

Sommarmötet 2013

Listuddens koloniträdgårdsförening, 6 juli på Listuddens dansbana.

Hundratalet kolonister var närvarande och hälsades välkomna av ordförande Ewa Asplund.

Ewa började mötet med att informera om att den planerade biogasanläggningen inte kommer att bli av, fyra års arbete med protester har äntligen gett resultat.

Ann Drott informerade om vårt Gemensamma ansvar och syftade då inte bara på de 2 GA-dagar som vi har varje säsong. Föreningens och styrelsens mål är att aktivt arbeta för att behålla arrendet med staden och stärka föreningens möjligheter att få fortsätta med att vara på Listudden som vi tycker så mycket om.

Listudden är inte självklart skyddat bara för att vi ligger i ett naturreservat. Det pågår nybyggnadsprojekt av bostäder bara några meter intill Odlarens område. Marken vi arrenderar är värdefull för staden och vi försöker påverka genom att visa upp oss för allmänheten, politiker och stadens tjänstemän.

Detta arbete består av: Att få alla medlemmar att känna till och följa våra avtal och även delta i det gemensamma ansvaret för föreningen. Att utföra synen på vårt område och informera och följa informationen via anslagstavlor och hemsidan. Att fullfölja och utveckla arbetet med att bli miljödiplomerade och tänka framåt avseende ny teknik för transporter och avfall. Att samarbeta med 7-klubben (de andra föreningarna runt oss) genom att ta upp **gemensamma** frågeställningar gentemot staden. Att söka information om bygg-och/eller infrastruktur förändringar via tidningar, nyheter och internet. Vi protesterade mot biogasanläggningen (som nu är stoppad tack vare föreningen Rädda Ältasjön), Vi har lagt upp föreningen under Svenska Pärlor på naturskyddsföreningens hemsida **där alla kan rösta på sin favorit. Att ta** emot politiker till Listudden och stolt kunna berätta och visa vårt fina område.

Ewa informerade om de regler som enligt arrendeavtalet med staden och stadsbyggnadskontoret som gäller.

Syftet med att arbeta i styrelsen är att vi älskar det här stället och vill att det ska finnas kvar. Därför ska vi följa de regler och avtal vi har med staden och av årsmötet beslutade regler i föreningen. Vi arrenderar marken av staden och vi ska hålla oss väl med arrendatorn. Stadsbyggnadskontoret följer de regler som staden har reglerat i arrendeavtalet. Avtalet med föreningen har du skrivit under och har förhoppningsvis kvar. Både avtalet mellan medlemmen och föreningen samt Arrendeavtalet med staden finns att läsa på hemsidan www.listudden.com under rubriken dokumentarkiv.

Genom åren har reglerna förändrats, ibland lägger också stadsbyggnadskontoret till nya riktlinjer som gäller för Stockholm. Många hus på Listudden följer inte de regler som gäller enligt avtalet from 2010. Titta och fråga därför inte grannen utan läs de senaste reglerna i årsmöteshandlingarna. Ring eller maila och fråga byggnadsansvarig Ewa Asplund eller Stadsbyggnadskontoret innan ni sätter igång och bygger, så ni inte behöver riva efter mycket arbete och kostnader.

Ni som redan har byggt eller köpt ett hus som inte stämmer överens med avtalet behöver inte i nuläget göra om tex era verandor (det är preskriberat).

Den dagen då ni behöver riva och bygga nytt så gäller de ”nya” reglerna. Det är tex inte tillåtet att riva en veranda/ pergola/altan (på 8 kvm) med heltäckta väggar, fönster och bygga upp en ny likadan. Då måste den nya verandan vara öppen alltså med räcke max 110 cm högt och öppet upp mot taket

Vi ska renovera och sköta om våra hus och trädgårdar, men göra det enligt de regler och avtal som vi slutit med markägaren/staden.

Så här lyder texten i avtalen med staden:

Inom området är det endast tillåtet att bebygga varje enskild lott med sammanlagt 39 kvm, varav 26 kvm stuga, 8 kvm veranda och 5 kvm bod. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Stugans höjd till taknocken får inte överstiga 3,50 m. Taklisthöjden får inte överstiga 2,20 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Medlem är skyldig att följa bestämmelser i handläggningsordning för byggnadsärenden. För närmare information hänvisas till Stockholms stadsbyggnadskontors hemsida.

Medlemmen är skyldig att följa föreningens av Stockholms stad godkända stadgar och ordningsföreskrifter.



Det övre exemplet visar hur många hus är byggda idag och det nedre exemplet visar hur det får se ut enligt avtalet och vad som tillåts om ni behöver riva och bygga om.

De olika måtten får inte blandas, alltså måste det finnas separat dörr till de tre olika delarna. Se mer information vad som gäller på hemsidan eller i årsmöteshandlingarna.

Om kolonisten vill ha ett växthus högre än 150 cm så får man bygga det istället för förråd, med bygglov.

Läs mer vad du får göra med styrelsens tillstånd och vad som även kräver bygglov i årsmöteshandlingarna eller på hemsidan.

Kulturkommittén, genom Pia. Framförde sitt tack till kolonisternas insatts vid loppisen, dels genom skänkta föremål och dels genom att köpa saker. Nettoresultatet blev även i år bra 15.108 kr. Talade även om att Listuddens dag genomförs 1:a lördagen i augusti och att det går bra att boka bord. Kulturkommittén åker på utflykt 8 augusti. Berättade även om

måndagarnas hobby och hantverk som sker på måndagar mellan 18-19 tiden, kom gärna och titta vad vi gör och kanske pröva på.

Det berättades också att det i hörnet Kioskvägen-Affärsvägen finns en skadad vattenventil därför finns ett hinder uppsatt där tills det har åtgärdats. Vi har i år fått en varmkompost till föreningshuset och dessutom en eklövskompost bakom skjutbanan OBS bara eklöv.

I år har odlaren haft 60-års jubileum och Eken 50-år, om två år är det dags för Listuddens 70-års jubileum.

Efter det ordinarie mötets avslut höll ett mycket omtyckt möte med många frågor från våra kolonister av Anders Wärn som talade om miljödiplomering. Det visades också en 8 min kort film om kompostering.

Efter mötet gick det att boka vintervandring.

Vid pennan Sussi H.