

Kallelse till Årsmöte i Listuddens koloniträdgårdsförening

Du är välkommen till Årsmötet den 6 april, kl.15.00. Vi är i
Samlingssalen Fyren, Lågskärsvägen 13 i Kärrtorp.

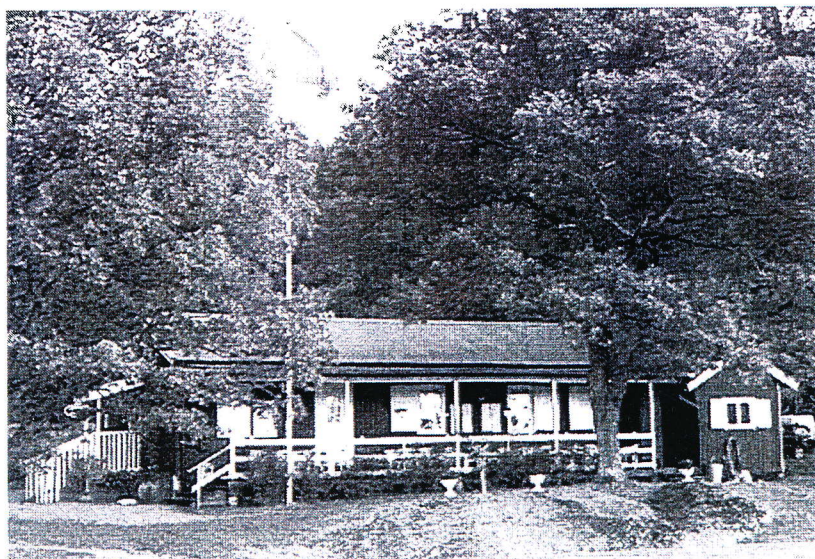
Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

Välkommen!

Styrelsen

Årsmöteshandlingar för Listuddens koloniträdgårdsförening

2008-04-06



Innehållsförteckning

Sid

Styrelsen samt övriga funktionärer	3
Dagordning	4
Allmänna regler	5
Verksamhetsberättelse	7
Resultatrapport	12
Balansrapport	14
Motioner och styrelsens svar	15
Styrelsens förslag	18
Förslag arvoden	20
Verksamhetsplan	21
Budgetförslag	22
Rabatter och bygginformation	23
Medlemsmatrikel	25
Karta	30



Listuddens koloniträdgårdsförening 2007 – 2008

Styrelsens sammansättning och övriga funktionsansvariga

		Bostad	Stugan
Ordförande	Ewa Asplund	070 369 65 37	
Vice Ordförande	Anne Bringemo	0706 62 91 47	
Kassör	Catharina Neidenmark	604 05 62	0708 88 00 47
Sekreterare	Ann Drott	600 43 66	073 654 75 78
Ledamot	Bengt Sors	070 513 46 50	
Suppleanter	Ulla Larsson	97 52 97	93 20 27
	Eva-Lotta Ahlstrand	076 212 74 47	
	Staffan Asplind	643 74 72	073 63 23 177
Expedition	Anne Bringemo	0706 62 91 47	
Adress- och telefonlista	Catharina Neidenmark	604 05 62	0708 88 00 47
Revisorer	Lars Lindberg	86 25 37	
	Anne-Charlotte Bennerstam	070 529 91 13	
Revisorssuppleanter	Jan-Olof Olsson	99 72 69	
	Maj-Lis Gellerstedt	668 17 23	
Valberedning	Pia Lindblom/191		
	Lena Axtelius/141		
	Sten Hellström/225		
Byggansvarig	Ewa Asplund	070 369 65 37	
Anläggningsansvariga	Eva-Lotta Ahlstrand	076 2127447	
	Ann Drott	600 43 66	073 654 75 78
Värdering	Gert Larsson	97 52 97	93 20 27
	Tina Giannini		
Intresselista	Ulla Larsson	070 369 65 72	
Stugförsäljning	Gert Larsson	97 52 97	93 20 27
Vatten	Lars Fredriksson	0706 49 05 53	
Slamsugningsansvarig			
Container			
Föreningshus- värdar/uthyrning	Ulla Larsson	97 52 97	93 20 27
	Margareta Fredriksson	070 798 27 56	604 89 71
Vintervakt	Siv Wåle	604 92 81	
Festensvarig	Siv Wåle	604 92 81	
Bilparkering	Expeditionen		
Hemsidan/ webbmaster	Åke Holm/165		
Kulturkommitté		Område	Kvartersombud:
Lena Axtelius/141		1:	Madeleine Olsson/110
Anette Westergren/190			Lee Jonsson/ 29
Kerstin Werndén/212		2:	Jill Lindström/ 96B
Desirée Hansén/106		3:	Clothilde Bastien/229
Inger Härjerud/34			Stickan Högberg/230
Gerd Eriksson/138			Marianne Palmberg/239
		4:	Siw Wähle/145
			Jan Wähle/145
Idrottsförening		5:	Eva-Lotta Ahlstrand/300
Charlie Buchheim 070 623 17 05			Bengt Lundgren/243
Arne Persson 649 52 23			Gisela Köthnig/249
Åsa Åhlander			Mikael Ekman/287

LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Förslag till dagordning vid Listuddens årsmöte 6 april, kl 15.00

Lokal: Fyren, Lågsjärsvägen 13, Kärrtorp

- 1 Mötets öppnande
- 2 Kondolera med en tyst minut
- 3 Fråga om kallelse skett enligt stadgarna
- 4 Fastställande av dagordning och röstlängd
- 5 Val av ordförande för mötet
- 6 Val av protokollförare
- 7 Val av 2 justerare att jämte ordföranden justera dagens protokoll
- 8 Verksamhetsberättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning.
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Motioner och styrelsens förslag
- 12 Fastställande av arvoden för år 2008-2009
- 13 Verksamhetsplan och Budgetförslag
- 14 Val av kassör 2 år
- 15 Val av två ledamöter, fyllnadsval 1 år
- 16 Val av tre suppleanter, 1 år
- 17 Val av kulturkommitté
- 18 Val av revisorer och revisorsuppleanter 1 år
- 19 Val av valberedning 1 år
- 20 Bildande av nya arbetsgrupper; Festkommitté och Arvoderingsgrupp
- 21 Idrottsföreningen
- 22 Övriga frågor:
- 23 Årets kolonist
- 24 Avgående styrelseledamöter avtackas
- 25 Avslutning med lotteri (kulturkommittén)



Allmänna regler/lokala föreskrifter Listuddens koloniträdgårdsförening.

Adress- och telefon ändringar - anmäls till kassör, kassor@listudden.com eller på expeditionen.

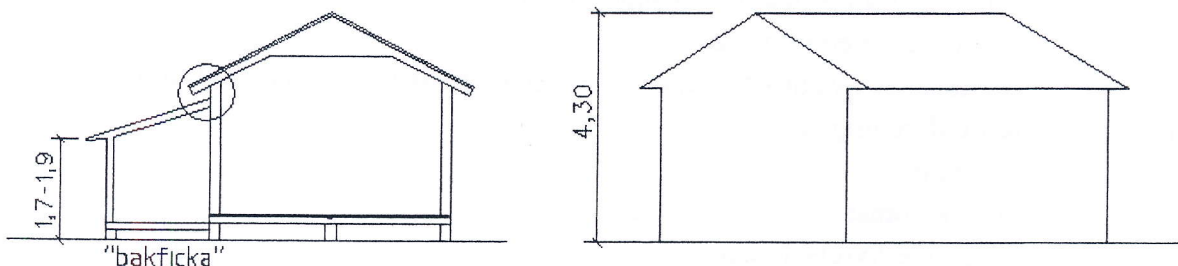
Aktuell information - finner du på våra anslagstavlor (vid infarten vid kiosken, vid parkeringen Selins väg samt vid parkeringen Affärsvägen). Informationen anslås också på anslagstavlorna på varje uthus. Samt på vår hemsida; www.listudden.com

Bevattning är s.k varannandagsbevattning. Jämna stugnummer vattnar på jämna datum och vice versa. Tänk på att en av de största utgiftsposterna är just vattenräkningen, avstå gärna från att vattna med spridare mellan kl. 10-16.

Bommarna ska hållas låsta nattetid hela året. Bomnyckel kan köpas på expeditionen. Bommen vid Kioskvägen kommer att ha ett kodlås – för ambulans/brandkårs uttryckning. Kod 1632.

Byggnation. För att bevara känslan av småskaligheten på Listuddens koloniområde har beslut tagits på årsmötet 20070318 att en maxhöjd på husen införs som en lokal föreskrift.

Husets maxhöjd är 4,30, samt att tillbyggnader ska ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Se ex. på "bakficka" på medföljande illustration.



Observera att föreningens tillstånd alltid krävs för alla åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

Försäljning av stuga. Styrelsen kontaktas för värdering. Värdering utförs av medlemmar med särskild utbildning. Erbjudande om köp går till personer på intresselistan. Detta förfarande kallas hembud. Uthyrning av stugor är **ej tillåten** enligt Stockholm Stad

GemensamhetsArbete, GA gör vi på Listudden 4 timmar per medlem och år. Det första tillfället är första lördagen i maj och det andra tillfället är 1 lördagen i september. Det är då samling vid föreningshuset. Om man vill göra sina GA timmar vid annat tillfälle - tag kontakt med kvartersombuden. Utfört arbete avbokas med kvartersombudet.

Hastigheten inom området är 10km/h. Fortkörare inom området; efter 3 "överträdelser" och lika många tillsägelser från styrelsen mister vederbörande sin parkeringsplats utan möjlighet till återbetalning av p-platsavgift.

Häckar/staket har en högsta tillåten höjd om 110 cm. Det är tillåtet att låta häcken bli högre i samband med portal vid grinden. Observera att häcken inte får skymma sikten på vägen i kurvor och korsningar. 160 cm är tillåten högsta häckhöjd ut mot Flatenvägen.

Medlemmar som är över 80 år, kan utan avgift, befrias från arbetsuppgifter och vintervakt om de skriftligen anmäler önskemål om detta till styrelsen.

Parkering, P-platserna skall vara **märkta** med väl synliga, läsliga skyltar med stugnummer. Var och en ansvarar för sin p-plats, d.v.s rensar ogräs. Detta för att det skall se trevligt ut för både kolonister o besökare.

Säljer du din stuga och har p-plats så följer den inte med per automatik till nya ägaren, så ta då bort din skylt och meddela expeditionen/styrelsen.

Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans (på GA timmar).

Vintervandring, under icke-säsong går vi under helgerna. Den som inte går betalar en avgift. Avgiften bestäms på årsmötet (2007 är den 300 kr).

Återvinning, varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Avfall som kan flisas t.ex kvistar allt från hallonklipp till grenar 30 cm i diameter (ej stora träd) kan läggas i "Flishögen" bakom dansbanan eller "Flishögen" på stora parkeringen efter fotbollsplan. Det du inte kan kompostera får du frakta till Högdalen eller Östberga återvinningscentral.

Eldning är förbjuden inom hela området.

En gång om året ställs tre **containrar** ut för att medlemmarna ska kunna slänga **grovsopor**.

Behållare för Källsortering finns vid kolonikiosken och ägs av Stockholm Stad.

Expedition

Expeditionen är bemannad två tillfällen i veckan under säsongen, dvs

Onsdagar kl. 18.00-19.00

Lördagar kl. 11.00-12.00

Varje stuga bör ha en egen brevlåda för föreningsinformation

Hyra av föreningshuset. Hyran för medlemmar är 500 kr och för utomstående 1000 kr. Uthyrning görs endast om det finns kontakt person inom föreningen. En deposition om 100 kr tas ut som återbetalas om ev. avbokning inte görs senare än 3 veckor före festtillfället.

Post kan du under sommaren få adresserad till:
Kolonikiosken, Orhemsvägen, 128 65 Sköndal

Om du **prenumererar på en morgontidning**, levereras den i någon av de 5 lådor som finns uppsatta i anslutning till uthusen. Eftersändning till sommaradress upphör 30/9 varje år.

Verksamhetsberättelse

Listudden har under året haft en omsättning på drygt en miljon kr. De största inkomsterna är medlemsavgiften och arrendet. Under 2007 var arrendet 2:39 kr per m². Den till Föreningen av Stockholms Stad utarrenderade marken omfattar totalt 117 961 m². Därav betalar Listudden för 113 104 m², resten består av allmänning.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 16 protokollförda möten, varav 14 var styrelsemöten samt ett årsmöte och ett sommarmöte. Utöver detta hade vi planeringskonferens, till en kostnad av 6.887 kr. Styrelserepresentanter har också varit på FSSKs årsmöte, på 7-klubbmöten samt haft möten med Kvartersombuden.

För kontakten med kvartersombuden har anläggningsansvariga Eva-Lotta Ahlstrand och Ann Drott varit. Anne Bringemo har bemannat vår expedition onsdagar och lördagar och hjälp till med allt från parkeringsplatser till utdelning av vinster. Bengt Sors har haft ansvaret för inköpen till våra uthus. Staffan Asplind har ansvarat för slamsugning, containers och sophämtning. Byggsvarig var även i år ordförande Ewa Asplund. Intresselista och föreningshusansvarig har Ulla Larsson varit.

Kompetensutveckling

I FSSKs regi har det varit värderingskurs och deltog gjorde två värderingsansvariga från Listudden.

Våra medlemmar hade möjligheten att delta i 4 olika föredrag/kurser i år.

I maj hade vi ett föredrag om jord/gödsel och plantering, föredrags hållare var Esko Raita från Trädgårdshuset i Skarpnäck.

Marie Olsson, medlem i svenska pelargonsällskapet höll i juli föredrag om pelargoner.

I augusti var det två tillfällen med trädbeskärningskurs, del 1 teori i 3 timmar med kurshållare Åsa Bäärnhelm och del 2 med praktiskt arbete i trädgården.

Esko Raita kom i slutet av augusti tillbaka och berättade om lökar och lökplantering inför hösten. Det var ca 120 personer som deltog i dessa mycket uppskattade aktiviteter. Kostnad finansierad med bidrag från FSSK.

Listuddens webbsida, Internetsida

Antalet besök på vår webbsida www.listudden.com är nu uppe i 18100 (januari 2008) vilket betyder att vi har haft cirka 8300 besök det senaste året. Sidan uppdateras regelbundet med information om viktiga datum och olika aktiviteter inom föreningen. På vår lösenordsskyddade medlemslista finns nu 115 medlemmar med. Information om webbsidan lämnas till alla nya kolonister och alla som vill kan få en unik epostadress med suffixet @listudden.com, till exempel med stugnummer eller namnet som prefix, ex.vix 54@listudden.com. Denna adress är en alias dvs e-post till denna adress vidarebefordras till din ordinarie e-post adress. Vill du vara med och visa en bild på din stuga och presentera dig själv så kontakta webbmaster Åke på e-postadressen webbmaster@listudden.com.

Åke Holm

Medlemmar och stugbyten

Medlemsantalet under året har varit 317, vilket motsvarar antalet lotter. Medlemsavgiften har varit 1 600:-/år. Under året har endast 6 stugor bytt ägare och 3 överlåtelser har skett.

Värderingsavgift av stuga vid försäljning var 1000 kr. Inträdesavgiften till Föreningen har varit 300 kr.

Kölistan

Vid årets slut hade vi 236 personer i vår kö. För att anmäla sig till kön skickar man in den intresseanmälan som finns att skriva ut från vår hemsida samt betalar in 200:- på Plusgiro konto:21 81 36-0.

Kvartersombud

Så här har kvarteren varit organiserade under året:

Område 1	Madeleine Olsson och Lee Jonsson
Område 2	Jill Lindström
Område 3	Marianne Palmberg, Clothilde Bastien och Stig Högberg
Område 4	Siv och Jan Wåle
Område 5	Bengt Lundgren, Eva-Lotta Ahlstrand och Mikael Ekman

Rapporter från kvartersombuden

Det känns roligt att vi är så många som tillsammans hjälps åt att hålla vårt koloniområde fint. Under året som gått har mycket uträttats och åtgärdats på vårt område. Vi hade fyra gemensamma GA-tillfällen under denna säsong. Sedan har varje område haft listor uppsatta på uthusen på arbeten som kan utföras under säsong. Många har gjort sina GA-timmar (146 st) och det finns även de som inte räknar sina timmar utan arbetar på när det behövs och därmed gjort väldigt många GA-timmar till allas glädje. En extra eloge till er! Som vi alla vet är vårt koloniområde stort och vi har många gemensamma hus och markytor som ska skötas om. Därför är det så viktigt att allas ögon och arbetskraft samarbetar.

Här kommer en sammanställning av det som har gjorts på våra gemensamma platser: Vi har grävt upp och lagt ner bark under gungorna vid festplatsen. Hela dansbanan har högtryckstvättats. Väggar runt pilkastningen har tvättats. Vägarnas gropar har fått påfyllning av grus. Det tillsattes en liten arbetsgrupp som tillsammans såg till att uthus 4, duschen, fick en rejäl renovering med nytt tak, ventilation och målning.

Här nedan följer en rapport från respektive område:

Område 1

Det har flutit på och det mesta blev fixat i vårt område. Det finns ev. lite på toaletterna kvar att måla. En kvarters fest blev av. Men det var inta många som kom. Toalett städningen har fungerat.

Område 2

Under säsongen gjordes diverse renoveringsjobb på uthuset. Bla revs en gammal förrådsdel och gav plats för blomsterlådor. Golv och väggar målades och en ny plastmatta sattes in. Området hade också en fest på dansbanan som besöktes av 40-talet kolonister.

Område 3

Stort tack till alla som bidrog till att ha hållit vårt område så fint, med städning, målning och underhållning!

Vårt uthus 3 målades helt utvändigt och målning inomhus påbörjades.

Vi provade även att ha gemensam fika vid ett tillfälle. Det var verkligen uppskattat med hembakat. Vi önskar större uppslutning inför nästa år.

Område 4

Våra torrdass har blivit målade invändigt. Det har klippts gräs och rensats ogräs runt uthuset hela säsongen. Allmänningen ner mot ån har slagits och klippts vid flera tillfällen.

Anslagstavlan vid infarten Kioskvägen har skrapats och målats. Toalett städningen har fungerat bra även i år.

Område 5

Taket och vindskivor på vårt toahus har lagats och målats av våra duktiga kolonister. Duschhuset vid fotbollsplan har Marie Hjelm skött om under säsongen. Roland och Eva Mattsson har även i år varit ansvariga för toaletterna. Ett stort tack till er alla tre! I övrigt har det rensats sly vid lekplatsen. Våra stora gräsytor utanför toaletterna och vid lekplatsen, fotbollsplan, har klippts vid flera tillfällen. Några började att gräva diken. Områdets stora p-plats med många gästparkeringar har rensats. I övrigt har vi ett område i bra skick tack vara alla aktiva kolonister, tack till er alla!

Efterlysning!!

Samtliga områden behöver nya kvartersombud. Det är nu dags för just dig att engagera dig som kvartersombud. Det är flera som avgår i alla områden. Vi kommer givetvis att ge dig en bra introduktion för ditt roliga uppdrag. Det är inte är speciellt betungande utan mest skoj. Kontakta Ann Drott 192 eller Eva-Lotta Ahlstrand 300

Evenemang

Under 2007 har vi genomfört gökotta, midsommarfest och höstfest. Årets festfixare var de med slutsiffra 7 med assistens av andra frivilliga kolonister.

Gökottan

Vid årets gökotta deltog ca.30 personer som traditionsenligt anordnades på Kristi Himmelsfärdsdagen med start kl. 07.00. Vi bjöd på sill, bröd och ost och avslutade med ett lotteri. Innan festen hade ett tiotal personer arbetat med alla förberedelser.

Midsommar

På förmiddagen lövades stängen och dansbanan av våra medlemmar. Kl. 14.00 inleddes dansen med resning av midsommarstången och sedan började dansen kring stängen med våra, för året nya lekledare, Olle Wallbergs Orkester. Under tiden dansen höll på så var kaffeservering och tombola i gång för de som föredrog stillsammare aktiviteter. Eftermiddagen avslutades med fiskdamm.

Kvällen började kl. 19.00 med dans till Olle Wallbergs orkester. Servering, bollkastning, tombola, skjutbana och pilkastning var också i gång. Strax efter 01.00 hade de sista fetsdeltagarna (motvilligt) lämnat festen. Det blev publikrekord på midsommar så det mesta tog slut men inte medlemmarnas goda humör. Dagen efter kom kolonister och hjälpte till med städningen. Tack till alla Er som ställde upp och gjorde midsommaren till en så bra och trevlig fest.

Höstfesten

Listuddens höstfest anordnades lördagen 25 augusti. Vi dansade, fikade på serveringen, tog lotter i tombolan, kastade bollar och pil samt sköt på skjutbanan. Tyvärr var det inte så många medlemmar som hade möjlighet att delta i höstfesten men de som kom hade desto roligare. Som vanligt var det alla medlemmar som hjälpte till som gjorde festen till en så bra fest som den blev. Tack till alla Er som hjälper till på festerna.

Siw Wåle

Funktionärsfesten

Den sista festen för året ordnade styrelsen för alla funktionärer, slutsiffror och andra som jobbat mycket för att Listudden ska gå runt hela säsongen.

Anskaffning och investeringar

Vi har köpt två stycken stegar dessutom har vi köpt in flis till marken under gungorna för att göra lekplatserna bättre ur säkerhets synpunkt. Grus till hålen i vägarna och p-platser för 6 726:-.

Underhåll

En helg jobbade en grupp kolonister och vår ordförande Ewa Asplund i 90 tim. med att renovera 4:ans uthus. Där fick duscharna nytt yttertak och takpapp, mer ventilation öppnades upp, innertak och fönster målades invändigt med våtrumsfärg, samt nya vindskivor. I övrigt normalt underhåll av mark och byggnader har skett i kvartersombudens regi.

Brukargruppen

VA-projektet hade visningar den 25-26 maj med experterna som konstruerat och byggt våra anläggningar. Vi sålde hembakt och kaffe till intresserade kolonister från både Listudden och andra koloniområden som tittade, lyssnade och ställde frågor. Även tidningen "Koloniträdgården" var där.

Rotzonsanläggningen bredvid 4:ans uthus blev driftsatt precis till midsommar, den har fungerat bra och sänkt våra slamsugningskostnader med ca.12 000:- för år 2007. Diskbänksavloppen har varit igång hela sommaren och har fungerat mycket väl. Läs slutrapporten av projektet under länken på vår hemsida.

Nattvandringar under året

Under säsongen 2006-2007 var det 130 stugor (rekord?) som deltog i vintervandringarna. Vädret var milt långt in i december men sen var det snö och halt till säsongens slut. Som väl var så var det bara en inbrottsvåg alldeles i början av höstsäsongen och slutet av sommaren. På sommaren anordnades sedan fest för alla som vandrat under vintern. Tack alla tappra kolonister som vandrat en kväll/natt runt Listudden.

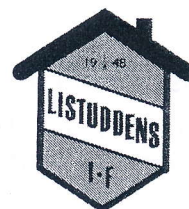
Siw Wåle

Rapport från Kulturkommittén

Varje måndag var det verksamhet i hobbyhuset. Många pysslar med keramik, men alla handarbetare är lika välkomna. Det är roligt att arbeta tillsammans! Under Listuddens dag, sålde vi en del av våra alster. Men det är många på Listudden som tillverkar saker. Man kunde köpa silversmycken, handvävda dukar, mattor och mycket annat. Årets Loppmarknad, var som vanligt välbesökt. Vi tackar för alla gåvor som vi sålde under dagen. Tack också till alla som hjälpte till som funktionärer. I år har vi bidragit med en ny dubbelgunga till lekplatsen vid föreningshuset och med bidrag till inköpet av flisen under gungorna. Den planerade resan till Julita Gård blev tyvärr inställd då det inte blev tillräckligt många anmälningar.

Idrottsföreningen informerar

Under året har tävlingar hållits i friidrott, volleyboll, boule, vinteridrott och Listudden runt. Alla som har stuga på Listudden är medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta i alla våra aktiviteter. Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen. Aktiviteter anslås på anslagstavlorna. Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlorna.



Ordförande	Charlie Buchheim	stuga 294
Sekreterare	Arne Persson	stuga 272
Kassör	Åsa Åhlander	stuga 243
Ledamot	Jonas Widigsson	stuga 238
Ledamot	Kjell Persson	stuga 217

De som blev Listuddsmästare 2007 är:

Volleyboll: Lag. "3 långa och en kort", med Tina Giannini stuga 231, Lars Tenggren 264, Adam Persson 289 och Kim Gustavsson 231.

Vinteridrott, Boule: Jonas Widigsson 238, Henrik Widigsson 270 och Gunilla Andersson 179.
Boule, singel: Peter Eriksson

Boule, dubbel: Johan Östergård 222 och Henrik Widigsson 270.

Listudden Runt

Klass	Namn	tid	Stuga
Herrar 16- äldre	Niklas Gemzell	7.55	192
Pojkar 11-15 år	Niklas Jonsson	7.14	268
Pojkar 0-10 år	Ludvig Lundgren	9,38	243
Damer 16- äldre	Lena Hellström	9,40	225
Flickor 11-15		9,40	237
Flickor 0-10	Ingen deltagare		

Friddrott

Klass	Namn	Stuga
Damer	Monica Buchheim	264
Herrar	Alf Persson	194
92-93		
94-95	Amanda Linder	194
	Assar Hellström	225
96-97	Felicia Ahlstrand	300
	Erik Persson	33
98-99	Elliot Maric/Larsson	269
	Dennis Fredriksson	85
00-01	Sandra Mogerud	295
02-03	Lukas Strandberg	211
04-05	Alice Norrgård	289

Styrelsen tackar för det gångna året och hoppas på ett givande koloniår 2008-2009

Bengt Sors

Anne Bringemo

Eva-Lotta Ahlstrand

Ann Drott

Ewa Asplund

Ulla Larsson

Catharina Neidenmark

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 07-01-01 - 07-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 07-01-01 - 07-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Arrende	272 783,00	272 783,00	272 000,00
3011 Medlemsavgift	506 806,00	506 806,00	505 600,00
3012 P-platsavgifter	60 600,00	60 600,00	54 000,00
3013 Intresselista	46 000,00	46 000,00	30 000,00
3014 Inträdesavgift	2 100,00	2 100,00	0,00
3015 GA timmar	35 000,00	35 000,00	0,00
3017 Ej utförd Vintervakt	53 800,00	53 800,00	0,00
3230 Intäkter säsongens fester	47 615,50	47 615,50	50 000,00
3780 Öresutjämning	0,14	0,14	0,00
S:a Nettoomsättning	1 024 704,64	1 024 704,64	911 600,00
Övriga rörelseintäkter			
3810 Uthyrn föreningshuset	10 000,00	10 000,00	10 000,00
3980 Intäkter tomt 31 för redovisning	-61,00	-61,00	0,00
3990 Övriga intäkter bidrag	2 225,00	2 225,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	12 164,00	12 164,00	10 000,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	1 036 868,64	1 036 868,64	921 600,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Arrende Stadsdelsförvaltn	-275 093,00	-275 093,00	-272 000,00
4011 Medl.avg.FSSK/SKTF	-88 760,00	-88 760,00	-90 000,00
4210 Bidrag t idrottsföreningen	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
4230 Utg.för säsongens fester	-64 624,64	-64 624,64	-50 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-432 477,64	-432 477,64	-416 000,00
Bruttovinst	604 391,00	604 391,00	505 600,00
Övriga externa kostnader			
6410 Förbrukningsinventarier	-3 826,00	-3 826,00	-5 000,00
6420 Förbr.matr. övrigt.	-10 686,86	-10 686,86	-10 000,00
6510 Adm o kontorsmatr	-10 056,35	-10 056,35	-10 000,00
6550 Trycksaker	-4 636,91	-4 636,91	0,00
6811 Telefonersättn övr.	0,00	0,00	-1 500,00
6812 Mobiltelefon.styrelsen	-6 002,00	-6 002,00	-5 500,00
6850 Porto	-3 072,05	-3 072,05	-2 500,00
7010 Frakt och transport	-848,00	-848,00	0,00
7011 Hemsida Listudden.com	-323,75	-323,75	0,00
7050 Resekostnader	-146,00	-146,00	0,00
7310 Föreningsförsäkring	-11 185,00	-11 185,00	-9 000,00
7350 Medlemsförlust	-16,00	-16,00	-2 000,00
7410 Avg.PG &Bank	-1 833,20	-1 833,20	-3 000,00
7412 Årsmötet	-9 798,65	-9 798,65	-9 000,00
7413 Styrelsemöten/Planeringskonf.	-10 018,47	-10 018,47	-20 000,00
7414 7-Klubbsmöte Listudden	0,00	0,00	-2 000,00
7417 Kostnader Vintervakt	-19 564,53	-19 564,53	-1 000,00
7420 Kondoleans/Uppvaktning	-1 973,00	-1 973,00	-3 000,00
7443 Skötsel av grönytor	-3 761,05	-3 761,05	-2 000,00
7445 Vägunderhåll	-17 689,00	-17 689,00	-20 000,00
7446 Parkerings platser Kostnader	-6 786,00	-6 786,00	-5 000,00
7490 Övriga förvalt.kostnader	-464,00	-464,00	0,00
7710 Vatten	-15 953,00	-15 953,00	-35 000,00
7717 Ombyggnad uthus 4	-9 553,95	-9 553,95	-40 000,00
7718 Uthus Förbr.material	-11 159,00	-11 159,00	-15 000,00
7719 Uthus Reparation	-4 885,00	-4 885,00	-4 000,00
7720 El nätavgift	-7 616,20	-7 616,20	-8 000,00
7721 El förbrukning	-12 897,50	-12 897,50	-20 000,00
7728 Föreningshus Förbr.material	-1 758,50	-1 758,50	-5 000,00
7729 Föreningshus & byggn. Reparation	-933,00	-933,00	-15 000,00
7730 Slamsugning	-55 740,00	-55 740,00	-70 000,00
7735 Sophämtning	-93 046,00	-93 046,00	-100 000,00
7740 Containers	-23 994,00	-23 994,00	-30 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-360 222,97	-360 222,97	-452 500,00

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 08-01-30

Räkenskapsår: 07-01-01 - 07-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste verumr: 254

Period: 07-01-01 - 07-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Årsbudget
Personalkostnader			
5010 Arvoden Styrelse	-17 800,00	-17 800,00	-18 800,00
5013 Arvoden övr.Funktionärer	-15 337,00	-15 337,00	-23 500,00
5260 Revisions arvoden	-1 430,00	-1 430,00	-1 430,00
5300 Övriga kont.ers./Trivselkto 1-5	0,00	0,00	-12 500,00
5450 Milersättning	-558,00	-558,00	-2 000,00
5610 Ber. arb. avgift 32,42 %	-9 487,00	-9 487,00	-5 770,00
5612 Ber.ålderspens.avg. 10,21%	-306,00	-306,00	0,00
5810 Utbildning	-400,00	-400,00	-4 000,00
5890 Övr. Medlemsaktiviteter	-8 162,50	-8 162,50	-30 000,00
S:a Personalkostnader	-53 480,50	-53 480,50	-98 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-846 181,11	-846 181,11	-966 500,00
Rörelseresultat före avskrivningar	190 687,53	190 687,53	-44 900,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	190 687,53	190 687,53	-44 900,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	190 687,53	190 687,53	-44 900,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8020 Ränteintäkter	7,96	7,96	0,00
8090 Övr.finans.intäkter	3,00	3,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10,96	10,96	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8120 Räntekostnader	-22,30	-22,30	0,00
8190 Övr.finans.kostn.	300,00	300,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	277,70	277,70	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	288,66	288,66	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	190 976,19	190 976,19	-44 900,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	190 976,19	190 976,19	-44 900,00
Resultat före skatt	190 976,19	190 976,19	-44 900,00
Beräknat resultat	190 976,19	190 976,19	-44 900,00
8999 Redovisat resultat	-190 976,19	-190 976,19	0,00

Balansrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 07-01-01 - 07-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 07-01-01 - 07-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1630 Skattekonto	595,00	10,00	605,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	595,00	10,00	605,00
S:a Anläggningstillgångar	595,00	10,00	605,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1210 Kundfordringar	0,00	1 330,00	1 330,00
1290 Osäkra kundfordringar	2 608,00	603,00	3 211,00
S:a Fordringar	2 608,00	1 933,00	4 541,00
Kassa och bank			
1010 Kassa CN för redovisning	5 758,00	-2 156,00	3 602,00
1020 Postgiro	56 595,45	-44 424,31	12 171,14
1021 Spargiro 21 81 36-0	209 547,50	238 561,50	448 109,00
1040 Bank	111 970,45	0,00	111 970,45
S:a Kassa och bank	383 871,40	191 981,19	575 852,59
S:a Omsättningstillgångar	386 479,40	193 914,19	580 393,59
S:A TILLGÅNGAR	387 074,40	193 924,19	580 998,59
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2901 Reservfond	-19 526,80	0,00	-19 526,80
2903 Miljöfond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2907 Balanserat resultat	-91 918,48	-86 509,62	-178 428,10
2908 Förra årets resultat	-86 509,62	86 509,62	0,00
2909 Årets resultat	0,00	-190 976,19	-190 976,19
S:a Eget kapital	-297 954,90	-190 976,19	-488 931,09
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-43 321,00	-17 523,00	-60 844,00
2510 Skatteskuld arvoden	-21 274,00	3 583,00	-17 691,00
2511 Särskild löneskatteskuld -37 & tidigare	-2 061,00	1 755,00	-306,00
2690 Kortfr.Skuld till medlemmar	-1 680,50	1 031,00	-649,50
2330 Uppl.soc.avgifter	-20 783,00	8 206,00	-12 577,00
S:a Kortfristiga skulder	-89 119,50	-2 948,00	-92 067,50
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-387 074,40	-193 924,19	-580 998,59
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Motion 1

MOTION

071106

Ang Vintervakt

Som förslag från föregående år ,så höjdes vintervakten från 200:- till 300:-, för den som ej gått. Nu vill vi sänka till 200:- igen.

Anledning: Under vintern 06-07 så gick 130 st av 317 st stugor då blir det 187 som ej gått.

Om man då räknar ut hur mycket det blir i pengar så blir det 56 100:- , sedan drar vi av 26 000:- för vinterfesten

Då blir det 30 100:- kvar. Var är dom pengarna?

Om vi sänker till 200:- blir det 11 400:- kvar till vaktfesten om det går ungefär lika många 07-08.

Sedan till en annan del :

Budgeten .

Man kan inte budgetera för vakt, Det skall gå utanför precis som Kultur kommittén, och Idrottsföreningen.

Dom är inte Budgeterade

När vakten startade så var det en enskild person som startade den och då skulle den gå utanför .

Varför är den med i Budgeten?

Om man budgeterar ska man inte betala .utan den ska ingå i Årsavgiften som vi alla betalar.

Det är väl dags för nya Jackor ? dom vi har nu är minst 6 år gamla.

Det finns ju pengar kvar ca 30 100:- om ni i styrelsen inte har använt det till något annat ? som inte är till Vakt.

Det är ju det pengarna är till för. Inget annat.

Vid datorn Lena Pettersson på uppdrag av .

Elsa-Britt Lyden stuga 157

Styrelsens kommentar:

Vintervakt

Styrelsen har lämnat 2 olika förslag för årsmötet 2008 att rösta om angående vintervandringarna. Styrelsen har inte hittat något beslut på att de pengar som kommer från vintervakten inte får användas till verksamheten i övrigt. **Budgetförslaget** godkänns av årsmötet och där framgår det **vad pengarna är planerade** att gå till. **Resultat – och balansrapporten** visar **vad pengarna i verksamheten har gått till** och den går årsmötet igenom och godkänner/eller inte godkänner på varje årsmöte.

Budgeten

På årsmötet 2007 så togs intäkterna från vintervakt och GA-timmar bort från budgeten enligt årsmötets beslut. De finns inte längre med i budgetsiffrorna.

2007-12-02

Motion 2

Motion till Årsmötet den 6 april 2008

Jag vill att **plikten** och **böterna** avskaffas för vintervakt och går tillbaka till frivillighet som det var förut.

- Försäkringsskyddet med en olycksfallförsäkring ger inte ett bra skydd ekonomiskt vid olycksfall. Samhället har förändrats och det offentliga "skyddsnetet" blivit sämre. Den försäkring vi har idag är **inte** bra om du är 65+, sjukskriven eller går på aktivitetsgaranti (gamla tiders förtidspension).
- Tycker att 4 timmars arbetsplikt per säsong borde räcka. Vintervaktens timmar på kanske 8 timmar ger 12 timmar tillsammans per säsong. Kan inte hitta någon annan förening som har så många timmar som plikt idag år 2007, får nog gå tillbaka till 40-talet för att komma närheten av det antalet timmar...

Mvh /// Michael Flink stuga 52

Styrelsens kommentar:

Det har kommit in både positiva och negativa åsikter om vintervandringarna, avgifter och om tackfesten för de som vandrat. Vi kommer att rösta om vintervandringarna utifrån två olika förslag som vi i styrelsen skrivit fram, de finns med i årsmöteshandlingarna.

Vi har enligt avtalet med Stockholms stad ett gemensamt ansvar för att vårda, bevara och förnya vår arrenderade mark, samt våra byggnader (uthus för dusch och toa, dansbana och föreningshus) på Listudden. Antalet gemensamhetsarbetsstimmar/ GA-timmar (som vi sedan några år kallar det för att få en mer positiv känsla för det gemensamma arbetet) står alltid i relation till hur mycket arbete vi har att utföra och hur arbetsvilliga kolonisterna är. Avgiften står också i relation till hur arbetsvilliga kolonisterna är, avgiften är till för att sporra till arbete och bör inte bli för hög så att den drabbar de som inte har så mycket pengar. Om vi kolonister inte utför de arbeten som bör göras på vårt område står vi inför ett annat scenario, nämligen att ta in entreprenörer utifrån mot lön. Detta kommer troligen att innebära en kraftig höjning av medlemsavgifterna. Det är en balansgång mellan att få människor att arbeta med det som behövs, och mellan att det inte ska kosta för mycket för den som är sjuk eller av någon annan anledning tillfälligt inte kan arbeta för föreningen.

Motion 3

Motion 2 av 3 till Årsmötet den 6 april 2008

Om vintervakten blir kvar efter årsmötet måste det juridiska ansvaret redas ut och fördelas om. Allt kan gå bra 999 ggr men sedan kan olyckan vara framme och då ska det vara klart med ansvars frågan för kommande styrelse medlemmar tycker jag.

- Efter förfrågan från mej så har jag fått till svar att hela styrelsen står idag bakom beslutet med vintervakt plus det dåliga försäkringsskyddet och tar det ekonomiska ansvaret gemensamt om en olycka skulle hända.
- I framtiden på sikt kommer troligen inte samma styrelse sitta kvar och jag tycker det är fel om det ska vara ett krav på blivande styrelse medlemmar att dom måste dela det juridiska/ekonomiska ansvaret i försäkringsfrågan, även om det blir ordförande i slutänden som har hela ansvaret. Tycker att det ska räcka med att man är engagerad, intresserad och villig att offra en hel del av sin fritid på att få föreningen utvecklas och anpassa sej för de förändringar som kommer dom närmsta åren. Man ska inte behöva riskera att bli stämnd också för att vara med i styrelse arbete.
- Efter en mindre rundringning till föreningar i stor Stockholm har jag inte hittat någon annan förening med obligatorisk vintervakt men några har varit intresserade och frågan har varit uppe på dagordningen men fallerat på det dåliga försäkringsskyddet och ansvarsfrågan.

Mvh /// Michael Flink stuga 52

Styrelsens kommentar:

Styrelsen har som uppgift att så långt som det är möjligt följa årsmötets beslut, om beslutet inte fungerar så får vi ta upp det på nästkommande möte och ta ett nytt beslut. Styrelsen har inte ekonomiskt ansvar för om en kolonist skadar sig. Vi har den försäkring som koloniträdgårdsförbundet kräver att vi ska ha. Kolonister och deras ev. medhjälpare är försäkrade då de utför arbete på området för föreningens räkning. Den som är rädd för skador och ekonomiskt avbräck kan alltid låta bli att vintervandra och istället betala avgiften. Andra vintervandrare kontrollerar då om din stuga har trasiga fönster eller haft inbrott på helgnätterna under vintertid. Avgiften går direkt tillbaka till kostnader vi har på området både kostnader för vintervandringar, men även för annat.

Andra områden jobbar också för att minska inbrott och skadegörelse. Något område uppmanar alla hundägare att ta sina promenader i området och därmed kontrollera stugorna och samtidigt synas och därmed störa bovarna. Andra satsar på lås och galler.

Alla uppmanar sina kolonister att inte locka tjuven, genom att ta hem vin och sprit och tv-apparater och andra stölbegärliga ting.

Styrelsens förslag 1

Ska våra bommar vara låsta nattetid under sommarperioden?

Det har varit många frågor och synpunkter angående våra bommar och dess stängning nattetid under sommarhalvåret. Därför kommer vi nu tillsammans att besluta om huruvida vi kolonister på Listudden vill ha det.

De två framtagna förslagen vi ska besluta/rösta om tillsammans är:

1. Bommarna ska låsas klockan 21.00 under sommarsäsongen.

Låsta helt under vintersäsong, som tidigare

Det är allas ansvar att låsa bommarna. Passerar ni bommen efter klockan 21.00 så låser ni bommen efter er.

2. Bommarna kommer att vara öppna under hela sommarsäsongen.

Låsta helt under vintersäsongen, som tidigare.

Vi kommer alltså att fortsätta med låsta bommar vintertid. Vilket betyder att när vattnet ej är på så har vi vintertid på Listudden. Tillsammans ansvarar vi för att våra bommar är låsta när de ska vara låsta.

Styrelsens förslag 2

Bevakning av koloniområdet under icke säsong (Vintervandring)

Listudden har under ett antal år tillämpat vintervandring under fredags - och lördagsnätter under icke säsong. Bevakningen har fungerat bra och lett till att inbrotten minskat markant i antal. Under den senaste säsongen har det kommit en del synpunkter från kolonister om vintervandringen. Synpunkterna har varit både positiva och negativa.

Styrelsen vill nu att årsmötet beslutar om hur vi ska ha det med vintervandringen i framtiden. De två framtagna förslagen vi ska besluta/rösta om tillsammans är:

1. Vintervandring med avgift och fest

Obligatorisk vintervandring som idag. De som av olika anledningar inte genomför vintervandring får betala en avgift på 300:- och de som genomför vintervandring slipper avgiften och bjuds på en fest.

2. Ingen vintervandring

Vintervandringen avvecklas efter innevarande säsong. Under säsongen 2008/2009 genomförs ingen vintervandring.

Styrelsens förslag 3

Lägga ner funktionärsfesten

Styrelsen föreslår nedläggning av Funktionärsfesten med följande förklaring:

Funktionärsfesten var, från början, en fest som anordnades av styrelsen för de medlemmar som **arbetat ideellt** med olika uppdrag inom föreningen. Festen var ett sätt att tacka och kompensera lite för nedlagt arbete. Festen har på senare år utvidgats till att omfatta även de inbjudnas respektive (valfri familjemedlem).

Då fler och fler nu begär (och får) ersättning för de arbetsuppgifter de utför känns det som att festen spelat ut sin roll.

De fåtal som fortfarande jobbar helt ideellt är inte tillräckligt många för att motivera till en hel fest, med allt vad det innebär.

FÖRSLAG TILL ARVODEN SÄSONGEN 2008/2009

	Arvode	Skatt -30%	Utbetalas	Arb.giv.avg 32,42%
STYRELSEN				
Ordförande	3 000	900	2 100	973
Vice ordf	2 600	780	1 820	843
Kassör	5 000	1 500	3 500	1 621
Sekreterare	2 600	780	1 820	843
Ledamot	2 600	780	1 820	843
Suppleant	1 000	300	700	324
Suppleant	1 000	300	700	324
Suppleant	1 000	300	700	324
	18 800	5 640	13 160	6 095
Revisor	715	215	500	
Revisor	715	215	500	
Revisorssuppl	0			
Revisorssuppl	0			
	1430	430	1 000	
FUNKTIONÄRER				
Expedition/arkiv	999	300	699	
Webmaster	999	300	699	
Byggansvarig	999	300	699	
Anläggningsansv	999	300	699	
Vägar, skötsel	15000	4 500	10 500	4 863
Vattenansvarig	1998	599	1 399	648
Festgeneral	999	300	699	
Vintervaktansvarig	999	300	699	
Intresselistan	999	300	699	
Föreningshusvärd 1	999	300	699	
Föreningshusvärd 2	999	300	699	
Ansvarig 1 uthus 1	999	300	699	
Ansvarig 2 uthus 1	999	300	699	
Ansvarig 1 uthus 2	999	300	699	
Ansvarig 2 uthus 2	999	300	699	
Ansvarig 1 uthus 3	999	300	699	
Ansvarig 2 uthus 3	999	300	699	
Ansvarig 1 uthus 4	999	300	699	
Ansvarig 2 uthus 4	999	300	699	
Ansv Dusch uthus 4	500	150	350	
Ansvarig 1 uthus 5	999	300	699	
Ansvarig 2 uthus 5	999	300	699	
Ansv Dusch uthus 5	500	150	350	
	36 979	11 094	25 885	5 511
Totalt alla	57 209	17 164	40 044	11 606
Område 1 trivselkassa	500			
Område 2 trivselkassa	500			
Område 3 trivselkassa	500			
Område 4 trivselkassa	500			
Område 5 trivselkassa	500			
	2 500			

Elarbeten (behörig)
WC-arbeten (behörig)

100 /tim om över 4 tim (om över 10 tim beskattas beloppet)
100 /tim om över 4 tim (om över 10 tim beskattas beloppet)

Förslag till Verksamhetsplan för 2008

- Styrelsens planer och visioner för kommande år är:
 - att verka för en **positiv** anda, att vi **tillsammans** sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för alla våra besökare, flanörer och oss själv förstås.
 - att verka för att vi alla tillsammans vårdar och förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt hålla våra diken öppna, som vi har ansvar för enligt arrendet med Stockholms stad.
 - att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad samt med Listuddens koloniträdgårdsförening.
 - att som vanligt arrangera midsommarfest.
 - lägga ner Höstfesten
 - att verka för att det bildas en festkommitté, som är villiga att ta ansvar för olika festarrangemang ex. pubkväll med kareokesång m.m.
 - att köpa in nya lås och nycklar till bommarna.
 - att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna.
 - att utöka samarbetet med våra grannföreningar.
 - att fortsätta arbeta för att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl a. genom personliga samtal med dem som kör för fort.
 - att fortsätta göra förändringar så att den tunga biltrafiken minskar i området.
 - att fortsätta använda läsbara grovsopscontainrar på våren, för att få bort de extrakostnader som otillåtet avfall eller felpackning inneburit. Containrarna kommer att vara öppna vissa tider och vaktas av kolonister som vill göra sina GA-timmar på detta sätt.
 - att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på hemsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området.
 - att fortsätta med Expeditions-servicen onsdagar och lördagar under säsong.
 - att informera om hur avloppsarbetet i anknytning till uthus 4 fortskrider och utvecklas.
 - att installera bättre belysning på våra toaletter, utom 5:ans som är klar.
 - att rusta upp och förnya sandlådan vid idrottsplatsen.
 - att förse ytterligare två gungplatser med fallunderlaget bark.
 - att följa årsmötets beslut i frågor som vi röstat fram.

Budgetförslag för Listuddens koloniträdg. förening 2008

2008-02-08

Kostnader	Belopp	Intäkter	Belopp
Arrende SDF	275 974	Arrenden	275 974
Medl.avg. FSSK, SFK	90 000	Medlemsavgifter	507 200
Idrottsföreningen	7 500	Parkeringsavgifter	60 000
Utgifter säsongens fester	45 000	Intresselistan	30 000
Arvoden styrelsen, 8 pers	18 800	Årets fester	45 000
Revisorsarvoden, 2 pers	1 430	Uthyrning Föreningshuset	10 000
Arvoden övr funkt., 23 pers	37 478		
Beräknade arbetsgiv.avgifter	11 606	Summa intäkter	928 174
Milersättning	1 500		
Utbildning styrelse o medlem	4 000		
Övr. Medlemsaktiviteter	10 000	Budgeterat resultat	19 586
Förbrukningsinventarier	5 000		
Adm. & kontorsmtrl	10 000		
Telefonersättning	300		
Mobiltelefoner styrelsen	6 000		
Porto	4 500		
Föreningsförsäkring	12 000		
Medlemsförluster	1 500		
Avgifter Plusgiro & Bank	2 000		
Årsmötet	14 500		
Styrelsemöten/Planeringskonf	15 000		
7-klubbsmöte Listudden	0		
Kostn Vintervandring	1 000		
Blommor/Kransar	2 000		
Vägunderhåll	15 000		
Skötsel grönytor (bl.a serv. o drivm.)	4 000		
Parkeringsplatser	5 000		
Vatten	35 000		
Ombyggnad uthus 4 (rest av 40')	24 000		
Övr. underhåll uthus	5 000		
Förbrukn.mtrl Uthus	15 000		
El nätavgift	8 000		
El förbrukning	15 000		
Förbrukn.mtrl Fören.hus	3 000		
Rep. Föreningshus & byggn.	10 000		
Slamsugning	60 000		
Sophämtning	100 000		
Grovsopscontainers	25 000		
Förbrukn.mtrl övrigt	5 000		
Trivselkonto område 1-5	2 500		
Summa kostnader	908 588		

Rabatter

Inköp av trädgårdsprodukter och växter hos Trädgårdshuset i Skarpnäck, Skarpnäcks Gårdsväg 10 ger 10 % rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet.

Rabatt på lås får vi hos Farsta Lås, Pepparvägen 3 Farsta, som ger 15 % rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet.

Rabatt fås även hos Järnhörnan på Södermannagatan 46, samt hos Bygma/Trollbäckens Trä.

Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp

Stadsbyggnadskontoret

Telefon: 08-508 26 000

E-post: info@sbk.stockholm.se

Koloniträdgårdsområde med stuga

Information om bygglov och bygganmälan till dig som vill bygga nytt eller ändra inom din kolonilott

Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. Kontakta föreningen eller stadsbyggnadskontoret så får du veta vad som gäller i ditt område. För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm pergola/veranda + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,50 högt). Husets höjd från mark får vara max 4,30 m. Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden.

Observera att du alltid först behöver föreningens tillstånd för alla åtgärder.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, men som kräver föreningens tillstånd.

- uppföra växthus max 5 m² och max 1,5 m högt
- uppföra pergola utan tak
- bygga lekstuga max 5 m² och max 1,5 m hög
- anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark
- färga om fasad eller tak
- sätta upp solfångare som är max 2 m²
- bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- byta typ av fasadbeklädnad
- byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial
- ta upp ny eller sätta igen dörr eller fönster i fasad
- ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov)
- riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov.

Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov och gör en bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta. I området behöver du bygglov/byggnmälan för att t ex:

- bygga ny stuga eller förråd
- uppföra växthus högre än 1,5 m dock högst 1,9 m.
(Växthuset får ej överskrida 5 m² .)
- bygga till din stuga (t ex med veranda)
- installera eldstad
- bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark
- bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur)

Ansökan om bygglov/rivningslov görs på särskild blankett från stadsbyggnadskontoret.

Ansökan lämnas tillsammans med 3 omgångar ritningar till föreningen för godkännande. Du själv vidarebefordrar ansökan till oss. Lämnas ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret skickar vi den till föreningen för godkännande eller yttrande.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

Byggnmälan/ rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan. Byggherre (= lottinnehavare) och datum för byggstart anges (senast 3 veckor innan bygget avses starta). Byggsamråd och kontrollplan behövs inte när du bygger eller ändrar inom din kolonilott. Byggherren/lottinnehavaren ansvarar för att tillräcklig kontroll utförs.

Avgift för bygglov och byggnmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Välkommen att kontakta oss om du vill veta mer om bygglov och byggnmälan som rör koloniträdgårdar!
Söderort: Gunilla Jidberg 08- 508 26 516

**Byggnadsansvarig i styrelsen för Listuddens koloniområde:
Ewa Asplund 070 369 65 37. Bygghandlingar kan lämnas i postlådan vid
föreningshuset eller på expeditionen under säsong maj – september eller
skickas till postboxen. Alla byggärenden diskuteras och beslutas på
styrelsemöten och arkiveras.**

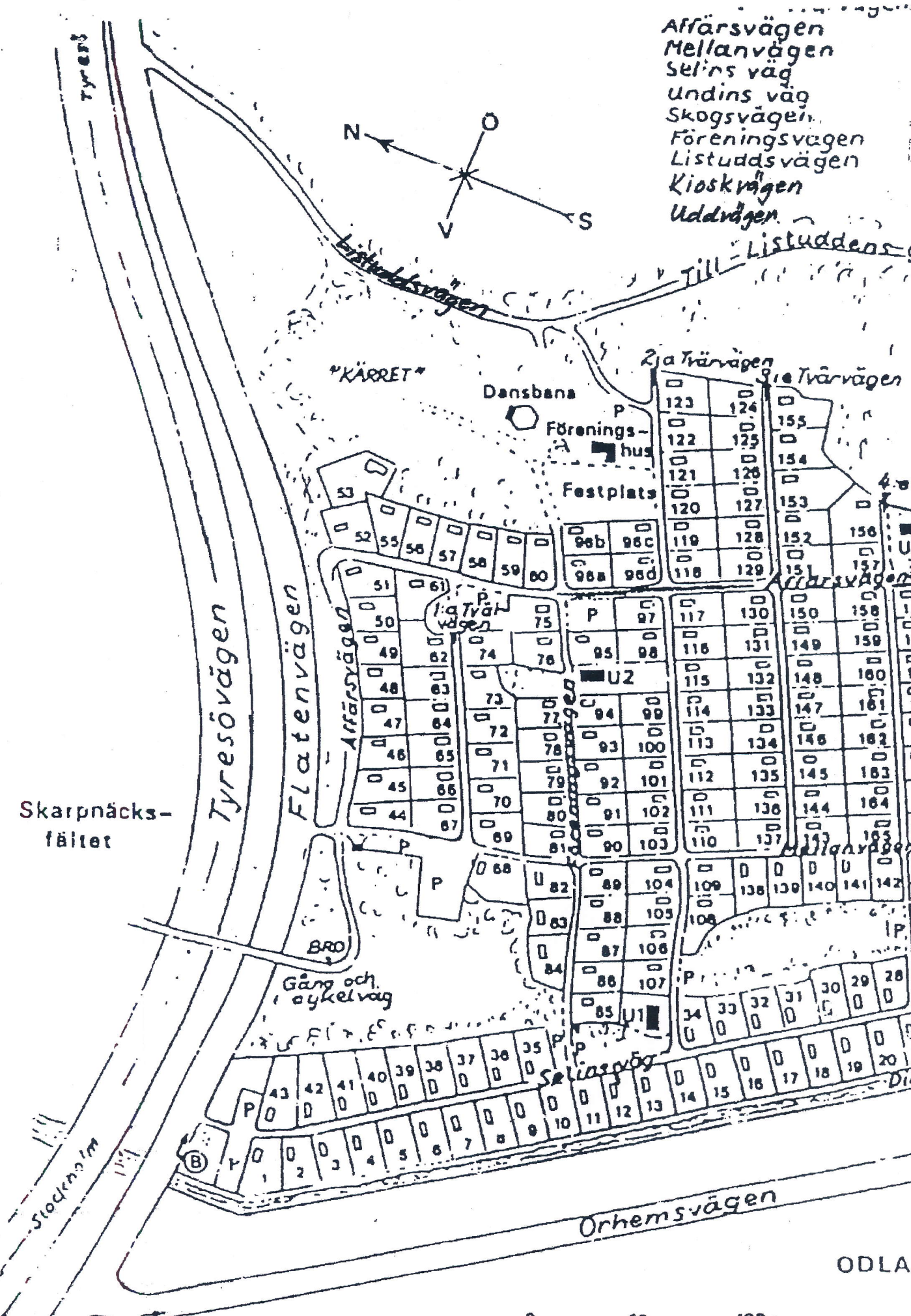
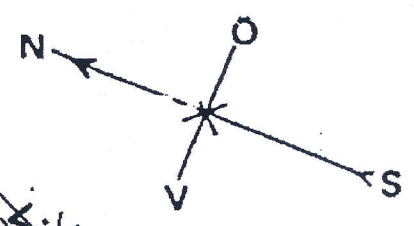
Medlemsnr Namn

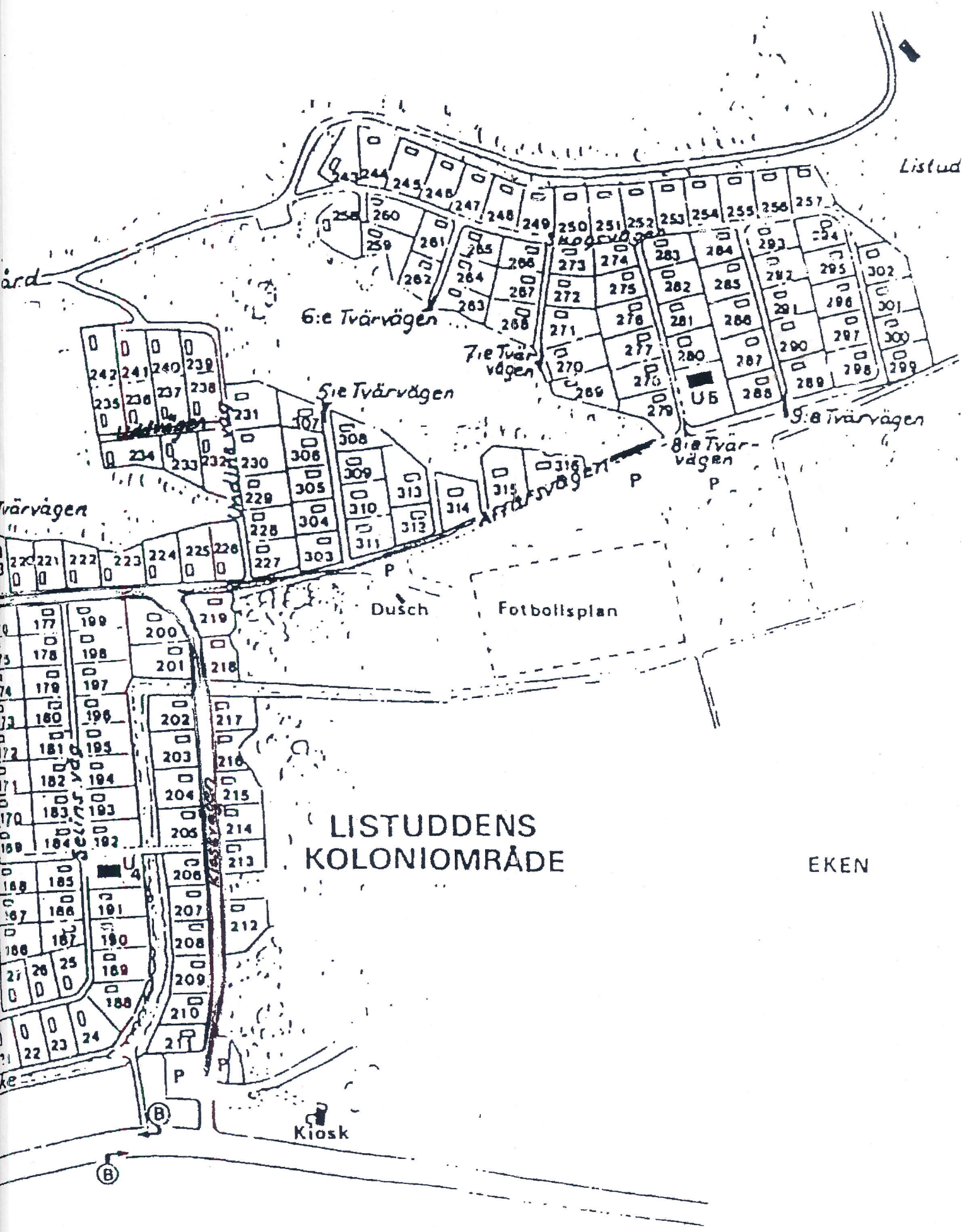
Tel:

Tel2:

Medlemsnr	Namn	Tel:	Tel2:
1001	Andersson, Per	070 123 4567	070 987 6543
1002	Björk, Anna	070 234 5678	070 876 5432
1003	Carlsson, Erik	070 345 6789	070 765 4321
1004	Ekström, Maria	070 456 7890	070 654 3210
1005	Forsberg, Johan	070 567 8901	070 543 2109
1006	Gustafsson, Lisa	070 678 9012	070 432 1098
1007	Hansson, Mikael	070 789 0123	070 321 0987
1008	Isaksson, Emma	070 890 1234	070 210 9876
1009	Jönsson, David	070 901 2345	070 109 8765
1010	Karlsson, Sofia	070 012 3456	070 098 7654
1011	Larsson, Olof	070 123 4567	070 987 6543
1012	Nilsson, Petra	070 234 5678	070 876 5432
1013	Olsson, Nils	070 345 6789	070 765 4321
1014	Petersson, Malin	070 456 7890	070 654 3210
1015	Qvist, Anders	070 567 8901	070 543 2109
1016	Rosenberg, Julia	070 678 9012	070 432 1098
1017	Sundberg, Mattias	070 789 0123	070 321 0987
1018	Svensson, Emma	070 890 1234	070 210 9876
1019	Tjernberg, David	070 901 2345	070 109 8765
1020	Ullberg, Sofia	070 012 3456	070 098 7654
1021	Vikström, Olof	070 123 4567	070 987 6543
1022	Wahlberg, Petra	070 234 5678	070 876 5432
1023	Xenon, Nils	070 345 6789	070 765 4321
1024	Ylmarsson, Malin	070 456 7890	070 654 3210
1025	Zetterberg, Anders	070 567 8901	070 543 2109
1026	Åberg, Julia	070 678 9012	070 432 1098
1027	Åkesson, Mattias	070 789 0123	070 321 0987
1028	Åstrand, Emma	070 890 1234	070 210 9876
1029	Åstrand, David	070 901 2345	070 109 8765
1030	Åstrand, Sofia	070 012 3456	070 098 7654

- Affärsvägen
- Mellanvägen
- Selins väg
- Undins väg
- Skogsvägen
- Föreningsvägen
- Listuddsvägen
- Kioskvägen
- Uddvägen





Listud

ård

6:e Tvärvägen

7:e Tvärvägen

8:e Tvärvägen

9:e Tvärvägen

Tvärvägen

Kyrkvägen

Affärsvägen

Dusch

Fotbollsplan

LISTUDDENS
KOLONIOMRÅDE

EKEN

Kiosk

REN

200-

Etter grundk...
Stekholm

Revisionsberättelse gällande år 2007

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org nr 802011-7530

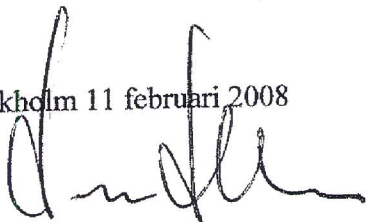
Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

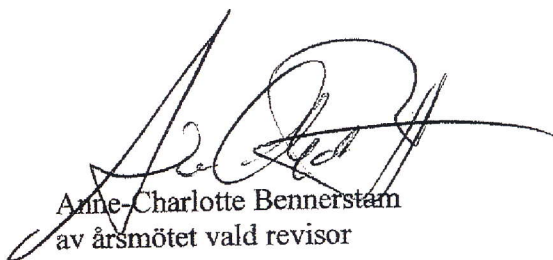
Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 11 februari 2008



Lars Lindberg
av årsmötet vald revisor



Anne-Charlotte Bennerstam
av årsmötet vald revisor