



Listuddens Koloniträdgårdsförening

Allmänna regler
Lokala föreskrifter
Medlemsförteckning
Verksamhetsberättelse
Årsmöteshandlingar 2018



Kallelse till årsmöte

Lördag 10 mars 2018 kl. 15.00

Observera att det är ändrad dag och plats
Biograf Fanfaren, Farstagången 8 i Farsta

Välkommen!

Vårt gemensamma ansvar

Anders Nordmark förklarar hur ansvaret i koloniföreningen fördelas

(Ur tidningen Koloniträdgården nr 2-3/2009 – Anders Nordmark var kanslichef på Koloniträdgårdsförbundet och specialiserad på juridiska föreningsfrågor)

§ Från den stund du blivit antagen som medlem i koloniföreningen och skrivit under ett arrendekontrakt med föreningen för att kunna disponera en kolonilott har du också skrivit under på att du har din del i det gemensamma ansvaret för föreningen.

Föreningen arrenderar ofta hela området av en markägare, vanligtvis kommunen. I några fall är medlemskap och arrendekontrakt i olika händer (i Göteborg arrenderar kolonisten direkt av FGK och i några andra föreningar arrenderar kolonisten direkt av markägaren). Föreningen har i samtliga fall ansvar för hela eller delar av koloniområdets skötsel, investeringar i gemensamma anläggningar, helt eller delvis underhåll av staket och häckar. Oftast har föreningen även underhållsansvar för markägarens anläggningar som vattenledningar. Detta är stora åtaganden som kräver ekonomiska resurser men mest av allt medlemmarnas gemensamma insatser.

Hur fungerar nu detta? Vad händer om ingen vill? Om man inte kan jobba just på städdagen? Kan man tvingas jobba fast man inte vill? Måste jag betala ifall jag inte kan jobba?

Den valda styrelsen har att organisera detta ansvar och se till att föreningen har de nödvändiga resurserna. En viktig uppgift är att se till att det finns många och varierande uppgifter tillgängliga på arbetsdagar och/eller uppdrag som kan utföras när man är där på andra tider. Finns det många uppgifter att utföra går det inte att skylla på att det inte finns något som passar just mig. Kan man sköta en kolonilott kan man också på något sätt delta i skötseln av det gemensamma. Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar, inga undantagna.

Eftersom man är skyldig att ställa upp och arbeta för föreningens gemensamma åtaganden är man också skyldig att ta konsekvenserna om man inte gör detta. Den mest uppenbara åtgärden en förening kan vidta är att premiera de som faktiskt ställer upp. Det kan vara att föreningen bjuder på fest, resor, kul evenemang etc. Detta leder ofta till att fler vill delta. Kostnaden för detta får alla vara med och betala via medlemsavgiften. Det andra alternativet är att de som inte ställer upp med egen arbetskraft får betala till föreningen att lösa arbetsinsatsen på annat sätt. Denna avgift för utebliven arbetsinsats är man givetvis skyldig att betala och det finns inga lagar som hindrar en ideell förening att ta ut dessa avgifter. Jämför man med vad det kostar att anlita städfirma, snickare, vägarbetare eller trädgårdsmästare är dessa avgifter mycket lågt satta.

Måste jag ta uppdrag? En annan arbetsinsats i föreningen är att åta sig uppdrag i föreningen. I både små och stora föreningar är detta av och till ett problem. Kan inte föreningen välja några som är föreningens firmatecknare, i praktiken utse åtminstone en minimal styrelse så måste föreningen besluta om upplösning. Är föreningen upplöst upphör även de ingångna avtalen att gälla t.ex. arrendekontrakten med markägaren.

Detta innebär att alla, inga undantagna, måste ta ett ansvar för att en behörig styrelse kan väljas. Detsamma gäller revisorer och valberedning. I en liten förening innebär detta att de flesta måste ta på sig ett uppdrag flera gånger under sin kolonitid. Det innebär givetvis inte att alla måste bli ordförande, kassör etc. Det finns många små och stora uppdrag i en förening. •



Innehållsförteckning

Vårt gemensamma ansvar	2
Innehållsförteckning	3
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta	4
Flatens naturreservat	27
Medlemslista med namn, mobilnummer och e-post	28
Dagordning årsmöte 2018	36
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017	37
Styrelse och övriga funktionärer 2017	37
Verksamhetsberättelse 2017	38
Balans och resultaträkning 2017	46
Ekonomisk berättelse 2017	48
Revisionsberättelse 2017	49
Valberedningens förslag	50
Motioner och styrelsens förslag	50
Stadgar antagna vid årsmötet 2016	51
Verksamhetsplan 2018	55
Aktiviteter under 2018	55
Budget för 2018	56
Förslag till arvoden och avgifter för 2018	57
Karta	58

**På grund av renovering av
Folkets hus i Bagarmossen
äger årsmötet 2018 i stället
rum i biografen Fanfaren
i Farsta, karta på sidan 36.**

Omslagsbilden är från årsmötet 2016
Foto Lotta/165

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

All information i detta avsnitt finns även på vår webbsida som uppdateras så snart något ändras. Är du osäker på vad som gäller så kontrollera vad som står på webbsidan.



Adresser till föreningen

Postadressen är:

Listuddens Koloniträdgårdsförening
Skebokvarnsvägen 328
124 50 Bandhagen

E-postadressen till föreningen är:
styrelsen@listudden.com

Meddelanden till styrelsen kan under säsong (maj-augusti) även lämnas i postlådan vid expeditionen på föreningshusets södra sida.



Adress- och telefonlista

Ändrar du som medlem adress, telefon eller e-post så anmäl denna ändring snarast till kassor@listudden.com, till expeditionen under säsong (maj-augusti) eller per brev till föreningens postadress. Ange stugnummer. Det går **inte** att enbart anmäla till adressändring.se

Föreningen har ingen automatisk uppdatering av adresser, så du ansvarar själv för att dina kontaktuppgifter är aktuella. Det kan finnas akuta situationer då föreningen behöver nå dig så uppdatera hellre en gång för mycket än en gång för lite.



Aktuell information

→ Det är ditt eget ansvar att hålla dig uppdaterad med vad som händer på Listudden och vad som har beslutats på årsmötet. Information finner du under säsong på våra anslagstavlor, ett på varje uthus samt på anslagstavlorna vid infarten på Kioskvägen, parkeringen på Selins väg samt parkeringen på Affärsvägen. Naturligtvis även på webbsidan www.listudden.com På **anslagstavlorna** finns en lista över funktionärer med kontaktinformation. Under säsong kommer vårt nyhetsblad **Listuddsnytt** ut och sätts upp på anslagstavlorna samt finns att läsa på webbsidan. Du som har meddelat oss din e-postadress får automatiskt Listuddsnytt per e-post.



Annan verksamhet på lotten

Kolonilotten är enligt avtalet med markägaren upplåten enbart för odling och rekreation. Det är inte tillåtet med annan verksamhet som till exempel bilreparation, loppmarknad, försäljning av varor eller liknande.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Arrende

Föreningen arrenderar 117 961 kvm mark av Stockholms stad, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Av detta betalar föreningen för 113 104 kvm, resten är allmänning. Föreningen arrenderar i sin tur ut marken till föreningens medlemmar. Ett nytt avtal med staden trädde i kraft 1 oktober 2010, vilket även medfört att samtliga medlemmar har fått teckna nya avtal med föreningen. Avtalen är utformade av Stockholms stad och FSSK. Arrendet är indexreglerat och följer konsumentprisindex.

Medlemmarna betalar in sin del av arrendet till föreningen som sedan betalar hela föreningens arrendavgift till markägaren. Avgiften betalas två gånger per år, se nedan under avgifter.



Avgifter

Arrende och medlemsavgift faktureras två gånger per år, i januari och i juli. Januarifakturan skickas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna. Fakturan skall vara betald (= beloppet skall finnas på föreningens konto) senast den 28 februari. Julifakturan finns för avhämtning på expeditionen från och med årets sommarmöte, ibland tidigare. Fakturan skall vara betald senast den 31 augusti då beloppet skall finnas på föreningens konto. För sen inbetalning resulterar i en förseningsavgift på 100 kr som debiteras på nästa faktura. Betalar inte medlemmen sina avgifter i tid är detta skäl till uppsägning enligt avtalet. Det är din skyldighet som medlem att se till att du betalar dina avgifter i tid oavsett om du har fått en faktura eller ej.

→ För 2018 blir:

Arrendet 5,88kr per kvm/år
Medlemsavgift 1 800 kr/år

P-platsavgift 300 kr/år

Uteblivet GA debiteras med 200 kr per timme vilket betyder 800 kr för 4 timmar respektive 1 200 kr för 6 timmar.

Förseningsavgift 100 kr

Avgift för värdering av stuga 1 900 kr.

Inträdesavgift för nya medlemmar samt avgift vid byte eller överlåtelse/arv av stuga 900 kr.

Arrendeavgiften beräknas på följande sätt:

$$\text{Avgiften} = \text{Basavgiften} * (1 + \frac{1,0 * (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}})$$

Basavgiften 1 okt 2010 var 5,50 kr.

Basindex 1 juli 2010 var 302,04.

Framräkningsindex är konsumentprisindex 1 juli innevarande år.

bankgirot

Betalningar - bankgirot

Föreningens bankgironummer är 659-6936. Dit betalar du dina fakturer.

swish®

Betalningar - Swish

Från och med 2016 har du kunnat betala såväl fakturer, köp av nycklar samt aktivitetsbiljetter på midsommaraftonen med Swish från din smartphone.

Numret är 123 174 48 38.



Betalningar – kredit/betalkort

Du kan nu även betala midsommaraftonens aktivitetsbiljetter med betalkort. Fakturer kan ej betalas med kort.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bevattning

Bevattning i trädgården skall av såväl ekonomiska som ändamålsenliga skäl ske under senare hälften av dagen eller tidig morgon. Det är slöseri med vatten att vattna mitt på dagen då vattnet dunstar bort direkt. Punktbevattning är mer effektiv än spridare. Vattna buskar och träd vid rötterna. Gräsmattan ska inte vattnas alls. Vattna med förstånd. Det bästa är att samla regnvatten i tunnor att vattna med.



➔ Biljetter - midsommar

Sedan några år tillbaka använder vi aktivitetsbiljetter till de olika förströelserna på midsommaraftonen. I år kostar biljetterna 20 kr för fiskdammen och 20 kr eller 50 kr för övriga aktiviteter. Du kan betala med kontanter samt med Swish eller bankkort. Biljetterna kan du köpa i förväg på expeditionens öppettider. Dock ej till fiskdammen där biljetter endast säljs på midsommaraftonen.

I caféet kan du endast betala med kontanter eller Swish.



Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon inom området. Vattnet är till för hushåll och bevattning av odlingar.



Brevlåda

Varje kolonist skall ha en synlig brevlåda vid stugan för att kunna få information från föreningen. Ingen postutdelning från Posten eller motsvarande sker inom området. Dagstidningar delas ut separat, se under Post och Tidningsutdelning nedan.



Buller från grannarna

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra. När man bor så tätt får man vara beredd på att grannar låter och försöka ha en hög acceptans för det.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Men det innebär också att man som kolonist ska ta stor hänsyn till sina grannar.

Den enes semesterdröm kan vara den andres semesterardröm! Om du blir störd, tala då själv med den som stör dig och försök att komma överens om en acceptabel ljudnivå. För att så många som möjligt ska trivas på vårt område gäller följande för ljud/oljud:

- ❖ Musik är ofta trevligt, men ibland är det inte lika behagligt när tonerna kommer från närliggande evenemangsplatser eller från grannar. Musik innehåller lågfrekventa ljud vilka kan ta sig långa sträckor genom en fastighet eller som hos oss genom lermark. Musik är dessutom tonalt av karaktären, det vill säga enskilda toner och olika frekvenser kan lätt urskiljas. Både lågfrekvent ljud samt tonalt ljud uppfattas normalt som mer störande än annat buller. Skruva ned basen då du spelar musik på låg volym inne i huset efter kl. 22.
- ❖ Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk då på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå. Det ska vara dämpat i hela området efter kl. 22. Med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA).
- ❖ Försök att i så stor utsträckning som möjligt använda föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl. 24. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl 01. Tänk på de som bor nära föreningshuset och som får lyssna på många fester.
- ❖ Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl. 09.
- ❖ Visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers, kompostmaskiner eller liknande före kl. 09 eller efter kl. 21.
- ❖ För den som vill söka mer information om buller och riktlinjer som finns i Stockholm kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens webbsida www.stockholm.se.



Buss

SL linje 180 går mellan Kärrtorp och Orhem. Busshållplatsen vid Kiosken heter Listuddsfältet. Busshållplatsen vid gångbron över motorvägen heter Orhems vägskäl.



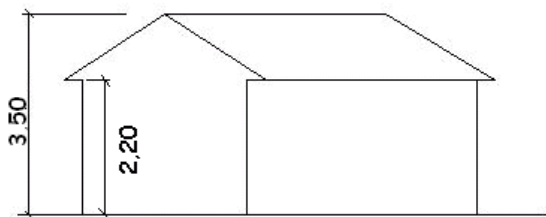
Byggnation

Föreningens tillstånd krävs för alla åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden innan du börjar. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

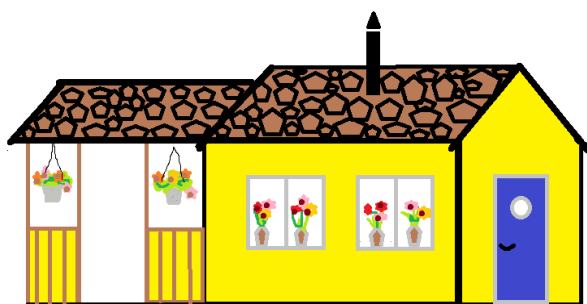
Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara. För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm öppen altan/ pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,5 m högt). Ytorna får inte blandas och därför skall det finnas separat ingång/dörr till varje del.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Husets högsta takhöjd från mark får vara max 3,5 m.



→ Många stugor på Listudden har en inbyggd verandadel på 8 kvm. Om den är i så dåligt skick att den behöver rivras så krävs rivningstillstånd. Om den skall byggas upp igen så krävs enligt avtalet från 2010 byggnadslov och den får enbart byggas som öppen altan.



Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklifthöjden får inte överstiga 2,2 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande. Det är dock inte tillåtet att bygga något närmare än 1 meter från tomtgränsen.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, **men som kräver föreningens tillstånd:**

- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.
- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.

- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- Ta upp eller flytta dörr eller fönster i fasad.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåt.
- Ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov, men givetvis föreningens tillstånd. Däremot kräver rivning av stuga och förråd rivningsanmälan.

Blankett för att anmäla förändring av fasaden finns på hemsidan.



Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta, se under Bygglov nedan. I området behöver du bygglov/byggnadsanmälan för att t ex:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m, max 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm).
- Bygga till stugan (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bygglov

Bygglovet är till för att pröva att en byggnadsåtgärd är lämplig för platsen och det avsedda ändamålet. I prövningen beaktas allmänna och enskilda intressen.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs hos Stadsbyggnadskontoret på särskild blankett. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Ansökan lämnas först till föreningen för godkännande. Därefter vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till stadsbyggnadskontoret. Datum för byggstart ska finnas med och ansökan ska vara inskickad senast tre veckor innan bygget avses starta. Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

I ansökan ska förutom aktuell blankett biläggas tre omgångar ritningar. Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenslagna (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

➔ Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar kontakta Stadsbyggnadskontoret, Bygglövsavdelningen, småhussektionen.
Adress: Fleminggatan 4
Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08 508 276 17 / 076 122 76 17
Telefontid: tis., tors., fre. kl. 13.00-14.30.
Se även: www.stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att övergå till helt digital ärendehantering. Under en övergående fas behöver de fortsatt be om handlingar i pågående ärenden per post. Enstaka kompletterande dokument kan tas emot via e-post på stadsbyggnadskontoret@stockholm.se.

Bygghandlingar för hantering av Listuddens koloniträdgårdsområde kan lämnas i postlådan vid föreningshusets södra sida eller på expeditionen under säsong alternativt skickas till föreningens postadress.

Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.

Byggnadsansvarig för Listuddens koloniträdgårdsområde:

Ewa Asplund ordf@listudden.com



Container

Föreningen hyr containrar som är tillgängliga en lördag i maj (se kalendern). De är bemannade d.v.s. öppna mellan kl. 09 och tills de blir fulla, dock längst till kl. 16. Du får inte kasta färgburkar, vitvaror, eternit, natursten eller elektronik i dessa. Inte heller bildäck. Trädgårdsavfall ska komposteras och inte slängas.

Har du mycket som skall slängas och har bil så skall du själv köra bort ditt skräp till återvinningsanläggningarna i Högdalen eller Östberga. Då ökar chansen för att de som inte har bil får plats med sitt skräp i containerna. Du kan använda föreningens släpkärra om det behövs.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



→ Dammar och pooler

Det finns regler för hur dammar och pooler får uppföras. Om de är djupare än 20 cm ska de vara täckta när de inte är under uppsikt. Se Boverkets webbsida och prata gärna med Listuddens byggansvarige. För förslag på ökad säkerhet se Barnsäkerhetsrådets webbsida.



Diken

I vårt arrendeavtal står det att vi ska hålla våra diken öppna. Det är inte tillåtet att täcka diken med t.ex. kompost eller liknande.



Djur

Vanliga husdjur såsom hundar, katter, bin, höns och kaniner i rimliga antal är tillåtna.

Du som har katt ska se till att den är märkt och att den ej stör grannarna.

För hundar i Stockholm råder koppeltvång. Det innebär att hundägaren **alltid** ska hålla hunden kopplad på offentlig plats och dit räknas Listudden. Har du hunden lös inne på tomten måste du se till så att den inte kan springa ut på vägen eller över till grannen.

Vilda djur har vi en del som rör sig i området. Om någon sådan blivit skadad eller hotas så kan du ringa 08 651 00 00 dygnet runt. Sedan kan det ta olika tid beroende på hur akut de ser problemet.

Mindre trevliga vilda djur som råttor och möss finns en hel del i Stockholm och en del även på Listudden. Råttgift får ej hanteras av privatpersoner, detta enligt Stockholms stads och EU:s regler som infördes 2015. Om du får problem med råttor och möss vid/i din stuga så kan du sätta ut fällor och/eller apparater som sprider ett ljud som lär skrämja bort de oönskade djuren. Är det större problem så kan man kontakta Anticimex som troligen finns kopplade till din stugförsäkring.

Ett sätt att minska risken för besök är att inte lägga mat i komposten och inte ställa sopor utanför molokerna.



Dragkärra

Det finns en kärra som du som medlem kan låna. Den kan dras av en person. Kärran förvaras vid uthus 2. Du behöver inte anmäla att du lånar den, men den ska vara tillbaka senast samma kväll. På GA-dagarna får du inte låna kärran för eget bruk.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dusch

Duschar finns i uthus 4 och dess avlopp hamnar i en rotzonsanläggning samt en filterbädd. Duscharna i uthus 4 har alltså ett miljövänligt avlopp. För några år sedan var föreningen med i stadens miljöförvaltnings avloppslösningsprojekt och det resulterade till att vi fick detta avlopp. Vi ser gärna att det är duscharna i uthus 4 som används. Det finns även en dusch vid idrottsplatsen.



Egen e-post@listudden.com

Du kan få en egen e-postadress med suffixet @listudden.com. Stugnummet ska vara med i prefixet, exempelvis 54@listudden.com. Denna adress är en alias dvs e-post till denna adress skickas direkt vidare till din ordinarie e-postadress. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



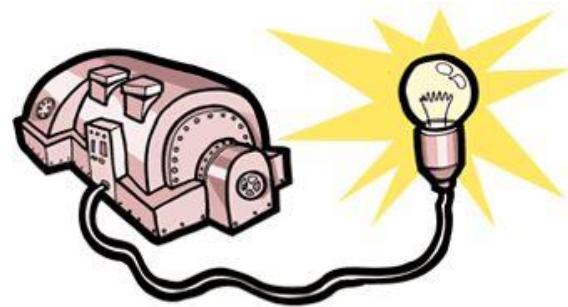
Egen webbsida för stugan

På Listuddens webbplats finns utrymme för en egen webbsida där du kan presentera dig själv och din koloniträdgård med text och bild. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Eldning

Totalt eldningsförbud gäller på kolonilotterna under hela året.



Elektricitet

Varje kolonist har eget avtal med en elleverantör för sin elektricitet. Föreningen har avtal för uthusen/toaletthusen, föreningshuset och hobbylokalen med grön el från Storuman och Ellevio.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Expeditionen

Expeditionen finns i föreningshuset, ingång från södra gaveln. Expeditionen är öppen under säsong på lördagar kl. 11-12. På expeditionen kan du köpa nyckel till sopmolokerna, uthusen lås samt vinterns vägbommar, hämta ut vinster, fråga om det finns någon ledig parkeringsplats och fråga om det mesta.

Vid ingången till expeditionen finns föreningens brevlåda, där du kan lämna brev till föreningen under säsong.



Festansvariga

Varje år anordnas Midsommarmfest och till detta arrangemang krävs många funktionärer. Det är i år alla kolonister med slut-siffra 8 i stugnumret som får det hedrande uppdraget att vara med som festfunktionärer. Tilläggas kan att det är du som är festfunktionär så gör du dina GA-timmar med detta och du måste räkna med att det blir minst sex GA-timmar.



Fiske

Fiske är inte tillåtet i Listuddsån. Fiskekort krävs för fiske i Flaten.



FSSK

Listuddens koloniträdgårdsförening är ansluten till Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK) som är en ideell sammanslutning för koloniträdgårdar inom Stockholms Stads markområden. FSSK:s hemsida: <http://fssk.se/>.

Föreningens ändamål

Listuddens koloniträdgårdsförening har till uppgift – enligt stadgarna:

- Att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Stockholms stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller av staden.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

- Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas som koloniträdgårdar.
- Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

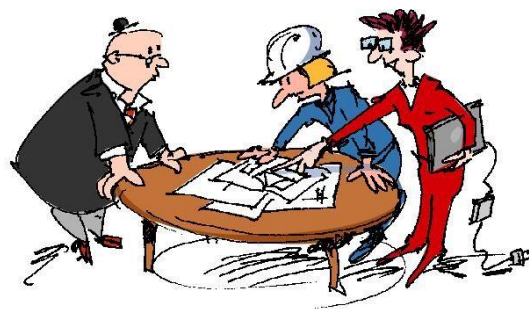
Föreningen består av alla kolonister på Listudden. Vi är alla medlemmar och vi har ett gemensamt ansvar för föreningens gemensamma åtaganden. Var och en måste därför bidra efter sin förmåga för att få helheten att fungera. Styrelsen planerar och samordnar, men ansvaret har vi som medlemmar fortfarande tillsammans.



Föreningshuset

Föreningshuset kan mellan söndag efter första GA och sista september användas av medlemmar för privata fester men inte för kommersiella ändamål. Det finns plats och porstin för ca 60 personer.

Kostnaden är 500 kr för ett dygn. Beloppet skall sättas in på föreningens bankgiro 659-6936 eller Swish till 123 174 48 38 så snart du fått klartecken att det datum du önskar är tillgängligt, ange datum och stugnummer på inbetalningen. Föreningshusvärdarna hittar du på vår webbsida under funktionärer.



► Förslag och motioner

Som medlem har du möjlighet att påverka, få information, lämna synpunkter och arbeta aktivt för förändringar som kan leda till förbättringar för den ideella föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening.

Har du förslag på förbättringar eller förändringar eller undrar över något kontakta styrelsen per e-post eller skicka brev till föreningens adress. Under säsong kan du besöka expeditionen på dess öppettider - eller lägga ett brev i brevlådan vid expeditionen. Ibland kan du få svar direkt, ibland behöver styrelsen diskutera saken. Du kan alltid lämna en motion till årsmötet på ditt förslag till ändring.

Högsta beslutande organ är årsmötet och du som är medlem kan skicka in motioner till årsmötet som äger rum i mars varje år. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 30 september året innan. Om årsmötet tar beslut som inte stämmer med lagar, regler och förordningar kan det givetvis inte genomföras trots beslut på årsmötet. Vi är tvungna att följa Sveriges lagar likväl som markägarens krav.



Försäkring

Vårt försäkringsbolag är Folksam, mer information finns på föreningens webbsida på den lösenordsskyddade medlemssidan. Du måste givetvis teckna en egen försäkring för din stuga och ditt lösöre.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Försäljning av stuga

Kolonilotterna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på kölistan och du varken kan eller får sälja till någon annan. Vill du sälja din stuga så betalar du in värderingsavgiften 1 900 kr till föreningens bankgiro och anger stugnummer på inbetalningen. Därefter kontaktar styrelsen våra värderare som kommer att utföra värderingen. Denna utförs av medlemmar med särskild utbildning.

Observera att värdering endast utförs under tiden maj-augusti. Om du har tänkt sälja din stuga på hösten bör du beställa värdering i god tid innan dess.

Om försäljning sker under juli eller augusti så skall arrendefakturan betalas av den som den 1 juli äger stugan och fakturan måste dessutom vara betald innan försäljning är möjlig. Arrende betalas i förskott, dvs. det som debiteras i juli gäller avgiften juli-december.

Det finns en intern kö. Observera att ett byte inom området inte får försena försäljningen av det första objektet, såvida ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas.

Vill du ha med din eldstad i värderingen, ska provtryckning vara utförd i samband med att värderingen ska utföras.

Eventuell parkeringsplats följer inte med stugan vid försäljning.

Inträdesavgiften för nya medlemmar d.v.s. stugägare är 900 kr. Denna avgift gäller även för de som byter stuga inom området samt vid överlåtelse eller arv.

► GA – gemensamt arbete

Föreningsgemensamt arbete behövs ständigt och det innebär minst fyra timmars arbete per stuga varje säsong. Första lördagen i maj och en lördag i september samlas vi kolonister vid föreningshuset kl. 10 för gemensamt arbete. Du kan ta på dig ett uppdrag du gör där och då eller något som du sköter och tar ansvar för under säsongen. Om det är ett säsongsuppdrag bestämmer du själv när du gör uppdraget – detta under förutsättning att det hålls efter och blir löpande vårdat. Kontakta GA-samordnare så får du veta vad som behöver göras. Uppdraget ska vara gjort under överenskommen tid. Alla GA-uppdrag ska vara avslutade till den avslutande GA-dagen i september. Du som vill göra ditt GA vid midsommarfirandet skall höra av dig till festansvariga.

Du **måste** rapportera till GA-samordnare när arbetet är fullgjort så att du blir avprickad för utfört GA. Det gäller även om du tagit på dig arbete som ska göras under säsong. Om du inte har möjlighet att utföra GA-uppdrag själv, så kan någon annan utföra arbetet åt dig. De kolonister/stugor som inte fullgör GA får bidra med ekonomisk ersättning till föreningen.

Det är din stugas slutsiffra överensstämmer med årets slutsiffra förväntas du göra ditt gemensamma arbete i samband med midsommar eller annan föreningsfest. Det året kommer du att få lägga ner fler timmar på det gemensamma arbetet än vanligt, minst sex timmar. Se Årets slutsiffra

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

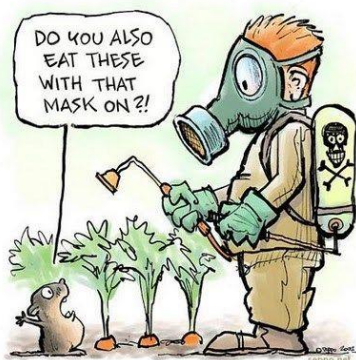


► Grannsamverkan

Listuddens koloniträdgårdsförening ingår i Grannsamverkan vars syfte är att göra området mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

När du är på Listudden då det inte är säsong, så titta gärna runt på dina grannars stugor att det inte varit några obehöriga inne hos dem, likväl som du tittar till din egen stuga.

Ser du ett pågående inbrott: ring 112. Råkar du ut för inbrott eller inbrottsförsök i din stuga så anmäl detta till polisen. Vi tillhör Polisen Globen. Anmälan kan göras på Internet eller genom att ringa 114 14. Anmäl inbrott till styrelsen och ring även stugägaren. Om du inte har telefonnumret till stugägaren har förhoppningsvis styrelsen uppgift om det.



Gödsel och bekämpningsmedel

Då Listuddens koloniträdgårdsförening är miljödiplomerade samt ingår i Flatens naturreservat får konstgödsel eller kemiska bekämpningsmedel **inte** användas. Före-

ningen arbetar för att medlemmarna i första hand ska använda egen kompost, stallgödsel, gräsklipp, egengjort nässelvatten samt guldvatten och i andra hand kravmärkta produkter för gödsling och jordförbättring. Det går också bra att hämta biokol på trädgårdsåtervinningen i Högdalen.



► Hobbyhuset

På måndagskvällar juni till augusti är du som är vuxen och kolonist på Listudden välkommen att delta i verksamheten. Kom gärna vid kl. 18, då vi startar för kvällen, kommer du senare är vi fullt upptagna och koncentrerade på vårt skapande. De flesta som träffas pysslar med lera men det finns även en vävstol att använda. Den som har någon annan hobby som passar i lokalen kan också vara med. Vi har inte kurser. För keramiken har vi en studiecirkel, vilket innebär att alla som deltar har ett ansvar för att dela med sig av sin kunskap och kreativitet och att se till att alla får en trevlig samvaro.

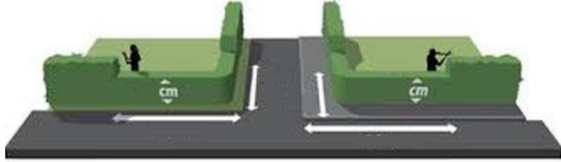
Välkommen första måndagen i juni kl. 18, då vi startar upp och berättar vad vi gör och vad man kan göra i Hobbyhuset. Du är välkommen att delta och att komma med förslag, åsikter, synpunkter. Kan du inte just den måndagen, så är du välkommen en annan måndagskväll, gärna vid kl. 18 då vi startar. Affischer om tider mm hittar du även på anslagstavlor.

Vi som brukar vara där hjälps åt att hälsa nya välkomna. Hobbyhusets värdar ansvarar för visst inköp samt för ugnen med bränningar och för att huset fungerar som det ska. Lera och glasyrer köps in gemen-

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

samt och du köper det du behöver till självkostnadspris. Material till vävning skaffar du själv.

På torsdagar under sommaren är det sy- och handarbete som gäller i Hobbyhuset. Läs mer i kalendern på vår webbsida



► Häckar

Häckens maximalt tillåtna höjd är 110 cm vilket räknas från gatunivån. Tillåten häckhöjd mot Flatenvägen är 160 cm.

Vid vägkorsningarna får häckhöjden vara max höjd 80 cm på en sammanlagd häcklängd av 4 meter. Dessutom får inga träd eller annan växtlighet innanför skymma sikten på denna sträcka. Syftet med denna lägre höjd vid vägkorsningarna är naturligtvis trafiksäkerhet och därför ska inget hindra fri sikt varken för bilar, cyklar eller annat. (enligt årsmötesbeslut 2012).

Häckens bredd mot vägen får inte överstiga 20 cm räknat från rötternas mittpunkt (enligt årsmötesbeslut 2016).

Portaler vid grinden får ha en maximal höjd om 3 meter och inte ha en bredd överstigande 1 meter på var sida om grinden (enligt årsmötesbeslut 2015).

Häck som vetter mot väg får ej ersättas med staket (enligt årsmötesbeslut 2016).



Idrottsföreningen LIF

Alla som har kolonilott på Listudden är medlemmar i LIF och är välkomna att vara med i alla aktiviteter. Aktiviteterna anslås på anslagstavlor och på webbsidan.



► Koloniträdgårdsförbundet

Riksorganisationen för Sveriges kolonister är Koloniträdgårdsförbundet som ger ut tidningen Koloniträdgården fyra gånger per år. Den skickas ut till alla medlemmar. Koloniträdgårdsförbundet samarbetar med FOR, Fritidsodlarnas Riksorganisation www.for.se. Som kolonist kan du ringa eller e-posta rådgivarna på FOR för att få svar på dina trädgårdsfrågor. Läs mer på FORs webbsida.

Koloniträdgårdsförbundet har gett ut korta råd om odling och du kan hämta dessa som PDF-dokument på vår hemsida.



► Kompost och kvisthög

Varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Du måste därför ha en egen kompost på tomten. Komposten ska vara försedd med väggar av trä eller metallnät.

Listudden är en del av Flatens naturreservat. Vi får givetvis inte lägga någonting från våra trädgårdar i skogar, kärr eller buskage på vårt område eller någon annans i naturreservatet.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Trädgårdsavfall som kan flisas, allt från häckmaterial till grenar upp till 30 cm i diameter kan läggas på någon av föreningens två kvisthögar. En finns bakom dansbanan vid föreningshuset och den andra vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Målade, impregnerade, spikade pinnar och brädor får ej läggas i kvisthögen. Inte heller löv, äpplen, jordkikor eller annat komposterbart material. Grenar och kvistar behöver inte avlövas. Stockholms stad hämtar det som läggs på kvisthögar. Får du mer frukt än vad du själv behöver finns det kontaktsidor på Internet för att koppla ihop personer som gärna hämtar frukt och de som har för mycket. En av dessa sidor är www.pallafrukt.se. Handlar det om frukt som är i dåligt skick har återvinningsstationen för trädgårdsavfall i Högdalen en speciell behållare för just fallfrukt - det produceras biogas av fallfrukten.

Gräsklipp, löv, äpplen och liknande komposterar du själv lämpligen själv på din tomt. Avståndet från kompost till dike eller vattendrag ska vara minst fem meter på grund av risken för urlakning. Komposten ska givetvis placeras så den inte stör omgivningen.

Det du inte kan ta hand om själv och inte får läggas på Listuddens gemensamma kvisthögar måste du själv föra bort till återvinningsstationerna i exempelvis Högdalen eller Östberga.



SOMMARLOPPIS

Kulturkommittén

Kulturkommittén arrangerar skottkärreloppis, Listuddens dag samt hantverkskvällar med bl.a. keramik och vävning. Kulturkommitténs kontaktpersoner finns i funktionärslistan.



Kurser

FSSK, Föreningen Storstockholms Koloniträdgårdar håller intressanta kurser. FSSK:s kurser presenteras på deras webbsida www.fssk.se.

Föreningen har ibland kurser i egen regi och kurser i samarbete med Studieförbundet. Inbjudan anslås på anslagstavlor och webbsidan.



Köp av kolonistuga

Anmälningssblankett finns på webbsidan samt på expeditionen under säsong. Blanketten ska fyllas i och skickas in till föreningen per post (ej per e-post)

Anmälningssavgiften 200 kr skall vara insatt på bankgiro 659-6936 eller Swish till 123 174 48 38 innan man får sin köplats. Ange nyanmälan på inbetalningen samt fullständigt namn, adress samt telefonnummer.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

LISTUDDSDS-NYTT

Listuddsnytt

Listuddsnytt utkommer under säsong och publiceras på våra anslagstavlor samt på webben.

Alla som har meddelat oss sin e-postadress får automatiskt Listuddsnytt.



Medlemsrabatter

Följande företag ger rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet. Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp. Se även vår webbsida www.listudden.com.

- Folksam ger 10% rabatt på fritidshusförsäkringen för din kolonistuga eftersom föreningen är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet.

- Studieförbundet ger rabatt för vissa kurser genom FSSK.

- Impecta ger 10% på beställning av fröer via nätet om du anger rabattkoden. Kolla koden med Koloniträdgårdsförbundet eller tidningen Koloniträdgården.

www.impecta.se

- Klostra ger 10% på beställning av planter, lökar, knölar, rötter och fröer om du anger rabattkoden. Kolla koden med Koloniträdgårdsförbundet eller tidningen Koloniträdgården. www.klostra.se

- Nacka handelsträdgård, Ältavägen 107 lämnar 10% rabatt till kolonister inom Listudden

- Flügger ger 20% rabatt på färg, 10 - 20% på tapeter beroende på märke samt 10% på tillbehör. Kolla koden med Koloniträdgårdsförbundet eller tidningen Koloniträdgården.

- Solar Venti ger 10% på alla produkter till kolonister i förbundet. Kolla med Koloni-

trädgårdsförbundet.

- Bygma (f.d. Trollbäckens Trä), Lindalen i Tyresö. Ange att du kommer från Listuddens koloniträdgårdsförening och/eller visa upp plastkortet som anger att du är kolonist på Listudden.

- Farsta Lås, Pepparvägen 3 Farsta. Ange att du kommer från Listuddens koloniträdgårdsförening och/eller visa upp plastkortet som anger att du är kolonist på Listudden.

- Järnman, Hökarängsplan 7, Farsta. Ange att du kommer från Listuddens koloniträdgårdsförening och/eller visa upp plastkortet som anger att du är kolonist på Listudden.



Miljödiplomering

Vi har nått grundnivån och vi erhöll vårt diplom på 70-årsfesten 2015. Nu möter vi nästa utmaning som består av att bibehålla grundnivån, vilket är något vi måste jobba aktivt med hela tiden. Arbetet för att nå nästa nivå - Bronsnivån - har påbörjats.



► Nycklar

Det finns en nyckel som används för att nå flera gemensamma utrymmen och liknande. Nyckeln fungerar i låsen till toalettterna på de fem uthusen samt till sopmolkerna under säsong liksom skåpet där du måste tömma Potta-potti om du har en sådan. Även vägbommarna har samma nyck-

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

el då de är stängda utanför säsong. Nyckeln ska medfölja vid försäljning av kolonistuga. Det är möjligt att köpa extra nycklar på expeditionen till självkostnadspris.

Områdesindelning

Vårt koloniområde är indelat i fem områden. Varje område har en eller flera områdesansvariga som samordnar arbetet inom områdena. De områdesansvariga återfinns i funktionärslistan.



► Parkeringsplatser

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid varje infart och på stora parkeringen bredvid idrottsplatsen.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade gäller inte för fri parkering på valfri plats inom Listuddens koloniträdgårdsområde.

Vägarna måste vara fria från blockerande bilar så att utryckningsfordon kan komma fram vid en akut situation. Att tillfälligt stanna på vägarna är endast tillåtet för i- och urlastning. Flytta bort bilen så snart du kan. Anlitar du hantverkare för något arbete på din kolonilott är du skyldig att se till att de inte blockerar vägen vid din tomt utan att de efter avlastning parkerar på någon gästparkering.

Medlemmar kan disponera en P-plats per stuga i mån av tillgång och under förutsättning att det finns en bil i hushållet. Kontakta expeditionen för detta. Du måste då även meddela bilens registreringsnummer. P-platsen ska vara märkt med stugnummer på väl synlig och läslig skylt.

Var och en ansvarar för sin P-plats, d.v.s.

rensar ogräs och håller den i snyggt skick. Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans på t ex GA-dagar.

Säljer du din stuga och har parkeringsplats så följer den inte med till nya ägaren, så då måste du ta bort din skylt.



Porta-Pottitömning

På föreningshusets norra gavel finns ett låst skåp där det går att tömma Porta-Pottikärln under säsong då vattnet är inkopplat. Låset öppnas med samma nyckel som går till sopmolokerna. Viktigt att man gör rent efter sig och stänger av vattenkranen samt visar hänsyn. Du får inte tömma ditt kärln när det pågår aktiviteter i föreningshuset.

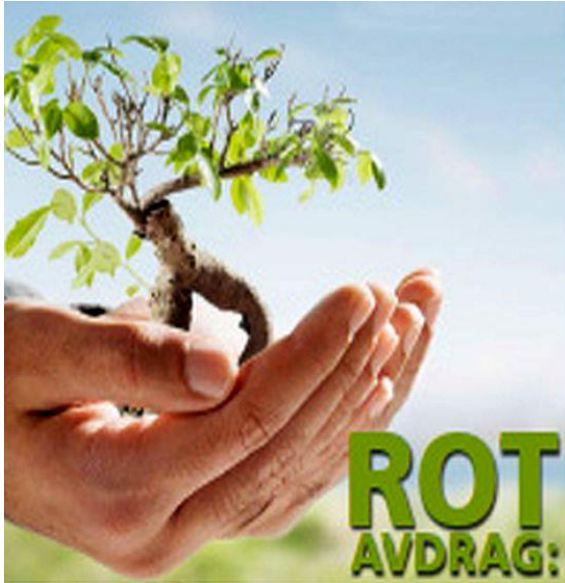
Det är absolut förbjudet att tömma Porta-Potti på någon av toaletterna.



Post

Vi har ingen postutdelning från Posten eller motsvarande inom koloniområdet, men utdelning av morgontidning är möjlig. Se vidare under Tidningsutdelning.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



ROT-avdrag - Skatteverket

Ett intyg om att man får övernatta i stugorna under säsong behövs. Detta intyg ska hantverkaren ha i sin korrespondens med Skatteverket. Intyget finns att hämta på expeditionen eller på vår webbsida. Blankett för RUT-avdrag är samma som för ROT-avdrag.

Tänk på att utrymmet för ROT-avdraget är beroende på hur mycket skatt man betalar.

Rågångar

Mellan stugorna finns rågångar, friytor som är de båda grannstugornas ansvar att sköta om. Rågångarnas syfte är att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra. Rågångens bredd ska vara 70 cm, det vill säga 35 cm från varje tomtgräns in mot tomten.



Skansen

Listudden är sedan 2015 medlem i Stöd-föreningen för Skansens Koloniträdgårdar.



Skorstenar

Alla kolonister som har en skorsten och spis eller öppen eldstad måste låta provtrycka och sota denna enligt stadens regler. Från den 1 januari 2015 är det nya regler från Stockholms brandförsvär som gäller. (MSB 2014:6). Övergripande frågor om brandskyddskontroll och sotning besvaras av Stockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se. Tisdagar och fredagar kan du även ringa och tala med Jan Tomtin på telefon 08 454 87 00.

OBSERVERA att om skorstenen inte är provtryckt och godkänd så får du inte använda den, d.v.s. elda i din spis.



Släpkärra

Föreningen har en släpkärra som medlemmar kan disponera mot en liten avgift. Kontaktpersoner för detta finns i funktionslistan. På GA-dagarna får du inte använda kärran för eget bruk. Däremot får du gärna använda den på containerdagen för att köra bort ditt skräp om du har bil med dragkrok.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Sopor

Hushållssopor dvs inga förpackningar slängs i någon av våra två låsbara sopmøloker. En finns vid Kioskvägens infart och en vid P-platsen vid infart 2. Är det fullt i den ena så gå till den andra. **Ställ absolut inga påsar utanför sopmølokerne** – soppåsar drar till sig råttor.

Det är samma nyckel som till uthusen. Vid infarten vid kiosken finns återvinningskårl för alla förpackningar samt tidningar, papp, glas, plast och batterier och det är där du skall kållsortera dina förpackningar.



Syn

Listuddens kolonitrådgårdsområde är ett attraktivt promenad- och rekreationsområde för många.

Det bästa vi kan göra för att sprida värdet av att bevara kolonirørelsen till andra är att hålla våra egna trådgårdar och våra byggnader i vårdat skick samt att förvalta Stockholm stads parkområde. Detta så att området fortsätter att vara ett vackert inslag i stadsbilden och göra ett gott helhetsintryck på besökande.

Det är lätt hänt att man blir hemmablind och inte ser brister. När/om du får en munt-

lig eller skriftlig anmärkning så åtgårdar du bristen och/eller kontaktar de som gått synen för en dialog eller handlingsplan. Upprepad misskötsel är en grund för uppsägning.

Alla har möjlighet att komma till expeditionen efter synen för diskussion och information om något är oklart.

Två personer, oftast en områdesansvarig och en styrelsemedlem, genomför två synpromenader. Den första sker omkring midsommarhelgen. Till andra synomgången (ca 2–4 veckor efter första synen) ska alla brister ha åtgårdats eller diskuterats med någon som genomförde synen.

Enligt medlemsavtalet/stadgarna som du skrivit på, är du som medlem: ”Skyldig att noga sköta och vårda den lott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats utav staden”, utdrag ur stadgarna § 2 p 2.6

Vi synar det som är reglerat från staden och beslutat på årsmøten:

- Att brevlåda finns och är synligt från vägen.
- Att stugnummer är tydligt angivet och synligt från vägen.
- Att häcken har en max höjd på 110 cm räknat från gatunivå (160 cm är tillåtet ut mot Flatenvägen). För dig som har hörntomt gäller max höjd 80 cm på en sträcka av 2 meter åt vardera hållet från vägkorsningen.
- Att portalen inte är högre än 3 meter, och inte bredare än en meter.
- Att häckbredden inte överstiger 20cm räknat från roten.
- Att det finns en kompost med väggar.
- Att det inte är ogräs i eller utanför häcken. Med ogräs menar vi tistlar, maskrosor, kirskål, kvickrot, brännässlor mm.
- Att inga grenar sticker ut utanför häcken.
- Att trådgården är välvårdad.
- Att stugan inte uppvisar dåligt underhåll.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Har du parkeringsplats ska den vara väl-vårdad och rensad från ogräs och annan växtlighet. Om du har en gräsplats ska gräset hållas nedklippt. Parkeringsplatsen ska ha en tydlig stugnummerskylt.



Säkerhet

Det åligger varje kolonist att ansvara för säkerheten för sin stuga. För att i möjligaste mån förhindra eller försvåra inbrott kan du till exempel använda låsta fönsterluckor och/eller brytskydd på ytterdörrar. Låset på ytterdörren bör kunna låsas med nyckel även från insidan. Att installera ett larm är ett annat sätt att avskräcka oönskade individer på.

Under säsong bör du inte lämna dörrar öppna och värdesaker såsom handväskor, plånböcker, mobiler etc utan uppsikt. Det finns många som passerar vårt område och alla har inte goda avsikter. Tillfället gör tjuven.

Här är några tips inför vinterstängningen av din stuga:

- Kontrollera alla fönsterhakar och eventuella fönsterlås. Även på uthusen.
- Ta bort sommartak över verandan så de inte går sönder under vinterns belastning eller blåser sönder av vinden. Partytält och liknande måste givetvis också monteras ner och tas bort. Dessa riskerar annars att blåsa sönder under vintern och skada annat i dess framfart.
- Har du larm så kontrollera att det fungerar och i förekommande fall ringer upp rätt telefonnummer. Om du har larm med GSM-sändare och kontantkort så testa larmet då och då så att inte SIM-kortet avaktiveras.

- Tag hem eller göm undan yxor, kofötter, stegar, ljus, tändvätska, tändstickor och liknande som en eventuell gärningsman kan tänkas använda i ont uppsåt.
- Ta hem värdesaker som TV, video mm.
- Elektricitetens proppar eller automatsäkringar inomhus kan du ta ur eller stänga av under vintern för den el du inte behöver. Viss el kan ju behövas t ex om du har strålkastare med rörelsedetektor eller larm. Avser du att stänga av huvudströmmen i skåpet på utsidan av stugan måste du informera elleverantören. Stäng av strömmen till utvändiga eluttag.
- Titta gärna till din stuga ofta med anledning av de många inbrott som tyvärr förekommer. Försäkringsbolagen rekommenderar att man tittar till sitt fritidshus minst någon gång per månad.
- Titta gärna till grannarnas stugor också. Säg hej till människor du möter och fråga de du inte känner igen, vilka de är om de snokar runt i området.
- Gör det tydligt att vi har uppsikt över vårt område.
- Ring polisen 114 14 och stugägaren om ni upptäcker att ett brott har begåtts. Kontakta även styrelsen. Misstänker ni att brott är på väg att begås i stunden - ring 112.



► Taxering av kolonistuga

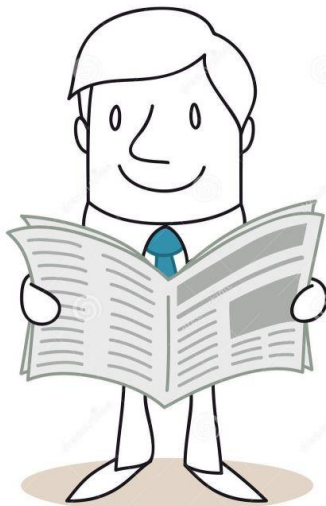
En byggnad, t ex en kolonistuga som kan få ett taxeringsvärde på minst 50 000 kr ska taxeras. Detta oavsett om byggnaden finns på annans mark, på ofri grund. Skatteverket uppmärksammade att många

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

kolonistugor inte var taxerade och skickade därför ut anmodan till kolonister att deklarerera sin stuga under 2015. Taxeringsvärdet har ingenting med det verkliga försäljningspriset att göra.

Stockholm stad som äger marken Listudden arrenderar, har regler för vad som får finnas i kolonistugan (t ex rörande vatten/avlopp) och regler kring stugans storlek. Kolonistugan ska vid försäljning prissättas av speciella värderare som sätter värdet enligt överenskommelse mellan FSSK och Stockholm stad. Principen om marknadspriser som tillämpas för taxeringsvärdet i Stockholm kan krocka med den hembudsprincip som finns i Stockholm där försäljningspriserna sätts baserad på en värdering efter strikta principer (vilket håller priset på stugorna nere).

FSSK träffade i maj 2016 representanter från Finansdepartementet för att prata om fastighetsavgifter, taxeringsvärden och konsekvenser av dessa för koloniträdgård-sägare. Under sommaren 2016 kom ett svar från Finansdepartementet att det fanns ett förslag under bearbetning om att höja gränsvärdet för när fastighetsavgift ska utgå ska höjas från 50 000 kr till 100 000 kr.



Tidningsutdelning

Man kan få sin morgontidning levererad till Listuddens koloniträdgårdsförening. Den levereras i de nummerade vita lådorna som finns vid varje uthus samt vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen.

Vill du ha din morgontidning utdelad anger du följande adress för din tidningsprenumeration:

Listuddens koloniträdgårdsförening
Postlåda x (= numret på den låda där du vill hämta din tidning)

128 30 Skarpnäck



Toaletter

Under säsong finns vattentoaletter som är kopplade till septiktankar i de fem uthusen samt i föreningshuset.

Vintertoaletter finns i uthus 1, 2, 4 och 5.



Trafik

Max tillåten hastighet inom hela området är 10 km/tim. **Det gäller ALL trafik, även taxi, mopeder och cyklar!** 10 km/tim är ungefär den hastighet en fotgängare förflyttar sig med.

Tänk på att småbarn cyklar omkring och ett djur kan komma utspringande från en häck. Var försiktig så att det inte blir du som orsakar en allvarlig olycka.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Tala om för dina bilburna gäster att de skall köra sakta genom vårt område. Att parkera på vägarna är endast tillåtet för ilastning och urlastning. Flytta bilen så snart du kan så du inte hindrar för andra kolonister eller uttryckningsfordon.

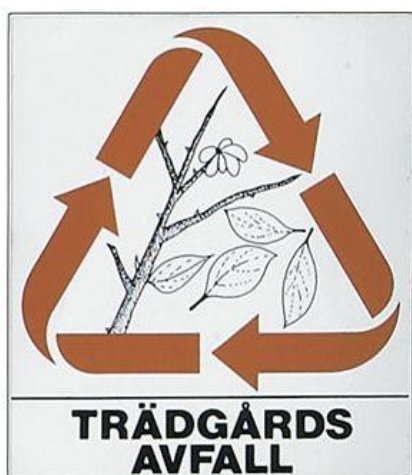


► Träd

Markägare är ju Stockholm stad och därmed är det Stockholm stad som sköter och bestämmer över de större träden som finns inom området. Om du ser något "skogs-träd" som behöver hanteras på något sätt, t ex beskäras eller tas bort p g a att det är risk för att det faller och skadar något i omgivningen så kontakta Stockholm stad och den ansvarige parkingenjören

Peter Mellin, tel 08 508 150 88, peter.mellin@stockholm.se.

Detta gäller givetvis enbart de stora träden, som t ex ekar, björkar, granar, inte våra egna fruktträd eller prydnadsträd.



Trädgårdsavfall

Se information under Kompost och kvisthög.



Uthyrning av kolonistuga

Uthyrning av kolonilott med stuga är inte tillåten enligt Stockholms stad.



Varmkompost

Varmkomposten där vi kan kompostera matavfall finns på baksidan av föreningshuset, runt hörnet från expeditionen. Den som sköter komposten hittar du i funktionärslistan.

Om du vill bidra till komposten så lägg ditt matavfall i hinken som står vid tunnan.

Varmkomposten vill ha matrester, men inte ben av fågel, fisk eller kött och inte heller skal av ägg, banan och citrusfrukter.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Vatten

Sommarvatten finns till varje tomtgräns och är inkopplat mellan mitten av april och mitten av oktober. Du måste koppla bort slangen varje höst innan vattnet stängs av. Och naturligtvis koppla in den igen på våren. Detta är för att du inte ska riskera översvämning ifall dina kranar är öppna när vattnet kopplas på. Vintervatten finns på 3:e Tvärvägen samt vid uthus 5.



► Vinterhalvåret

Avtalets tredje paragraf lyder "Medlemmen får använda på lotten uppförd kolonistuga under tiden 1 april - 30 september samt vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet under tiden 1 oktober - 31 mars." Det är alltså inte tillåtet att bosätta sig helt på koloniområdet.

Vägar

Se Trafik och Parkeringsplatser.



Vägbommar

Vägbommar finns på infartsvägarna. De är stängda och låsta då det inte är säsong.

Nyckel till bommarna är samma som används till sopmolokerna sommardag.

Om du besöker Listuddens koloniträdgårdsförening med bil utanför säsong så måste du låsa bommarna efter dig både vid infart och vid utfart.

Webbsida

Listuddens webbsida är en populär informationsplats för föreningens medlemmar. Webbsidan innehåller information om föreningens aktiviteter och regler, dokument mm som kan vara av intresse för föreningens medlemmar. Sidan uppdateras ständigt med aktuell information. Dessutom samlas fotografier och historik från nutid och äldre tid i föreningens historia. Webbmaster uppmanar alla som har bilder eller berättelser om Listudden att skicka in detta, så föreningens historia får ett brett spektrum.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre har möjlighet att bli befriade från att fullgöra GA om de anmäler önskemål om detta till styrelsen.



Årets slutsiffr

Varje år anordnas Midsommarfest. Till detta arrangemang krävs många funktionärer. För 2018 är det alla med slutsiffr 8 i stugnumret som får nöjet att vara funktionär. Detta innebär att du arbetar med dessa uppgifter minst sex timmar i år och detta ärofyllda uppdrag återkommer dessutom vart tionde år. Om du av någon anledning inte kan medverka på festerna är det ändå minst sex timmar GA som gäller.



Återvinning

Kommunen har en återvinningsanläggning vid kiosken. Där finns behållare där man ska lämna alla sina förpackningar samt papper, plast, metall, glas och batterier. När det är fullt kan du ringa till kommunen och meddela detta. Telefonnummer står på den stora vita skylten. Det finns ingen automatisk hämtning och föreningen har inget med dessa behållare att göra utan var och en kan ringa när det behövs.

En gång per säsong kommer en miljöbil som samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små elapparater som inte är större än en mikrovågsugn. Det går också att lämna färgrester mm i miljöstationen vid Ica i Skarpnäck. Nyckeln lånar man inne vid kassan.

Se vidare under Containrar, Kompost och kvisthög samt Sopor.

Du kan också frakta ditt skräp till återvinningscentralerna i Östberga eller Högdalen.



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

FLATENS NATURRESERVAT

Välkommen!

Vid Flaten finns många möjligheter att promenera, bada, sola, ha picknick, eller att bara uppleva lugnet och stillheten i naturen.

Landskapet kring sjön är omväxlande. Det utgörs av skogsklädd sprickdålersterräng med dramatiska branter men också mindre bergsformationer och klippor. Här och var öppnar sig ljusa gläntor, slåtterängar eller betesmarker. På många platser ges vackra vyer över vattnet och det kuperade landskapet rantonkring.

Allt från de ursprungliga gårdarna med sina odlingsmarker till badet från 30-talet, föreningsstugor och kolonimråden bidrar också till områdets karaktär.

Området med skogar, kulturmärken och stränder är avsett som naturreservat. Syftet är att främja det röriga friluftslivet och att bevara flora och fauna. Reservatet är det största sammanhängande naturområdet inom Stockholms stads gränser.

Tidigare öppna kulturmärken har åter öppnats i samband med planeringen för reservatet. Hagar med betesdjur är en förutsättning för att det öppna landskapet ska kunna bevaras. För att underlätta för dig som besökare finns flera passager genom hägen även utanför markerade vandringsleder.

Platser att besöka

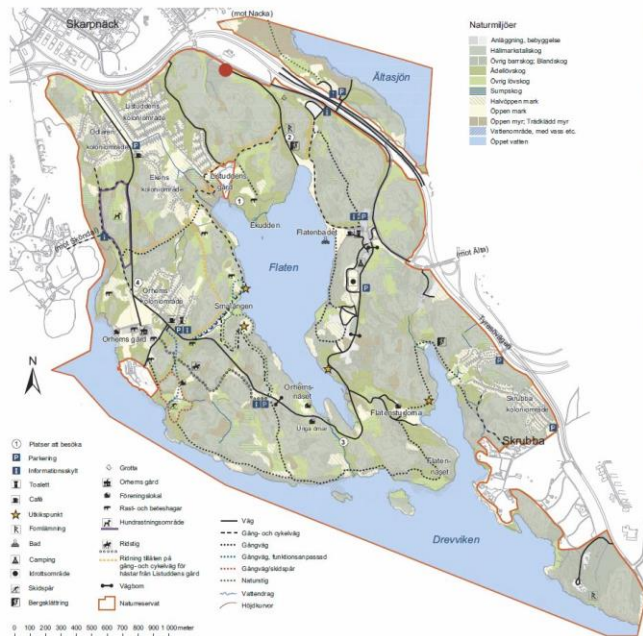
Oavsett var du befinner dig finns några platser i reservatet som är värda en omväg (jfr kartan):

- 1 Lundar på Ekudden
- 2 Branter, höjder, grotta och fömborg
- 3 Bäckravin vid utloppet
- 4 Ångsmark vid Örhem

Stockholms stad tillträdde reservatet genom beslut i fullständiga 2004. Hela reservatet är 750 ha stort, varav 624 ha land och 126 ha vatten.



Januari 2007



Vad gäller?

För vi ska kunna fortsätta ha glädje av Flatens natur och för att göra allas vistelse tryggare ska du respektera allemansrätts regler och visa hänsyn såväl mot andra besökare som mot naturen. Några regler har fastställts som särskilda bestämmelser.

Det är tillåtet att

- Plocka bär, svamp och blommor
- Sätta upp tillfälliga orienteringskontroller, tippromenader eller entalar – om de avlägsnas dinst efter avslutad aktivitet samt känslig mark undviks
- Ha hund lös i hundrastområde mellan 21/8 – 30/4

Det är inte tillåtet att

- Låta hund vara utan koppel utanför markerad hundrastområde
- Fälla eller skada träd och buskar
- Gräva upp växter och svampar
- Plocka mossor och lavar
- Stora eller skada djurlivet t.ex. genom att klättra i borrar eller döda fåglar, däggdjur, kräddjur, groddjur
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill
- Gräva, hacka, måla eller rista på sten eller i mark
- Rida utanför ridstigar, ridplats eller körväg
- Cykla annat än på körväg eller cykelled
- Sätta upp skyltar, affischer och liknande
- Använda ljudanläggning så det stör i reservatet
- Framföra motorbåt inom reservatgränsen

Fullständiga föreskrifter för reservatet finns hos Stadsbyggnadskontoret.

Stockholms Stad ligger marken inom reservatet. Naturvårdsförvaltare är Skarpnäck stadsförvaltning.

www.stockholm.se

Här är du

Flatens naturreservat

Listuddens koloniträdgårdsförening ligger inom Flatens naturreservat.

Fullständiga föreskrifter kan du söka efter på Stockholms stads webbplats:

www.stockholm.se

Skriv in Flaten så visas informationen.

Bland föreskrifterna vill vi särskilt betona att följande är förbjudet:

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt genom att t.ex. gräva upp ris, örter, gräs, mossor, lavar eller svampar. Att plocka blommor, bär eller svamp är

tillåtet med allemansrätts begränsningar.

- Medföra okopplad hund. Gäller dock ej inom hundrastområden eller på inhägnad tomtmark dit allmänheten saknar tillträde.
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill.
- Använda ljudanläggning på störande sätt. Föreskriften gäller även på tomtmark.
- Använda kemiska bekämpningsmedel och tillföra konstgödsling.

Det är vidare absolut förbjudet att lägga komposterbart material i naturreservatet, i skog och på allmänningar.

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

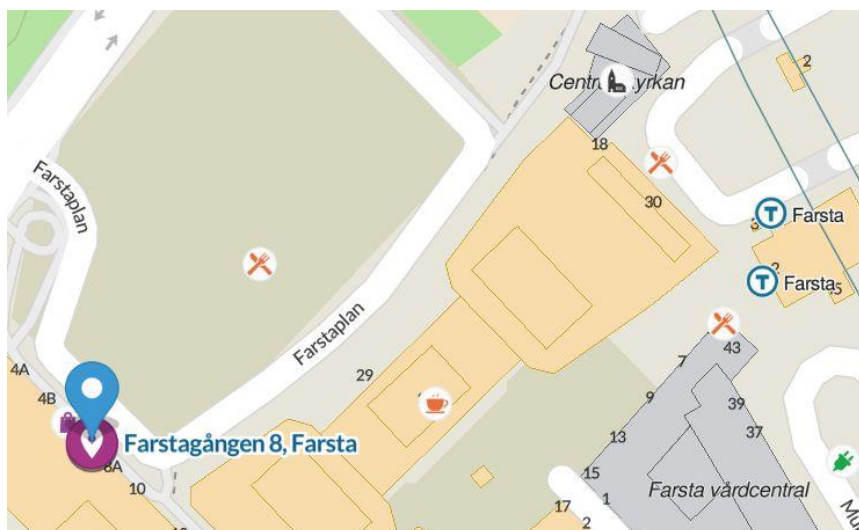
Medlemslista med mobilnummer och e-post 2018-01-01

Om någon uppgift saknas eller är felaktig vill vi att du meddelar kassören så att medlemsregistret blir uppdaterat. Det är väsentligt att ditt telefonnummer är rätt ifall styrelsen eller någon medlem behöver nå dig vid en eventuell akut situation.
Skicka e-post till kassor@listudden.com
eller ett sms till 070 512 48 13

Årsmöte 2018

Förslag till dagordning vid årsmötet 10 mars 2018 i biografen Fanfaren, Farstagången 8, Farsta

1. Mötets öppnande
 2. Kondolera med en tyst stund
 3. Val av mötets ordförande
 4. Val av mötets protokollförare
 5. Pröva om kallelse skett enligt stadgarna
 6. Fastställande av röstlängd
 7. Fastställande av dagordning
 8. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll
 9. Val av två rösträknare
 10. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning
 11. Revisorernas berättelse
 12. Pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
 14. Motioner och styrelsens förslag
 15. Verksamhetsplan och budget för 2018, fastställande av ersättning till förtroendevalda och funktionärer samt fastställande av avgifter
 16. Val av styrelseledamöter enligt stadgar
 - a. Kassör – 2 år
 - b. Ledamot 1 person – 2 år
 - c. Suppleanter 3-4 personer – 1 år
 17. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter – 1 år
 18. Val av valberedning, minst 3 personer – 1 år
 19. Val av kulturkommitté
 20. Övriga frågor
 21. Information från kulturkommittén
 22. Information från idrottsföreningen
 23. Årets kolonist
 24. Avtackning av avgående styrelseledamöter
 25. Mötet avslutas
- Därefter lottdragning



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

Styrelsen 2017



Ewa Asplund/295
Ordförande
073 336 99 88



Ruth Carlsson/58
Vice ordförande
070 930 01 20



Åke Holm/165
Ka\$\$ör
070 512 48 13



Monica
Hansson/209
Sekreterare



Annelie
Månsson/260
Ledamot



Susanne
Hedlund/73
Suppleant



Christer
Karlsson/95
Suppleant



Sofi
Boij/99
Suppleant



Siw
Wåle/145
Suppleant



Victoria
Tenggren/149
Suppleant

Revisorer

Jan-Olov Olsson/239
Catharina Neidenmark/139
Maj-Lis Gellerstedt/306 – suppleant
Monika Ahlström/2 – suppleant

Valberedning

Janna Olzon/8 - sammankallande
Maria Arljung-Gustafsson/10
Lotta Rosenström/279

Kulturkommitté

Anneli Ohlin/3
Britt Hammarlund/109
Irene Mårtensson/87
Kerstin Werndén/212
Linda Sjöberg/205
Pia Baecklund/93
Pia Lindblom/191

Anläggningar

Annelie Månsson/260

Byggnader, bygglov mm

Ewa Asplund/295

Expeditionen

Ruth Carlsson/58

Fekaliekompost

Elisabeth Ödmann/163

Fester - samordnare

Siw Wåle/145
Victoria Tenggren/149

Föreningshusvärdar

Barbro Jädestam/90
Ewa Andersson/75

GA-samordnare

Annelie Månsson/260

Hobbyhus

Inger Härjerud/34
Lena Axtelius/141

Maskiner

Jan-Olov Olsson/239

Miljödiplomering

Styrelsen/vakant

Odlingsrådgivare

Annelie Månsson/260
Barbro Jädestam/90
Siw Wåle/145

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

Område 1

Maria Arljung-Gustafsson/10
Anette Ekström/41

Område 2

Janina Eriksson/67
Elisabeth Forslind/71

Område 3

Anna Boberg/131
Victoria Tenggren/149

Område 4

Cecilia Bjurström/168
Jonna Kjellgren/207

Område 5

Marianne Andersson/298

Parkeringsplatser

Ruth Carlsson/58

Slamsugning

Siw Wåle/145

Släpkärra

Micael Sindre/313
Leif Woxblom/26

Sopmoloher

Ewa Asplund/295

Stugkö administration

Åke Holm/165

Stugkö förmedling

Susanne Hedlund/73

Toaletter - samordnare

Ewa Asplund/295

Toaletter – stängning/öppning

Jan-Erik Holmström/116

Vatten

Lars Fredriksson/148

Vägar

Christer Karlsson/95

Värdering och försäljning stugor

Uno Edlund/167

Susanne Hedlund/73

Webbmaster

Anne-Charlotte Bennerstam/165

Idrottsföreningens styrelse

Charlie Buchheim/294 – ordförande

Arne Persson/272 – sekreterare

Åsa Åhlander/243 – ka\$\$ör



Styrelsen

Styrelsen är länken mellan medlemmarna och markägaren samt har ansvar för planering och samordning av verksamheten och ekonomin. Styrelsen har mellan årsmötet och nyårsafton haft 8 protokollförda möten samt en planeringskonferens. Dessutom är styrelsemedlemmarna i kontakt med varandra när så behövs



Expeditionen

Föreningens expedition i föreningshuset har varit öppet på lördagar kl. 11-12 från 6 maj till 9 september.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

7-klubben

De sju koloniföreningarna inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har under året träffats en gång för att diskutera gemensamma frågor.



Containrar

Containrar fanns uppställda på området en helg i maj.

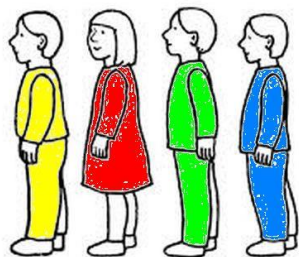


Fekaliekompost

För några år sedan var Listuddens koloniträdgårdsförening med i stadens miljöförvaltnings projekt avloppslösningsprojekt och fekaliekompostering installerades för vintertoaletterna vid uthus 4.

Föreningshuset med omgivning

Under 2017 användes huset 10 gånger av medlemmarna.



Kölista

Intresset är väldigt stort att få en koloniträdgård på Listudden. Under året har det tillkommit 82 nya personer till kölistan som i januari 2018 innehöll 521 intresserade i kö för att få köpa en stuga och arrendera en kolonilott.

LISTUDDSDS-NYTT

Listuddsnytt

Medlemsbladet har kommit ut i sex utgåvor under 2017. Listuddsnytt har satts upp på anslagstavlor i området, skickats ut till alla som har e-post samt har även funnits på webbsidan.

Medlemmar och stugor

Antalet medlemmar är 317 vilket motsvarar antalet kolonilotter/stugor. Under året har 8 stugor bytt ägare.

Medlemsmöten

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hölls i Bagarmossens Folkets hus 12 mars 2017. 108 röstberättigade medlemmar mötte upp. Den 1 juli var det sommarmöte med cirka 90 närvarande kolonister vid dansbanan i det fina sommarvädret för att få färsk information om Listudden.



Odlingsrådgivare

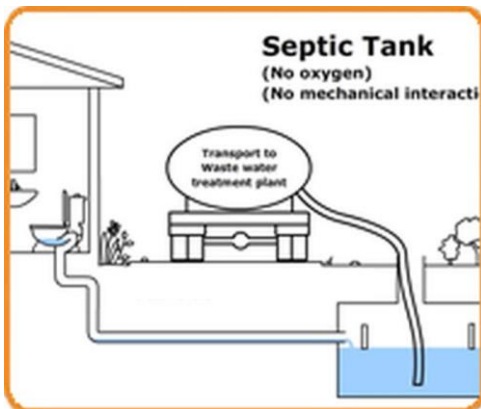
Listudden har tre odlingsrådgivare. Har du frågor och funderingar i ämnet odling så kan du vända dig kostnadsfritt till Annelie/260, Barbro/090 eller Siw/145.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017



Släpkärrans användning

Släpkärran har även under 2017 använts flitigt av våra medlemmar. Kontaktpersoner har i år varit Micael Sindre och Leif Woxblom.



Toaletter

Septiktankarna har under säsongen tömts varannan vecka utom under högsäsong (vecka 24–34) då tömning har skett varje vecka.



Vatten

Vattnet kopplades på i mitten av april och stängdes av 8 oktober. I samband med detta kopplades vattentoaletterna in respektives stängdes av.



Årets kolonister

Till årets kolonister 2016 utsågs: Marianne Andersson/298 samt Ann-Britt Gustavsson/199.

Webbsidan

I slutet av december 2017 visade besöksräknaren på 127 000, vilket innebär att det har varit nästan 15 000 besök under året. Mellan maj och september var det i snitt 50 unika personer inne varje dag på sidan. Med unika menas att om samma person är inne flera gånger samma dag så räknas det ändå bara som en person. I juni, dagarna före midsommar var det otroliga 130 unika personer per dag som tittade in på Listuddens webbsida.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017



Område 1

Uthuset i området har fått sig en upprustning med ny papp och nya vindskivor på taket. Bengt/4 och Rune/53, gjorde tillsammans det arbetet. Mer upprustning skedde under GA i våras. Då togs dörrarna till uthuset omhand av Sonny/33, en dörr fick ny skiva och tre av dem målades om. Mer rödfärg blev det på den ombyggnad som gjordes 2016 samt vit färg på fönster och foder.

Vi har numera ordning och reda i vårt virkesförråd också tack vare material och insats av Janne/85. I förrådet finns numera fina hyllor för att förvara material, så att vi enkelt kan få överblick och se vad som finns tillgängligt.

Säsongsarbetet med att sköta vintertoaletterna har i fem års tid gjorts av Bengt/4, men nu lämnar han över den uppgiften till någon annan i området.

Inledningsvis på vårsäsongen har vi i område 1 väldiga problem med våra toaletter som läckte. Det gjorde att vi fick tömma septiktankarna, och även hade en översvämning på både herrarnas och damernas toaletter.

För årets säsong 1 har vi haft två nya områdesansvariga, Annette/41 och Maria/10. Ambitionen är att områdesansvariga ska se till att vi alla träffas inom området, men i år blev det tyvärr inte så. Vi lovar bot och bättring till nästa säsong!

Inför kommande säsong får gärna medlemmar som tillhör område 1 höra av sig till områdesansvariga med förslag på saker som ni anser borde göras säsongen 2018. Nettan/41 och Maria/10

Område 2

Det har varit ovanligt tyst på område 2 den gångna säsongen. Det verkar som om årets mindre somriga sommar har lett till att färre än vanligt har valt att tillbringa sin ledighet på Listudden. Gräsmattan intill parkeringen vid Föreningshuset har fått en ny Parkering förbjudet-skylt.

Toaletterna har varit rena och fräscha, fast det har varit stopp i en av herrtoaletterna då och då. Och tyvärr har flera av doftankorna fått fötter. Som vanligt har det av och till funnits en del skräp att plocka efter andra här och där.

Vi skulle ha målat om toalettuset den här säsongen, men eftersom det visade sig att taket är ruttet får båda delarna bli projekt för 2018.

Janina Eriksson /67

Elisabet Forslind /71

Område 3

Från område 3 rapporteras att det inte hänt något speciellt denna säsong. Men att det vore bra med fler områdesansvariga.

Område 4

Sommaren är nu över och vi bommar snart igen våra stugor och får istället se fram emot nästa säsong. På 4 an har vi tänkt att till nästa år försöka få till en grupp med mailadresser, så vi även kan maila ut saker som grill och mötessammankomster under sommaren. Ni som inte har mail får titta på anslagstavlan.

Vi har också tänkt sammanställa saker som vi vet behöver göras på 4ans område och skicka ut på mail. Om man vill ta på sig att göra något av det på GA timmar skall man kunna se det och höra av sig till oss (Jonna och Cilla) och vi meddelar vidare till ansvarig för GA eller om man gör det direkt, men det återkommer vi om.

Vi har under sommaren haft två möten, en grillkväll i juni och en kräftfest i augusti.

Vi började med att äta tillsammans och sedan mötet då vi pratar om området, nya idéer, vad som fungerar och vad som inte fungerar samt annat smått och gott.

Vi brukar vara runt 20 personer, men ser

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

gärna att fler kommer. Det är ett bra tillfälle att tycka till och träffa sina grannar. På grillfesten i juni avslutade vi med en pilkastningstävling och alla var faktiskt med, Anledningen till att vi kastade pil var att vi numera har en darttavla uppsatt och ett bord uppsatt på gräsytan.

Tanken är att den som har lust att kasta lite pil med vänner eller grannar lätt skall kunna gå dit och kasta pil och att det mer och mer skall kunna bli en träffpunkt.

Toastädningen har fungerat bra och vi har haft bemanning på den mestadels av tiden. Tanken är väl att om det är en tom vecka så får de som vet att de är ute i stugorna då hjälpas åt att hålla snyggt. Vi har också ett önskemål att de som städar även skall signera datum och namn när det är utfört. Vi får se om det blir så nästa säsong.

På vår GA trimmades det i slänten, klipptes i det stora trädet, sattes upp nya anslags tavlor och flisades i vår reningsrabatt på gräsmattan. Gräset har klippts och fixats med under sommaren och vi har fått en blomlåda på väggen. Biblioteket har gallrats från gamla böcker.

Nästa år hoppas vi få två trätrallar vid ingången så det blir ett bättre och naturligare steg in och att våra mattor” kan ligga bättre än på de små cementplattorna som finns idag. Vi vill också göra en återvinningsbädd för blommor, meningen med den är att man, när man gallrar i trädgården, kan gå och sätta växten där så någon annan glad granne kan ta den till sin trädgård, dessutom en återbrukshörna, en av vintertoaletterna kan få hyllor på sommaren. Där man kan sätta hela och rena saker som man tröttnat på och som någon annan kanske vill ha. Istället för att vi bara slänger så återbrukar vi. Detta är bl.a. sådant som är tänkt att göras nästa GA, så om någon känner sig manad att göra dem så hojta till. Har ni idéer på förbättringar eller annat är ni välkomna att höra av er. Tack till alla som fixar ingen nämnd ingen glömd och nu ser vi fram till nästa vår då det så sakteliga börjar spira i våra trädgårdar igen.

Cilla/168 och Jonna/207



Område 5

I år har en hel del GA-arbeten gjorts på femman. Urinoaren har rustats upp med nytt tak och belysning samt målats. Dörren till damtoaletten har blivit lagad på insidan. Det långa parkeringsräcket revs och byggdes upp på nytt.

Det har röjts undan lite träd och buskar som hängde över vägen vid stora parkeringen. Även diket, där Affärsvägen svänger och övergår till Skogsvägen, har röjts rejält.

Toaletterna har skötts perfekt av stuga 244 även i år. Men nu hoppas de av och vi måste lösa detta på något nytt sätt. Vi tackar för att de har skött toaletterna exemplariskt i flera år och hoppas att det finns någon annan som vill ta över till sommaren. Gräsmattan vid toaletterna har skötts kontinuerligt av stuga 297, även om det inte behövs så ofta i sommar. Däremot har blommorna vid uthuset behövt vattnas desto oftare. Duschen har städats av stuga 262, vintertoan har skötts av stuga 291 som kommer att göra det även kommande vinter samt även sköta vintertoan uthus 1. Den 27 juli hade vi även i år en kvartersfest. Vi blev cirka 25 kolonister som åt medhavd mat och dryck på medhavda stolar och bord på tvärväg 7 och vi hade en varm och trevlig kväll med sång av trubaduren Peter.

Marianne/298 områdesansvarig

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017



Gökotta

I år var det stugorna 295, 297 samt 298 som höll i arrangemanget. Vi träffades kl.7 på Ekudden. Väder och det var gott och trevligt. Ett 40 tal kolonister njöt av natur, mat och sällskap. Föreningen bjöd på kokt potatis sill, inlagd aubergine, ägg, gräddfil, knäckebröd och pålägg. Vi fick hjälp av Birgitta och Iréne som gjorde sina GA-timmar, Åke och Lotta höll i tipspromenaden och Karin och Anna hade bakat till fiket vid föreningshuset efteråt. Christer berättade om fåglar, tyvärr var det just denna morgon väldigt tyst eftersom många rovfåglar hade varit på jakt. Vi såg i alla fall en gökört.



Idrottsföreningen

Under året har tävlingar hållits endast i boule. Dock blev det *en* match i Volleyboll så vi kunde kora några klubbmästare där även i år.

Idrottsföreningen arrangerar även lekarna på midsommardagen. Alla som har stuga på Listudden är även medlemmar i idrottsföreningen och är välkomna att delta i alla våra aktiviteter. Vid frågor går det bra att kontakta någon i idrottsstyrelsen.

Aktiviteter anslås på anslagstavlor.

Angående övrig verksamhet hänvisas till LIF:s årsmöte. Tid och plats affischeras på anslagstavlor.

Ordförande Charlie Buchheim/294

Sekreterare Arne Persson/272

Kassör Åsa Åhlander/243

Ledamot Jonas Widigsson/238

Ledamot Kjell Persson/217

I år hade vi tur med vädret vid midsommarlekarna. Precis när vi skulle börja så upphörde regnet och kolonisterna strömmade till. Vi körde de gamla klassiska lekarna. Dribbla med fotboll, innebandy, slalom, boll på sked och säckhoppning. Godis till alla som leker. Alla deltagarna bjöds efteråt på saft och bullar.

Vi hade även planerat in en brännbollsdag på idrottsplatsen. Men tyvärr var planen alltför blöt för att användas. Vi tar nya tag med brännbollen i början på nästa sommar. Då är alla välkomna att ta med sig picknicken till idrottsplatsen för lite gemenskap med grillning och brännboll. Perfekt tillfälle att träffa nya kompisar/kolonister. Man måste inte spela.

Listuddsmästare i Boule i år blev:

Lag: Efter en hård final så stod Peter Eriksson/271 och Janne Veidegren/105, som värdiga vinnare. Glada silvermedaljörer blev bröderna Jonas Vidigsson/238 och Henrik Vidigsson/270.

Singel: Guld till Björn/47 och silver till Lotta/95. Björn gick till final genom att slå ut Richard/176, i semin. Och Lotta slog ut Bosse/96c, i sin semi.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

Björn kunde till slut kämpa ner Lotta med 13–7. Gladast var som vanligt Anne. Många kolonister var även med och byggde ut boulebanorna vid idrottsplatsen. Ny sarg, nytt grus och en ny stor läktare. Ett stort arbete lades också ner på att klippa ner alla buskar som växt upp vid ån under flera år.

En volleybollmatch lyckades vi arrangera under sommaren. Så den fick gälla som klubbmästerskap. Så de som kan kalla sig Listuddsmästare är: Kjelle Persson/217, Adam Persson/289, Jesper Buchheim/105 och Nicklas Blomqvist/70.

Tyvärr har vi inte kunnat genomföra fler tävlingar under året. Det är för få deltagare helt enkelt. Och här behöver vi hjälp från er kolonister. Vi som jobbat med idrottsföreningen de senaste trettio-fyrtio åren behöver bytas ut. Nytt blod och nya idéer behövs. Ta chansen nu och fixa roliga sommaraktiviteter för era och grannens barn. Kontakta någon i idrottsföreningens styrelse eller dyk upp på vårt årsmöte. Det brukar vara i början på juli i klubbhuset vid fotbollsplanen. Tid anslås på anslagstavlor. Vi kan säkert hitta på något kul tillsammans.

Arne Persson/272.



Kulturkommittén

Säsongstart med lotteri på årsmötet den 12 mars.

Inlämningen till loppis blev även i år på söndagen men som vanligt två helger före midsommar. Helgen före midsommar följde som väntat vår stora LOPPIS med efterföljande auktion. Vi tackar för alla bidrag

både vad gäller saker som lämnats, inhandlas och allt arbete under dagarna.

Listuddens dag var den första lördagen i augusti. Alla som producerar något som kunde säljas kunde göra det då. Det var exempelvis keramik, mattor, smycken, cement & glasarbeten, bröd, baddräcker, honung mm. Vi hade även kaffe med hem-bakt, tipspromenad med priser, teckningsutställning, lotteri och korvgrillning Kulturkommittén genom Anneli/3



Midsommarfirande

Som vanligt kläddes midsommarstången fin av ett gäng kolonister och sedan dansades det runt stången till sång och musik. Lotterikioskerna var fyllda med priser och biljetterna till fiskdammen tog slut redan efter 45 minuter.

På kvällen fick de kvarvarande besökarna avnjuta bandet Soundflower med en massa härliga Abbalåtar.



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017



Midsommarcafé

Caféet var som vanligt välbesökt och serverade mumsiga tillbehör till såväl kaffe som te och läsk.



Odla tillsammans

På söndagar från maj till september startades det vid föreningshuset en odlingsgrupp där tanken var att vi tillsammans skulle våga testa att odla nya frösorter, byta erfarenheter, göra gemensamma inköp samt ta hand om skörden i slutet av sommaren och efter det till exempel tillaga något gott tillsammans och sälja på skördefesten. Och naturligtvis att ha kul tillsammans.



PUB-afton

28 juli fixade det här gänget en pubkväll där det fanns nachostallrik, snacks, öl och vin samt cider att köpa. Vi hade trubaduren Ole Ornered som underhöll och spelade till den musikquiz som Ampan gjort. Under kvällen gick chokladhjulet varmt. En mycket uppskattad kväll med många Listuddare på plats



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

Balansräkning



Resultaträkning

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017



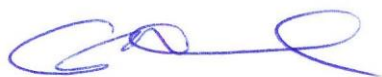
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

Ekonomisk berättelse

För 2017 budgeterades det som vanligt för ett nollresultat men då intäkterna för ovanlighetens skull översteg kostnaderna så blev resultatet ett överskott på 99 883 kr.

Under året har merparten av föreningens banktillgångar funnits hos SBAB till en låg ränta som ändå är högre än räntan hos Swedbank (=0%). Kostnaderna per medlem har i år uppgått till 2 205 kr medan medlemsavgiften i år var 1 700 kr!

Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning.




Ewa Asplund

Vart går medlemsavgifterna?

Kostnad per medlem:

Medlemsavgift KTF	350,-
Slamsugning	309,-
Funktionärer inkl. avgifter	241,-
Styrelse och revisorer inkl. avgifter	236,-
Elförbrukning & material	122,-
Årsmöte & styrelsemöten	115,-
Skötsel av grönytor	105,-
Kontor & data	104,-
Övriga kostnader	90,-
Sopor & container	81,-
Förbrukningsmateriel	66,-
Skötsel av vägar	64,-
Underhåll av byggnader	62,-
Porto & webbsida & mobiltele.	54,-
Försäkringar	51,-
Medlemsavgift FSSK	50,-
Vattenförbrukning & material	45,-
Förbrukningsinventarier	25,-
Fester	18,-
Utbildning & resekostnader	13,-
Idrottsföreningen	4,-
Summa	2 205,-



Ruth Carlsson




Åke Holm



Monica Hansson




Annelie Månsson



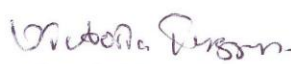
Susanne Hedlund



Christer Karlsson



Siw Wåle



Victoria Tenggren



Sofi Boij

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2017

Revisionsberättelse gällande år 2017

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org. nr 802011-7530

Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

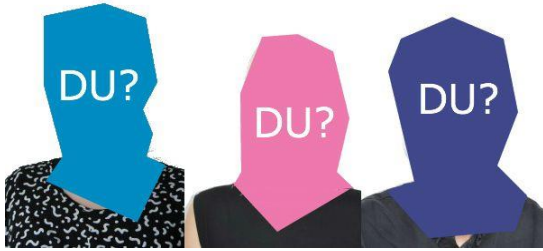
Stockholm 3 januari 2018


Jan-Olov Olsson


Catharina Neidenmark



Motioner och styrelsens förslag



Valberedningens förslag

På årsmötet skall kassör samt en ledamot väljas för 2 år. Valberedningen föreslår följande personer:

Kassör: Åke Holm/165 - omval

Ledamot: Connie Buchheim/256 – nyval

Som suppleanter på 1 år föreslås:

Susanne Hedlund/73 - omval

Victoria Tenggren/149 - omval

Siw Wåle/145 - omval

Angelina Maric/269 - nyval

Månika Priede/13 - nyval

Följande ledamöter valda på årsmötet 2017 kvarstår ett år till:

Ordförande - Ewa Asplund/295

Ledamot - Monica Hansson/209

Ledamot - Anneli Månsson/260



Motion

Höga träd på lotterna.

På en del lotter har det planterats ”vilda” träd och prydnadsträd. Dessa träd är förmodligen små och näpna de första åren. MEN, ”vilda” träd har ingen konkurrens på en kolonilott. Följden blir att de växer fort och med tiden blir väldigt höga.

Inom området har vi skogsdungar som skuggar antingen morgonsolen eller kvällsolen för en del kolonister.

Det är som det är.

Att stora träd på en kolonilott tillkommer som också skuggar grannarna borde det finnas regler för.

Skarpnäcks koloni har i sina stadgar följande och som vi också skulle kunna skriva in i våra stadgar.

”Träd och fruktträd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att omgivande lotter orsakas besvär genom till exempel skuggning”.

Lena Axtelius/141

Siv Blomqvist/140

Anne & Björn Bringemo/47

Susann Karlsson/144

Tony Valdelid & Linda Sjöberg/205



Styrelsens svar

Styrelsen sympatiserar med motionärerna men ser att det, om motionen ska kunna antas, måste definieras tydligt. Hur högt ska ett träd av en viss art tillåtas bli? Hur nära tomtgränsen ska det få stå? Vad ska innefattas i ”till exempel skuggning”? Vad ska hända med redan befintliga träd, ska regeln gälla även dem?

Förslaget innebär också en roll som trädkontrollanter på enskilda tomter vilket blir svårt för styrelsen att hantera utan att riskera att anmälas för egenmäktigt förfarande. Styrelsen menar att diskussioner grannar emellan generellt är det bästa sättet att förhålla sig på.

Styrelsen rekommenderar mötet att avslå motionen.

Stadgar 2018

Stadgar godkända av FSSK och Staden antagna av årsmötet 2016

§ 1 Föreningens namn och uppgift

1.1 Föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening är en ideell allmännyttig förening som har till uppgift

att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Stockholms Stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller Staden,

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdar, samt

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

1.2 Föreningen är ansluten till FSSK och till dess huvudorganisation Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar. Föreningen skall arbeta enligt dessa organisationers målsättning och stadgar.

1.3 Det åligger föreningen att följa lokala hälsoskyddsföreskrifter.

§ 2 Medlemmar

2.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, mantalsskriven inom Stor-Stockholm och inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan koloni- eller fritidsträdgård.

2.2 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen på av FSSK fastställt formulär. Styrelsen avgör om medlemskap skall beviljas. Som ägare till kolonistuga kan flera personer registreras dock ska endast en person antas som medlem. Vid dödsbo ska styrelsen underrättas om vem som ansvarar för dödsboet och vara ansvarig inför styrelsen.

2.3 Medlems brukanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det skriftliga avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

2.4 Om villkoren för medlemskap i § 2.1 och § 2.2 uppfylles kan arvinge till avliden medlem överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.

2.5 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen (a och b) eller av årsmötet (c)

a. om medlemmen inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen

b. om medlemmen bryter mot bestämmelserna i medlemsavtalet och arrendeavtalet tecknat med Staden.

c. om medlemmen motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkt b eller c ovan skall styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelse senast 14 dagar efter det att han fått del av varningen skall styrelsen vad gäller förseelse enligt punkt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till årsmötet för beslut.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som han erlagt till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

2.6 Medlem är skyldig

att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar

att noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen

att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt

att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i

Stadgar 2018

tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

§ 3 Avgifter

3.1 Årsmötet eller extra årsmöte fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift eller övriga avgifter.

3.2 Föreningsmöte som utlysts enligt dessa stadgar ska besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för föreningens verksamhet.

§ 4 Föreningsmöte

4.1 Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt genom fullmakt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte. Styrelsen skall svara för att protokoll föres över mötet.

4.2. Årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem senast sex veckor före mötet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

4.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande samt fråga om kallelse skett enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av förenings över- eller underskott enligt balansräkning

11. Behandling av motioner och förslag

12. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

13. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter

14. Val av ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1–4

15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.1

16. Val av ledamöter i valberedningen enligt § 9

17. Övriga ärenden

4.4 Vid årsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Årsmötet kan dock med 3/4 majoritet besluta om komplettering till dagordningen. Fråga som gäller stadgeändring, avgift eller föreningens likvidation måste ha angivits i kallelsen.

4.5 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till årsmötet. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast 30 september året före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över motionerna. Motioner, yttranden och förslag skall tillställas medlemmarna senast två veckor före årsmötet.

4.6 Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för det område föreningen disponerar.

4.7 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra möte. Styrelsen skall också kalla till extra möte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra möte.

§ 5 Omröstning

5.1 Alla frågor vid föreningsmöte avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning då stadgarna inte anger annat. På begäran kan dock val och omröstning ske slutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid personval avgöres dock lika röstetal genom lottnings.

Stadgar 2018

§ 6 Styrelse

6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar. Valbar är också den som ingår i medlems hushåll och deltar i brukandet av dennes lott samt uppfyller villkoren i moment 2.1. Flera från en och samma lott kan inte samtidigt ingå i styrelsen.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre. Styrelsens ordförande är ordförande även i föreningen.

6.3 Styrelsens ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet ledamöter avgår årligen. Ordförande och kassör får inte avgå samtidigt.

6.4 För styrelsen väljs erforderligt antal suppleanter för en tid av ett år.

6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid sammanträdet skall firmatecknare utses och övriga uppdrag inom styrelsen fördelas.

6.6 Protokoll över styrelsens sammanträden skall uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokollen skall justeras.

6.7 Styrelsen skall:

- teckna ansvarighetsförsäkring för föreningen och särskild garantiförsäkring för kassören
- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs
- upprätta förteckning i turordning över sökande till medlemskap och kolonilott, samt
- tillse att föreningens och av Staden arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsättes för detta.

6.8 Styrelsen är beslutsför när mer än hälften - dock minst tre - av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Deltar endast tre ledamöter skall dessa vara ense för att kunna fatta beslut. Om fler än tre ledamöter deltar i sammanträdet fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsrösten. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.

6.9 Styrelseledamot som reserverar sig mot beslut är fri från ansvar.

§ 7 Räkenskaper och revision

7.1 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, valda av årsmötet för en tid av ett år, räknat från årsmöte till årsmöte.

För revisor skall utses minst en suppleant.

7.2 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 januari påföljande år.

7.3 Revisorerna skall avge revisionsberättelse årligen senast den 31 januari. I berättelsen skall även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstryks.

§ 8 Föreningens medel

8.1 Överskott som har uppkommit under räkenskapsår skall, sedan från tidigare år balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital eller föras i ny räkning enligt årsmötets beslut.

§ 9 Valberedning

9.1 Val av styrelse och revisorer samt suppleanter skall förberedas av en valberedning med minst tre ledamöter, vid flera skall antalet vara udda, som utses av årsmötet.

Stadgar 2018

§ 10 Föreningens upplösning

10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom FSSK.

§ 11 Stadgeändring

11.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dem skall gälla fordras Stadens godkännande. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen skall gälla.

§ 12 Tolkning av stadgarna

12.1 Tvist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av FSSK:s styrelse, i andra hand av förbundsstyrelsen och i tredje hand förbundsrådet, kvarstår tvistigheten skall frågan avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som skall vara ordförande i nämnden.

§ 13 Utträde ur FSSK och Förbundet

13.1 Föreningen skall skriftligen anmäla sitt utträde ur FSSK och Förbundet till FSSK och förbundsstyrelsen, sedan beslut därom fattats med 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet.

13.2 Till föreningsmötet där utträdesfrågan avses behandlas ska medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan ska tas upp. Kallelse ska även sändas till FSSK och Förbundet minst tre veckor före respektive möte. Representanter för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

13.3 Utträde beviljas om medlemsföreningen uppfyllt i § 13.1 angivna villkor. Uppsägningstiden är 12 månader och utträdet sker vid det årsskifte som följer närmast efter det uppsägningstiden löpt ut.

13.4 Förening som utträtt FSSK och Förbundet har inte rätt till någon del av FSSK eller Förbundets tillgångar.



Verksamhetsplan, budget och arvoden 2018

Verksamhetsplan 2018

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- Att verka för en trivsamt anda, att vi tillsammans sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för våra besökare, flanörer och oss själva förstås.
- Att verka för att vi alla tillsammans vårdar, förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt håller våra diken öppna. Vi har ansvar för detta enligt arrendeavtalet med Stockholms stad.
- Att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad och som medlemmarna har med Listuddens koloniträdgårdsförening.
- Att arrangera midsommarfest och andra aktiviteter.
- Att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna.
- Att fortsätta samarbetet med våra grannföreningar.
- Att fortsätta arbetet med att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl. a. genom personliga samtal med de som kör för fort samt att försöka få människor att parkera på våra p-platser istället för på våra vägar.
- Att fortsätta verka för att den tunga biltrafiken minskar i området.
- Att även i år serva medlemmarna med grovsopscontainrar på våren.
- Att arbeta för att vi skaffar en matavfallsbehållare där avfallet sedan blir till biogas.
- Att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på webbsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området.
- Att fortsätta med expeditionsservicen på lördagar under säsong maj till september.
- Att arbeta för att nå nästa nivå i miljödiplomering.

Planerade aktiviteter under 2018:

Lördag 10 mars – Årsmöte kl. 15 Ny lokal. Fanfaren i Farsta.

April – Vattnet kopplas på under förutsättning att det inte är frostgrader.

Söndag 22 april kl. 15.00 - festfixarmöte för alla med slutsiffra 8.

Lördag 5 maj – Första GA-dagen. Dessutom öppnar expeditionen för säsongen och har öppet mellan kl. 11 och 12.

Torsdag 10 maj - Gökotta

Lördag 12 maj – Containrar för grovsopor finns utplacerade.

Lördag 16 juni – Skottkärreloppis.

Söndag 17 juni kl. 13.00 – Uppföljningsmöte för årets festfixare.

Fredag 22 juni – Midsommarfirande.

Lördag 23 juni – Midsommardagens lekar för barn i alla åldrar.

Lördag 7 juli – Sommarmöte vid dansbanan kl. 13.00 samt möte för nya kolonister kl.11.00 vid föreningshuset.

Lördag 11 aug – Listuddens dag.

Lördag 15 sept – Skördefest.

Söndag 16 sept – Sista GA-dagen

Söndag 30 sept – Sista dagen att lämna in motioner till årsmötet

Mitten av oktober – Vattnet stängs av beroende på temperaturen.

Reservation för ändringar

Se vår webbsida för aktuell information!

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2018

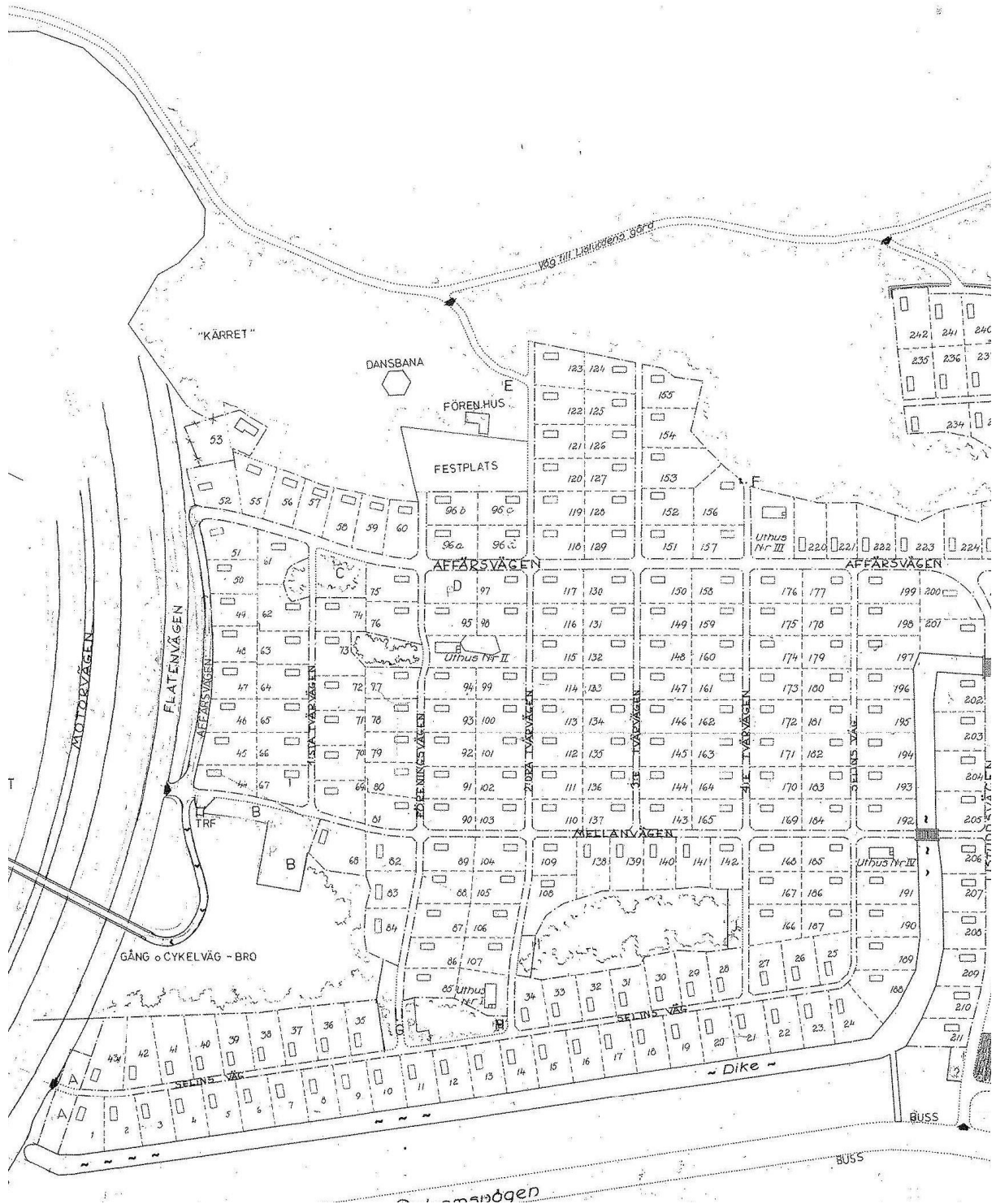


Budget

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2018

Förslag till arvoden och avgifter

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2018



Verksamhetsplan, budget och arvoden 2018

