiro	192 806,48	-92 384,44	100 422,04
1040	Bank	110 556,14	0,00	110 556,14
1414	Thomas Jansson red kto	2 000,00	-2 000,00	0,00
1450	Skattefordringar	9 171,00	-9 171,00	0,00
S:a Omsättningstillgångar 1		315 456,17	-104 477,89	210 978,28
Anläggningstillgångar				
1630	Skattekonto	0,00	467,00	467,00
S:a Anläggningstillgångar		0,00	467,00	467,00
S:A TILLGÅNGAR		315 456,17	-104 010,89	211 445,28
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2510	Personalskatter	2 639,00	-2 639,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder		2 639,00	-2 639,00	0,00
S:a Skulder		2 639,00	-2 639,00	0,00
Eget kapital				
2901	Reservfond	-19 526,80	0,00	-19 526,80
2902	Eget kapital	-139 912,81	-117 311,12	-257 223,93
2903	Miljöfond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2909	Årets resultat	-58 655,56	223 961,01	165 305,45
S:a Eget kapital		-318 095,17	106 649,89	-211 445,28
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-315 456,17	104 010,89	-211 445,28
BÄRAKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 05-01-01 - 05-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 05-01-01 - 05-12-31

		Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget	Ack/periodbudg
7721	El förbrukn Uthus 2 (tomt 95)	-91,00	0,00	-375,00	24,3 %
7722	El förbrukn Uthus 1 (tomt 107)	-631,00	0,00	-375,00	168,3 %
7723	El förbrukn Föreningshus (tomt 122)	-11 334,00	0,00	-5 838,00	194,1 %
7724	El förbrukn Uthus 4 (tomt 191)	-453,00	0,00	-2 000,00	22,6 %
7725	Föreningshus	-27 103,00	-34 920,00	-60 000,00	45,2 %
7726	El förbrukn Uthus 3 (tomt 220)	-216,00	0,00	-375,00	57,6 %
7727	El förbrukn Uthus 5 (tomt 280)	-377,00	0,00	-700,00	53,9 %
7728	El förbrukn Fotbollsplan (tomt 312)	-669,00	0,00	-3 000,00	22,3 %
7730	Slamsugning	-59 041,00	-52 521,00	-73 000,00	80,9 %
7735	Sophämtning	-102 176,00	-110 590,00	-104 000,00	98,3 %
7740	Containers	-19 924,00	-22 152,00	-25 000,00	79,7 %
7761	El nätkostn Uthus 2 (tomt 95)	-2 009,70	0,00	-375,00	535,9 %
7762	El nätkostn Uthus 1 (tomt 107)	-106,34	0,00	-375,00	28,4 %
7763	El nätkostn Föreningshus (tomt 122)	-1 684,39	0,00	-5 837,00	28,9 %
7764	El nätkostn Uthus 4 (tomt 191)	-393,50	0,00	-2 000,00	19,7 %
7766	El nätkostn Uthus 3 (tomt 220)	-127,46	0,00	-375,00	34,0 %
7767	El nätkostn Uthus 5 (tomt 280)	-126,70	0,00	-375,00	33,8 %
7768	El nätkostn Fotbollsplan (tomt 312)	-452,91	0,00	-3 000,00	15,1 %
S:a Övriga kostnader		-589 663,67	-504 385,12	-478 776,00	123,2 %
Resultat före avskrivningar		-103 589,94	57 551,00	-41 717,00	248,3 %
Resultat efter avskrivningar		-103 589,94	57 551,00	-41 717,00	248,3 %
Finansiella intäkter					
8020	Räntointäkter	0,00	351,56	400,00	0,0 %
S:a Finansiella intäkter		0,00	351,56	400,00	0,0 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-103 589,94	57 902,56	-41 317,00	250,7 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-103 589,94	57 902,56	-41 317,00	250,7 %
Resultat före skatt		-103 589,94	57 902,56	-41 317,00	250,7 %
Skatt					
8910	Årets skattekostnad	-3 059,95	753,00	0,00	
S:a Skatt		-3 059,95	753,00	0,00	
Nettoreultat		-106 649,89	58 655,56	-41 317,00	258,1 %
8999	Redovisat resultat	106 649,89	-58 655,56	0,00	

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 05-01-01 - 05-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 05-01-01 - 05-12-31

		Accumulerat	Period fg år	Periodbudget	Acc/periodbudg
Intäkter					
Klass 30					
3010	Arrende	271 613,00	283 799,00	276 000,00	98,4 %
3011	Medlemsavgift	508 000,00	506 400,00	502 000,00	101,2 %
3012	Bilavg	37 000,00	37 200,00	38 000,00	97,4 %
3013	Intresselista	35 750,00	27 500,00	26 000,00	137,5 %
3014	Inträde	4 800,00	3 600,00	6 000,00	80,0 %
3015	Arbetsplikt	35 500,00	40 250,00	0,00	
3016	Föreningsavg	2 100,00	1 400,00	0,00	
3017	Inkommande bevakningsavg.	59 900,00	20 840,00	0,00	
3018	Nycklar	0,00	1 080,00	0,00	
3019	Övrigt	0,00	434,00	0,00	
S:a Klass 30		954 663,00	922 503,00	848 000,00	112,6 %
Klass 32					
3230	Fester lottförs tombola	34 882,00	46 318,00	46 000,00	75,8 %
S:a Klass 32		34 882,00	46 318,00	46 000,00	75,8 %
Övriga rörelseintäkter					
3810	Üthyrn fören hus fest/dans för medl.	9 530,00	7 700,00	0,00	
S:a Övriga rörelseintäkter		9 530,00	7 700,00	0,00	
Erhållna bidrag					
3990	Övriga intäkter	62 979,50	0,00	0,00	
S:a Erhållna bidrag		62 979,50	0,00	0,00	
S:a Intäkter		1 062 054,50	976 521,00	894 000,00	118,8 %
Direkta kostnader					
4010	Arrende Stadsdelsförvalt	-269 685,00	-268 733,00	-275 948,00	97,7 %
4011	Medl.avg.andra föreningar	-87 560,00	-71 875,00	-75 750,00	115,6 %
4210	Idrott	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00	100,0 %
4230	Utgif för säsongens fester	-37 606,06	-42 720,88	0,00	
4240	Utgift för 60 års jubileum	-149 938,91	0,00	-50 000,00	299,9 %
S:a Direkta kostnader		-548 789,97	-387 328,88	-405 698,00	135,3 %
Bruttovinst		513 264,53	589 192,12	488 302,00	105,1 %
Personalkostnader					
5010	Löner	-23 339,00	-7 465,00	-18 000,00	129,7 %
5260	Rev.arv	0,00	-1 400,00	-1 400,00	0,0 %
5450	Milersättning	-728,80	0,00	0,00	
5610	Arbetsgivaravgifter	-1 623,00	-829,00	-2 400,00	67,6 %
5631	Löneskatt	-1 500,00	0,00	-2 443,00	61,4 %
5810	Utbildning	0,00	-1 651,00	-15 000,00	0,0 %
5850	Övr pers.kostn. personalfest	0,00	-15 911,00	-12 000,00	0,0 %
S:a Personalkostnader		-27 190,80	-27 256,00	-51 243,00	53,1 %
Övriga kostnader					
6510	Adm o kontorsmatr	-11 626,91	-20 129,20	-15 000,00	77,5 %
6520	Telefon	-1 500,00	-4 900,00	-4 950,00	30,3 %
6550	Datakommunikation	-3 748,00	-6 380,00	-6 550,00	57,2 %
6812	Mobiltelefon	-5 067,00	0,00	0,00	
7010	Frakt och transport	0,00	-5 085,00	7 000,00	0,0 %
7011	Hemsida Listudden.com	-778,00	0,00	0,00	
7310	Föreningsförsäkring	-8 085,00	-15 276,00	-7 776,00	104,0 %
7410	Avg,PG &Bank	-1 456,50	-1 521,00	-1 500,00	97,1 %
7412	Årsmötet	-6 925,00	-9 062,00	-9 000,00	76,9 %
7413	Styrelsen	-8 412,01	-31 653,77	-18 000,00	46,7 %
7417	Bevakningskostnader	-20 771,40	-24 656,25	0,00	
7420	Blommor/Kransar	-397,00	-1 733,50	-4 000,00	9,9 %
7443	Gräsmattor och sköts.av grönytor	-2 029,00	-44 012,50	-15 000,00	13,5 %
7445	Vågar	-243 790,00	-31 093,90	-20 000,00	1 218,9 %
7710	Vatten	-1 696,00	-26 447,00	-35 000,00	4,9 %
7715	Uthus	-38 989,85	-35 068,00	-62 000,00	62,9 %
7720	El energi	-7 476,00	-27 184,00	0,00	

MOTION TILL ÅRSMÖTET 2006

På grund av vissa svårigheter att rekrytera toalettansvariga samt att hitta lämpliga arbetsuppgifter för våra äldre och inte så armstarka följer här ett förslag:

Låt varje område själva välja mellan 2 alternativa lösningar.

1. Utse minst 2 arvoderade städansvariga. Dessa skall då sköta städning etc. av vattentoaletter och duschar under hela säsongen, utom vinterperioden. Det bör vara minst två så att de kan samråda kring ev. frånvaro så att båda inte är bortresta samtidigt.
2. Låt intresserade kolonister anmäla intresse/skriva upp sig på lista för var sin städvecka under säsongen. Denna vecka räknas då som utförd arbetsplikt. Det avsatta arvodet utbetalas då till områdesansvarig som kan låta de som städat själva välja vad de vill göra för pengarna.
Middag, dela, e. dyl.

Man bör kunna ha möjlighet att ändra alternativ från säsong till säsong beroende på intresse. Men detta uppdrag är ett sådant som de flesta kan klara av under en vecka även om man är äldre, armsvag, ryggskadad etc.

Arbetsbeskrivningen för toalettansvarig bör vara uppsatt i uthuset. Dels naturligtvis, om man väljer alt 2, så att alla vet vad de ska göra. Dels för att alla skall veta vad som ingår (inte ingår) i den ansvariges uppgifter.

Ansvar för vinterhanteringen av latrin skall inte ingå i dessa alternativ utan fortgå som tidigare.

Catharina Neidenmark, tomt 139

Styrelsens kommentar:

Styrelsen ställer sig positiv till motionen. Styrelsen anser att eftersom ansvaret för toalettstädningen nu ligger på kvarteren, så är det inom kvarteren man beslutar hur toalettstädningen ska gå till. Däremot ser styrelsen vissa problem med att avskriva sysslan mot arbetsplikten. Det finns en risk för att man utarmar den kader som ska utföra annat arbete inom föreningen.

Styrelsens förslag

Duschar

Till förra årsmötet, föreslog styrelsen att vi skulle bygga ett nytt duschhus där 4:ans uthus är idag. Årsmötet avvisade förslaget och uppdrog åt styrelsen att göra en ny utredning.

Styrelsen har återigen utrett frågan och föreslår i stället ombyggnad av i första hand uthus 4. Kostnaden för ombyggnad kan appliceras även på de andra uthusen. Förslaget kräver att allt arbete görs av medlemmarna själva.

Kostnadskalkyl

Materialkostnad för att bygga ett godkänt våtrum är ca 40 000 Kr. Arbetskostnad är inte inräknad. Kostnaden kan sänkas något om vi i stället för plåttak, använder oss av takpapp.

Både ytter- och innertak måste bytas ut. Virke och takplåt, ca.29 000 kr

Ta bort duschkabinerna, används duschdraperier + böjd duschstång, ca.500 kr

Byta ut den gamla väggbeklädnaden. Underarbete: prisma väggar + innertak, ca 3 000 kr.
Befintlig fläkt är OK.

Golvet måste spacklas om så att det blir rätt lutning mot golvbrunn samt ny golvbeklädnad, ca 5 500 kr.

Fönster måste åtgärdas (målas om med våtrumsfärg) eller bytas, ca 2 000 kr

Kalkylen framtagen av Åke Karlsson och Viveka Gavelin

Verksamhetsplan

Styrelsen hoppas att årsmötet kan godkänna förslaget ovan. Det är viktigt att vi gör något åt duschfrågan i år. Vi har avsatt 40 000 i budget för åtgärder av duschhuset.

Liksom förra året vill vi ha containrar endast på värkanten och det är budgeterat med 25 000. För vägar och parkeringar har vi endast budgeterat för minimalt underhåll, dvs 30 000 för båda tillsammans. Styrelsens förslag är att färdigställa parkeringarna om ekonomin så tillåter. Material är redan inköpt, så underhåll i form av pliktarbete ska genomföras, men hyvling och grusning görs i mindre omfattning än föregående år.

Budgeten för fester är 50 000 kr. Detta ska räcka till både midsommar- och höstfest och lite till.

I övrigt vill styrelsen verka tillsammans med kvartersombuden, för att förvaltningen av området ska gå så bra som möjligt. Kvartersombuden har pekat på flera omständigheter som kan förbättras. Tillsammans ska vi försöka genomföra många förbättringsförslag.

Förteckning över beslutade löner, arvoden och andra ersättningar inom föreningen 2004-2005

Funktion	Ersättning (kr)	Beslutsår
Ordförande	950	
Ordf, telefonersättning *	500	
V ordförande	850	
V ordf telefonersättning *	900	
Sekreterare	850	
Sekr telefonersättning *	700	
Kassör	4 350	
Kassör, telefonersättning *	1 300	
Övrig ledamot, endast telefonersättning *	100	
Suppleant	-	
Revisorer	700/man	
Elektriker	999	
Vattenansvarig	999/man	
Gräsklippning	7 000	
Festansvarig	999	
Parkeringsansvarig a)	999	
Vaktansvarig	999	
Byggansvarig	999	
Anläggningsansvarig	999	
Expeditions- och arkivansvarig	999	
Ansvarig för containrar, grusning och sopcontainrar	500/uppgift, totalt 1 500	
Kölistan, endast telefonersättning *	1 500	
Toalettstädning a)	999/man, dock högst 2 000/uthus. För duscharna utges 500 x 2.	
Husvärdar	999/man	
Mötesdeltagande	150/möte	
Resersättning	16/mil	

*) Telefonersättning utges med 5 000 kr totalt att fördelas på funktionärerna. Praxis enligt tabellen ovan, men kan ändras om telefon utnyttjas annorlunda.

Arvoden till styrelsen är 7 000 kr totalt. Dessa har fördelats enligt ovan enl praxis, men kan förstås ändras på samma sätt som telefonersättningen.

a) Parkeringsansvaret samt ansvar för att toaletter och duschar hålls fräscha, ligger från i år på kvarteren. Hur pengarna fördelas, beslutas inom resp kvarter.

Förteckning över löner, arvoden och andra ersättningar inom föreningen 2006-2007

Funktion	Ersättning (kr)	Beslutsår
Ordförande	950	
V ordförande	850	
Sekreterare	850	
Kassör	4 350	
Kassör, telefonersättning	1 300	
Suppleant	-	
Revisor	700/man	
Elektriker	999	
Vattenansvarig	999/man	
Gräsklippning	7 000	
Festansvarig	999	
Parkeringsansvarig *)	999	
Vaktansvarig	999	
Byggansvarig	999	
Anläggningsansvarig	999	
Expeditions- och arkivansvarig	999	
Ansvarig för containrar, grusning och sopcontainrar	500/uppgift, totalt 1 500	
Kölistan	999	
Kölistan, endast telefonersättning	1 500	
Ansvarig för hemsidan	999	
Toalettstädning a)	999/man, dock högst 2 000/uthus. För duscharna utges 500 x 2.	
Husvärdar	999/man	
Mötesdeltagande	150/möte	
Reseersättning	Skattefri ersättning utgår enligt gällande bestämmelser fastställda av skatteverket.	

Arvoden till styrelsen är 7 000 kr totalt. Dessa har fördelats enligt ovan enl praxis.

*) Parkeringsansvaret samt ansvar för att toaletter och duschar hålls fräscha, ligger på kvarteren. Hur pengarna fördelas, beslutas inom resp kvarter.

Budgetförslag för säsongen 2006-2007

Listuddens koloniträdgårdsförening

Budgetförslag 2006

Kostnader		Intäkter	
Medlemsavgifter för föreningen	90 000	Medlemsavgift	505 600
Arrende	276 000	Arrende	280 000
Idrott		Inträdesavgift	5 000
Adm, tel	43 000	Intresselista	35 000
Möten	26 000	Bilavgift	60 000
Gåvor/kransar	2 000	Föreningens fester	46 000
Sophämtning	120 000	Räntor	400
Containrar	25 000		
Slamsugning	70 000		
Uthus, Föreningshus	50 000	Summa	932 000
Gräsmattor	15 000		
Vatten	35 000		
Vägar	20 000		
Parkeringar	10 000		
Fester	50 000		
Försäkring	8 200		
Sociala avgifter	12 000		
Arvoden, löner	38 800		
Transporter	7 000		
Ei	30 000		
Utbildning	4 000		
Summa	932 000		

Kulturkommitténs aktiviteter 2005

Hobbygruppen verkade under hela säsongen varje måndag kväll. Många arbetade med keramik, men även korgmålning och vävning jobbades det flitigt med.

Kulturkommittén anordnade som vanligt loppmarknad. Inkomsterna från denna, skänktes till föreningen som hjälp till 60-årsfesten.

På Listuddens dag sålde många duktiga kolonister sina handarbetsalster. Dagen bjöd också på hästridning, teckningstävling, tipsrunda, korvgillning och kaffe med dopp.

Idrottsföreningen informerar

Under året har tävlingar hållits i friidrott, volleyboll, boule, vinteridrott och Listudden runt. Alla som har stuga på Listudden är även medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta i alla våra aktiviteter. Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen. Aktiviteter anslås på anslagstavlorna. Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna.

Ordförande	Charlie Buchheim	stuga 105
Sekreterare	Arne Persson	stuga 272
Kassör	Åsa Åhlander	stuga 243
Ledamot	Jonas Vidingsson	stuga 238
Ledamot	Kjell Persson	stuga 202

Volleyboll: Lag "Mormors WC" Adam 289, Lasse 314, Monica 105, Berit och Jonas 217.
Boule: Lasse Tenggren 314. **Lag-Boule:** Lasse Tenggren 314 och Bosse Lindgren 96C.

Listudden runt			
Klass	Namn	Tid	Stuga
Herrar 16 äldre	Lasse Tenggren	8:01	314
Pojkar 11-15 år	Niclas Jonsson	7:36	268
Pojkar 0-10 år	Assar Hellström	8:50	225
Damer 16 äldre	Helene Jonsson	10:06	268
Flickor 11-15	Elin Jonsson	7:58	268
Flickor 0-10	Sara Lundgren	11:54	243
Friidrott			
Damer	Åsa Åhlander		243
Herrar	Adam Persson		289
90-91	Chris Lundell		217
92-93	Theodor Maric/Larsson		269
	Adam Kong		225
94-95	Assar Hellström		225
93-97	Mattias Widigsson		270
	Felicia Ahlstrand		300
98-99	Dennis Fredriksson		85
00-01	Melker Persson		260
02-	Markus Grönberg		151
	Lukas Strindberg		211

Information om bygglov och bygganmälan till dig som vill bygga nytt eller ändra inom din kolonilott

Söderort

Detaljplanelagda områden: Dianelund och Stugan

Områden utanför detaljplan: Dalen, Eken, Orhem, Listudden, Odlaren, Orhem, Skarpnäck och Skrubba.

Västerort

Detaljplanelagda områden: Iris Lillsjönäs, Järva, Riksby, Solvalla, Stora Mossen (området öster om Nyängsvägen), Sundby och Åkeshov III.

Områden utanför detaljplan: Iris Glia, Iris Riksby, Linnea/Kortenslund, Lövsta, Stora Mossen (området väster om Nyängsvägen) och Stugängen.

I områdena finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. Kontakta din förening eller stadsbyggnadskontoret så får du veta vad som gäller i ditt område.

Observera att föreningens tillstånd alltid krävs för alla åtgärder.

Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör en bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

Exempel på vad du får göra utan bygglov/bygganmälan

- uppföra växthus max 5 m² och max 1,5 m högt
- uppföra pergola utan tak
- bygga lekstuga max 5 m² och max 1,5 m hög
- anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark
- färga om fasad eller tak (gäller ej tak i området Stugan)
- sätta upp solfångare som är max 2 m²
- bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.

I alla områden behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- bygga ny stuga eller förråd
- uppföra växthus högre än 1,5 m dock högst 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 m².)
- bygga till din stuga (t ex med veranda)
- installera eldstad
- bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark

- bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur)

I områden som har detaljplan behöver du dessutom bygglov/ bygganmälan för att

- byta typ av fasadbeklädnad
- byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial
- ta upp ny eller sätta igen dörr eller fönster i fasad
- ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov)
- riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs på särskild blankett från stadsbyggnadskontoret. Blankettarkivet »

Ansökan lämnas tillsammans med 3 omgångar ritningar till föreningen för godkännande. Föreningen eller du själv vidarebefordrar ansökan till oss. Lämnas ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret skickar vi den till föreningen för godkännande eller yttrande.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

Bygganmälan/ rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan. Byggherre (= lottinnehavare) och datum för byggstart anges (senast 3 veckor innan bygget avses starta). Byggsamråd och kontrollplan behövs inte när du bygger eller ändrar inom din kolonilott. Byggherren/lottinnehavaren ansvarar för att tillräcklig kontroll utförs

Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Välkommen att kontakta oss om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar!

Söderort: Gunilla Jidberg 08- 508 26 516

Västerort: Linda Scherdin 08- 508 27 349

AUG 2005

Följande avgifter gäller för bygglov under 2005:

Nybyggnation: bygglov 1 214 kr + bygganmälan 552 kr = 1 766 kr

Tillbyggnad: bygglov 497 kr + bygganmälan 276 kr = 773 kr

Om det är mindre än 4 m till närmaste granne fordras skriftligt lov.

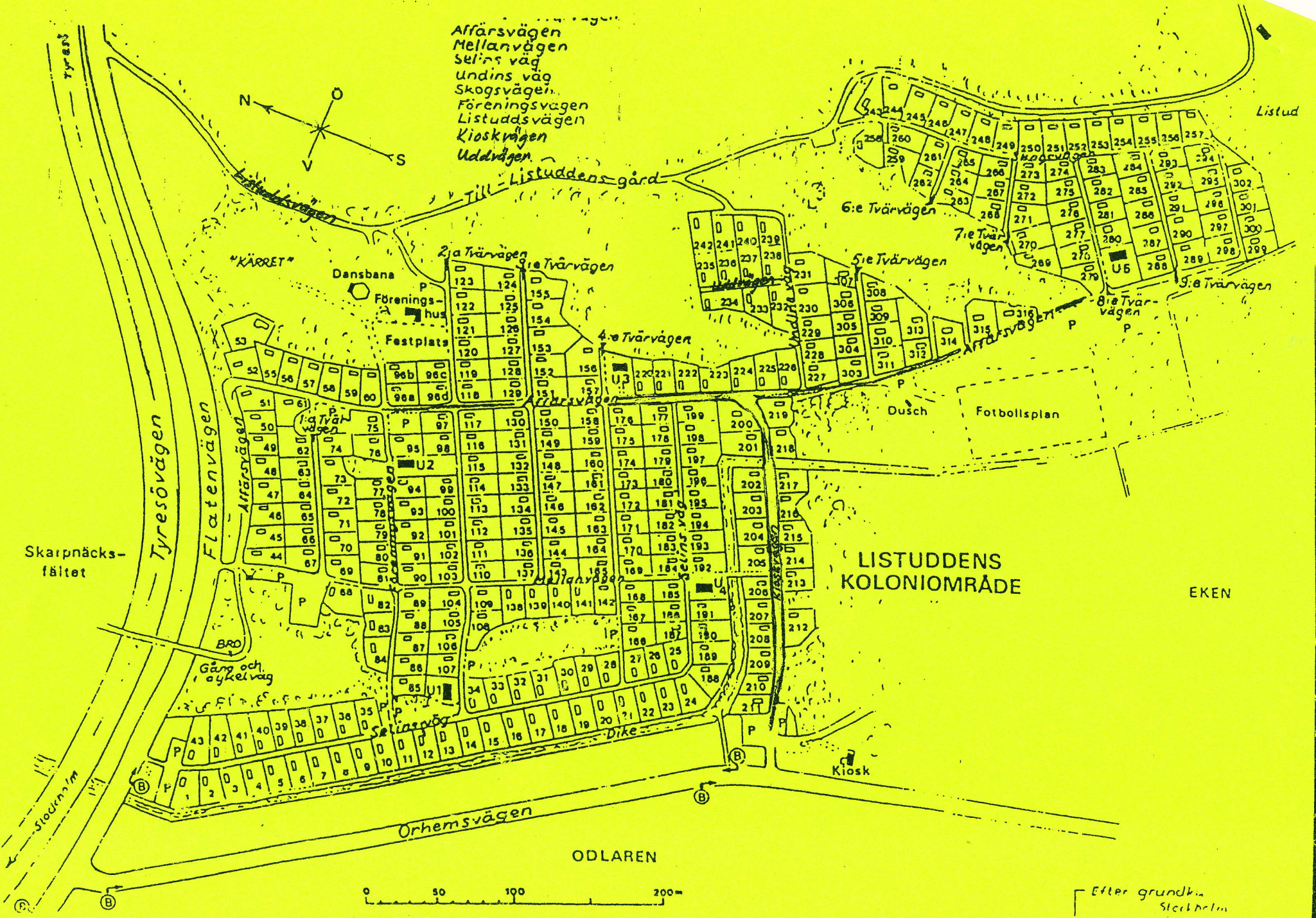
Olovlig byggnation = vite.

Rivning av ovanstående = inget vite.

Husnr Namn//

Bost.Tele

Listuddens Tele



Affärsvägen
 Mellanvägen
 Selins väg
 undins väg
 Skogsvägen
 Föreningsvägen
 Listuddsvägen
 Kioskvägen
 Uddvägen

Till Listuddens gård

KÄRRET

Dansbana

Föreningshus

Festplats

6:e Tvärvägen

7:e Tvärvägen

5:e Tvärvägen

9:e Tvärvägen

4:e Tvärvägen

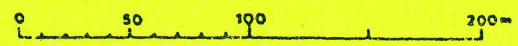
Dusch

Fotbollsplan

LISTUDDENS
KOLONIOMRÅDE

EKEN

ODLAREN



Efter grundkarta
Streckholm

Skarpnäcks-
fältet

Tyresövägen

Flatenvägen

Affärsvägen

1:a Tvärvägen

2:a Tvärvägen

3:a Tvärvägen

4:a Tvärvägen

5:a Tvärvägen

6:a Tvärvägen

7:a Tvärvägen

8:a Tvärvägen

9:a Tvärvägen

Mellanvägen

Uddvägen

Selins väg

Orhemsvägen

Stora Stenåkersvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen

Uddvägen