



Årsmöteshandlingar

Listuddens koloniträdgårdsförening

Kallelse till årsmöte
söndagen den 17 mars 2013 kl 15.00
Lokal: Bagarmossens Folkets hus
Lillåvägen 44, Bagarmossen

Föreningen bjuder på kaffe med dopp

Välkommen!

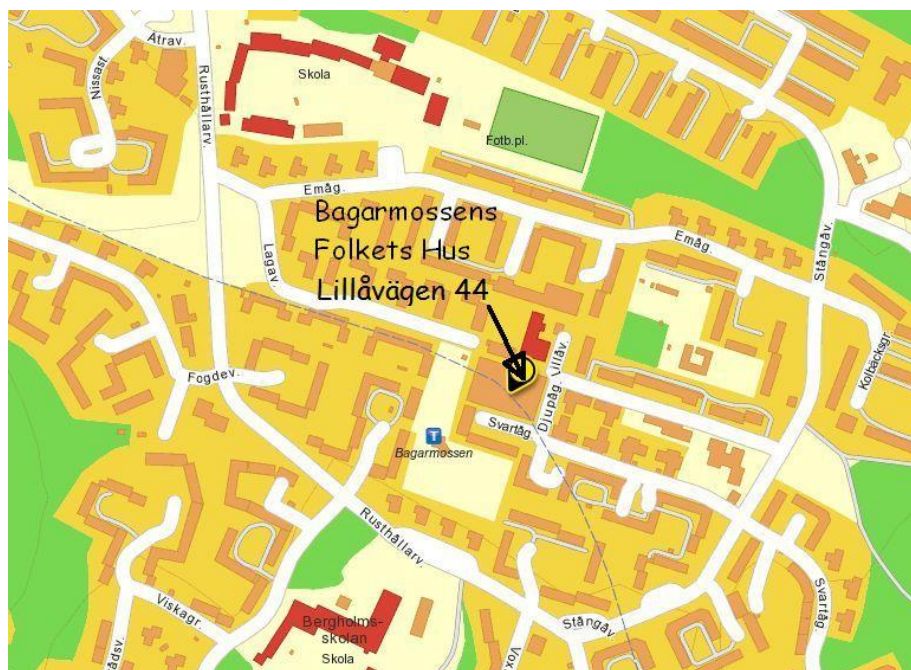


OBS! faktura medföljer denna försändelse



Innehållsförteckning

Dagordning	3
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012	
Styrelse och övriga funktionärer	4
Verksamhetsberättelse	5
Balans och resultaträkning	12
Ekonomisk berättelse	14
Kulturkommitténs berättelse	15
Idrottsföreningens berättelse	15
Revisionsberättelse	17
Motioner och styrelsens förslag	18
Aktiviteter under 2013	19
Verksamhetsplan, budget och arvoden 2013	
Verksamhetsplan	19
Förslag till budget	20
Förslag till arvoden styrelsen och funktionärer	21
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta	22
Flatens naturreservat	34
Medlemslista med namn och telefonnummer	35
Karta över Listuddens koloniträdgårdsområde	42
Vårt gemensamma ansvar	43





Förslag till dagordning vid årsmötet 17 mars 2013

1. Mötets öppnande
2. Kondolera med en tyst stund
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets protokollförare
5. Pröva om kallelse skett enligt stadgarna
6. Fastställande av röstlängd
7. Fastställande av dagordning
8. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll
9. Val av två rösträknare
10. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning
11. Revisorernas berättelse
12. Pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen
14. Motioner och styrelsens förslag
15. Fastställande av ersättning till förtroendevalda och funktionärer
16. Verksamhetsplan och budget för 2013 och fastställande av avgifter
17. Val av styrelseledamöter enligt stadgar
 - a. Ordförande – 2 år
 - b. Ledamöter – 2 år
 - c. Suppleanter – 1 år
18. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter – 1 år
19. Val av valberedning, minst 3 personer – 1 år
20. Val av kulturkommitté
21. Information om synen
22. Information om GA och områdesansvariga
23. Övriga frågor
24. Information av kulturkommittén
25. Information av idrottsföreningen
26. Årets kolonist
27. Avtackning av avgående styrelseledamöter
28. Mötet avslutas
Därefter lottdragning



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Styrelse

Ewa Asplund/295 – ordförande
Ruth Carlsson/58 – vice ordförande
Åke Holm/165 – kassör
Eva Sagström/208 – sekreterare
Annelie Månsson/40 – ledamot
Siw Wåle/145 – suppleant
Karin Burgman/118 – suppleant
Sten Hellström/225 – suppleant
Ann Drott/192 – suppleant

Revisorer

Lars Lindberg/309
Jan-Olov Olsson/239
Maj-Lis Gellerstedt/306 – suppleant
Catharina Neidenmark/139 – suppleant

Valberedning

Bengt Lundgren/243
Gun Svensson/210
Gunilla Andersson/179

Kulturkommitté

Anneli Ohlin/3
Kerstin Werndén/212
Desirée Hansén/106
Inger Härjerud/34
Anette Westergren/190
Pia Lindblom/191
Britt Hammarlund/109

Områdesansvariga

Område 1

Annelie Månsson/40
Madeleine Olsson/110

Område 2

Janina Eriksson/67
Karin Burgman/118

Område 3

Stig Brohlin/230

Område 4

Lee Brixing/171

Område 5

Bengt Lundgren/243
Marianne Andersson/298

Övriga funktionärer

Anläggningsansvarig

Annelie Månsson/40

Byggansvarig

Ewa Asplund/295

Expeditionen

Ruth Carlsson/58

Fekaliekompost

Elisabeth Ödman/163

Fester - samordnare

Siw Wåle/145

Föreningshusvärdar

Barbro Jädestam/90
Gunilla Sjöstedt/195

GA-samordnare

Annelie Månsson/40

Intresselista

Ulla Larsson/277

Maskinansvarig

Jan-Olov Olsson/239

Slamsugningsansvarig

Siw Wåle/145

Sopmolucksansvarig

Ewa Asplund/295

Toaletter - samordnare

Ewa Asplund/295

Vatten

Lars Fredriksson/148

Vintervandring

Siw Wåle/145
Åke Holm/165

Värdering och försäljning

Uno Edlund/167
Tina Giannini/231

Webbmaster

Åke Holm/165

Idrottsföreningens styrelse

Charlie Buchheim/294 – ordförande
Arne Persson/272 – sekreterare
Åsa Åhlander/243 – kassör
Jonas Widigsson/238 – ledamot
Kjell Persson/217 - ledamot

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Arrenderad mark

Listuddens koloniträdgårdsförening arrenderar 117 961 kvm mark av Stockholms stad, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Av detta betalar föreningen för 113 104 kvm, resten är allmänning. Föreningen arrenderar i sin tur ut marken till föreningens medlemmar. Arrendet är indexreglerat och följer konsumentprisindex per den 1 juli varje år. Medlemmarna betalar in sin del av arrendet till föreningen som sedan betalar hela föreningens arrendeavgift till markägaren. Detta sker två gånger om året, i februari och i augusti.

Styrelsen

Styrelsen är länken mellan medlemmarna och markägaren samt har ansvar för planering och samordning av verksamheten och ekonomin. Styrelsen har haft 12 protokollförda möten, varav en planeringskonferens. Dessutom är styrelsemedlemmarna i kontakt med varandra när så behövs.

Expeditionen

Föreningens expedition i föreningshuset har varit öppet på lördagar kl 11-12 under perioden 5 maj till 25 augusti.

Medlemmar och stugor

Antalet medlemmar är 317 vilket motsvarar antalet kolonilotter/stugor. Under året har 16 lotter bytt ägare, varav en överlåtelse.

Intresselista

Intresset är stort att få en koloniträdgård på Listudden. Under året har det tillkommit 81 nya personer till kölistan som nu innehåller 376 intresserade i kö för att få köpa en stuga och arrendera en kolonilott.

7-klubben

De sju koloniföreningarna inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning: Dalen, Eken, Listudden, Odlaren, Orhem, Skarpnäck och Skrubba, har under året träffats en gång på Eken för att diskutera gemensamma frågor. Vi har haft studiebesök från

andra kolonier som tittat och fått info om vår avloppsanläggning vid duschhus 4.



Medlemsmöten

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hölls i Bagarmossens Folkets hus 18 mars 2012 då 92 medlemmar mötte upp. Sommarmöte hölls 7 juli på dansbanan.

Årets kolonister



Jill och Björn Westerlund

Till årets kolonister för 2011 utnämndes Jill och Björn Westerlund i stuga 96B.

80plus

Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre kan bli befriade från att fullgöra GA och vintervandring om de anmäler önskemål om detta till styrelsen. Under 2011 var det 21 kolonister som var 80+ befriade.

Uthusens ägande

Staden har under året överlåtit ägandet av uthusen till föreningen. Tidigare var staden ägare av själva husen även om föreningen var den som stod för kostnad och arbete för underhåll.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012



Föreningshuset

På årsmötet den 18/3 2012 beslutades att Föreningshuset skulle renoveras. Det påbörjades den 27 augusti och har nu blivit genomfört. Golvet var väldigt ojämnt och har varit det arbetsmoment som krävde mest tid. Detta innebar att alla regler har förstärkts. Ny isolering är också på plats eftersom sådan saknades under mer än hälften av golvet. Väggarna har fått vitlaserad pärlspontpanel en meter upp och resterande väggyta har vitmålat. Taket är nytt liksom belysningen. Nya elradiatorer är också installerade.

När nu denna renovering är genomförd är förhoppningen att vi ska ha många trevliga sammankomster i vårt Föreningshus. Under 2012 hyrdes det ut 14 gånger och vi hoppas att det blir minst lika många under 2013.

Utbildning/kurser

En praktisk och teoretisk ympningskurs genomfördes den 6 maj. Åsa Bäärnheim lärde oss att ympa in äppel- och päronkvisar både i redan uppväxta träd samt göra ett nytt träd från en grundstam.

Pingstafton 26 maj genomfördes en föreläsning om tomater av L-G Lindberg från Kastlösa i Skåne som kom till föreningshuset med sina ekologiskt uppdrivna tomatplantor samt ett bildspel om olika tomater och hur man lyckas med sin tomatodling. Dessutom serverade L-G en god tomatkaka till kaffet i pausen.

En av våra värderare har gått värderingskurs i FSSK:S regi

Listuddens kolonister hade också möjlighet att vara med när Ekens koloniområde hade en föreläsning om ekologisk odling

Webbsidan

1 januari 2013 visade besöksräknaren drygt 62 000 och det innebär att vi sedan januari 2012 har haft mer än 10 500 besök.



Listuddsnytt

Medlemsbladet har kommit ut i fem utgåvor under 2012. Bladet har satts upp på anslagstavlor i området och även funnits på webbsidan. 73 kolonister har valt att prenumerera på bladet hos webbmasteren och få det direkt till sin e-post.



Säkerhet

Det har under hösten och vintern varit ett ovanligt stort antal inbrott och inbrottsförsök. För att försöka stävja detta otyg så låstes bommarna redan i september då de flesta kolonister hade flyttat hem för vintern.



Vintervandring

Under vinterperioden 2011/2012 var det 135 kolonister som nattetid vandrade genom vårt område.

SOMMARJOBB

Sommarjobbare

Föreningen fick i år en förfrågan från Skarpnäcks stadsdelsförvaltning om vi hade möjlighet att ta emot 2 perioder á 3 veckor med sommarjobbande ungdomar. Vi tackade ja. Dessa ungdomar har med sina handledare (kolonister) utfört en mängd arbeten på Listudden. Fyllt grus i väggropar, målat invändigt på uthus 4, klippt och röjt vid expeditionen, röjt sly på flera platser, tvättat och målat dansbaneräcket, trappräcken och föreningshuset samt lite annat smått och gott.



Vatten

Vattnet kopplades på i mitten av april och stängdes av i mitten av oktober.



Toaletter

Septiktankarna som är kopplade till vatten-toaletterna vid föreningens fem uthus samt i föreningshuset har under säsongen tömts varannan vecka utom under högsäsong (vecka 24-34) då tömning har skett varje vecka. Under vintern frös ett flertal toaletter sönder med följd av att det blev ett väldigt merarbete för ett stort antal kolonister. Vi tackar speciellt Fritte och Anders för deras stora insats att iordningställa allt till säsongens början.



Dagvattenbrunnar

Det har varit av och till intensivt regnande, nästan tropiska skurar har drabbat Listudden. Det blev stor påfrestning för avloppssystemet likväl som dagvattenbrunnarna. För att förbättra avrinningen i 14 dagvattenbrunnar har dessa slamsugits.

Dikena vid Listuddsvägen

Staden har under sensommaren 2012 inspekterat våra diken utmed Listuddsvägen. I vårt arrendeavtal står det att vi ska hålla våra diken öppna. Staden har för styrelsen påpekat att våra kolonister har blockerat/lagt olika typer av material i eller på dikena. Detta medför enligt staden att vi har eller kommer att få problem med översvämningar på vårt område. Styrelsen anser att de som placerat något i eller på diket vid sin tomt omedelbart skall ta bort detta.

Boulebanan

Boule har även i år varit en populär aktivitet för många av Listuddens kolonister. Redan i juni drog några eldsjälar åter igång. Grundbulten är träningen varje tisdag kl 18 på vår boulebana. En tävling i streetboule har genomförts. Det är roligt att alla kan vara med och dessutom att våra vägar används för mer än att förflytta sig från infart till den egna lotten på. Tre traditionsenliga bouletävlingar mot Orhem har också hunnits med. Matcherna har varit spännande och dragit en hel del publik. Ett flertal av boulespelarna byggde under sommaren en ny fin åskådarläktare samt trevliga sittplatser med bord så att man kan följa matcherna samtidigt som man kan äta och dricka något gott. Fritte stod för det snickerimässiga planerandet.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Område 1

I det här området har vi egentligen inte haft några områdesansvariga detta år. I allafall inte officiellt. Men undertecknade tog på sig att försöka ”styra upp” det hela med gemensamma krafter.

Toastädningen har fungerat riktigt bra. Ibland glömmar man dock att läsa innantill – i den tydligt anslagna informationen – och kommer till oss och ber oss fixa mera toapapper eller tvål.

Någon fest blev det inte på 1:an i år. De flesta valde att ta toastädningen som GA och festen blev, på något märkligt sätt, bortglömd. Bättring till nästa år kanske? På Mellanvägen, och säkert flera andra ställen, har vi haft stora problem med pott-hålen. Det har ju sagts att var och en ska hämta och fylla grus i de hål som är utanför ens egen tomt. Det har det varit lite si och så med, tyvärr. Några sades också ha fått det som GA att fylla dessa hål men det blev visst inte så mycket av det heller. Eller så var det så att allt vi höll i hålen försvann med nästa regnskur – och sådana var det ju några stycken.

Cathis har inte haft så många besökare till virkesförrådet. Kanske beroende på viss förvirring vad gällde nyckeln till det häng-lås, som så småningom sattes på dörren, efter att nyckeln till det första låset på något märkligt sätt försvunnit. Kanske berodde det på att förrådet aldrig fick något tak utan det virke m.m. som kom dit ställdes bakom förrådet, under tak. Där kunde man ju hämta och lämna som man ville. Bra eftersom man inte behövde någon nyckel. Mindre bra kanske för att det gick att ställa dit vad som helst.

Vi ser gärna att några andra tar sig an områdesansvaret nästa säsong. Vi har båda haft uppdraget förut och det måste väl finnas några fler i område 1 som kan tänka sig att ta över, eller?

På återseende med nya krafter – dock inte våra.

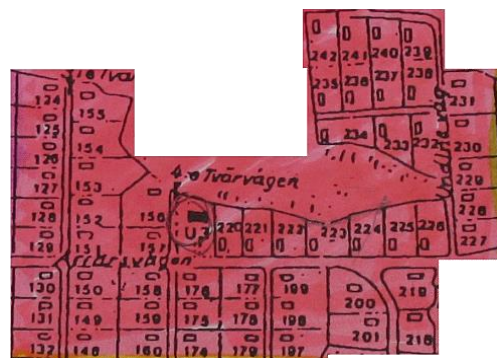
Madeleine Olsson/110 och Cathis Neidenmark/139.

Område 2

Under årets säsong har det regnat en hel del och därför har gräsmattan utanför uthus 2 varit grönare samt växt mer än vanligt. Gräsmattan har varit välklippt och vår lilla odling har varit fylld med blommor. Städningen har också fungerat bra. Vi som använder uthus 2 har också av en av områdets kolonister fått en fin tvättho som är uppsatt bredvid ingången till damernas toalett. På vårt område har man också uppfyllt ett av våra miljömål för 2012 vilket innebär att två fågelholkar har satts upp på uthuset Regnet har ställt till en hel del för flera av våra kolonister. Tomter samt några hus och delar av vägarna har emellanåt varit mer än mättade med vatten.

Årets områdesfest i augusti blev också en regnig tillställning. Som tur är hade vi tillgång till dansbanan där vi dukade upp ett långbord för de 10 som trotsat regnet. Vi åt vår medhavda mat och dryck samt skålade för bättre väder med ännu flera deltagare nästa år. Vi hade under festen tillgång till en del gamla svartvita fotografier och då en av festdeltagarna varit med sedan barnsben kunde vi nyare kolonister få en historisk berättelse utifrån fotografierna.

Karin Burgman/118



Område 3

I år var det många som bidrog med varierande uppgifter inom vårt område och som även hjälpte till på andra platser med olika slags arbeten. Vi vill särskilt nämna er som sköter om våra toaletter, det är alltid städad och fint, tack! Tack även till er som klipper gräset och håller fint runtomkring!

Områdesansvarig Stig Brolin/230

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Område 4

Damduschen blev klar i år! De återstående arbetena på damernas dusch gjordes klara under försommaren, el och rördragningar, duschkranar, handfat mm. Till våren kommer även den nya större varmvattenberedaren att kopplas in. Både herr- och damtoaletterna blev färdigmålade av våra eminenta sommarjobbare. Gräsmattorna blev även i år välklippa samt att diket hölls efter. Ann Drott och jag gick en mycket trevlig områdeskoll, många härliga och positiva människor möttes vi av under promenaden. Vi kunde konstatera att det var få som vi behövde skriva lappar till och att det ser vårdat och trevligt ut i område 4. Vi hade en kvartersfest som tyvärr hamnade på samma dag som kulturkommittens utflykt samt att lapparna som skrevs blev så små att de kan ha missats av några. Men vi som var där hade jättetrevligt. Det blev ingen toastädningsmiddag i år, pga av att det var få som skulle delta, så i stället fick de en blomma som uppskattning!

Lee Brixing/171

Område 5

På femman har vi inte haft så mycket att fixa. Det har röjts undan lite träd och buskar som hängde över vägen. Toaletterna har skötts perfekt av hus 303 och likaså gräsmattan vid toaletterna som har skötts kontinuerligt av hus 297. Vi hoppas verkligen att de fortsätter nästa år. Blommorna vid uthuset har vi inte behövt vattna speciellt mycket denna sommar. Den 19 juli hade vi även i år en kvartersfest. Vi möttes ca 40 st nya o gamla kolonister på 7:e Tvärvägen och hade en trevlig kväll. Sedan vi öppnade upp fler in- och utfarter har vi märkt av lite mer trafik. Hoppas det även har märkts av och minskats hos de som hade all trafik tidigare.

Områdesansvariga

Marianne Andersson/298 & Bengt Lundgren/243.



GA – gemensamt arbete

Lördagarna 5 maj och 1 september var allmänna GA-dagar då ett antal kolonister samlades vid föreningshuset kl 10 för att se vad som behövdes göras. Dessa tillfällen är starten respektive avslutningen av årets gemensamma arbete. En del GA sträcker sig över hela säsongen, t ex gräsklippning och behöver kolonister som tar på sig hela säsongens skötsel. Varje stuga ska arbeta minst 4 timmar med gemensamma angelägenheter. I år var det dock ett lågt deltagarantal.



Containrar

Den 12 maj servade föreningen med två containrar där medlemmarna kunde lämna grovsopor.



Politikervandring

På begäran av FSSK genomfördes den 3 juni en vandring genom Listudden med en inbjuden lokal politiker, som gavs en grundlig information om Listudden och dess historia.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012



Gökotta

Cirka 30 personer orkade upp till årets gökotta som traditionsenligt anordnades Kristi Himmelfärdsdagen 17 maj med start kl 07. Föreningen bjöd på sill, bröd och ost och festen avslutade med ett lotteri. Inför festen hade ett tiotal personer slitit med alla förberedelser. Tur att vi har morgontidiga medlemmar på Listudden!



Loppmarknaden

På söndagen den 10 juni donerades det massor med föremål från våra medlemmar till kulturkommitténs stora loppmarknad som ägde rum den 16 juni.



Auktionen

Efter loppmarknaden följde den sedvanliga auktionen. Som auktionsutropare var det naturligtvis allas vår "Fritte"



Midsommarfirande

Listudden är en av få av de omkringliggande koloniträdgårdsområdena som fortfarande har gemensamt och officiellt midsommarfirande. Detta började vid kl 10 på midsommarafton då midsommarstången kläddes och i år var det väldigt många som kom och hjälpte till. Stången restes kl 14 då det blev dans kring densamma. Olle Wallbergs orkester stod även i år för den musikaliska underhållningen såväl under dansen som under aftonen. Ett populärt evenemang där även många som inte hör till Listudden kom och njöt av det hela. Till årets midsommarfirande hade vår köksgrupp bestående av Anna, Karin och Gunnilla bakat allt fikabröd och hade hand om serveringen och pyntade fint. På aftonen så var det dans och det fanns möjlighet att köpa fika med hembakat bröd samt prova sin tur med lotter, chokladhjul, skjutbana mm.

På midsommardagen höll Idrottsföreningen i lekar för barn i alla åldrar.



Sommarmöte

Den 7 juli var det sommarmöte då ett stort antal kolonister samlades vid dansbanan i det fina sommarvädret för att få färsk information om vad som händer på List-

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

udden. Dessutom hölls ett lite mindre möte för våra nya medlemmar som fick en introduktion av styrelsen och verksamheten inom området.

Bikupor

Förra året placerade Christina/34 sina bikupor på Listudden. De har med all sannolikhet varit till stor glädje för äppelträdens välbefinnande. Christina höll dessutom ett intressant föredrag om bin på sommarmötet.

Vintervandringsmiddag

Den 22 juli anordnades en middag för de som vintervandrat. Det bjöds på god mat och cirka 140 personer hade samlats för att äta och umgås.

Listuddens dag

Ägde rum den 4 augusti med sedvanlig tipsrunda, ridning, kaffeservering med hembakat samt hantverksmarknad på dansbanan.



Peppar och Pumpa

Den 8 september medverkade vi dvs Gunnilla Sjöstedt, Susanne Karlsson, Christina Bjurlöf och Anne Bringemo på Peppar & Pumpadagen i Årstalunden. Den 6 körde vi ner lite tunga saker bl.a. pumpor som Susanne odlat i sin trädgård. Dagen efter satt vi hemma hos Susanne och band buketter av Kärleksört med äpplen i och buketter med Dahlior. Mycket av dessa blommor hade vi tigt oss till av många givmilda kolonister. Än en gång, tack för det. Så kom den stora dagen, Björn körde oss och det vi skulle sälja till Årsta. Väl där dukade vi upp vårt bord så fint vi bara kunde, det var många koloniföreningar representerade. Det såldes allt från saft, sylt, pumpor,

jordärtskockor, blommor, honung till lavendel påsar och konstgjorda daggmaskar. Susannes jordärtskockor gjorde stor succé och Christina hade fullt upp med bin och honung i sitt stånd. En jättefin dag, med mycket trevliga människor. Tyvärr alldeles för få från Listudden. Hoppas vi kan få vara med nästa år också.

Anne Bringemo/47

Listuddskabaré

Listuddens kabaré gick av stapeln den 16 augusti med mottot: ”En närodlat kabaré med komposterbara artister och kretsloppsanpassade sketcher och melodier och en och annan groda”.

Återigen hade publiken den goda smaken att komma i exakt rätt antal. Det blev två stolar över. Kabarén bjöd på det gamla goa gänget i form av Magnus o Cary, Gunnar, Birgit o Birgitta, Bia, Sten o Uffe samt Mona o Marianne. Alla hade fina kläder på sig och sjöng vackert och var roliga. Då kom kvällens chock. Två främmande personer klampade in i salongen under buller och bång! Vad var detta? Två hästskojare, Hemglass nya försäljningsmetod, husransakan av hemliga polisen? Men...det var två nyblivna Listuddskolonister, Irene o Lennart, som gjorde entré och bidrog till kabarén med några härligt burdusa sånger och sketcher. När så alla artisterna hade gjort sitt yttersta och publiken klappat sig ömma i händerna var det slut och alla fick gå hem i den ljumma augustinatten och lägga sig i sina små stugor. Men vem vet. I någon stuga kanske någon dröjde sig uppe för att börja repetera in en stepp som denne någon vill visa upp i nästa års kabaré. Sten/225.

Listudden stängs

Den 6 oktober stängde vi Listudden för säsongen. Bommarna låstes dock i redan i september eftersom det hade förekommit flera inbrott och inbrottsförsök., sopmuckerna och porta-potti-tömningen låstes. Föreningshusets kök gjordes i ordning för vintervandrarna och mycket annat smått och gott fixades till.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Balansräkning



Resultaträkning

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012

Ekonomisk berättelse

För 2012 budgeterades det för ett nollresultat men då kostnaderna översteg budgeten så blev resultatet ett underskott på 283 694 kr. Detta beroende på den extra satsningen som beslutades på årsmötet 2012 för renovering av föreningshuset.

I december 2012 var 650 000 kr placerade på fasta likvidkonton med olika placeringstid vilken ger bättre ränta än vad som fås på vanliga bankkonton.

Kostnaderna per medlem har som synes i tabellen till höger uppgått till inte mindre än 3 266 kr medan medlemsavgiften bara har varit 1 600 kr!

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften blir oförändrad för 2013 samt att underskottet överförs i ny räkning.

Vart går medlemsavgifterna?

Kostnad per medlem:

Renovering av föreningshuset	1 323,-
Slamsugning	311,-
Medlemsavgift KTF	290,-
Vatten inkl. VA-delar/jobb	223,-
El	196,-
Årsmöte + styrelsemöten	161,-
Arvoden styrelsen	118,-
Arvoden funktionärer	97,-
Arbetsgivaravgifter	71,-
Skötsel av uthus mm	69,-
Mobiltelefoner + webbsida + porto	63,-
Förbrukningsmateriel	62,-
Övriga kostnader	60,-
Försäkringar	56,-
Skötsel av vägar inkl. bommar	49,-
Medlemsavgift FSSK	40,-
Sopor + container	37,-
Förbrukningsinventarier	23,-
Idrottsföreningen	16,-
Fester	1,-
Summa	3 266,-

Medlemsavgiften är 1 600 kr per år.

Styrelsen



Ewa Asplund
ordförande



Ruth Carlsson
vice ordförande



Åke Holm
kassör



Eva Sagström
sekreterare



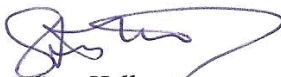
Annelie Månsson
ledamot



Karin Burgman
suppleant



Ann Drott
suppleant



Sten Hellström
suppleant



Siw Wåle
suppleant

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012



Kulturkommittén

Hobbyhuset har som vanligt varit öppet på måndagar mellan kl 18-20 från juni till september. Många jobbar med keramik, några väver eller stickar. Alla handarbeten är välkomna. Som alla år följer vi rutinen med loppishelgen före midsommar. Vi tackar för alla bidrag både vad gäller saker och utfört arbete.

Listuddens dag var som vanligt första lördagen i augusti. Alla med egenproducerade alster kunde sälja dessa. Där fanns keramik, mattor, sylt, bullar, honung, smycken, cementarbeten, plantor, baddräcker mm. Inte att förglömma tipspromenaden, häst-ridningen, korvgrillningen samt kaffe med hembakat.



I augusti gick årets utflykt till Västerås där vi besökte Åsby Hem och Trädgård samt även Biskopsängens koloniförening. Det hela var mycket lyckat och uppskattat. Kransbindningskurs anordnades i slutet på augusti. Vi var några pysseltokiga damer som antog utmaningen att lära oss binda mosskransar. Vi hade bjudit in Gunnel Sjöberg att lära oss denna ädla konst. Det var roligt att lära sig något nytt och nu kanske vi som var där kan lära ut vad vi kan till hughade intressenter
Anneli Ohlin/3



Idrottsföreningen

Under året har tävlingar hållits i friidrott, volleyboll, boule, streetboule, vinteridrott samt Listudden runt. Idrottsföreningen arrangerar även lekarna på midsommardagen. Alla som har stuga på Listudden får även vara medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta i alla våra aktiviteter. Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen.

Aktiviteter anslås på anslagstavlor. Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlor.

Ordförande Charlie Buchheim/294
Sekreterare Arne Persson/272
Kassör Åsa Åhlander/243
Ledamot Jonas Widigsson/238
Ledamot Kjell Persson/217
Listuddsmästare 2012 blev:



Volleyboll: lag "VBK Sommar B" Arne P/272, Adam P/289, Pontus J/272 och Lars T/314.

Laget visade upp ett storslaget spel när man lyckades vända matchen vid underläge 2-0 i set och en matchboll emot sig. 12-15, 12-15, 16-14, 15-9 och 15-6. Gratiss!

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2012



Listudden Runt:

Flickor 0-8 år: Josefine Velos Roqa/248

Flickor över 16 år: Sara Lundgren/243

Farbröder över 16 år: Mats Ohlsson/192



Boule singel: Bengt Sors/78

Boule lag: Stickan Brolin/230 och Hasse Pinét/73.

Street boule: Björn och Jill Westlund/96B



Friidrott:

Klass	Namn/stuga
Damer	Åsa Åhlander/243
Herrar	Alf Persson/194
Herrar 50+	Hasse Kjäll/179



P 97-98	Ludvig Lundgren/243
F 01-02	Alice Ellestad/61
P 01-02	Hampus Asplund/295 och Lucas Ödén/291
F 03-04	Wilma Ellestad/61
P 03-04	Tim Högberg/85
F 05-06	Eda Carlsson/99
P 07-08	Lucas Ellestad/61



Vinteridrott: Pga. snö och fint väder den tredje lördagen i januari, så samlades några kolonister för en skön promenad i omgivningen kring Listudden.

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse gällande år 2012

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org. nr 802011-7530

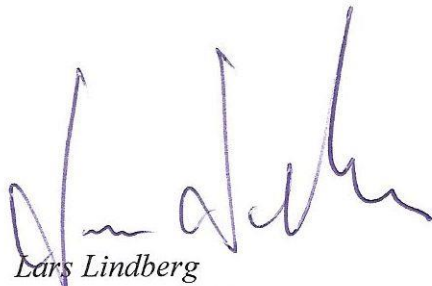
Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 4 januari 2013



Lars Lindberg

Av årsmötet vald revisor



Jan-Olov Olsson

av årsmötet vald revisor



Motioner och styrelsens förslag



Motion 1

Snart ser man inte våra stugor för alla träd. Vi pratar om småskalighet när det gäller våra stugor. Kan inte detta även omfatta våra träd?

I dag är det många som bara låter sina fruktträd växa och växa. Man beskär inte äppelträden, på vissa håll ligger dom på ca 5-6 meter. Körsbärsträd som är bortåt 10 meter höga etc. etc. Detta gör att grenar hänger in över grannarnas tomter. Äppelkart, ruttna äpplen, körsbär mm ramplar ner och förstör. Träden skuggar, vi har så lite sol på sommaren så det vore ju skönt att få se den då den äntligen tittar fram. För att inte tala om björkar, barrträd etc. Björkar som säkert mäter över 15 meter. Vill inte att träden skall tas bort men tycker att om man har träd så måste man hålla efter dom. Träd slutar ju inte att växa.

Anne Bringemo – Stuga 47

Styrelsens svar:

På Listudden har vi inga speciella regler vad gäller träd, förutom att de inte ska växa ut över vägen. Det kontrolleras och påpekas på synen. Men det är självklart att du som kolonist måste ta bort grenar från träd som växer in på grannens tomt.

§ 6 Medlemmen är skyldig att hålla lotten i städad och vårdat skick, det innebär också att tomten inte ska sprida sig in till grannen. Grannar måste kommunicera med varandra och komma överens om växter som växer nära tomtgränsen.

Vad gäller skugga så vill en del ha den och andra inte, försök kommunicera och kom överens med varandra om en lösning som passar båda. På stora delar av Listudden är delar av tomter skuggade av stadens och naturreservatets träd och det får vi lära oss att leva med.



Motion 2

Till Listuddens styrelse!
BUSS 180 LISTUDDSFÄLTET ANGÅENDE ETT ÖVERGÅNGSSTÄLLE
Åberopande rubricerade föreslår under tecknade styrelsen att undersöka lämpligheten till ett övergångsställe och ev en hastighetssänkning på den sträckan av Orhemsvägen.

Listudden i september 2012

Siv Blomqvist/140

Ing-Marie Ahlenius/205

Gun Svensson/210

Kerstin Wernden/212

Styrelsens svar:

Då detta inte är en fråga för styrelsen så har önskemålet lämnats vidare till trafikkontoret i Stockholms stad. Här följer deras svar:

Tack för önskemålet om att få ett övergångsställe utplacerat vid busshållplats Listuddsfältet.

Övergångsställen nyanläggs med återhållsamhet, och i första hand som en framkomlighetsåtgärd. Den första förutsättningen är därför att det är så mycket trafik på gatan att det helt enkelt är svårt att ta sig över utan stöd av ett övergångsställe. Den aktuella platsen uppfyller inte de kriterier som kontoret har för när vi anlägger övergångsställen. Det krävs att en större mängd trafik passerar för att det ska vara aktuellt. Därför har vi inga planer på att anlägga ett övergångsställe vid busshållplatsen. Trots detta så tackar vi igen för att ni har hört av er och delat med er av önskemålet. Vi sparar alla synpunkter vi får in och tar dem med oss i vårt arbete.

Med vänlig hälsning
Josefin Modigh, handläggare
TRAFIKKONTORET

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2013

Verksamhetsplan 2013

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- Att verka för en trivsamt anda, att vi tillsammans sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för våra besökare, flanörer och oss själva förstås.
- Att verka för att vi alla tillsammans vårdar, förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt håller våra diken öppna. Vi har ansvar för detta enligt arrendeavtalet med Stockholms stad.
- Att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad och som medlemmarna har med Listuddens koloniträdgårdsförening.
- Att som vanligt arrangera gökotta och midsommarfest.
- Att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna samt hålla kompost- och källsorteringskurs med tanke på vårt sopsystem och miljöcertifieringsvisionen.
- Att fortsätta samarbetet med våra grannföreningar.
- Att fortsätta arbetet med att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl. a. genom personliga samtal med de som kör för fort samt att försöka få människor att parkera på våra p-platser istället för på våra vägar.
- Att fortsätta verka för att den tunga biltrafiken minskar i området.
- Att även i år serva medlemmarna med grovsopscontainrar på våren. Dessa skall vara låsbara för att få bort de extrakostnader som otillåtet avfall eller felpackning innebär. Containrarna kommer att vara öppna vissa tider och vaktas av kolonister som vill göra sina GA-timmar på detta sätt. Vi vill fortsätta att ha två containrar och att uppmana medlemmarna att hyra vår nya släpkärra för att köra bort sitt eget skrymmande skräp till soptipparna. Vi uppmanar er som har möjlighet att köra bort era sopor själva eller samarbeta med era grannar.
- Att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på webbsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området.
- Att fortsätta med expeditionsservicen på lördagar under säsong maj till september.

Planerade aktiviteter under 2013:

Sön 17 mars – Årsmöte kl 15.

April – Vattnet kopplas på under förutsättning att det inte är frostgrader.

Lör 4 maj – Första GA-dagen och festfixarmöte för alla med slutsiffra 3. Dessutom öppnar expeditionen för säsongen och har öppet mellan kl. 11 och 12.

Tor 9 maj – Gökotta.

Lör 11 maj – Containrar för grovsopor finns utplacerade.

Lör 8 juni – Inlämning av föremål till loppmarknaden. OBS! endast hela och rena saker. Dessutom inga skrymmande föremål som t.ex. TV-apparater av den tjocka typen eller jordfräsar

Lör 15 juni – Loppmarknad med traditionsenlig auktion.

Fre 21 juni – Midsommarfirande.

Lör 22 juni – Midsommardagens lekar för barn i alla åldrar.

Lör 6 juli – Sommarmöte vid dansbanan samt möte för nya kolonister

Lör 3 aug – Listuddens dag med många olika aktiviteter.

Lör 7 sept – Andra och sista GA-dagen

Början av okt – Listudden stängs för säsongen

Reservation för ändringar

Se vår webbsida för aktuell information!

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2013

Budget 2013



Verksamhetsplan, budget och arvoden 2013

Förslag till arvoden 2013

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Adresser till föreningen

Postadressen är:

Listuddens Koloniträdgårdsförening

Skebokvarnsvägen 328

124 50 Bandhagen

E-postadressen till föreningen är:

styrelsen@listudden.com

Meddelanden till styrelsen kan under säsong även lämnas i postlådan vid expeditionen vid föreningshuset.

Adress- och telefonlista

Ändrar Du som medlem adress eller telefon så anmäl denna ändring till adresslista@listudden.com, till expeditionen under säsong eller per brev till föreningens postadress.



Aktuell information

Information finner du under säsong på våra anslagstavlor, ett på varje uthus samt på anslagstavlorna vid kioskinfarten, vid parkeringen Selins väg samt vid parkeringen Affärsvägen. Naturligtvis även på webbsidan; www.listudden.com.

På anslagstavlorna finns en lista över funktionärer med kontaktinformation. Under säsongen april - september kommer vårt nyhetsblad Listuddsnytt ut och sätts upp på anslagstavlorna samt finns att läsa på webbsidan. Du kan även prenumerera på Listuddsnytt per e-post.

Avgifter

Arrende och medlemsavgifter faktureras två gånger per år, i januari och i juli, och skall vara inbetalda senast den 28 februari respektive 31 augusti.

Arrendet är f.n. 5,70 kr per kvm/år

Medlemsavgiften är 800 kr/halvår

P-platsavgiften är 150 kr/halvår

Uteblivet GA kostar 500 kr

Utebliven vintervandring kostar 300 kr

Betalningar

Inbetalningar till föreningen skall ske till vårt bankgiro 659-6936.



Bevattning

Vattna tidiga morgnar eller sena kvällar. Vid bevattning under de varmaste timmarna på dagen bildas vattenångor som avdunstar men är inte till någon nytta för växtligheten.

Tänk på att samla och ta vara på regnvatten i tunnor och kärl som du kan punktbevattna med. Vattna med diskvatten (silat om det innehåller matrester pga risk för råttor och dålig lukt) Använd vattnet klokt så det kommer växter till nytta och inte avdunstar.



Biltvätt

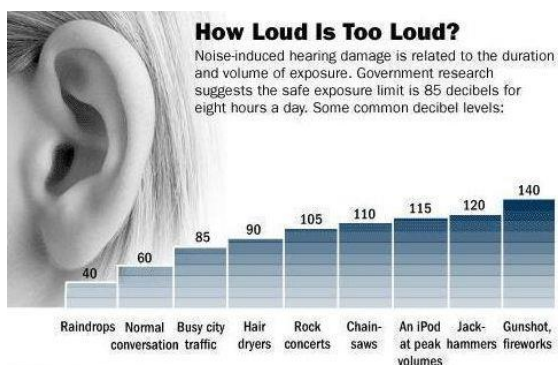
Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon inom området. Vattnet är till för hushåll och viss bevattning av odlingar. Spillvatten från biltvätt får inte rinna ner i marken.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Brevlåda

Varje kolonist skall ha en brevlåda vid stugan för att kunna få information från föreningen. Ingen postutdelning från Posten eller motsvarande sker inom området. Dagstidningar delas ut separat, se under Post-Tidningar nedan.



Buller från grannarna

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra. När man bor så tätt får man vara beredd på att grannar låter och försöka ha en hög acceptans för det. Men det innebär också att man som kolonist ska ta stor hänsyn till sina grannar. Den enes semesterdröm kan vara den andres semesterdröm! Det gäller att hitta balans och kommunicera med varandra. Om du blir störd, tala då själv med den som stör dig och försök att komma överens om en acceptabel ljudnivå.

För att så många som möjligt ska trivas på vårt område så gäller därför nedanstående för ljud/oljud:

- ❖ Musik är ofta trevligt, men ibland är det inte lika behagligt när tonerna kommer från närliggande evenemangsplatser eller från grannar. Musik innehåller vanligtvis lågfrekventa basljud vilka kan ta sig långa sträckor genom en fastighet eller som hos oss genom

lermark. Musik är dessutom tonalt av karaktären, det vill säga enskilda toner, och olika frekvenser kan lätt urskiljas. Både lågfrekvent ljud samt tonalt ljud uppfattas normalt som mer störande än annat buller. Skruva alltså även ned basen då du spelar musik på låg volym inne i huset efter kl 22.

- ❖ Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk då på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå. Det ska vara dämpat i hela området efter kl 22. Med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA).
- ❖ Försök att i så stor utsträckning som möjligt hyra föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl 24. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl 01. Tänk på de som bor nära föreningshuset och som får lyssna på många fester.
- ❖ Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl 09.
- ❖ Till vardags, visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers, kompostmaskiner eller liknande före kl 09 eller efter kl 21.
- ❖ För den som vill söka mer information om buller och riktlinjer som finns i Stockholm kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens webbsida www.stockholm.se.



Buss

SL linje 180 går mellan Kärrtorp och Orhem. Busshållplatsen vid Kiosken heter Listuddsfältet. Busshållplatsen vid gångbron över motorvägen heter Orhems vägskäl.

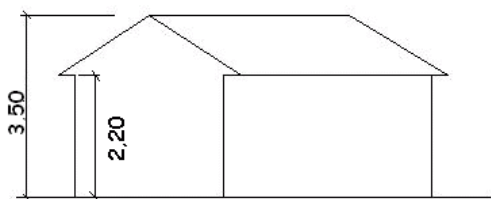
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Byggnation

Observera att föreningens tillstånd alltid krävs för alla åtgärder, kontakta byggsvarig på Listudden. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm öppen altan/ pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,5 m högt). Husets höjd från mark får vara max 3,5 m. Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklisthöjden får inte överstiga 2,2 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.



Exempel på vad du får göra utan bygglov, men som kräver föreningens tillstånd:

- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.
- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.

- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial.
- Ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov, men givetvis föreningens tillstånd. Däremot kräver rivning av stuga och förråd rivningsanmälan.

Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta, se under Bygglov nedan. I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m, max 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm.)
- Bygga till stugan (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Ta upp ny dörr samt sätta igen dörr eller fönster i fasad.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).



Bygglov

Ansökan om bygglov/rivningslov görs hos Stadsbyggnadskontoret på särskild blankett. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Ansökan lämnas först till föreningen för godkännande. Därefter

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till stadsbyggnadskontoret. Datum för byggstart ska finnas med och ansökan ska vara inskickad senast tre veckor innan bygget avses starta. Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

I ansökan ska förutom aktuell blankett biläggas tre omgångar ritningar. Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser. Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar kontakta Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen, Lilian Lundin, bygglovshandläggare

Adress: Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08 508 276 17

E-post: lilian.lundin@stockholm.se

Se även: www.stockholm.se

Bygghandlingar för hantering av Listuddens koloniträdgårdsområde kan lämnas i postlådan vid expeditionen eller på expeditionen under säsong maj – september alternativt skickas till föreningens postadress. Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras. Byggnadsansvarig för Listuddens koloniträdgårdsområde:

Ewa Asplund tel 070 369 65 37.

Container

Vi hyr två containrar som är tillgängliga en helg i maj (se kalendern). De är bemannade dvs öppna mellan kl 09 och 16. Du får inte kasta färgburkar, vitvaror, eternit, natursten eller elektronik i dessa. Ej heller bildäck eller trädgårdsavfall som kan komposterar.

Har du mycket som skall slängas och har bil så kör själv bort ditt skräp till Högdalen

eller Östberga återvinningsanläggning. Då ökar chansen för att de som inte har bil får plats med sitt skräp i containerna. Du kan hyra föreningens släpkärra om det behövs.



Djur

Vanliga husdjur såsom hundar, katter, bin och kaniner i rimliga antal är tillåtna. Du som äger katt har ett stort ansvar. Det är viktigt att du sköter din katt och håller den under uppsyn för att undvika klagomål från grannar. När en katt inte hålls kopplad ska den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer eller vara ID-märkt på annat sätt som möjliggör kontakt med ägaren. För hundar i Stockholm råder koppeltvång. Det innebär att hundägaren alltid ska hålla hunden kopplad på offentlig plats och dit räknas Listudden. Har du hunden lös inne på tomten måste du se till så att den inte kan springa ut på vägen eller över till grannen.



Dragkärra

Det finns en kärra som du som medlem kan låna. Den kan dras av en person. Kärran förvaras vid uthus 2 och till den är det samma nyckel som till bommarna. Du behöver inte anmäla att du lånar den, men den ska vara tillbakalämnad senast samma kväll. På GA-dagarna får du inte låna kärran för eget bruk.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dusch

Dusch finns i uthus 4 och dess avlopp hamnar i en rotzonsanläggning samt en filterbädd. Det finns även en dusch vid idrottsplatsen.



Egen e-post@listudden.com

Du kan få en egen e-postadress med suffixet @listudden.com. Stugnummet ska vara med i prefixet, exempelvis 54@listudden.com. Denna adress är en alias dvs. e-post till denna adress skickas direkt vidare till din ordinarie e-postadress. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Egen webbsida för stugan

På Listuddens webbplats finns utrymme för en egen webbsida där du kan presentera dig själv och din koloniträdgård med text och bild. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Eldning

Är strängeligen förbjudet utomhus under hela året.



Elektricitet

Varje kolonist har eget avtal med en elleverantör för sin elektricitet. Föreningen har avtal för uthusen/toaletthusen, föreningshuset och hobbylokalen. Föreningen har elavtal med Storuman och Fortum.



Expeditionen

Expeditionen är öppen under säsong på lördagar 11-12. Expeditionen finns i föreningshuset, ingång från södra gaveln. På expeditionen kan man köpa nyckel till sopmoluckerna och vinterns vägbommar, hämta ut vinster, få hyra parkeringsplats om det finns någon ledig samt fråga om det mesta. Här finns också brevlåda där man kan lämna brev till föreningen under säsong.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Fiske

Fiske är inte tillåtet i Listuddskanalen. Fiskekort krävs för fiske i Flaten, kortet kan köpas på en del OKQ8-mackar.

Föreningens ändamål

Listuddens koloniträdgårdsförening har till uppgift – enligt stadgarna:

- Att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Stockholms stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller av staden.
- Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas som koloniträdgårdar.
- Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

Föreningen består av alla kolonister på Listudden. Vi är alla medlemmar och vi har ett gemensamt ansvar för föreningens gemensamma åtaganden. Var och en måste därför bidra efter sin förmåga för att få helheten att fungera. Styrelsen planerar och samordnar, men ansvaret har vi fortfarande tillsammans.

Föreningshuset

Föreningshuset hyrs ut till medlemmar för 500 kr per dygn för privata fester.

Det finns plats och porslin till ca 60 personer. Kontakta någon av föreningshusvärdarna om du är intresserad. Bokningskalender finns på vår webbsida där du kan se lediga datum.



Förslag och motioner

Förslag till styrelsen kan lämnas till expeditionen under säsong eller skickas till föreningens postadress. Förslag kan också göras i form av en motion till årsmötet och måste då vara styrelsen tillhanda per brev eller e-post i god tid före 31 december.

Försäkring

Vårt försäkringsbolag är Folksam, mer information finns på föreningens webbsida på den lösenordsskyddade medlemssidan. Du måste själv teckna en egen försäkring för din stuga och lösöre.



Försäljning av stuga

Vill du sälja din kolonilott så betalar du in värderingsavgiften 1300 kr till föreningens bankgiro 659-6936 och anger stugnummer på inbetalningen. Därefter kontaktar styrelsen våra värderare som kommer att utföra värderingen. Denna utförs av medlemmar med särskild utbildning. Kolonilotterna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på intresselistan.

Du kan även kontakta styrelsen om du skulle vilja byta hus på området. Skriv ned

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

dina önskemål och skicka in så blir du uppsatt på en byteslista. Om en kolonilott i ditt tycke kommer upp till försäljning så har du förtur om du släpper din värderade lott till kön. Värdering och försäljning sker på samma sätt som om du skulle sälja din stuga. Observera att ett byte inom området inte får försena försäljningen av det ”första”, såvida ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas.

Har du parkeringsplats så följer den inte med vid försäljning.



GA – gemensamt arbete

Föreningsgemensamt arbete behövs ständigt och det inkluderar minst 4 timmars arbete per stuga varje säsong. Första lördagen i maj och första lördagen i september samlas vi kolonister vid föreningshuset kl. 10 för gemensamt arbete. Du kan också välja att ta på dig ett eller flera specialuppdrag att sköta under säsongen. Du bestämmer då själv när du gör uppdraget – detta under förutsättning att det hålls efter och blir löpande vårdat. När du har bestämt dig för ett eller flera uppdrag så kontakter du GA-samordnare.

Du ansvarar själv för att du blir avprickad för utfört GA på GA-dagen. Det gäller även om du har tagit på dig arbete som skall göras under säsong. De stugor som inte fullgör GA får bidra med ekonomisk ersättning till föreningen.

Du som vill göra din GA genom att vara med och hjälpa till på festerna vid midsommar kan höra av dig till festansvarig.



Gödsel och bekämpningsmedel

Då Listuddens koloniträdgårdsförening ingår i Flatens naturreservat, så får ingen konstgödsel eller några kemiska bekämpningsmedel användas.



Häckar, staket

Maximalt tillåten höjd är 110 cm vilket räknas från gatunivån. Vid vägkorsningarna får häckhöjden vara max 80 cm på en sträcka av 2 meter åt vardera hållet från korsningen. Tänk på hur dålig sikten är då du svänger runt hörnet. Tillåten häckhöjd ut mot Flatenvägen är 160 cm.



Idrottsföreningen LIF

Alla som har kolonilott på Listudden är medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att vara med i alla dess aktiviteter. Aktiviteterna anslås på anslagstavlor och på webbsidan.

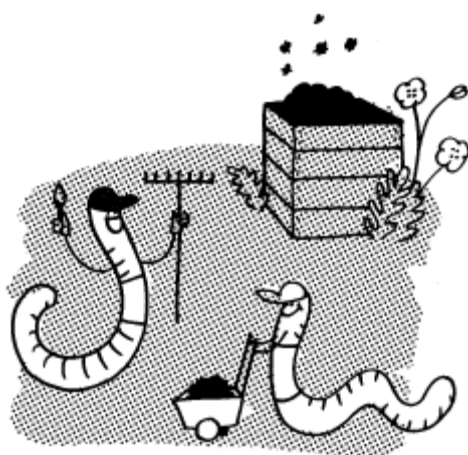
Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsföreningens styrelse.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Kiosken

Kiosken öppnar i början av säsongen.



Kompost-kvisthög

Varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Du skall därför ha en egen kompost på tomten.

Avfall som kan flisas, t ex grenar (ej stora träd) kan läggas på kvisthögen bakom dansbanan eller kvisthögen vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. I kvisthögar- na får du inte lägga målade, impregnerade eller spikade pinnar/brädor, inte heller löv, jordkockor, äpplen eller annat komposter- bart material (grenar och kvistar behöver ej avlövas).

Vi får inte lägga någonting från våra träd- gårdar i skogar, kärr och buskage på vårt område eller i naturreservatet.

Gräsklipp samt löv och äpplen och lik- nande komposterar du själv på din tomt.

Det som du inte själv kan ta hand om på tomten får du själv föra bort till återvin- ningsstationerna i t ex Högdalen eller Öst- berga.



Kulturkommittén

Kulturkommittén arrangerar Loppmark- naden, Listuddens dag samt hantverkssväl- lar med bl.a. keramik och vävning. Kultur- kommitténs kontaktpersoner finns i funk- tionärslistan.



Kurser

Föreningen Storstockholms Koloniträdgår- dar tillsammans med Studieförbundet håller intressanta kurser. FSSKs kurser presenteras på deras webbsida www.fssk.se.

Föreningen har ibland kurser i egen regi. Se anslagstavlor.

Listuddsnytt

Listuddsnytt utkommer varje månad under säsong och publiceras på våra anslagstav- lor samt på webben. Du kan prenumerera på Listuddsnytt och få den per e-post ge- nom att skicka ett meddelande till webmaster@listudden.com. Ange namn och stugnummer.

Medlemsrabatter

Förutom de rabatter som medlemmarna själva anlägger på sina tomter finns rabat- ter av ekonomisk karaktär. Följande före- tag ger rabatt mot uppvisande av det in- plastade medlemskortet. Kortet skall med- följa stugan vid försäljning/köp

- Bygma (f.d. Trollbäckens Trä), Lindal- len i Tyresö.
- Farsta Lås , Pepparvägen 3 Farsta, som ger 15 %.
- Järnman i Hökarängens centrum.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Områdesindelning

Vårt koloniområde är indelat i fem områden. Varje område har en eller flera områdesansvariga som samordnar arbetet inom områdena. De områdesansvariga återfinns i funktionärslistan.



Parkeringsplatser

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid varje infart och på stora parkeringen bredvid idrottsplatsen.

Parkering på vägarna är inte tillåten annat än för ilastning och urlastning. Observera att detta även gäller för de hantverkare som du eventuellt anlitar. Vägarna måste vara fria från parkerade bilar så att utryckningsfordon kan komma fram vid en akut situation.

Medlemmar kan hyra en P-plats i mån av tillgång, kontakta expeditionen. Var och en ansvarar för sin P-plats, dvs. rensar ogräs och håller den i snyggt skick.

P-platserna skall vara märkta med stugnummer på väl synliga och läsliga skyltar. Säljer du din stuga och har P-plats så följer den inte med till nya ägaren, så ta då bort din skylt och meddela expeditionen eller styrelsen.

Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans på t ex GA-dagar.



Porta-Pottitömning

På föreningshusets norra gavel finns ett låst skåp där det går att tömma Porta-Pottikärn under säsong då vattnet är inkopplat. Låset öppnas med sopnyckeln. Viktigt att man gör rent efter sig och stänger av vattenkranen samt visar hänsyn. Töm inte era kärn då det pågår aktiviteter i föreningshuset.



Skorstenar

Alla kolonister som har en skorsten och en spis eller öppen eldstad måste låta provtrycka om det inte redan skett. De kolonister som skall sälja sina stugor måste provtrycka före försäljningen.

OBSERVERA att om skorstenen inte är provtryckt och godkänd så får du inte använda den, dvs elda i din spis.



Släpkärria

Föreningen har en släpkärria som medlemmar kan hyra. Den kopplas till bil med dragkrok. Kontaktpersoner för uthyrning finns i funktionärslistan. På GA-dagarna får du inte hyra kärria för eget bruk.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Sopor

Hushållssopor slänger vi i någon av våra två låsbara sopmolucker. En finns vid Kioskvägens infart och den andra vid P-platsen vid infart 2. Är det fullt i den ena så får du gå till den andra. Ställ inga påsar utanför moluckerna därför att soppsäsar drar till sig råttor. Nyckel kan köpas på expeditionen, samma nyckel fungerar till vägbommarna mm.

Vid infarten vid kiosken finns återvinningskärl för tidningar, papp, glas, plast och batterier där du skall källsortera dina sopor.

Stadgar

Föreningens stadgar kan du hämta från vår webbsida.



Syn

Listuddens koloniträdgårdsområde är ett attraktivt promenad- och rekreationsområde för många.

Det bästa vi kan göra för att sprida värdet av att bevara kolonirörelsen till andra (t ex stadsdelstjänstemän och politiker) är att hålla vår egen trädgård och våra byggnader i vårdat skick. Detta så att området fortsätter att vara ett vackert inslag i stadsbilden och gör ett gott helhetsintryck på besökande.

Det är lätt hänt att man blir ”hemmablind” och inte ser brister. När/om du får en muntlig eller skriftlig anmärkning så åtgärdar du bristen och/eller kontaktar dem som gått synen för en dialog eller handlingsplan.

Alla har möjlighet att komma till expeditionen efter synen för diskussion och information om något är oklart.

Två personer, oftast en områdesansvarig och en styrelsemedlem, genomför två synpromenader. Den första sker omkring midsommarhelgen. Till andra synomgången (ca 2-4 veckor efter första synen) ska alla brister ha åtgärdats eller diskuterats med någon som genomförde synen.

Enligt medlemsavtalet/stadgarna som du skrivit på, är du som medlem: ”Skyldig att noga sköta och vårda den lott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats utav staden”, utdrag ur stadgarna § 2 p 2.6

Vi synar det som är reglerat från staden och beslutat på årsmöten:

- Häcken och staketet får inte vara högre än 110 cm räknat från vägens nivå. Häcken får inte breda ut sig på vägen och får inte vara högre än 80 cm i hörnorna på ett avstånd av 2 m åt varje håll. Detta för att vi inte vill att det ska hända någon olycka.
- Inget ogräs ska finnas i eller utanför häcken. Med ogräs menar vi tistlar, maskrosor, kirskaål, kvickrot, brännässlor mm.
- Brevlåda ska finnas och vara synlig från vägen.
- Stugnummer skall vara synligt från vägen.
- Träd och buskar får inte växa ut över häcken. Detta är bl. a. för att större fordon ska kunna komma fram utan att repas eller bryta grenar.
- Trädgården får inte användas till annat än koloniändamål dvs. odling och rekreation. Exempel på otillåten verksamhet är försäljning, skräppupplag, bilverkstad mm.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

- Huset och andra byggnader ska vara väl underhållna och synliga brister ska åtgärdas.
- Parkeringsplatsen ska vara välvårdad och rensad från ogräs och annan växtlighet. Om du har en gräsplats ska gräset hållas nedklippt. P-platsen ska ha en tydlig husnummerskylt.



Tidningsutdelning

Vi har ingen postutdelning inom koloniområdet, men utdelning av morgontidningar är möjlig. De distribueras i speciella lådor, vita till färgen, en vid varje uthus samt en vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Vill du ha din morgontidning utdelad anger du adress:

Listuddens koloniträdgårdsförening
Postlåda x (= numret på den låda där du vill hämta din tidning)

128 30 Skarpnäck



Toaletter

Under säsong finns vattentoaletter som är kopplade till septiktankar i de fem uthusen samt i föreningshuset. Dessa tankar töms regelbundet under säsong. Under vintern 2012-2013 finns det fungerande vintertoaletter i uthus 1 och uthus 5. Dessutom en i uthus 4 som enbart är avsedd för de som vintervandrar.



Trafik

Max tillåten hastighet inom hela området är 10 km/tim.

Det gäller ALL trafik, även taxi och cyklar! Tänk på att småbarn cyklar omkring och kanske inte alltid väntar sig att möta en bil i nästa korsning och det är inte lätt att se vad som finns bakom häcken. Var noga så att det inte blir du som orsakar en allvarlig olycka. Tala om för dina bilburna gäster att de skall köra sakta genom vårt område.

Trädgårdsavfall

Se information under kompost.



Uthyrning

Uthyrning av kolonilott med stuga är inte tillåten enligt Stockholms stad.



Vatten

Sommarvatten finns till varje tomtgräns och är inkopplat mellan mitten av april och mitten av oktober. Vintervatten finns på 3:e Tvärvägen samt vid uthus 5. Duschar finns i uthus 4 samt vid idrottsplatsen.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Vintervandring

Då området är vinterstängt sker vandringar nattetid av föreningens medlemmar. Avsikten med dessa vandringar är att påvisa för eventuella oönskade besökare att Listudden inte är helt öde och tomt på människor när säsongen är slut utan att vi fortfarande har koll på vad som händer. På detta sätt kan vi avskräcka ovälkomna från att begå inbrott och annan olaglig verksamhet.

Anmälan till vintervandring kan ske från och med sommarmötet. På en lösenordsskyddad del av vår webbsida finns uppgifter om vilka nätter som är bokade. Den som inte deltar i vintervandringen och inte är åldersbefriad får bidra med ekonomisk ersättning till föreningen istället.



Vägbommar

Vägbommar finns på infartsvägarna då området är vinterstängt. Nyckel till bommarna är samma som används till sopluckerna sommartid. Om du besöker Listudden med bil utanför säsong så måste du låsa bommarna efter dig både vid infart och vid utfart.

Webbsida

På vår webbsida www.listudden.com finns aktuell information om föreningen. Sidan uppdateras löpande.

På den lösenordsskyddade medlemslistan har drygt 100 medlemmar valt att vara med. På en annan lösenordsskyddad sida kan man se vilka stugor som bokats för

vintervandring vilka dagar. För att få lösenorden till dessa sidor måste du kontakta webbmaster samt ange namn och stugnummer.



Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre har möjlighet att bli befriade från att fullgöra GA och vintervandring om de anmäler önskemål om detta till styrelsen.

3

Årets slutsiffra

Varje år anordnas Gökotta och Midsommarfest. Till dessa arrangemang krävs många funktionärer. Det är de kolonister med samma slutsiffra i stugnumret som i innevarande år, som ställer upp som funktionärer. För 2013 är det alltså alla med slutsiffra 3. Detta innebär att du arbetar med dessa uppgifter minst 6 timmar i år och detta ärofyllda uppdrag återkommer dessutom vart tionde år



Återvinning

Kommunen har en återvinningsanläggning vid kiosken. Där kan man lämna papper, plast, metall, glas och batterier.

Se vidare under Kompost-kvisthög och sopor.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

FLATENS NATURRESERVAT

Välkommen!

Vid Flaten finns många möjligheter att promenera, bada, sola, ha picknick, eller att bara uppleva lugnet och stillheten i naturen.

Landskapet kring sjön är omväxlande. Det utgörs av skogsklädd sprickdålersterräng med dramatiska branter men också mindre bergsformationer och klippor. Här och var öppnar sig ljusa gläntor, slåtterängar eller betesmarker. På många platser ges vackra vyer över vattnet och det kuperade landskapet rantonkring.

Allt från de ursprungliga gårdarna med sina odlingsmarker till badet från 30-talet, föreningsstugor och kolonierområden bidrar också till områdets karaktär.

Området med skogar, kulturmärken och stränder är avsett som naturreservat. Syftet är att främja det rörliga friluftslivet och att bevara flora och fauna. Reservatet är det största sammanhängande naturområdet inom Stockholms stads gränser.

Tidigare öppna kulturmärken har åter öppnats i samband med planeringen för reservatet. Hagar med betesdjur är en förutsättning för att det öppna landskapet ska kunna bevaras. För att underlätta för dig som besökare finns flera passager genom hägen även utanför markerade vandringsleder.

Platser att besöka

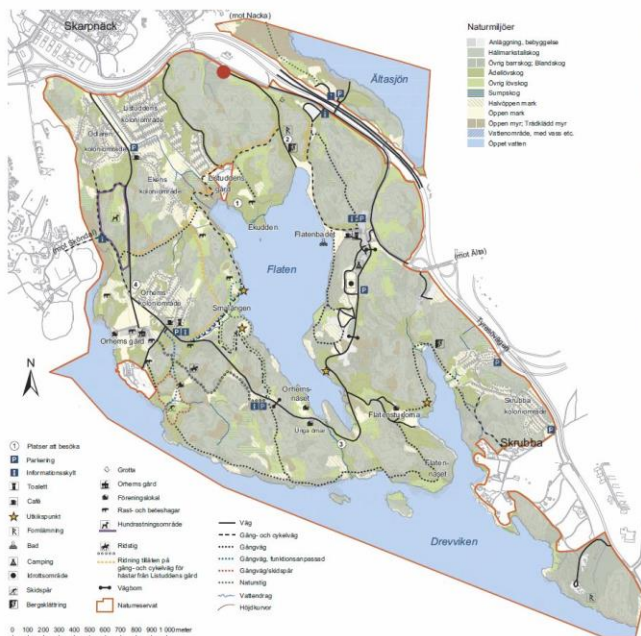
Oavsett var du befinner dig finns några platser i reservatet som är värda en omväg (jfr kartan):

- 1 Lundar på Ekudden
- 2 Branter, höjder, grotta och fömborg
- 3 Bäckkraven vid uttoppet
- 4 Ångsmark vid Örhem

Stockholms stad inrättade reservatet genom beslut i fullständiga 2004. Hela reservatet är 750 ha stort, varav 624 ha land och 126 ha vatten.



Januari 2007



Vad gäller?

För vi ska kunna fortsätta ha glädje av Flatens natur och för att göra allas vistelse trygg ska du respektera allemansrätts regler och visa hänsyn såväl mot andra besökare som mot naturen. Några regler har fastställts som särskilda bestämmelser.

Det är tillåtet att

- Plocka bär, svamp och blommor
- Sätta upp tillfälliga orienteringskontroller, tipspromenader eller entalar – om de avlägsnas dinst efter avslutad aktivitet samt känslig mark undviks
- Ha hund lös i hundrastområde mellan 21/8 – 30/4

Det är inte tillåtet att

- Låta hund vara utan koppel utanför markerad hundrastområde
- Fälla eller skada träd och buskar
- Gräva upp växter och svampar
- Plocka mossor och lavar
- Stora eller skada djuravfall t.ex. genom att klättra i borrar eller döda fåglar, däggdjur, kräddjur, groddjur
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill
- Gräva, hacka, måla eller rista på sten eller i mark
- Rida utanför riddagar, riddplats eller körväg
- Cykla annat än på körväg eller cykelled
- Sätta upp skyltar, affischer och liknande
- Använda ljudanläggning så det stör i reservatet
- Framföra motorbåt inom reservatgränsen

Fullständiga föreskrifter för reservatet finns hos Stadsbyggnadskontoret.

Stockholms Stad äger marken inom reservatet. Naturvårdsförvaltare är Skarpnäck stadsförvaltning.

www.stockholm.se

Flatens naturreservat

Listuddens koloniträdgårdsförening ligger inom Flatens naturreservat.

Fullständiga föreskrifter kan du söka efter på Stockholms stads webbplats:

<http://www.stockholm.se/-/Sok/>

Skriv in Flaten så visas informationen.

Bland föreskrifterna vill vi särskilt betona att följande är förbjudet:

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt genom att t.ex. gräva upp ris, örter, gräs, mossor, lavar eller svampar. Att plocka blommor, bär eller svamp är

tillåtet med allemansrätts begränsningar.

- Medföra okopplad hund. Gäller ej inom hundrastområden eller på inhägnad tomtmark dit allmänheten saknar tillträde.
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill.
- Använda ljudanläggning på störande sätt. Föreskriften gäller även på tomtmark.
- Använda kemiska bekämpningsmedel och tillföra konstgödsling.

Det är vidare absolut förbjudet att lägga komposterbart material i naturreservatet, i skog och på allmänningar.

Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31

Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31

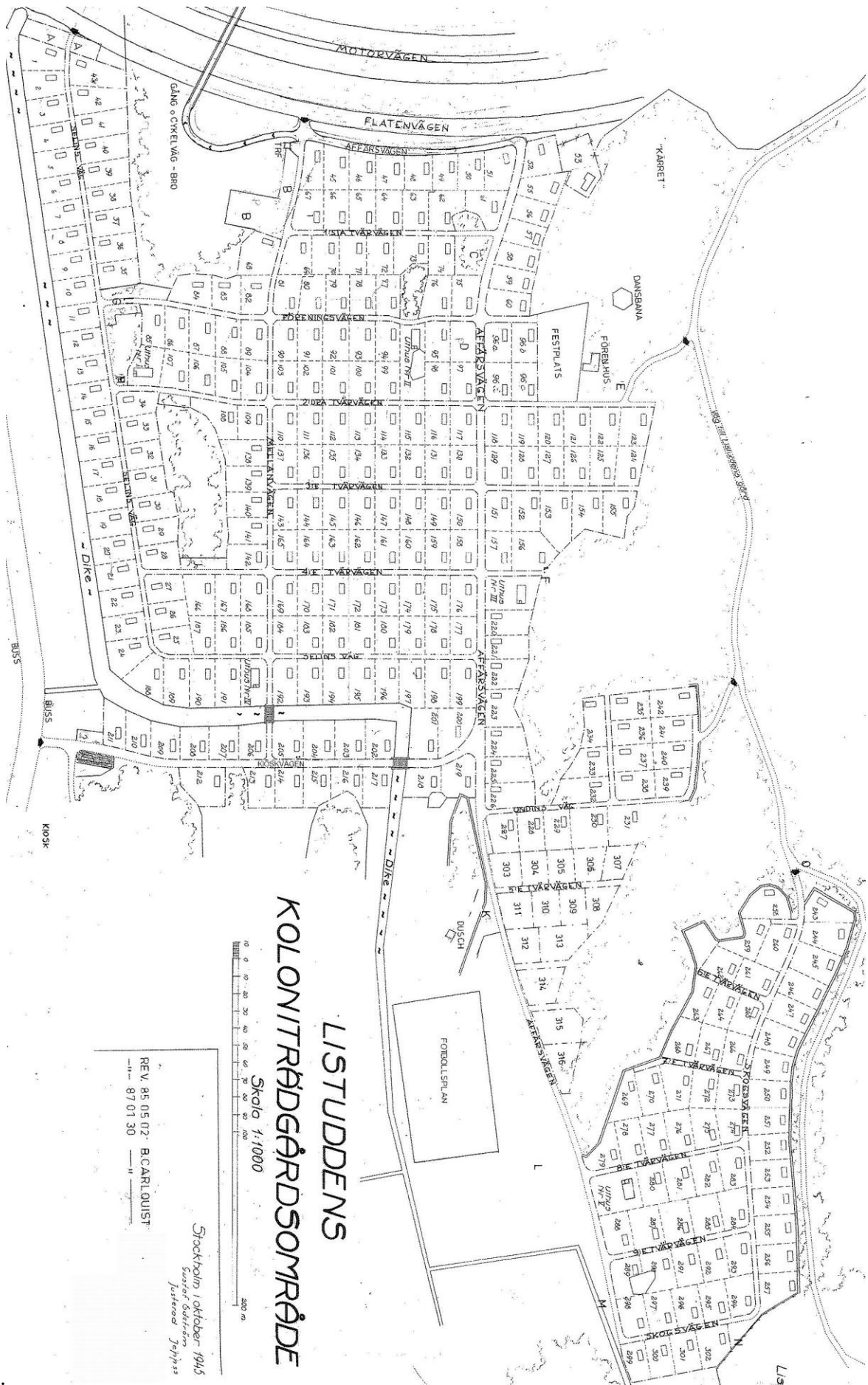
Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31

Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31

Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31

Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31

Medlemmar med namn och telefonnummer 2012-12-31



LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE

Skala 1:1000

Stockholm 1 oktober 1945
Svante Sjöström
Justerad Jephias

REV. 95 05 07. RICARLQUIST
— 87 01 30 —

Vårt gemensamma ansvar

Anders Nordmark förklarar hur ansvaret i koloniföreningen fördelas.

(Ur tidningen Koloniträdgården nr 2-3/2009 – Anders Nordmark är kanslichef på Koloniträdgårdsförbundet och specialiserad på juridiska föreningsfrågor)

§ Från den stund du blivit antagen som medlem i koloniföreningen och skrivit under ett arrendekontrakt med föreningen för att kunna disponera en kolonilott har du också skrivit under på att du har din del i det gemensamma ansvaret för föreningen.

Föreningen arrenderar ofta hela området av en markägare, vanligtvis kommunen. I några fall är medlemskap och arrendekontrakt i olika händer (i Göteborg arrenderar kolonisten direkt av FGK och i några andra föreningar arrenderar kolonisten direkt av markägaren). Föreningen har i samtliga fall ansvar för hela eller delar av koloniområdets skötsel, investeringar i gemensamma anläggningar, helt eller delvis underhåll av staket och häckar. Oftast har föreningen även underhållsansvar för markägarens anläggningar som vattenledningar. Detta är stora åtaganden som kräver ekonomiska resurser men mest av allt medlemmarnas gemensamma insatser.

Hur fungerar nu detta? Vad händer om ingen vill? Om man inte kan jobba just på städdagen? Kan man tvingas jobba fast man inte vill? Måste jag betala ifall jag inte kan jobba?

Den valda styrelsen har att organisera detta ansvar och se till att föreningen har de nödvändiga resurserna. En viktig uppgift är att se till att det finns många och varierande uppgifter tillgängliga på arbetsdagar och/eller uppdrag som kan utföras när man är där på andra tider. Finns det många uppgifter att utföra går det inte att skylla på att det inte finns något som passar just mig. Kan man sköta en kolonilott kan man också på något sätt delta i skötseln av det gemensamma. Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar, inga undantagna.

Eftersom man är skyldig att ställa upp och arbeta för föreningens gemensamma åtaganden är man också skyldig att ta konsekvenserna om man inte gör detta. Den mest uppenbara åtgärden en förening kan vidta är att premiera de som faktiskt ställer upp. Det kan vara att föreningen bjuder på fest, resor, kul evenemang etc. Detta leder ofta till att fler vill delta. Kostnaden för detta får alla vara med och betala via medlemsavgiften. Det andra alternativet är att de som inte ställer upp med egen arbetskraft får betala till föreningen att lösa arbetsinsatsen på annat sätt. Denna avgift för utebliven arbetsinsats är man givetvis skyldig att betala och det finns inga lagar som hindrar en ideell förening att ta ut dessa avgifter. Jämför man med vad det kostar att anlita städfirma, snickare, vägarbetare eller trädgårdsmästare är dessa avgifter mycket lågt satta.

Måste jag ta uppdrag? En annan arbetsinsats i föreningen är att åta sig uppdrag i föreningen. I både små och stora föreningar är detta av och till ett problem. Kan inte föreningen välja några som är föreningens firmateknare, i praktiken utse åtminstone en minimal styrelse så måste föreningen besluta om upplösning. Är föreningen upplöst upphör även de ingångna avtalen att gälla t.ex. arrendekontrakten med markägaren.

Detta innebär att alla, inga undantagna, måste ta ett ansvar för att en behörig styrelse kan väljas. Detsamma gäller revisorer och valberedning. I en liten förening innebär detta att de flesta måste ta på sig ett uppdrag flera gånger under sin kolonitid. Det innebär givetvis inte att alla måste bli ordförande, kassör etc. Det finns många små och stora uppdrag i en förening. •

