

Sommarmötet 2014 med Listuddens koloniträdgårdsförening, 5 juli på Listuddens dansbana.

Hundratalet kolonister var närvarande och hälsades välkomna av ordförande Ewa Asplund.

Ewa började mötet med att informera om att styrelseuppdrag innebär att styrelsen ska se till att föreningen följer avtalet vi har med staden och verka för att alla medlemmar följer avtalet (ett sätt som det sker på är synen) med staden samt avtalet med föreningen och de allmänna regler som vi beslutat om på årsmötet. Vi kan inte ta bort några regler som står i avtalet däremot kan vi lägga till egna som Skarpnäcks koloniförening har gjort angående exempelvis höga träd. Därför är det också viktigt att medlemmar som vill vara med och påverka deltar på våra årsmöten, skriver motioner och skrivelser till styrelsen eller går med i styrelsen. Oavsett vilka som arbetar i styrelsen så måste de följa avtalen och de gemensamma regler som vi tillsammans beslutat på årsmötet. Om det tagits ett beslut som någon i styrelsen inte gillar så måste den ändå arbeta för att beslutet följs. Det är vi tillsammans som kan göra Listudden till ett trivsamt område som vi alla älskar.

I år har vi fått en skrivelse till vårt sommarmöte med lite olika frågor som vi tänkte ta upp:

Fråga 1 Ewa läser:

Hur gick beslutet samt upphandlingen till för att byta ett friskt golv, till ett sämre golv i föreningshuset till en kostnad av nästan en halv miljon av medlemmarna pengar?

Ewa svarar: Frågan togs upp på ett årsmöte där en av er kolonister föreslog att flera offerter skulle lämnas in, vilket vi gjorde under våren. Vi fick tre olika anbud och ansåg att ett företag som hette Cirkelbygg verkade vara billigast och bäst. De hade vi även fått referenser ifrån tidigare arbetsgivare. Det fanns en obehaglig lukt i huset så de sågade upp golvet och fann röta i blindgolv och i några av bärlinorna. Det var fortfarande inte klart om de skulle få uppdraget eller om de ville ta det. Om arbetet varit för stort och kostat mer än den summa som årsmötet beslutat om hade styrelsen blåst av hela arbetet. Vi beslutade att anlita dem till en kostnad av 400 000kr och arbetet genomfördes under hösten 2012 med ny ventilation, spontat furugolv och ny matta, nytt tak, nya väggar med bröstpanel, nya innerväggar vid toalett, rivning av gamla tamburen och rivning av stolsförråd, belysningskena i taket med ny armatur, samt måleri. Nivåskillnaden i golvet var innan arbetet 8cm. Vi hade dessutom sparat kapital så medlemmarna behövde inte betala extra medlemsavgift för denna reovering. Som ideell förening får vi inte ha för stort kapital (förutom en buffert enligt avtalet för oväntade kostnader såsom trasiga vattenledningar i gatan) utan vi måste investera i området. Kolonisten som skrivit skrivelen kommenterar att han har räknat och kommit fram till en lägre kostnad men beslutet är redan taget på ett årsmöte och arbetet utfört.

Fråga 2 Ewa läser:

Varför har ni tillsatt en ny post som byggnadsansvarig som kostar medlemmarna mera pengar. Om det skall vara en byggnadsansvarig, så bör den vara kompetent för detta?

Ewa svarar att hon varit byggnadsansvarig i 8 år, så den är inte ny. Posten innebär att hålla reda på byggnadsreglerna som står i avtalet med staden och i plan- och bygglagen. Styrelsen måste godkänna och handlägga och ärenden som endast kräver styrelsens tillstånd samt kolonisternas bygglovsansökningar innan de skickas till Stadsbyggnadskontoret, där finns Lillian Lundin som kan kontaktas vid frågor. Vi uppmanar även alla att läsa informationen på våra anslagstavlor och gå in på hemsidan (www.listudden.com) där Stadens avtal och

Stadsbyggnadskontorets regler finns att läsa. Kom även och prata eller maila oss istället för att lyssna på rykten om vi vet ofta inte stämmer med verkligheten. Expedition är öppen varje lördag kl. 11-12 där alla också är välkomna. Vi vill vara en öppen förening.

Fråga 3 Ewa läser:

Varför sätter styrelsen betongfundament i medlemmars häckar, utan att fråga?

Ann svarar på detta och berättar att det ska upp lekande barnskyltar och 10km, de ska sitta bl.a före och efter lekplatser. Tyvärr har några hamnat lite fel och de i häckar ska flyttas. Ber om ursäkt för detta.

Fråga 4 Ewa läser:

Varför hotar styrelsen med att vräka medlemmar som vistas mycket i sin stuga och har objudna gäster som övernattar.

Ewa svarar att när vi skrev nya avtal med staden 2010 gäller de 25 år men är omförhandlingsbart vart 5:e år, men uppsägning/avslut måste ske 15 månader innan. Medlemmarna har skrivit ett avtal med föreningen som gäller i 5 år från 2010 och om det ska avslutas så ska det göras ett år innan 1 oktober 2015. Detta har tjänstemännen på förekomsten anledning lagt in i avtalet för att det ska vara lättare än tidigare att avsluta medlemskapet i föreningen om någon kolonist inte sköter avtalet. Nu bryter vi inte ett avtal om vi behöver säga upp någon vilket är juridiskt krångligare utan nu avstår vi från att förlänga medlemskapet då det löper ut. Vi i styrelsen har gått kurs med FSSKs jurist Helena Westerling tillsammans med 7-gruppen för att få veta hur vi juridiskt korrekt skall göra när detta behöver ske. Det har inneburit att några kolonister har fått anmodan om rättelse t.ex. för att de inte sköter sin trädgård trots upprepade tillsägelser vid synen eller för att de använder kolonistugan för åretruntboende vilket inte är tillåtet. Det står i avtalet: Tillse att de på lotterna befintliga stugor endast används under tiden 1 april-30 september samt under tiden 1 oktober-31 mars sporadiskt (vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet). Alla kolonister måste vara folkbokförda på en adress i Stockholm.

Fråga 5 Ewa läser:

Ersättning till styrelsen?

Ersättning beslutas på årsmötet av alla årsmötesdeltagare.

Alla tar upp applåder och tackar för ett bra ordförandejobb.

Efter detta tar Karin mikrofonen och berättar om vår miljödiplomering som togs upp till beslut 2011. Planen är att i år ansöka om grundnivån och hoppas att den är genomförd 2015 så det är klart till vårt kommande 70-års jubileum nästa år. Vad som krävs är till exempel att vi sorterar sopor bättre, många slänger väldigt mycket som går att återvinna t.ex. vinboxar, mjölkförpackningar och dylikt. Ölflaskor och petflaskor bryts inte ner. Det är också viktigt att vi lägger batterier i holk, använder miljöbilen när den kommer för färg och farliga vätskor. På vår syn kontrollerar vi komposter och cirka 90 % av Er kolonister har det, fr.o.m. 2015 ska alla komposter ha någon form av galler eller virke så man ser var den är. Vi önskar att alla målar med miljövänlig färg samt städar med såpa och använder obehandlat virke. Får vi ohyra använd inte bekämpningsmedel utan spruta vatten, hård stråle gillar inte lössen. Miljövänligt till våra trädgårdar är stallgödsling eller Karin visar gödselvatten man tar vallört, åkerfräken och brännässlor, lägger i blöt i 3 dagar och sen spär med vatten 10 ggr. Det bästa finns i vår

egen kropp urin, det spär man också ut med vatten 10 ggr. Mylla ner gräsklipp och framför allt använd komposten. Vattna alltid tidig morgon eller sen kväll. I föreningshuset kommer vi bara att använda ekologiskt kaffe, mjölk osv.

Vår eklövskompost bakom skjutbanan där har vi upptäckt att några lägger dit grenar, vi vill uppmana alla att använda våra kvisthögar dels bakom föreningsområdet, dels vid stora parkering borta vid område 5. Vi tackar Karin för denna föreläsning.

Lite information om våra anläggningar:

Ann och Annelie är våra GA-arbetsamordnare och uppmanar alla att titta på hemsidan, där finns GA-uppgifter om man inte kan närvara på våra GA-dagar. Det finns alltid mycket att göra för att behålla vårt område i fint skick. Några kolonister håller på att renovera uthus 1. Bättre belysning är ordnad i uthus 2. Nu är taket äntligen på gång över vår felikaliekompost utanför uthus 4 (som sköts av Elisabeth). Duschen vid fotbollplanen är tillfälligt renoverad men kommer att behöva en större genomgång om cirka 2 år.

Annelie från kulturkommittén berättar att årets loppis drog in 15 415kr, bättre än förra årets 15 103kr. Berättar också att årets utflykt går till Örebro och att till dags datum finns 5 platser kvar. Uppmanar alla deltagare att passa tiden 7.45 vid infart 1.

Ewa avslutar mötet och tackar alla för att synen har gått bra och att de flesta har det välskött.

Vid pennan Sussie H.