



Listuddens Koloniträdgårdsförening

Allmänna regler
Lokala föreskrifter
Medlemsförteckning
Verksamhetsberättelse
Årsmöteshandlingar 2019



Kallelse till Årsmöte
Söndag 10 mars 2019 kl. 15.00
Lokal: Bagarmossens Folkets Hus
Föreningen bjuder på kaffe med dopp
Välkommen

Vårt gemensamma ansvar

Anders Nordmark förklarar hur ansvaret i koloniföreningen fördelas

(Ur tidningen Koloniträdgården nr 2-3/2009 – Anders Nordmark var kanslichef på Koloniträdgårdsförbundet och specialiserad på juridiska föreningsfrågor)

§ Från den stund du blivit antagen som medlem i koloniföreningen och skrivit under ett arrendekontrakt med föreningen för att kunna disponera en kolonilott har du också skrivit under på att du har din del i det gemensamma ansvaret för föreningen.

Föreningen arrenderar ofta hela området av en markägare, vanligtvis kommunen. I några fall är medlemskap och arrendekontrakt i olika händer (i Göteborg arrenderar kolonisten direkt av FGK och i några andra föreningar arrenderar kolonisten direkt av markägaren). Föreningen har i samtliga fall ansvar för hela eller delar av koloniområdets skötsel, investeringar i gemensamma anläggningar, helt eller delvis underhåll av staket och häckar. Oftast har föreningen även underhållsansvar för markägarens anläggningar som vattenledningar. Detta är stora åtaganden som kräver ekonomiska resurser men mest av allt medlemmarnas gemensamma insatser.

Hur fungerar nu detta? Vad händer om ingen vill? Om man inte kan jobba just på städdagen? Kan man tvingas jobba fast man inte vill? Måste jag betala ifall jag inte kan jobba?

Den valda styrelsen har att organisera detta ansvar och se till att föreningen har de nödvändiga resurserna. En viktig uppgift är att se till att det finns många och varierande uppgifter tillgängliga på arbetsdagar och/eller uppdrag som kan utföras när man är där på andra tider. Finns det många uppgifter att utföra går det inte att skylla på att det inte finns något som passar just mig. Kan man sköta en kolonilott kan man också på något sätt delta i skötseln av det gemensamma. Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar, inga undantagna.

Eftersom man är skyldig att ställa upp och arbeta för föreningens gemensamma åtaganden är man också skyldig att ta konsekvenserna om man inte gör detta. Den mest uppenbara åtgärden en förening kan vidta är att premiera de som faktiskt ställer upp. Det kan vara att föreningen bjuder på fest, resor, kul evenemang etc. Detta leder ofta till att fler vill delta. Kostnaden för detta får alla vara med och betala via medlemsavgiften. Det andra alternativet är att de som inte ställer upp med egen arbetskraft får betala till föreningen att lösa arbetsinsatsen på annat sätt. Denna avgift för utebliven arbetsinsats är man givetvis skyldig att betala och det finns inga lagar som hindrar en ideell förening att ta ut dessa avgifter. Jämför man med vad det kostar att anlita städfirma, snickare, vägarbetare eller trädgårdsmästare är dessa avgifter mycket lågt satta.

Måste jag ta uppdrag? En annan arbetsinsats i föreningen är att åta sig uppdrag i föreningen. I både små och stora föreningar är detta av och till ett problem. Kan inte föreningen välja några som är föreningens firmatecknare, i praktiken utse åtminstone en minimal styrelse så måste föreningen besluta om upplösning. Är föreningen upplöst upphör även de ingångna avtalen att gälla t.ex. arrendekontrakten med markägaren.

Detta innebär att alla, inga undantagna, måste ta ett ansvar för att en behörig styrelse kan väljas. Detsamma gäller revisorer och valberedning. I en liten förening innebär detta att de flesta måste ta på sig ett uppdrag flera gånger under sin kolonitid. Det innebär givetvis inte att alla måste bli ordförande, kassör etc. Det finns många små och stora uppdrag i en förening. •

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Listuddens Uppförandepolicy

Listuddens Koloniträdgårdsförening är en förening som skall genomsyras av öppenhet och respekt för olikheter hos människor.

Ingen ska utsättas för diskriminering, kränkande behandling eller trakasserier.

Vi uppför oss respektfullt och håller en god ton i samtal med varandra.

Vi samarbetar för att göra Listudden till en trevlig och inkluderande plats för alla.



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Innehållsförteckning

Vårt gemensamma ansvar	2
Listuddens uppförandepolicy	3
Innehållsförteckning	4
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta	5
Flatens naturreservat	28
Medlemslista med namn samt ev. mobilnummer och e-post	29
Dagordning årsmöte 2019	37
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018	38
Styrelse och övriga funktionärer 2018	38
Verksamhetsberättelse 2018	39
Balans och resultaträkning 2018	48
Ekonomisk berättelse 2018	50
Revisionsberättelse 2018	51
Valberedningens förslag	52
Motioner och styrelsens förslag	52
Stadgar antagna vid årsmötet 2016	55
Verksamhetsplan 2019	59
Aktiviteter under 2019	59
Budget för 2019	60
Förslag till arvoden och avgifter för 2019	61
Karta	62

Omslagsbilden
Foto Åke/165

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

All information i detta avsnitt finns även på vår webbsida som uppdateras så snart något ändras. Är du osäker på vad som gäller så kontrollera vad som står på webbsidan.



Adresser till föreningen

Postadressen är:

Listuddens Koloniträdgårdsförening
Skebokvarnsvägen 328
124 50 Bandhagen

E-postadressen till föreningen är:
styrelsen@listudden.com

Meddelanden till styrelsen kan under säsong (maj-augusti) även lämnas i postlådan vid expeditionen på föreningshusets södra sida.



Adress- och telefonlista

Ändrar du som medlem din adress, telefon eller e-post så anmäl denna ändring snarast till kassor@listudden.com, till expeditionen under säsong (maj-augusti) eller per brev till föreningens postadress. Ange stugnummer. Det går **inte** att enbart anmäla till adressändring.se

Föreningen har ingen automatisk uppdatering av adresser, så du ansvarar själv för att dina kontaktuppgifter är aktuella. Det kan finnas akuta situationer då föreningen behöver nå dig så uppdatera hellre en gång för mycket än en gång för lite.



Aktuell information

Det är ditt eget ansvar att hålla dig uppdaterad med vad som händer på Listudden och vad som har beslutats på årsmötet. Information finner du under säsong på våra anslagstavlor, ett på varje uthus samt på anslagstavlorna vid infarten på Kioskvägen, parkeringen på Selins väg samt parkeringen på Affärsvägen. Naturligtvis även på webbsidan www.listudden.com

På **anslagstavlorna** finns en lista över funktionärer med kontaktinformation. Under säsong kommer vårt nyhetsblad **Listuddsnytt** ut och sätts upp på anslagstavlorna samt finns att läsa på webbsidan. Du som har meddelat oss din e-postadress får automatiskt Listuddsnytt per e-post.



Annan verksamhet på lotten

Kolonilotten är enligt avtalet med markägaren upplåten enbart för odling och rekreation. Det är inte tillåtet med annan verksamhet som till exempel bilreparation, loppmarknad, försäljning av varor eller liknande.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Arrende

Föreningen arrenderar 117 961 kvm mark av Stockholms stad, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Av detta betalar föreningen för 113 104 kvm, resten är allmänning. Föreningen arrenderar i sin tur ut marken till föreningens medlemmar. Ett nytt avtal med staden trädde i kraft 1 oktober 2010, vilket även medfört att samtliga medlemmar har fått teckna nya avtal med föreningen. Avtalen är utformade av Stockholms stad och FSSK. Arrendet är indexreglerat och följer konsumentprisindex.

Medlemmarna betalar in sin del av arrendet till föreningen som sedan betalar hela föreningens arrendeavgift till markägaren. Avgiften betalas två gånger per år, se nedan under avgifter.



Avgifter

Arrende och medlemsavgift faktureras två gånger per år, i januari och i juli.

Januarifakturan skickas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna. Fakturan skall vara betald (= beloppet skall finnas på föreningens konto) senast den 28 februari.

Julifakturan finns för avhämtning på expeditionen från och med årets sommarmöte, ibland tidigare. Fakturan skall vara betald senast den 31 augusti då beloppet skall finnas på föreningens konto. För sen inbetalning resulterar i en förseningsavgift på 100 kr som debiteras på nästa faktura.

Betalar inte medlemmen sina avgifter i tid är detta skäl till uppsägning enligt avtalet. Det är din skyldighet som medlem att se till att du betalar dina avgifter i tid oavsett om du har fått en faktura eller ej.

► För 2019 är:

- Arrendet 6,02 kr per kvm/år
- Medlemsavgift 1 800 kr/år
- P-platsavgift 300 kr/år
- Uteblivet GA debiteras med 200 kr per timme vilket betyder 800 kr för 4 timmar respektive 1 200 kr för 6 timmar.
- Förseningsavgift 100 kr
- Värdering av stuga 1 900 kr.
- Inträdesavgift för nya medlemmar samt avgift vid byte eller överlåtelse/arv av stuga 900 kr.

Arrendeavgiften beräknas på följande sätt:

$$\text{Avgiften} = \text{Basavgiften} * \left(1 + \frac{1,0 * (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}}\right)$$

Basavgiften 1 okt 2010 var 5,50 kr.

Basindex 1 juli 2010 var 302,04.

Framräkningsindex är konsumentprisindex 1 juli innevarande år.



Betalningar - bankgiro

Föreningens bankgironummer är 659-6936. Dit betalar du dina fakturor.



swish[®]

Betalningar - Swish

Med Swish kan du betala såväl fakturor, köp av nycklar samt aktivitetsbiljetter.

Numret är 123 174 48 38.

För caféet är Swishnumret 123 608 45 29

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Betalningar – kredit/betalkort

Du kan nu även betala midsommaraftonens aktivitetsbiljetter med betalkort. Fakturor kan ej betalas med kort.



Bevattning

Bevattning i trädgården skall av såväl ekonomiska som ändamålsenliga skäl ske under senare hälften av dagen eller tidig morgon.

Det är slöseri med vatten att vattna mitt på dagen då vattnet dunstar bort direkt. Punktbevattning är mer effektiv än spridare. Vattna buskar och träd vid rötterna. Gräsmattan ska inte vattnas alls. Vattna med förstånd. Det bästa är att samla regnvatten i tunnor att vattna med.



Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon inom området.



Biljetter - midsommar

Även i år kostar biljetterna 20 kr för fiskdammen och 20 kr eller 50 kr för övriga aktiviteter. Du kan betala med kontanter samt med Swish eller bankkort.

Biljetterna kan du köpa i förväg på expeditionens öppettider. Dock ej till fiskdammen där biljetter endast säljs på midsommaraftonen.

► I caféet kan du bara betala med kontanter eller till Swishnummer 123 608 45 29.



Brevlåda

Varje stuga skall ha en synlig brevlåda och stugnummer för att kunna få information från föreningen. Ingen postutdelning från Posten eller motsvarande sker inom området. Dagstidningar delas ut separat, se under Post och Tidningsutdelning nedan.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Buller från grannarna

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra.

För att så många som möjligt ska trivas på vårt område gäller följande för ljud/oljud:

- ❖ Musik är ofta trevligt, men ibland är det inte lika behagligt när tonerna kommer från närliggande evenemangsplatser eller från grannar. Musik innehåller lågfrekventa ljud vilka kan ta sig långa sträckor genom en fastighet eller som hos oss genom lermark. Musik är dessutom tonalt av karaktären, det vill säga enskilda toner och olika frekvenser kan lätt urskiljas. Både lågfrekvent ljud samt tonalt ljud uppfattas normalt som mer störande än annat buller. Skruva ned basen då du spelar musik på låg volym inne i huset efter kl. 22.
- ❖ Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk då på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå. Det ska vara dämpat i hela området efter kl. 22. Med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA).
- ❖ Försök att i så stor utsträckning som möjligt använda föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl. 24. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl 01. Tänk på de som bor nära föreningshuset och som får lyssna på många fester.
- ❖ Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl. 09.
- ❖ Visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers, kompostmaskiner eller liknande före kl. 09 eller efter kl. 21.

- ❖ Mer information om buller och riktlinjer som finns i Stockholm kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens webbsida www.stockholm.se.



Buss

SL linje 180 går mellan Kärrtorp och Orhem. Busshållplatsen vid Kiosken heter Listuddsfältet. Busshållplatsen vid gångbron över motorvägen heter Orhems vägskäl.



Byggnation

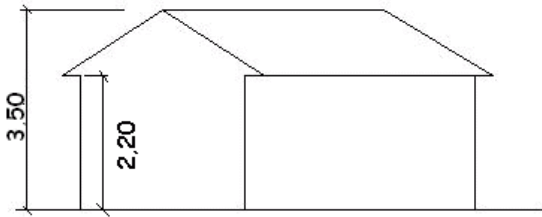
Föreningens tillstånd krävs för ALLA åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden innan du börjar. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara.

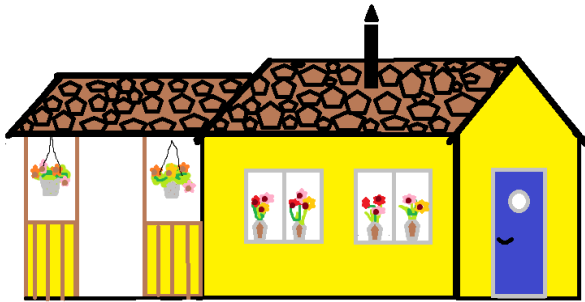
För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm öppen altan/ pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,5 m högt).

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Ytorna får inte blandas och därför skall det finnas separat ingång/dörr till varje del. Husets högsta takhöjd från mark får vara max 3,5 m.



→ Många stugor på Listudden har en inbyggd verandadel på 8 kvm. Om den är i så dåligt skick att den behöver rivras så krävs rivningstillstånd. Om den skall byggas upp igen så krävs enligt avtalet från 2010 byggnadslov och den får enbart byggas som öppen altan.



Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklithöjden får inte överstiga 2,2 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande. Det är dock inte tillåtet att bygga något närmare än 1 meter från tomtgränsen.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, **men som kräver föreningens tillstånd:**

- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.

- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.
- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- Ta upp eller flytta dörr eller fönster i fasad.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåt.
- Ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov, men givetvis föreningens tillstånd. Däremot kräver rivning av stuga och förråd rivningsanmälan.

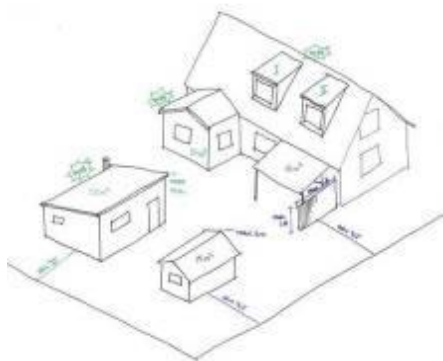
Blankett för att anmäla förändring av fasaden finns på hemsidan.



Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta, se under Bygglov nedan. I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m, max 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm).
- Bygga till stugan (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bygglov

Bygglovet är till för att pröva att en byggnadsåtgärd är lämplig för platsen och det avsedda ändamålet. I prövningen beaktas allmänna och enskilda intressen.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs hos Stadsbyggnadskontoret på särskild blankett. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Ansökan lämnas först till föreningen för godkännande. Därefter vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till stadsbyggnadskontoret. Datum för byggstart ska finnas med och ansökan ska vara inskickad senast tre veckor innan bygget avses starta. Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

I ansökan ska förutom aktuell blankett biläggas tre omgångar ritningar. Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

→ Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar kontakta Stadsbyggnadskontoret, Bygglövsavdelningen, småhussektionen.

Adress: Fleminggatan 4

Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08 508 276 17 / 076 122 76 17

Telefontid: tis., tors., fre. kl. 13.00-14.30.

Se även: www.stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att övergå till helt digital ärendehantering. Under en övergående fas behöver de fortsatt be om handlingar i pågående ärenden per post. Enstaka kompletterande dokument kan tas emot via e-post på stadsbyggnadskontoret@stockholm.se.

Bygghandlingar för hantering av Listuddens koloniträdgårdsområde kan lämnas i postlådan vid föreningshusets södra sida eller på expeditionen under säsong alternativt skickas till föreningens postadress.

Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.

Byggnadsansvarig för Listuddens koloniträdgårdsområde:

Ewa Asplund ordf@listudden.com



Container

Föreningen hyr containrar som är tillgängliga en lördag i maj (se kalendern). De är bemannade d.v.s. öppna mellan kl. 09 och tills de blir fulla, dock längst till kl. 16. Du får inte kasta färgburkar, vitvaror, eternit, natursten eller elektronik i dessa. Inte heller bildäck. Trädgårdsavfall ska komposteras och inte slängas.

Har du mycket som skall slängas och har bil så skall du själv köra bort ditt skräp till återvinningsanläggningarna i Högdalen eller Östberga. Då ökar chansen för att de som inte har bil får plats med sitt skräp i containerna. Du kan använda föreningens släpkärra om det behövs.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dammar och pooler

Det finns regler för hur dammar och pooler får uppföras. Om de är djupare än 20 cm ska de vara täckta när de inte är under uppsikt. Se Boverkets webbsida och prata gärna med Listuddens byggansvarige. För förslag på ökad säkerhet se Barnsäkerhetsrådets webbsida.



Diken

I vårt arrendeavtal står det att vi ska hålla våra diken öppna. Det är inte tillåtet att täcka diken med t.ex. kompost eller liknande.



Djur

Vanliga husdjur såsom hundar, katter, bin, höns och kaniner i rimliga antal är tillåtna. Du som har katt ska se till att den är märkt och att den ej stör grannarna. För hundar i Stockholm råder koppeltvång. Det innebär att hundägaren **alltid** ska hålla

hunden kopplad på offentlig plats och dit räknas Listudden som är ett naturreservat. Har du hunden lös inne på tomten måste du se till så att den inte kan springa ut på vägen eller över till grannen.

Vilda djur har vi en del som rör sig i området. Om något sådan blivit skadat eller hotas så kan du ringa 08 651 00 00 dygnet runt. Sedan kan det ta olika lång tid beroende på hur akut de ser på problemet.

Mindre trevliga vilda djur som råttor och möss finns en hel del i Stockholm och en del även på Listudden.

Ormar kan vara en tillgång på tomten, huggormen håller undan sork och möss. Alla ormar är fridlysta i Sverige, vilket innebär att det är förbjudet att döda, skada eller fånga ormar och deras ägg och ungar. Råttgift får ej hanteras av privatpersoner, detta enligt Stockholms stads och EU:s regler som infördes 2015. Om du får problem med råttor och möss vid/i din stuga så kan du sätta ut fällor och/eller apparater som sprider ett ljud som lär skrämja bort de oönskade djuren. Är det större problem så kan man kontakta Anticimex som troligen finns kopplade till din stugförsäkring. Ett sätt att minska risken för besök är att inte lägga mat i komposten och inte ställa sopor utanför molokerna.



Dragkärra

Det finns en kärra som du som medlem kan låna. Den kan dras av en person. Kärran förvaras vid uthus 2. Du behöver inte anmäla att du lånar den, men den ska vara tillbaka senast samma kväll. På GA-dagarna får du inte låna kärran för eget bruk.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dusch

Duschar finns i uthus 4 och dess avlopp hamnar i en rotzonsanläggning samt en filterbädd. Duscharna i uthus 4 har alltså ett miljövänligt avlopp. För några år sedan var föreningen med i stadens miljöförvaltnings avloppslösningsprojekt och det resulterade till att vi fick detta avlopp. Vi ser gärna att det är duscharna i uthus 4 som används. Det finns även en dusch vid idrottsplatsen.



Egen e-post@listudden.com

Du kan få en egen e-postadress med suffixet @listudden.com. Stugnummet ska vara med i prefixet, exempelvis 54@listudden.com. Denna adress är en alias dvs e-post till denna adress skickas direkt vidare till din ordinarie e-postadress. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Egen webbsida för stugan

På Listuddens webbplats finns utrymme för en egen webbsida där du kan presentera dig själv och din koloniträdgård med text och bild. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Eldning

Totalt eldningsförbud gäller på kolonilotterna under hela året.



Elektricitet

Varje kolonist har eget avtal med en elleverantör för sin elektricitet. Föreningen har avtal för uthusen/toaletthusen, föreningshuset och hobbylokalen med grön el från Storuman och Ellevio.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Expeditionen

Expeditionen finns i föreningshuset, ingång från södra gaveln. Expeditionen är öppen under säsong på lördagar kl. 11-12.

På expeditionen kan du köpa nyckel till sopmolokerna, uthusen lås samt vinterns vägbommar, hämta ut vinster, fråga om det finns någon ledig parkeringsplats och fråga om det mesta.

Vid ingången till expeditionen finns föreningens brevlåda, där du kan lämna brev till föreningen under säsong.



► Fallfrukt

Föreningen kommer att anskaffa en container för fallfrukt till hösten under förutsättning att det blir en bunt äpplen att lägga där.



Fiske

Fiske är inte tillåtet i Listuddsån. Fiskekort krävs för fiske i Flaten.



FSSK

Listuddens koloniträdgårdsförening är ansluten till Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK) som är en ideell sammanslutning för koloniträdgårdar inom Stockholms Stads markområden. FSSK:s hemsida: <http://fssk.se/>.

Föreningens ändamål

Listuddens koloniträdgårdsförening har till uppgift – enligt stadgarna:

- Att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller av staden.
- Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas som koloniträdgårdar.
- Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

Föreningen består av alla kolonister på Listudden. Vi är alla medlemmar och vi har ett gemensamt ansvar för föreningens gemensamma åtaganden. Var och en måste därför bidra efter sin förmåga för att få helheten att fungera. Styrelsen planerar och samordnar, men ansvaret har vi som medlemmar fortfarande tillsammans.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Föreningshuset

Föreningshuset kan mellan söndag efter första GA och sista september användas av medlemmar för privata fester men inte för kommersiella ändamål. Det finns plats och porstin för ca 60 personer.

Kostnaden är 500 kr för ett dygn. Beloppet skall sättas in på föreningens bankgiro 659-6936 eller Swishas till 123 174 48 38 så snart du fått klartecken att det datum du önskar är tillgängligt, ange datum och stugnummer på inbetalningen. Föreningshusvärdarna hittar du på vår webbsida under funktionärer.



Förslag och motioner

Som medlem har du möjlighet att påverka, få information, lämna synpunkter och arbeta aktivt för förändringar som kan leda till förbättringar för den ideella föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening. Har du förslag på förbättringar eller förändringar eller undrar över något kontakta styrelsen per e-post eller skicka brev till föreningens adress. Under säsong kan du besöka expeditionen på dess öppettider - eller lägga ett brev i brevlådan vid expedit-

ionen. Ibland kan du få svar direkt, ibland behöver styrelsen diskutera saken. Du kan alltid lämna en motion till årsmötet på ditt förslag till ändring.

Högsta beslutande organ är årsmötet och du som är medlem kan skicka in motioner till årsmötet som äger rum i mars varje år. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 30 september året innan. Om årsmötet tar beslut som inte stämmer med lagar, regler och förordningar kan det givetvis inte genomföras trots beslut på årsmötet. Vi är tvungna att följa Sveriges lagar likväl som markägarens krav.



Försäkring

Vårt försäkringsbolag är Folksam. Du måste givetvis teckna en egen försäkring för din stuga och ditt lösöre.



Försäljning av stuga

Kolonilotterna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på kölistan och du varken kan eller får sälja till någon annan. Vill du sälja din stuga så betalar du in värderingsavgiften 1 900 kr till föreningens bankgiro och anger stugnummer på inbetalningen. Därefter kontaktar styrelsen våra värderare som kommer att utföra värderingen. Denna utförs av medlemmar med särskild utbildning.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Observera att värdering endast utförs under tiden maj-augusti. Om du har tänkt sälja din stuga på hösten bör du beställa värdering i god tid innan dess.

Om försäljning sker under juli eller augusti så skall arrendefakturan betalas av den som den 1 juli äger stugan och fakturan måste dessutom vara betald innan försäljning är möjlig. Arrende betalas i förskott, dvs. det som debiteras i juli gäller avgiften juli-december. Det finns en intern kö. Observera att ett byte inom området inte får försena försäljningen av det första objektet, såvida ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas.

Vill du ha med din eldstad i värderingen, ska provtryckning vara utförd i samband med att värderingen ska utföras.

Eventuell parkeringsplats följer inte med stugan vid försäljning.

Inträdesavgiften för nya medlemmar d.v.s. stugägare är 900 kr. Denna avgift gäller även vid överlåtelse eller arv.



GA – gemensamt arbete

Gemensamt Arbeta för vår förening behövs ständigt och det innebär minst 4 timmars arbete per stuga varje säsong. Det är din stugas slutsiffra överensstämmer med årets slutsiffra förväntas du göra minst 6 timmar av ditt gemensamma arbete i samband med midsommar eller annan föreningsfest. Se Årets slutsiffra.

Första lördagen i maj och en lördag i september samlas alla kolonister vid föreningshuset kl. 10.00. Då åtar du dig ett uppdrag för dagen eller per säsong.

Uppdraget ska vara gjort under överenskommen tid. Alla GA-uppdrag ska vara avslutade senast till den avslutande GA-dagen i september.

Du som vill göra ditt GA vid midsommarfirandet eller gökottan skall höra av dig till GA-ansvarig. Angående säsongsjobb så ska du också kontakta GA-ansvarig.

Du **MÅSTE** rapportera till GA-samordnaren när arbetet är fullgjort så att du blir avprickad för utförd uppgift. Om du inte prickar av dig så vet vi inte att du har utfört din uppgift och då blir du debiterad för uteblivet GA med 200 kr per timme. Det gäller även om du tagit på dig arbete som ska göras under säsong.

Om du inte har möjlighet att utföra GA-uppdrag själv, så kan någon annan utföra arbetet åt dig.



Grannsamverkan

Listuddens koloniträdgårdsförening ingår i Grannsamverkan vars syfte är att göra området mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

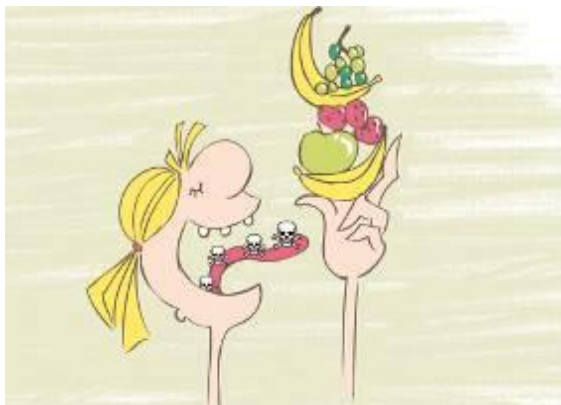
När du är på Listudden då det inte är säsong, så titta gärna runt på dina grannars stugor att det inte varit några obehöriga inne hos dem, likväl som du tittar till din egen stuga.

Ser du ett pågående inbrott: ring 112.

Råkar du ut för inbrott eller inbrottsförsök i din stuga så anmäl detta till polisen. Vi tillhör Polisen Globen. Anmälan kan göras på Internet eller genom att ringa 114 14.

Anmäl inbrott till styrelsen och ring även stugägaren. Om du inte har telefonnumret till stugägaren har förhoppningsvis styrelsen uppgift om det.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Gödsel och bekämpningsmedel

Då Listuddens koloniträdgårdsförening är miljödiplomerade samt ingår i Flatens naturreservat får konstgödsel eller kemiska bekämpningsmedel **inte** användas. Föreningen arbetar för att medlemmarna i första hand ska använda egen kompost, stallgödsel, gräsclipp, egengjort nässelvatten samt guldvatten och i andra hand kravmärkta produkter för gödsling och jordförbättring. Det går också bra att hämta biokol på trädgårdsåtervinningen i Högdaalen.



Hobbyhuset

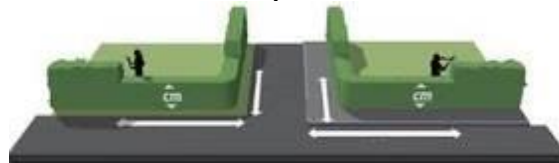
På måndagskvällar juni till augusti är du som är vuxen och kolonist på Listudden välkommen att delta i verksamheten. Kom gärna vid kl. 18, då vi startar för kvällen, kommer du senare är vi fullt upptagna och koncentrerade på vårt skapande. De flesta som träffas pysslar med lera men det finns även en vävstol att använda. Den som har någon annan hobby som passar i lokalen kan också vara med. Vi har inte kurser. För keramiken har vi en studiecirkel, vilket innebär att alla som deltar har ett ansvar för att dela med sig av sin kunskap och

kreativitet och att se till att alla får en trevlig samvaro.

Första måndagen i juni kl. 18 startar vi och berättar vad vi gör och vad man kan göra i Hobbyhuset. Du är välkommen att delta och att komma med förslag, åsikter, synpunkter. Kan du inte just den måndagen, så är du välkommen en annan måndagskväll, gärna vid kl. 18. Affischer om tider mm hittar du även på anslagstavlor.

Vi som brukar vara där hjälps åt att hälsa nya välkomna. Hobbyhusets värdar ansvarar för visst inköp samt för ugnen med bränningar och för att huset fungerar som det ska. Lera och glasyrer köps in gemensamt och du köper det du behöver till självkostnadspris. Material till vävning skaffar du själv.

På torsdagar under sommaren är det sy- och handarbete som gäller i Hobbyhuset. Läs mer i kalendern på vår webbsida



Häckar

Häckens maximalt tillåtna höjd är 110 cm vilket räknas från gatunivån dvs. plan mark. Tillåten häckhöjd mot Flatenvägen är 160 cm.

Vid vägkorsningarna får häckhöjden vara max höjd 80 cm på en sammanlagd häcklängd av 4 meter. Dessutom får inga träd eller annan växtlighet innanför skymmasikten på denna sträcka. Syftet med denna lägre höjd vid vägkorsningarna är naturligtvis trafiksäkerhet och därför ska inget hindra fri sikt varken för bilar, cyklar eller annat. (enligt årsmötesbeslut 2012).

Häckens bredd mot vägen får inte överstiga 20 cm räknat från rötternas mittpunkt (enligt årsmötesbeslut 2016).

Portaler vid grinden får ha en maximal höjd om 3 meter och inte ha en bredd överstigande 1 meter på var sida om grinden (enligt årsmötesbeslut 2015).

Häck som vetter mot väg får ej ersättas med staket (enligt årsmötesbeslut 2016).

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Idrottsföreningen LIF

Alla som har kolonilott på Listudden är medlemmar i LIF och är välkomna att vara med i alla aktiviteter. Aktiviteterna anslås på anslagstavlor och på webbsidan.



Intresse för köp av kolonistuga

Anmälningssblankett finns på webbsidan samt på expeditionen under säsong. Blanketten ska fyllas i och skickas in till föreningen per post (ej per e-post). Anmälningsavgiften 200 kr skall sättas in på bankgiro 659-6936 eller Swishas till 123 174 48 38. När avgiften är betald och blanketten har inkommit till ansvarige för kölistan får du din köplats och ett välkomstbrev. Ange nyanmälan på inbetalningen samt fullständigt namn, adress samt telefonnummer.



Koloniträdgårdsförbundet

Riksorganisationen för Sveriges kolonister är Koloniträdgårdsförbundet som ger ut tidningen Koloniträdgården fyra gånger

per år. Den skickas ut till alla medlemmar. Koloniträdgårdsförbundet samarbetar med FOR, Fritidsodlarnas Riksorganisation www.for.se. Som kolonist kan du ringa eller e-posta rådgivarna på FOR för att få svar på dina trädgårdsfrågor. Läs mer på FORs webbsida.

Koloniträdgårdsförbundet har gett ut korta råd om odling och du kan hämta dessa som PDF-dokument på vår hemsida.



Kompost och kvisthög

Varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Du måste därför ha en egen kompost på tomten. Komposten ska vara försedd med väggar av trä eller metallnät.

Listudden är en del av Flatens naturreservat. Vi får givetvis inte lägga någonting från våra trädgårdar i skogar, kärr eller buskage på vårt område eller någon annans i naturreservatet.

Trädgårdsavfall som kan flisas, allt från häckmaterial till grenar upp till 30 cm i diameter kan läggas på någon av föreningens två kvisthögar. En finns bakom dansbanan vid föreningshuset och den andra vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Målade, impregnerade, spikade pinnar och brädor får ej läggas i kvisthögen. Inte heller löv, äpplen, jordkokor eller annat komposterbart material. Grenar och kvistar behöver inte avlövas. Stockholms stad hämtar det som läggs på kvisthögarna. Får du mer frukt än vad du själv behöver finns det kontaktsidor på Internet för att koppla ihop personer som gärna hämtar frukt och de som har för mycket. Handlar det om frukt som är i dåligt skick har återvinningsstationen för trädgårdsavfall i

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Högdalen en speciell behållare för just fallfrukt - det produceras biogas av fallfrukten.

Gräsklipp, löv, äpplen och liknande komposterar du själv lämpligen själv på din tomt. Komposten ska givetvis placeras så den inte stör omgivningen.

Det du inte kan ta hand om själv och inte får läggas på Listuddens gemensamma kvisthög måste du själv föra bort till återvinningsstationerna i exempelvis Högdalen eller Östberga.



SOMMARLOPPIS

Kulturkommittén

Kulturkommittén arrangerar skottkärreloppis, Listuddens dag samt hantverkskvällar med bl.a. keramik och vävning. Kulturkommitténs kontaktpersoner finns i funktionärslistan.



Kurser

FSSK, Föreningen Storstockholms Koloniträdgårdar håller intressanta kurser.

FSSK:s kurser presenteras på deras webbsida www.fssk.se.

Föreningen har ibland kurser i egen regi och kurser i samarbete med Studieförbundet. Inbjudan anslås på anslagstavlor och webbsidan.

LISTUDDSDS-NYTT

Listuddsnytt

Listuddsnytt utkommer nästan varje månad under säsong och publiceras på våra anslagstavlor samt på webben.

Alla som har meddelat oss sin e-postadress får dessutom automatiskt Listuddsnytt.



Medlemsrabatter

Vissa företag ger rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet. Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp.

Se vår webbsida www.listudden.com för aktuell information.



Midsommarfirande

Varje år anordnas Midsommarfest och till detta arrangemang krävs många funktionärer. Det är i år alla kolonister med slut-siffra 9 i stugnumret som får det hedrande uppdraget att vara med som festfunktionärer. Tilläggas kan att det är du är festfunktionär så gör du dina GA-timmar med detta och du måste räkna med att det blir minst sex GA-timmar.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Miljöarbete och miljötänkande

Att aktivt arbeta för och värna om en bra miljö är en del i alla koloniträdgårdsföreningarnas verksamhet. Det är också en förutsättning för att bevisa koloniområdernas berättigande och viktiga inslag i stadens gröna miljö. En del i detta är den miljödiplomering föreningen har, se Miljödiplomering, nedan.

En annan viktig del är vad vi, var och en, som kolonist kan göra för att det ska vara så miljömässigt bra som möjligt, t ex vad vi använder för medel och material vid gödsling, tvätt, byggande och allt annat vi sysslar med på vår kolonilott. Några självklara tips är dessa:

- ▶ Kompostera ditt trädgårdsavfall och återanvänd det som blivit mull.
- ▶ Välj produkter märkta med bra miljöval när du diskar och städar.
- ▶ Diska i balja, använd gråvattnet från disken att vattna med.
- ▶ Spara regnvatten i tunnor och använd det att vattna med.
- ▶ Vattna tidigt på morgonen eller på kvällen.
- ▶ Gödsla gärna med egentillverkat göd-selvatten av nässlor, åkerfräken eller vallört. Använd gärna guldvatten och gräsklipp. Om du köper gödsel, köp miljö-märkt.
- ▶ Odlar med växelbruk.
- ▶ Sopsortera mera. Återvinn allt som går att återvinna i kärnen vid kiosken. Läs mer om källsortering här.
- ▶ Om du har fallfrukt som du vill slänga så har återvinningstationen för trädgårdsavfall i Högdalen en speciell behållare just för fallfrukt - det produceras Biogas av fallfrukten.
- ▶ Biokol kan användas som jordförbättring. Biokol får träd och andra växter att grönska samtidigt som det bidrar till att motverka klimatförändringar. Biokolet framställs av stockholmarnas trädgårdsavfall i biokolsanläggningen på ÅVC Trädgård i Högdalen. Du kan hämta biokol gra-

tis på ÅVC Trädgård i Högdalen. Ta med dig kasse eller hink att fylla.

- ▶ Kör så lite bil som möjligt, cykla gärna istället om det går. Håll hastighetsgränsen på 10 km/timmen.
- ▶ Om du grillar använd miljömärkt grillkol. Tänd kolen med eltändare om möjligt. Om du använder tändvätska, köp miljömärkt etanolbaserad tändvätska. Om du använder engångsgrill, gå till återvinningen med folieformen.
- ▶ Kemikalieinspektionen har information om vad som är lämpligt när det gäller bekämpningsmedel likväl som tryckimpregnerat virke. Se vidare Kemikalieinspektionens webbsida.
- ▶ Odlingstips med miljötänkande hittar du bl. a. i Koloniträdgårdsförbundets broschyrer Lätt om odling.



Miljödiplomering

Vi har nått grundnivån och vi erhöll vårt diplom på 70-årsfesten 2015. Nu möter vi nästa utmaning som består av att bibehålla grundnivån, vilket är något vi måste jobba aktivt med hela tiden. Arbetet för att nå nästa nivå, Bronsnivån, har påbörjats.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Nycklar

Det finns en nyckel som används för att nå flera gemensamma utrymmen och liknande. Nyckeln fungerar i låsen till toalettterna på de fem uthusen samt under säsong till sopmolokerna liksom skåpet där du måste tömma Potta-potti om du har en sådan. Även vägbommarna har samma nyckel då de är stängda utanför säsong. Nyckeln ska medfölja vid försäljning av kolonistuga. Det är möjligt att köpa extra nycklar på expeditionen till självkostnadspris.

Områdesindelning

Vårt koloniområde är indelat i fem områden. Varje område har en eller flera områdesansvariga som samordnar arbetet inom områdena. De områdesansvariga återfinns i funktionärslistan.



► Parkeringsplatser

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid varje infart och på stora parkeringen bredvid

idrottsplatsen. Det är förbjudet att parkera på gräsmattorna.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade gäller INTE för fri parkering på valfri plats inom Listuddens koloniträdgårdsområde.

Vägarna måste vara fria från blockerande bilar så att utryckningsfordon kan komma fram vid en akut situation. Att tillfälligt stanna på vägarna är endast tillåtet för i- och urlastning. Flytta bort bilen så snart du kan. Anlitar du hantverkare för något arbete på din kolonilott är du skyldig att se till att de inte blockerar vägen vid din tomt utan att de efter avlastning parkerar på någon gästparkering.

Medlemmar kan disponera en P-plats per stuga i mån av tillgång och under förutsättning att det finns en bil i hushållet. Kontakta expeditionen för detta. Du måste då även meddela bilens registreringsnummer. P-platsen ska vara märkt med stugnummer på väl synlig och läslig skylt.

Var och en ansvarar för sin P-plats, d.v.s. rensar ogräs och håller den i snyggt skick. Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans på t ex GA-dagar.

Säljer du din stuga och har parkeringsplats så följer den inte med till nya ägaren, så då måste du ta bort din skylt.



Porta-Pottitömning

På föreningshusets norra gavel finns ett låst skåp där det går att tömma Porta-Pottikäril under säsong då vattnet är inkopplat.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

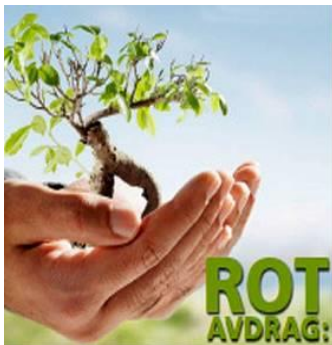
Låset öppnas med samma nyckel som går till sopmlokerna. Viktigt att man gör rent efter sig och stänger av vattenkranen samt visar hänsyn. Du får inte tömma ditt kärl när det pågår aktiviteter i föreningshuset.

Det är absolut förbjudet att tömma Porta-Potti på någon av toaletterna.



Post

Vi har ingen postutdelning från Postnord eller motsvarande inom koloniområdet, men utdelning av morgontidning är möjlig. Se vidare under Tidningsutdelning.



ROT-avdrag

Ett intyg om att man får övernatta i stugorna under säsong behövs. Detta intyg ska hantverkaren ha i sin korrespondens med Skatteverket. Intyget finns att hämta på expeditionen eller på vår webbsida. Blankett för RUT-avdrag är samma som för ROT-avdrag.

Tänk på att utrymmet för ROT-avdraget är beroende på hur mycket skatt man betalar.

Rågångar

Mellan stugorna finns rågångar, friytor som är de båda grannstugornas ansvar att sköta om. Rågångarnas syfte är att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra. Rågångens bredd ska vara 70 cm, det vill säga 35 cm från varje tomtgräns in mot tomten.

SKANSEN
- historier får liv -

Skansen

På skansen finns det två stugor som representerar kolonistugor från 20-talet samt 40-talet med originalinredningar. De skänktes utav Tanto Södras koloniträdgårdsförening och invigdes den 10 augusti 1997.

Stugvärdar i tidsenlig klädsel informerar besökarna om koloniverksamhetens historia och nutid varje helg under maj och sedan varje dag från 1 juni till 1 september. De är volontärer och är du kolonist och intresserad kan du kontakta Monica.karlsson@gmail.com eller may.naslund@hotmail.com



► Skorstenar

Alla kolonister som har en skorsten och spis eller öppen eldstad måste låta provtrycka och sota denna enligt stadens regler. Från den 1 januari 2015 är det nya regler från Stockholms brandförsvär som gäller. (MSB 2014:6). Övergripande frågor om brandskyddskontroll och sotning besvaras av Stockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se. Tisdagar och fredagar kan du även ringa och tala med Jan Tomtin på telefon 08 454 87 00.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

OBSERVERA att om skorstenen inte är provtryckt och godkänd så får du inte använda den, d.v.s. elda i din spis. Den skall dessutom besiktigas vart 6:e år.

En kolonistuga som har en skorsten i bruk och som är rensningspliktig ska ha taksäkerhetsanordningar i tillräcklig omfattning för detta:

- Glidskydd för stege i takfot (BBR 8:2421)
- Takstege eller gångbrygga till skorstenen om taklutningen är mer än 6 grader. (BBR 8:2422)
- Möjlighet till förankring av personligt fallskydd vid skorstenen. (Kan utgöras av takstege, gångbrygga eller särskild förankringsögla)
- Arbetsplattform vid skorsten om skorstenen överstiger 0,9 meter ovan takytan. (BBR 8:2423, ändrat från BBR:s 0,5 m till 0,9 m i Branschstandard över fasta taksäkerhetsanordningar, se sid 21 <http://www.taksakerhet.se/branschstandard/taksakerhetsanordningar/>)



Sopor

Hushållssopor dvs inga förpackningar slängs i någon av våra två låsbara sopmoler. En finns vid Kioskvägens infart och en vid P-platsen vid infart 2. Är det fullt i den ena så gå till den andra. **Ställ absolut inga påsar utanför sopmolekerna** - soppåsar drar till sig råttor.

Det är samma nyckel som till uthusen. Vid infarten vid kiosken finns återvinningsskåp för alla förpackningar samt tidningar, papp, glas, plast och batterier och det är där du skall källsortera dina förpackningar.



► Släpkärra

Föreningen har en släpkärra som medlemmar kan disponera mot en liten avgift. På vår webbsida kan du se vilka dagar den är ledig och få mer information om hur du bokar och betalar.



Syn

Vårt Listudden är ett attraktivt promenad- och rekreationsområde. Vi vårdar och tar hand om Stockholms stads parkmark och har därmed skyldigheter, därav synen. När/om du får en muntlig eller skriftlig anmärkning så åtgärdar du bristerna. Alla har möjligheten att komma till expeditionen efter synen för diskussion och information om något är oklart eller för en handlingsplan. Det är lätt hänt att man blir hemmablind och inte ser brister. Upprepad misskötsel är en grund för uppsägning.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Två personer, en styrelsemedlem och ytterligare en person, genomför två synpromenader. Den första sker omkring midsommarhelgen. Den andra synomgången sker ungefär 2–4 veckor efter första synen och då ska alla brister vara åtgärdade.

Enligt medlemsavtalet och stadgarna som du skrivit på och godtagit, är du som medlem: ”Skyldig att noga sköta och vårda den lott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats utav staden”, utdrag ur stadgarna § 2 p 2.6

Vi synar det som är reglerat från staden och beslutat på årsmötena:

- Att **brevlåda** finns och är synligt från vägen.
- Att **stugnummer** är tydligt angivet och synligt från vägen.
- Att **häcken har en max höjd på 110 cm räknat från gatunivå/plan mark** (160 cm är tillåtet ut mot Flatenvägen). För dig som har **hörntomt gäller max höjd 80 cm** på en sträcka av 2 meter åt vardera hållet från vägkorsningen., dvs totalt 4 m.
- Att eventuell **portal** inte är högre än 3 meter, och inte bredare än en meter.
- Att **häckbredden** inte överstiger 20 cm räknat från rotens mitt och **utåt gatan**. Inåt tomten får häcken vara så bred du vill.
- Att det på tomten finns en **kompost** med väggar.
- Att det **inte är ogräs i eller utanför häcken**. Med ogräs menar vi tistlar, maskrosor, kirskål, kvickrot, brännässlor mm.
- Att **inga grenar** sticker ut utanför häcken.
- Att **trädgården är välvårdad**.
- Att **stugan inte uppvisar dåligt underhåll**.

Har du **parkeringsplats** ska den vara välvårdad och rensad från ogräs och annan växtlighet. Om du har en gräsplats ska gräset hållas nedklippt. Parkeringsplatsen ska ha en tydlig stugnummerskylt.



Säkerhet

Det åligger varje kolonist att ansvara för säkerheten för sin stuga. För att i möjligaste mån förhindra eller försvåra inbrott kan du till exempel använda låsta fönsterluckor och/eller brytskydd på ytterdörrar. Låset på ytterdörren bör kunna låsas med nyckel även från insidan. Att installera ett larm är ett annat sätt att avskräcka oönskade individer på.

Under säsong bör du inte lämna dörrar öppna och värdesaker såsom handväskor, plånböcker, mobiler etc utan uppsikt. Det finns många som passerar vårt område och alla har inte goda avsikter. Tillfället gör tjuven.

Här är några tips inför vinterstängningen av din stuga:

- Kontrollera alla fönsterhakar och eventuella fönsterlås. Även på uthusen.
- Ta bort sommartak över verandan så de inte går sönder under vinterns belastning eller blåser sönder av vinden. Partytält och liknande måste givetvis också monteras ner och tas bort. Dessa riskerar annars att blåsa sönder under vintern och skada annat i dess framfart.
- Har du larm så kontrollera att det fungerar och i förekommande fall ringer upp rätt telefonnummer. Om du har larm med GSM-sändare och kontantkort så testa larmet då och då så att inte SIM-kortet avaktiveras.
- Tag hem eller göm undan yxor, kofötter, stegar, ljus, tändvätska, tändstickor och liknande som en eventuell gärningsman kan tänkas använda i ont uppsåt.
- Ta hem värdesaker som TV, video mm.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

- Elektricitetens proppar eller automatsäkringar inomhus kan du ta ur eller stänga av under vintern för den el du inte behöver. Viss el kan ju behövas t ex om du har strålkastare med rörelsedetektor eller larm.
- Stäng av strömmen till utvändiga eluttag.
- Titta gärna till din stuga ofta med anledning av de många inbrott som tyvärr förekommer. Försäkringsbolagen rekommenderar att man tittar till sitt fritidshus minst någon gång per månad.
- Titta gärna till grannarnas stugor också. Säg hej till människor du möter och fråga de du inte känner igen, vilka de är om de snokar runt i området.
- Gör det tydligt att vi har uppsikt över vårt område.
- Ring polisen 114 14 och stugägaren om ni upptäcker att ett brott har begåtts. Kontakta även styrelsen. Misstänker ni att brott är på väg att begås i stunden - ring 112.



Taxering av kolonistuga

En byggnad, t ex en kolonistuga som kan få ett taxeringsvärde på minst 50 000 kr ska taxeras.



Tidningsutdelning

Man kan få sin morgontidning levererad till Listuddens koloniträdgårdsförening. Den levereras i de numrerade vita lådorna som finns vid varje uthus samt vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Vill du ha din morgontidning utdelad anger du följande adress för din tidningsprenumeration:

Listuddens koloniträdgårdsförening
Postlåda x (= numret på den låda där du vill hämta din tidning)
128 30 Skarpnäck



Toaletter

Under säsong finns vattentoaletter som är kopplade till septiktankar i de fem uthusen samt i föreningshuset. Vintertoaletter finns i uthus 1, 2, 4 och 5.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Trafik

Max tillåten hastighet inom hela området är 10 km/tim.

Det gäller ALL trafik, även taxi, mopeder och cyklar!

10 km/tim är ungefär den hastighet en fotgängare förflyttar sig med.

Tänk på att småbarn cyklar omkring eller att ett djur kan komma utspringande från en häck. Var försiktig så att det inte blir du som orsakar en allvarlig olycka.

Tala om för dina bilburna gäster att de skall köra sakta genom vårt område.

Att parkera på vägarna är endast tillåtet för ilastning och urlastning. Flytta bilen så snart du kan så du inte hindrar för andra kolonister eller utryckningsfordon.



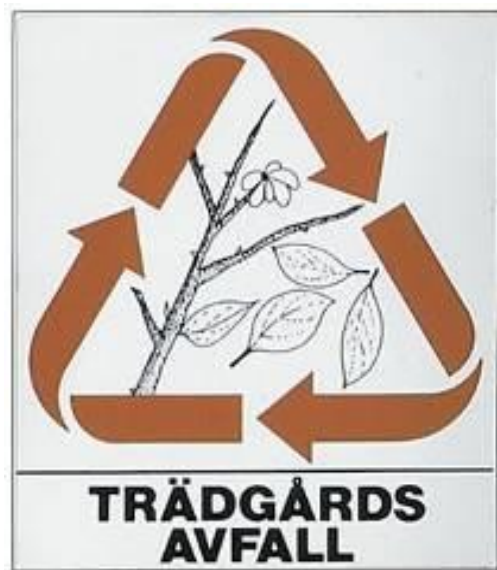
Träd

Markägare är ju Stockholm stad och därmed är det Stockholm stad som sköter och bestämmer över de större träden som finns

inom området. Om du ser något "skogs-träd" som behöver hanteras på något sätt, t ex beskåras eller tas bort p g a att det är risk för att det faller och skadar något i omgivningen så kontakta Stockholm stad och den ansvarige parkingenjören

Peter Mellin, tel 08 508 150 88,
peter.mellin@stockholm.se.

Detta gäller givetvis enbart de stora träden, som t ex ekar, björkar, granar, inte våra egna fruktträd eller prydnadsträd.



Trädgårdsavfall

Se information under Kompost och kvisthög.



Uthyrning av kolonistuga

Uthyrning av kolonilott med stuga är **inte** tillåtet enligt Stockholms stad.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Vatten

Sommarvatten finns till varje tomtgräns och är inkopplat mellan mitten av april och mitten av oktober. Du måste koppla bort slangen varje höst innan vattnet stängs av. Och naturligtvis koppla in den igen på våren. Detta är för att du inte ska riskera översvämning ifall dina kranar är öppna när vattnet kopplas på.

Vintervatten finns på 3:e Tvärvägen samt vid uthus 5.



Vinterhalvåret

Avtalets tredje paragraf lyder "Medlemmen får använda på lotten uppförd kolonistuga under tiden 1 april - 30 september samt vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet under tiden 1 oktober - 31 mars." Det är alltså inte tillåtet att bosätta sig helt på koloniområdet.

Väder

Listudden har en egen väderstation. En tidigare väderintresserad kolonist startade upp och placerade stationen på sin stuga och sedan denne lämnat Listudden är anläggningen placerad vid en annan stuga på Listudden.

Väderstationen uppdateras varje 5:e minut så genom att gå in på Listuddsväder i kolumnen till vänster på vår webbsida så får du information från Listuddens egen väderstation - dygnet runt, året runt!

Vägar

Se Trafik och Parkeringsplatser.



► Vägbommar

Vägbommar finns på infartsvägarna. De skall vara stängda och låsta då det inte är säsong. De bommar som finns vid infarten Kioskvägen och Mellanvägen har ett lås som kräver att bommen är stängd och låst för att du ska kunna ta ut nyckeln. Alltså hänger nyckeln kvar i bommen när du kör in eller ut och när du gjort det låser du bommen och tar med din nyckel.

Nyckel till bommarna är samma som används till sopmolokerna sommartid.

Om du besöker Listuddens koloniträdgårdsförening med bil utanför säsong så måste du låsa bommarna efter dig både vid infart och vid utfart.



Webbsida

Listuddens webbsida är en populär informationsplats för föreningens medlemmar. Webbsidan innehåller information om föreningens aktiviteter och regler, dokument mm som kan vara av intresse för föreningens medlemmar. Sidan uppdateras ständigt med aktuell information. Dessutom samlas fotografier och historik från nutid och äldre tid i föreningens historia. Webbmaster uppmanar alla som har bilder eller berättelser om Listudden att skicka in detta, så föreningens historia får ett brett spektrum.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre har möjlighet att bli befriade från att fullgöra GA om de anmäler önskemål om detta till styrelsen.



Årets slutsiffra

Varje år anordnas Gökotta, Midsommarfest samt Skördefest. Till dessa arrangemang krävs många funktionärer. För 2019 är det alla med slutsiffra 9 i stugnumret som får nöjet att vara funktionär. Detta innebär att du arbetar med dessa uppgifter minst sex timmar och detta ärofyllda uppdrag återkommer dessutom vart tionde år. Om du av någon anledning inte kan medverka på festerna är det ändå minst sex timmar GA som gäller.



Återvinning

Kommunen har en återvinningsanläggning vid kiosken. Där finns behållare där man ska lämna alla sina förpackningar samt papper, plast, metall, glas och batterier. När det är fullt kan du ringa till kommunen och meddela detta. Telefonnummer står på den stora vita skylten. Det finns ingen automatisk hämtning och föreningen har inget med dessa behållare att göra utan var och en kan ringa när det behövs.

En gång per säsong kommer en miljöbil som samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små elapparater som inte är större än en mikrovågsugn. Det går också att lämna färgrester mm i miljöstationen vid Ica i Skarpnäck. Nyckeln lånar man inne vid kassan.

Se vidare under Container, Kompost och kvisthög samt Sopor.

Du kan också frakta ditt skräp till återvinningscentralerna i Östberga eller Högdalen.

Årsmöteshandlingarna

Av någon underlig anledning har redaktören för dessa handlingar sedan 2013 valt att låta färgen på omslaget följa årets slutsiffra enligt den internationella färgkoden för elektroniska komponenter. Men i år blir det ett avsteg eftersom det blev klatschigare med den färg som du kan beskåda på omslaget istället för vitt. Nästa år blir det definitivt något annat än svart. Vänta och se.

Black	Svart	0
Brown	Brun	1
Red	Röd	2
Orange	Orange	3
Yellow	Gul	4
Green	Grön	5
Blue	Blå	6
Purple	Violett	7
Grey	Grå	8
White	Vit	9

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Välkommen!

Vid Flatens finns många möjligheter att promenera, bada, sola, ka picknick, eller att bara uppleva lugnet och stillheten i naturen.

Landskapet kring sjön är oerhört vackert. Det utgörs av skog, blådd spejlskulptering med dramatiska branter men också många bergföremåttor och klippor. Här och var öppnar sig ljusa gläntor, slåtterängar eller betesmarker. På många platser ges vacker vy över vattnet och det kuperade landskapet runt omkring.

Allt från de ursprungliga gårdarna med sina odlingsmarker till husen från 18-talet, föreningsstugor och kolonistområden bidrar också till området karaktär.

Området med skogar, kulturmärken och stränder är avsett som naturreservat. Syftet är att fånga det riktiga flufflivet och att bevara floran och faunan. Reservatet är det största sammanhängande naturområdet inom Stockholms stads gränser.

Tidigare öppna kulturmarknader har åter öppnats i samband med planeringen för reservatet. Här kan du besöka en föreställning för att få en upplevelse av platsens historia. För att underlätta för dig som besöker finns flera passager genom hägen även utanför marknadens vandringsleder.

Platser att besöka

Oavsett var du befinner dig finns några platser i reservatet som är värd att besöka (se kartan):

1. Lunden på Ekshallen
2. Strand, höjder, gräs och förhöjning
3. Bäckens vid utloppet
4. Ångkraft vid Örtan

Vad gäller?

För vilka kunna förstås ha gällande Flatens natur och för att göra alla villkor för att ska du respektera allmänhetens regler och visa hänsyn till det andra besökare som i naturen. Några regler har fastställts som särskilda bestämmelser:

Det är tillåtet att:

- Plocka blå svamp och blommor
- Sätta upp tillfälliga orkidestänglar, till exempel i skogen eller i betesmarker
- Ha hund lös i hundkorvade marken 21:05 - 21:15

Det är inte tillåtet att:

- Lära hund vara utan kopplad utanför marknadens område
- Fälla eller skada träd och buskar
- Gräva upp växter och svampar
- Plocka mossor och lavar
- Göra eller skada djuren i en genom att lägga fötter eller döda fåglar, däggdjur, kräddjur, groddjur
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill
- Göra, hälla, mala eller mata på sten eller i mark
- Lära utanför reststugor, picknick eller kaffestugor
- Sätta upp skyltar, affischer och lärored
- Använda ljudanläggning så det stör i reservatet
- Placera motorbåt inom reservatets gränser

Fullständiga föreskrifter för reservatet finns hos Stadsbyggnadskontoret

Stockholms Stad äger marken inom reservatet. Naturvårdsförvaltningen är Skapnings- och utvärderingsmyndighet

www.stockholm.se

Här är du

Flatens naturreservat

Listuddens koloniträdgårdsförening ligger inom Flatens naturreservat.

Fullständiga föreskrifter kan du söka efter på Stockholms stads webbplats:

www.stockholm.se

Skriv in Flatens så visas informationen.

Bland föreskrifterna vill vi särskilt betona att följande är förbjudet:

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt genom att t.ex. gräva upp ris, örter, gräs, mossor, lavar eller svampar. Att plocka blommor, bär eller svamp är

tillåtet med allemansrättens begränsningar.

- **Medföra okopplad hund.** Gäller dock ej inom hundrastområden eller på inhägnad tomtmark dit allmänheten saknar tillträde.
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill.
- Använda ljudanläggning på störande sätt. Föreskriften gäller även på tomtmark.
- Använda kemiska bekämpningsmedel och tillföra konstgödsling.

Det är vidare absolut förbjudet att lägga komposterbart material i naturreservatet, i skog och på allmänningar.

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

- ▶ Ditt mobilnummer och din e-postadress finns med här endast om du skriftligen har godkänt med den blankett du fick med höstfakturan
Om någon uppgift är felaktig vill vi att du meddelar kassören så att medlemsregistret blir uppdaterat. Det är väsentligt att ditt telefonnummer är rätt ifall styrelsen (eller en medlem) behöver nå dig vid en eventuell akut situation.
Skicka e-post till kassor@listudden.com

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2019-01-01

Årsmöte 2019

Förslag till dagordning vid årsmötet 10 mars 2019 kl. 15 i Bagarmossens Folkets Hus, Lillåvägen 44

1. Mötets öppnande
2. Kondolera med en tyst stund
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets protokollförare
5. Pröva om kallelse skett enligt stadgarna
6. Fastställande av röstlängd
7. Fastställande av dagordning
8. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll
9. Val av två rösträknare
10. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning
11. Revisorernas berättelse
12. Pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
14. Motioner och styrelsens förslag
15. Verksamhetsplan och budget för 2019, fastställande av ersättning till förtroendevalda och funktionärer samt fastställande av avgifter
16. Val av styrelseledamöter enligt stadgar
 - a. Ordförande – 2 år
 - b. Ledamöter – 2 år
 - c. Suppleanter – 1 år
17. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter – 1 år
18. Val av valberedning, minst 3 personer – 1 år
19. Val av kulturkommitté
20. Övriga frågor
21. Information från kulturkommittén
22. Årets kolonist
23. Avtackning av avgående styrelseledamöter
24. Mötet avslutas
Därefter lottdragning



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Styrelsen 2018



Ewa
Asplund/295
Ordförande



Åke
Holm/165
Ka\$\$ör



Monica
Hansson/209
Sekreterare



Annelie
Månsson/260
Ledamot



Connie
Buchheim/256
Ledamot



Susanne
Hedlund/73
Suppleant



Siw
Wåle/145
Suppleant



Victoria
Tenggren/149
Suppleant



Månika
Priede/13
Suppleant



Angelina
Marić/269
Suppleant

Revisorer

Jan-Olov Olsson/239
Catharina Neidenmark/139
Maj-Lis Gellerstedt/306 – suppleant
Monika Ahlström/2 – suppleant

Valberedning

Janna Olzon/8 - sammankallande
Maria Arljung-Gustafsson/10
Lotta Rosenström/279

Kulturkommitté

Anneli Ohlin/3
Britt Hammarlund/109
Irene Mårtensson/87
Kerstin Werndén/212
Monica Gustafsson-Friberg/282
Pia Baecklund/93
Pia Lindblom/191

Anläggningar

Annelie Månsson/260

Byggnader, bygglov mm

Ewa Asplund/295

Expeditionen - lördagar

Ruth Carlsson/58
Åke Holm/165

Fekaliekompost

Elisabeth Ödmann/163

Föreningshusvärdar

Barbro Jädestam/90
Ewa Andersson/75

GA-samordnare

Annelie Månsson/260

Hobbyhus

Inger Härjerud/34
Lena Axtelius/141

Maskiner

Jan-Olov Olsson/239

Midsommar administration

Siw Wåle/145
Victoria Tenggren/149
Anne-Charlotte Bennerstam/165
Karin Karlsson/248
Åke Holm/165

Miljödiplomering

Styrelsen/vakant

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Odlingsrådgivare

Annelie Månsson/260
Barbro Jädestam/90
Siw Wåle/145

Område 1

Maria Arljung-Gustafsson/10
Anette Ekström/41

Område 2

Janina Eriksson/67
Elisabeth Forslind/71

Område 3

Victoria Tenggren/149
Vakant

Område 4

Cecilia Bjurström/168
Jonna Kjellgren/207

Område 5

Marianne Andersson/298
Vakant

Parkeringsplatser

Ruth Carlsson/58

Slamsugning

Siw Wåle/145

Släpkärra

Leif Woxblom/26
Angelina Marić

Sopmoler

Ewa Asplund/295

Stugkö administration

Åke Holm/165

Stugkö förmedling

Susanne Hedlund/73

Toaletter & Duschar-samordnare

Ewa Asplund/295

Toaletter – stängning/öppning

Jan-Erik Holmström/116

Trädansvarig

Ewa Asplund/295

Vatten

Lars Fredriksson/148

Vägar

Christer Karlsson/95

Värdering och försäljning stugor

Susanne Hedlund/73

Uno Edlund/167

Webbmaster

Anne-Charlotte Bennerstam/165

Idrottsföreningens styrelse

Charlie Buchheim/294 – ordförande

Arne Persson/272 – sekreterare

Åsa Åhlander/243 – kassaör



Styrelsen

Styrelsen är länken mellan medlemmarna och markägaren samt har ansvar för planering och samordning av verksamheten och ekonomin. Styrelsen har mellan årsmötet och nyårsafton haft 8 protokollförda möten samt en planeringskonferens. Dessutom är styrelsemedlemmarna i kontakt med varandra när så behövs



Expeditionen

Föreningens expedition i föreningshuset har varit öppet på lördagar mellan klockan 11 och 12 från 5 maj till 15 september.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

7-klubben

De sju koloniföreningarna inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har under året träffats en gång för att diskutera gemensamma frågor.



Containrar

Containrar fanns uppställda på området en helg i maj.

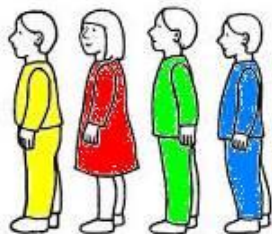


Fekaliekompost

För några år sedan var Listuddens koloniträdgårdsförening med i stadens miljöförvaltnings projekt avloppslösningsprojekt och fekaliekompostering installerades för vintertoaletterna vid uthus 4.

Föreningshuset med omgivning

Under 2018 användes huset 6 gånger av medlemmarna.



Kölista

Intresset är väldigt stort att få en koloniträdgård på Listudden. Under året har det tillkommit 84 nya personer till kölistan som i januari 2019 innehöll 541 intresserade i kö för att få köpa en stuga och arrendera en kolonilott.



Listuddsnytt

Medlemsbladet har kommit ut i sex utgåvor under 2018. Listuddsnytt har satts upp på anslagstavlorna i området, skickats ut till alla som har e-post samt har även funnits på webbsidan.

Medlemmar och stugor

Antalet medlemmar är 317 vilket motsvarar antalet kolonilott/stugor. Under året har 15 stugor bytt ägare.

Medlemsmöten

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hölls i biografen Fanfaren i Farsta 12 mars 2018. 108 röstberättigade medlemmar mötte upp. Den 1 juli var det sommarmöte med cirka 90 närvarande kolonister vid dansbanan i det fina sommarvädret för att få färsk information om Listudden.



Odlingsrådgivare

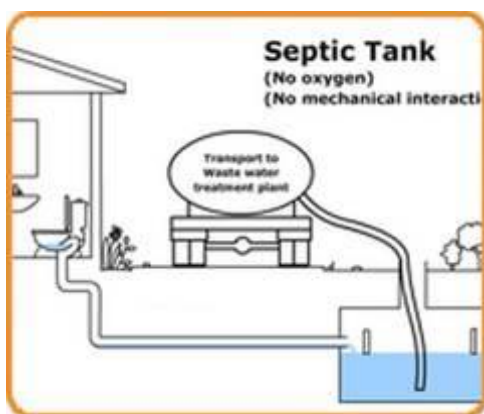
Listudden har tre odlingsrådgivare. Har du frågor och funderingar i ämnet odling så kan du vända dig kostnadsfritt till Annelie/260, Barbro/090 eller Siw/145.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018



Släpkärrans användning

Släpkärran har även under 2018 använts flitigt av våra medlemmar. Kontaktpersoner har i år varit Leif Woxblom och Angelina Marić.



Toaletter

Septiktankarna har under säsongen tömts varannan vecka utom under högsäsong (vecka 24–34) då tömning har skett varje vecka.



Vatten

Vattnet kopplades på i mitten av april och stängdes av 8 oktober. I samband med detta kopplades vattentoaletterna in respektives stängdes av.



Årets kolonister

Till årets kolonister 2017 utsågs Birgitta/177 samt Elin/268.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Webbsidan

I slutet av december 2018 visade besöksräknaren på 142 700, vilket innebär att det har varit nästan 16 000 besök under året. I snitt 42 unika personer inne varje dag på sidan. Med unika menas att om samma person är inne flera gånger samma dag så räknas det ändå bara som en person.



Område 1

Uthuset - I år har vi inte gjort några stora jobb på vårt uthus, då vi under 2017 gjorde stora upprustningar av både virkesförråd, tak och dörrar. Men vi kommer inför 2019 behöva se över ytskiktet på golven i uthuset. Hur och i vilken omfattning är inte spikat ännu.

Sedan 2017 har vi ordning och reda i vårt virkesförråd och detta har skötts fint under året med både saker som tillkommer och tas om hand. Viktigt att vi fortsätter att sköta det så att det inte blir skräp och skrot som samlas. Vi har byggnadsmaterial som samlats under taket bakom uthuset, och detta tillhör föreningen. Så detta är inget som var och en kan ta av. Bra att vi gör skillnad på det!

Vintertoalett - Förra vintern fick vi hjälp av Gun Friberg/291 med vintertoaletterna, då vi inte lyckades hitta någon inom område 1 som kunde ta på sig uppgiften. Den här vintern har vi Månika Priede/13 som tagit på sig ansvaret.

Fika tillsammans

Vi har en ambition som områdesansvariga att se till att vi träffas alla inom området, en eller flera gånger. I år blev det en fika som samlade ett hyfsat gäng från området. Men vi vill gärna se fler av er. Så kom gärna med förslag till oss om hur vi kan samlas och prata, umgås och kanske lära känna varandra mer. Vi ska göra vårt bästa!

Saknar ni något?

Inför kommande säsong får gärna medlemmar som tillhör område 1 höra av sig till områdesansvariga med förslag på saker som ni anser borde göras säsongen 2019. Nettan/41 och Maria/10

Område 2

Vi har pratsamma och trevliga kolonister och området har varit lugnt. Den ovanligt varma och långlivade sommaren tycks ha fått många att (stanna kvar i stadens relativa Svalka och) bara besöka sina trädgårdar några timmar i taget och inte sova över lika ofta i år som tidigare år.

Mitt i sommaren reparerades det ruttna taket på uthus 2 av ett antal frivilliga krafter. De ska ha ett stort tack för sina arbetsinsatser!

Trots tomma luckor i schemat har toaletterna varit fräscha och sett snygga ut hela säsongen. Trots att det finns tydliga skyltar har vi fortfarande mycket problem med fortkörare från infart 2. Flera av syndarna har dock blivit ikappkörda av en områdesansvarig på cykel och fått information om de hastighetsregler som gäller på Listudden. Som vanligt har mycket slängd plast och trasigt glas behövts plockas upp vid gångbron. Städglädjen har också omfattat återvinningsområdet inklusive sortering av fetslängt avfall.

Janina Eriksson /67

Elisabet Forslind /71

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Område 3

I år har det varit bara en områdesansvarig men det har gått bra men jag känner att det borde vara bra om man åtminstone var minst en till.

Jag har pratat med några i området om att försöka göra något gemensamt nästa år som tex en grillkväll eller något annat roligt så håll ögonen öppna i vår.

Däremot har det hänt lite saker i området som tex att vår urinoar har blivit renoverad av Anders/131. Dock är den inte riktigt helt klart än men till våren hoppas vi att det sista fixas. Bakom vårt uthus fanns det massor med skräp som har slängts bort när containern var här i våras. Det jättestora trädet (syren?) som stod framför vårt uthus är nersågat nu i höst, vi tackar Månika/13 för att hon hjälpte oss få ner den med sin motorsåg på GA-dagen.

I år har toastädningen gått bra, de som valde att städa vid GA har skrivit upp sig och gjort de veckor de hade.

Victoria/149

Område 4

Sommaren började tidigt och många kolonister var aktiva i april o maj. För många besök på toan resulterade i en översvämning i slutet av maj pga. full tank. Vi lyckades få tag på killen som brukar tömma o han kunde lyckligtvis komma ut samma dag! Vi hjälptes åt några stycken att skura o sanera golven och passade samtidigt på att renovera golvet inne på en av herrarnas toa. I juni hade vi grillfest vid uthuset. Åt o drack gott o körde streetboule! Under sommaren har vi fixat ett återvinningsrum i ett av båsena på damernas. Där kan man lämna in mindre föremål som någon annan kan ha användning för. Tex glas o porslin. Ordningsregler sitter på dörren, det måste vi ha för att det inte ska bli ett soprum. Rummet har fungerat mycket bra och är uppskattat! Killar från Stockholm stad har varit runt i området o besiktat träd, vårt träd vid uthuset dömdes ut, det hade spruckit vid roten och riskerade att falla och orsaka skada. På sensommarträffen som vi hade i september började vi spåna

på idéer om hur vi kan göra det trevligt o fint där, det blev ju väldigt tomt och öppet när trädet försvann. En av idéerna var att tex fixa en berså. Vi samtalar med styrelsen om vad vi får göra. I skrivande stund, i mitten på oktober, är det fortfarande många kolonister som är ute och fixar i sina trädgårdar eller bara njuter av den varma vackra hösten.

Jonna/207 samt Cilla/168



Område 5

Året har förflutit lugnt. Stora parkeringen har fått nya fräscha räcken. Vi har haft vår "traditionella" gatufest, med cirka 20 deltagare där både allsång och linedance ingick. Fyra från 5:ans område anordnade en dans och rörelsevecka för alla Listuddare som ville vara med, och det var det många som ville. Det var prova på/nybörjarpass som pilates, yoga, gammeldans, zumba, linedance och grounding.

I år har vi inte haft någon som haft hand om uthusstädningen som säsongarbete, som vi brukar ha. Vi har istället fått prova på att turas om med att sköta städningen. Det har fungerat någorlunda. Nästa år hoppas vi det är fler som hjälper till.

Marianne/298 områdesansvarig

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018



Gökotta

Årets Gökotta ägde rum torsdagen den 10 maj med början kl. 07.00. 30 personer kom till vår sillfrukost i det gröna i Ekudden samt grubblade på de kluriga frågorna som Lotta och Åke hade satt ihop. Det var en kall men solig morgon. När alla hade ätit och druckit klart så gick vi till föreningshuset där vi fick kaffe, te och kladdkaka samt höra svaren på frågorna. Vi fick också reda på vilka som vunnit.

Tack ni i stuga 218, 198, 178, 149 och 165 som hjälpte till. Och tack alla som deltog och gjorde tillställningen glad och trivsamt. Siw Wåle/145



Idrottsföreningen

Under året har tävlingar hållits i boule och volleyboll. En brännbollsdag hade vi planerat in, men den regnade bort. Tyvärr har vi svårt att få deltagare till några andra evenemang, men det är alltid roligt att konstatera att boulen lockar många deltagare och är ett uppskattat arrangemang.

En komplett årsberättelse för 2018 finns att tillgå på Listuddens webbsida.

Arne Persson/272.



Kulturkommittén

Vi började som vanligt säsongen med lotteriet på årsmötet den 12 mars. Lördagen före midsommar gick vår nya begivenhet av stapeln SKOTTKÄRRELOPPIS. Dagen kom med sol och härligt väder. 33 skottkärror med ägare var anmälda och mycket folk kom. Rekord i fiket, allt slut både där och i grillen. Listuddens dag inföll den andra lördagen i augusti och alla som hade producerat något som kunde säljas gjorde det då. Tex keramik, mattor, smycken, cement och glasarbeten, bröd, baddräkter, honung mm. Blev lite tunt med hantverkare i år, endast sju stycken. Krockade kanske med annat. Däremot hade alla barn vaknat och lämnade in rekordmånga teckningar, 28 stycken. Vi hade även kaffe med hembakt, tipspromenad med priser, teckningsutställning, lotteri och korvgrillning. Kulturkommittén genom Anneli/3



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Midssommarfirande

Som vanligt kläddes midssommarstången fin av ett gäng kolonister och sedan dansades det runt stången till sång och musik. Lotterikioskerna var fyllda med priser och även i år tog biljetterna till fiskdammen slut väldigt fort.

På kvällen fick de kvarvarande besökarna avnjuta bandet Martin Paulssons Superstars



Midssommarcafé

Caféet var som vanligt välbesökt och serverade mumsiga tillbehör till såväl kaffe som te och läsk.



Boulen sommaren

Lördagen 2 juni startade vi säsongen med en kick-in boule. Vi åt och drack, spelade och hade en jättetrevlig dag.

Sommaren förflöt med träningar på tisdagar och socialboule med grillning på fredagar. Tre matcher spelades mot Orhem, två på bortaplan och en på hemmaplan. Matcherna gick lite sisådär, vi vann ibland och förlorade ibland. Tyvärr behöll Orhem bucklan det här året också, men det är trevligt och kul att träffa ”grannarna” och umgås en dag.

Arbetsdag hade vi även den här sommaren. 23 juli fixade vi till banorna med nytt grus som skulle dras och vibbras, vi skruvade åt borden som började bli lite vingliga, samt att vi snyggade till i baren.

Vi har även satt upp tre stolpar med belysning längs ena långsidan, så nu finns det belysning på båda banorna.

Vi tiggde till oss ett stort planteringsfat från idrottsföreningen som stod oanvänt bakom en bod och vi tiggde även till oss lite pengar från föreningen.

Fatet ställde vi vid bouleplanerna och planterade en himla massa fina blommor i. Pengarna räckte även till en låång vattenslang som vi kunde koppla in i uteduschen och dra fram till blomfatet så att vi slapp springa med vattenkannor fram och tillbaks.

Under sommaren utsåg vi sen vattningsansvariga som såg till att blommorna fick vatten.

Boulesäsongen avslutades med en avslutningsfest lördagen den 8 september.

Vi åt och drack, spelade bouleturning och hade som vanligt jättetrevligt.

Nu har vi bommat plan för den här säsongen och ser fram emot nästa vår och en ny säsong. Det blir nog en träff på Boulebar i vinter, vi kan nog inte hålla oss

Lotta/95, bouleansvarig



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018



Dans- och rörelsevecka

Vecka 30 anordnade stuga 298, 297 och 295 en dans-och rörelsevecka. Det erbjöds prova-på pass i pilates, yoga, gammeldans, zumba, linedance och grounding. Ett 80 tal pass blev bokade, vilket var över all förväntan denna sommarvarma vecka.

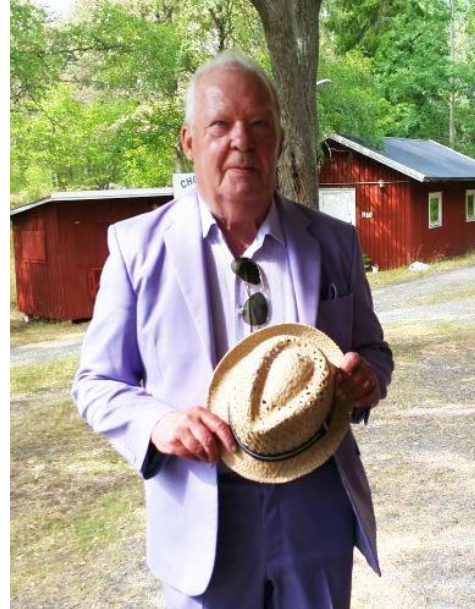
Vi som deltog blev både starkare, gladare och väldigt svettiga. Flera deltagare fick tips, inspiration och energi för fortsatt dans och rörelseträning inför hösten. Vi lärde känna varandra lite mer och vi träffade nya bekansksaper. En mycket lyckad vecka. Tack alla som deltog.



Kolonivandring

Den 29 juli arrangerades det en dialogpromenad - Thorbjörn inledde med allmän information - sedan hade deltagarna möjlighet att ställa frågor till föreningens

representanter, Ewa Asplund och Fritte. Det var tex hur får man en kolonilott på Listudden? vad kostar det? hur stora är lotterna? stugorna? vad odlar man? Med mera.



Ewa informerade om föreningens miljöarbete både vad miljödiplomering innebär samt vår avloppslösning vid duschhus 4 Vandringen började från infart 1 - Selins väg (förbi bikuporna) - Mellanvägen - Kioskvägen - Affärsvägen, där vi gick upp mot "Östermalm", idrottsplatsen och stannade till vi Undins väg - vi vände tillbaka längs Affärsvägen till Festplatsen/Föreningshuset där vandringen avslutades med café som stugorna 297 och 298 höll i. Thorbjörns berättelse grundades i huvudsak på Jubileumsskriften 2015.



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018



PUB-afton

Den första september var det Allsång i föreningshuset. "Alla" kom och sjöng för fulla halsar, dansade linedance, uppträdde till stort jubel för en gratis öl och hjälpte till att göra kvällen riktigt kul.

Vi var ett gäng kolonister om sju personer som på eget bevåg samlade ihop oss till en arbetsgrupp och ordnade med sånghäfte, val av musik, bar, snacks, dekorerat rummet, inbjudan och lite spexiga inspel. Kvällen blev mycket lyckad, och den tillfälliga arbetsgruppen ser sig som den första i raden av andra tillfälliga arbetsgrupper som fortsätter att göra roliga kvällar för oss andra. Det är bara att plocka upp stafettpippen!

Månika/13



Skördefest

Styrelsen anordnade skördefest den 15 september mellan kl 12-14

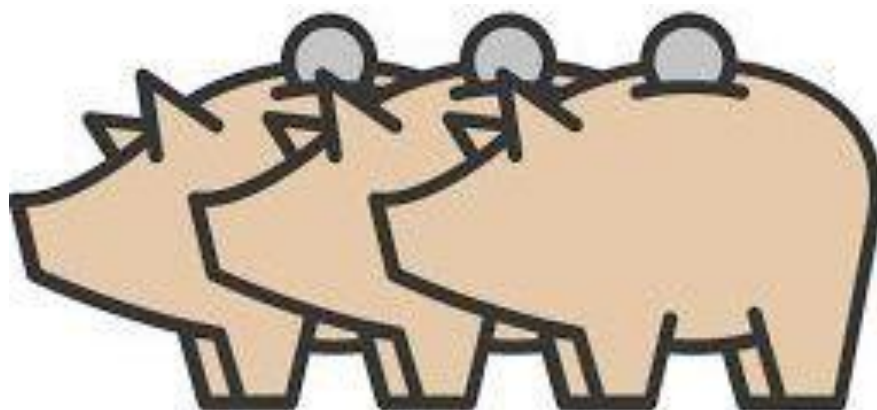
Tre stugor hade varsitt bord där de sålde varor som de skördat. Honung, tomatmarmelad, plommon, squash, morötter, rosenbönor, jordärtskockor, äppelremmar mm. Priser delades ut till de som vunnit och deltagit i tävlingen om största pumpa, största squash och högsta solrosen, roligaste/konstigaste grönsaken samt vackraste adopterade rör. Café fanns för de fika-sugna.



Sommarmötet 2019

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Balansräkning



Resultaträkning

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Ekonomisk berättelse

För 2018 budgeterades det som vanligt för ett nollresultat men då kostnaderna översteg intäkterna så blev resultatet ett underskott på 13 514 kr.

Under året har merparten av föreningens banktillgångar funnits hos SBAB till en låg ränta (0,6 %) som ändå är högre än räntan hos Swedbank (0 %).

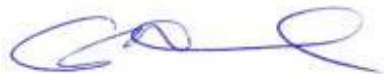
Kostnaderna per medlem har i år uppgått till 2 614 kr medan medlemsavgiften har varit 1 800 kr. Mellanskillnaden har täckts av övriga intäkter.

Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning.

Vart går medlemsavgifterna?

Kostnad per medlem:

Medlemsavgift KTF	350,-
Slamsugning	300,-
Vattenförbrukning & material	271,-
Styrelse och revisorer inkl. avgifter	270,-
Funktionärer inkl. avgifter	236,-
Årsmöte & styrelsemöten	151,-
Dränering	147,-
Elförbrukning & material	130,-
Underhåll av byggnader	115,-
Sopor & container	97,-
Kontor & data	96,-
Förbrukningsinventarier	86,-
Förbrukningsmateriel	70,-
Skötsel av vägar	63,-
Porto & webbsida & mobiltele.	55,-
Försäkringar	51,-
Medlemsavgift FSSK	50,-
Övriga kostnader	27,-
Skötsel av grönytor	20,-
Utbildning & resekostnader	13,-
Idrottsföreningen	12,-
Fester	4,-
Summa	2 614,-



Ewa Asplund



Åke Holm



Monica Hansson



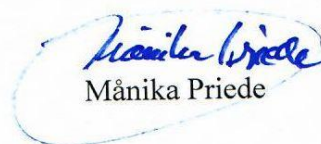
Annelie Månsson



Connie Buchheim



Angelina Maric



Månika Priede



Siw Wåle



Susanne Hedlund



Victoria Tenggren

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2018

Revisionsberättelse gällande år 2018

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org. nr 802011-7530

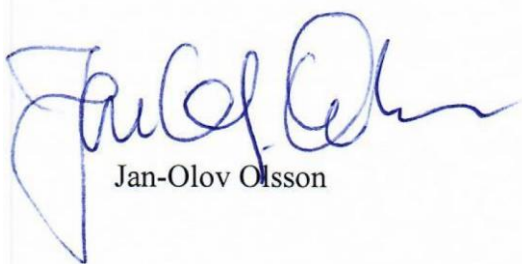
Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2 januari 2019



Jan-Olov Olsson



Catharina Neidenmark



Motioner och styrelsens förslag



Valberedningens förslag

Ewa Asplund, ordförande (två år)
Månika Priede, vice ordförande (två år)
Åke Holm, kassör (kvarstår ett år)
Connie Buchheim, ledamot (kvarstår ett år)
Christer Karlsson, ledamot (nyval två år)
Tony Valdelid, ledamot (nyval två år)
Monica Hansson, ledamot (omval två år)
Suppleanter:
Susanne Hedlund (omval ett år)
Angelina Marić (omval ett år)

Detta är vårt andra år som valberedning. Vi har haft dialog med samtliga i styrelsen och även haft öronen öppna för vad som sägs i föreningen om styrelsens arbete. Vi har hört både kritik och lovord, önskemål om vad som behövs, vad som upplevs som brister och om det utmärkta arbete som styrelsen gör.

Valberedningens förslag på styrelse bygger på jämställdhet, arbetsfördelning och sikte mot framtiden. Vi har valt att föreslå fler ordinarie ledamöter och färre suppleanter än tidigare. Detta då vi tror att det blir en bättre kontinuitet och att fler i gruppen får längre tid på sig att komma in i det gemensamma arbetet. Idag är det en väldigt ojämn fördelning av arbetsbördan i styrelsen, ja faktiskt i hela föreningen. Därför föreslår vi att den nya styrelsen skapar och uppdaterar arbetsbeskrivningarna för samtliga ledamöter, tydliggör vad som är styrelsens ansvar och fördelar det operativa arbetet ut i arbetsgrupper bland medlemmarna. En arbetsgrupp kan definieras som ett projekt med tydligt uppdrag, tydligt avgränsad tid och en budget, samt ett rapporteringsansvar till styrelsens kontaktperson. För att Listudden ska utvecklas framåt be-

hövs att fler medlemmar deltar och tar ansvar. Göra sådant som måste göras (men kanske inte alltid är så kul) och även ta initiativ till det ingen annan tänkte på. Och fortsätta göra det lustfyllda - odla våra trädgårdar!

Motion 1

Bakgrund. Bin är viktiga för allt odlade. Många bin ger god skörd.

Förslag: Stöd de kolonister som vill ha bikupor. Stödet kan vara ekonomiskt (inköp), hjälp med transport vid inköp, avlösning vid ägarens semester osv. Stödet utformas av biodlarens behov.

Syfte: Om vår/sommar blir kall/kort orkar inte bina flyga långt/pollinera. Om Listudden har bin ökar chanserna till god skörd.

Cary Lindfors stuga 310

Styrelsens svar

Listudden har en bivanlig inställning, bland annat manifesterad i uppsättning av insektshotell. Styrelsen håller med om att biahållning ska uppmuntras. Viss stöttning ges redan. De biodlare som önskar stöd är välkomna att äska pengar. Styrelsen kan emellertid inte ta på sig att vara avlösare eller organisera transporter.

Motion 2

Med tanke på trycket på duschen vid uthus 4, tycker jag det skulle vara bra att göra om pissoarerna till enklare dusch.

Skulle vara jättebra för våran del att exempelvis uthus 2 får dusch då vi är ganska många runt omkring där som bor i stugorna under säsongen, man behöver inte göra det så märkvärdigt, kan vara utan dörrar, man hänger sin handduk så den syns så vet folk att duschen är upptagen.

Ps. Jag vet att det finns en till dusch vid fotbollsplanen. Med tanke på hur många som ändå bor i området under säsongen behövs det fler duschar.

Vänliga hälsningar

Ewa Wallin o Lena Wallin i 97

Motioner och styrelsens förslag

Styrelsens svar

Styrelsen sympatiserar med tanken, men det går inte att installera dusch utan att ha ett miljögodkänt avlopp. Just runt uthus 2 skulle det inkludera sprängning och kostnaden skulle förmodligen hamna runt 200 000–300 000 kr. Vi påminner om att det är tillåtet för kvinnor att använda männens dusch och vice versa. Styrelsen rekommenderar årsmötet att avslå motionen.



Motion 3

P.g.a. styrelsens motvilja att ha ett musterier inom området driver det musteriet FRÅN Listudden istället för att gynna medlemmarna vilket var idén från början.

Vi (Jill o Björn) har frågat runt bland kolonisterna och kan bara konstatera att de flesta VILL ha musteriet inom området. Därför ber vi att LU:s medlemmar ska få besluta om/ rösta om musteriets ska vara eller inte vara kvar för LU:s kolonister vilket var hela idén från början.

Jill o Björn Westerlund/96b

Styrelsens svar

Vi menar att motionen sammanfaller med yrkande fyra i följande motion och att svaret blir desamma.

Motion 4

Denna motion föranleds av årets enorma skörd av äpplen och andra frukter inom vårt område.

Vi föreslår att en kartläggning och dokumentation ska genomföras i första hand av alla äppelträd och men även andra fruktträd inom vårt område. Kunskapen om vilka träd som finns är värdefull både för

nuvarande innehavare av lotter men även för tillkommande.

Röstar årsmötet för att denna kartläggning och dokumentation ska utföras yrkar vi att årsmötet utser en arbetsgrupp som lämnar förslag senast årsmötet 2020 på hur detta ska genomföras.

Årets äppelskörd har medfört att somliga av våra lotter är fulla av fallfrukt som ligger och ruttnar. Frukten drar till sig rådjur och andra skadedjur som möss och råttor. De lottinnehavare som har bil har fått åka till Högdalen flera gånger för att lämna äpplena till biogasanläggningen. En onödig belastning på vår miljö. Vi anser därför att årsmötet beslutar, att de år som äppelskördarna är stora, ska det finnas en container inom området där överbliven skörd kan slängas för att sedan forslas till Högdalen och bli biogas.

Slutligen tycker vi att det ska finnas möjlighet, åtminstone två helger per säsong, att musta sina äpplen inom vårt område. Förslagsvis på den stora gräsplanen nedanför föreningshuset. Det skulle vara oerhört värdefullt för framförallt äldre personer utan bil som inte orkar gå långa vägar med sina skördar. Det skulle även minska att fallfrukt ligger kvar på lotterna.

Vi yrkar att årsmötet beslutar:

1. att en kartläggning och dokumentation av i första hand områdets äppelträd men även andra fruktträd ska genomföras.
2. att utse en arbetsgrupp som senast årsmötet 2020 lämnar förslag på hur kartläggningen och dokumentationen ska genomföras.
3. att de år som fruktskördarna är stora ska det finnas en container inom området där fallfrukt kan slängas för att sedan köras till Högdalen.
4. att det ska finnas möjlighet att musta äpplen inom vårt område minst två helger per säsong.

Listudden den 25 september 2018

Vera Andersson/14

Maria Arljung-Gustafsson/10

Christina Bjurlöf/32

Motioner och styrelsens förslag

Ann Bringemo/47

Marianne Eriksson/16

Margareta Hernudd/156

Inger Härjerud/34

Cathis och Gunnar Neidenmark/139

Styrelsens svar

Styrelsens svar på yrkande 1 och 2: Styrelsen tycker det är ett bra förslag och ser fram emot att motionärerna bildar en arbetsgrupp för att hantera detta.

Styrelsens svar på yrkande 3: Frågan är grundligt utredd under hösten 2018. Det har inte gått att hitta något företag som åtar sig att leverera till Högdalen. Däremot har vi hittat ett företag som kör äpplena till kompostering. Kostnad för detta 2018 ca 1200 månad, hämtning ca 1700 samt ca 500kr/ton.

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen under ovanstående förutsättningar samt att någon åtar sig att ansvara.

Styrelsens svar på yrkande 4: Styrelsen gillar att det finns möjlighet att musta äpplen, men i Listuddens avtal med staden är det tydligt att man inte får bedriva någon kommersiell verksamhet från sin kolonilott. Musteri som ligger vid föreningshuset eller vid stora parkeringen skulle kunna vara möjligt och välkommet under förutsättning att det finns några som vill sköta det. Det kan inte bli ett ansvar för styrelsen att hålla i detta om nuvarande mustare inte vill. Samtidigt pågår en utredning i staden om huruvida någon ska få bedriva kommersiell verksamhet på stadens mark. Det finns också ett tidigare årsmötesbeslut på det inte är tillåtet att bedriva kommersiell verksamhet inom föreningens område förutom under de speciella tillfällen föreningen håller i, som Listuddens dag och skördefesten. Styrelsen diskuterar möjligheten att införa 'skördemånad' där det skulle vara möjligt att under längre tid sälja hemodlade/ hemlagade trädgårdsproducerade produkter i föreningens regi. Men

innan ett sådant beslut kan tas måste fler aspekter utredas.

Styrelsen rekommenderar årsmötet att ge styrelsen i uppdrag att bevaka stadens beslut samt att efter det beslutet, i samråd med dem som är intresserade av att ansvara för mustning utreda möjligheter för kolonisterna att musta äpplen, samt att utreda möjligheten och konsekvenserna av att ha en skördemånad. Särskilt med tanke på att det i så fall bli en aktivitet avhängig av att det finns medlemmar som vill ansvara för detta utöver GA.

Motion 5

För att underlätta styrelsens arbete och att få fler kolonister att engagera sig så föreslår jag att man ska ha arbetsutskott eller grupper. Tex för vatten, vägar, byggärenden, midsommar, miljödiplomeringen mm. Jag menar inte en stadgeändring, utan ett nytt arbetssätt som underlättar för styrelsen.

Christer Karlsson/95

Styrelsens svar

Styrelsen tycker det är ett bra förslag, men påpekar att det måste bygga på frivilligt deltagande samt att det finns en ansvarig och sammankallande per grupp. Den som är intresserad av att ansvara för och organisera en grupp tar kontakt med styrelsen. Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla under de förutsättningar som räknats upp ovan.

Styrelsens förslag

För att garantera att gökotta, midsommarfest och skördefest ska kunna fortsätta arrangeras, föreslår styrelsen att det år man har årets slutsiffra, ska minst fyra timmar av arbetet göras vid föreningens fester. (Lottringsförsäljning ingår inte i dessa timmar). Dessa fyra timmar kan inte bytas mot vanligt GA-arbete.

Stadgar 2019

Stadgar godkända av FSSK och Staden antagna av årsmötet 2016

§ 1 Föreningens namn och uppgift

1.1 Föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening är en ideell allmännyttig förening som har till uppgift

att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Stockholms Stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller Staden,

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdar, samt

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

1.2 Föreningen är ansluten till FSSK och till dess huvudorganisation Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar. Föreningen skall arbeta enligt dessa organisationers målsättning och stadgar.

1.3 Det åligger föreningen att följa lokala hälsoskyddsföreskrifter.

§ 2 Medlemmar

2.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, mantalsskriven inom Stor-Stockholm och inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan koloni- eller fritidsträdgård.

2.2 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen på av FSSK fastställt formulär. Styrelsen avgör om medlemskap skall beviljas. Som ägare till kolonistuga kan flera personer registreras dock ska endast en person antas som medlem. Vid dödsbo ska styrelsen underrättas om vem som ansvarar för dödsboet och vara ansvarig inför styrelsen.

2.3 Medlems brukanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det skriftliga avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

2.4 Om villkoren för medlemskap i § 2.1 och § 2.2 uppfylles kan arvinge till avliden medlem överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.

2.5 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen (a och b) eller av årsmötet (c)

a. om medlemmen inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen

b. om medlemmen bryter mot bestämmelserna i medlemsavtalet och arrendeavtalet tecknat med Staden.

c. om medlemmen motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkt b eller c ovan skall styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelse senast 14 dagar efter det att han fått del av varningen skall styrelsen vad gäller förseelse enligt punkt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till årsmötet för beslut.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som han erlagt till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

2.6 Medlem är skyldig

att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar

att noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen

att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt

att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i

Stadgar 2019

tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

§ 3 Avgifter

3.1 Årsmötet eller extra årsmöte fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift eller övriga avgifter.

3.2 Föreningsmöte som utlysts enligt dessa stadgar ska besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för föreningens verksamhet.

§ 4 Föreningsmöte

4.1 Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt genom fullmakt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte. Styrelsen skall svara för att protokoll föres över mötet.

4.2. Årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem senast sex veckor före mötet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

4.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande samt fråga om kallelse skett enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av förenings över- eller underskott enligt balansräkning

11. Behandling av motioner och förslag

12. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

13. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter

14. Val av ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1–4

15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.1

16. Val av ledamöter i valberedningen enligt § 9

17. Övriga ärenden

4.4 Vid årsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Årsmötet kan dock med 3/4 majoritet besluta om komplettering till dagordningen. Fråga som gäller stadgeändring, avgift eller föreningens likvidation måste ha angivits i kallelsen.

4.5 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till årsmötet. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast 30 september året före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över motionerna. Motioner, yttranden och förslag skall tillställas medlemmarna senast två veckor före årsmötet.

4.6 Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för det område föreningen disponerar.

4.7 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra möte. Styrelsen skall också kalla till extra möte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra möte.

§ 5 Omröstning

5.1 Alla frågor vid föreningsmöte avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning då stadgarna inte anger annat. På begäran kan dock val och omröstning ske slutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid personval avgöres dock lika röstetal genom lottning.

Stadgar 2019

§ 6 Styrelse

6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar. Valbar är också den som ingår i medlems hushåll och deltar i brukandet av dennes lott samt uppfyller villkoren i moment 2.1. Flera från en och samma lott kan inte samtidigt ingå i styrelsen.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre. Styrelsens ordförande är ordförande även i föreningen.

6.3 Styrelsens ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet ledamöter avgår årligen. Ordförande och kassör får inte avgå samtidigt.

6.4 För styrelsen väljs erforderligt antal suppleanter för en tid av ett år.

6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid sammanträdet skall firmatecknare utses och övriga uppdrag inom styrelsen fördelas.

6.6 Protokoll över styrelsens sammanträden skall uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokollen skall justeras.

6.7 Styrelsen skall:

- teckna ansvarighetsförsäkring för föreningen och särskild garantiförsäkring för kassören

- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs

- upprätta förteckning i turordning över sökande till medlemskap och kolonilott, samt

- tillse att föreningens och av Staden arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsättes för detta.

6.8 Styrelsen är beslutsför när mer än hälften - dock minst tre - av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Deltar endast tre ledamöter skall dessa vara ense för att kunna fatta beslut. Om fler än tre ledamöter deltar i sammanträdet fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsrösten. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.

6.9 Styrelseledamot som reserverar sig mot beslut är fri från ansvar.

§ 7 Räkenskaper och revision

7.1 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, valda av årsmötet för en tid av ett år, räknat från årsmöte till årsmöte.

För revisor skall utses minst en suppleant.

7.2 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 januari påföljande år.

7.3 Revisorerna skall avge revisionsberättelse årligen senast den 31 januari. I berättelsen skall även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstryks.

§ 8 Föreningens medel

8.1 Överskott som har uppkommit under räkenskapsår skall, sedan från tidigare år balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital eller föras i ny räkning enligt årsmötets beslut.

§ 9 Valberedning

9.1 Val av styrelse och revisorer samt suppleanter skall förberedas av en valberedning med minst tre ledamöter, vid flera skall antalet vara udda, som utses av årsmötet.

Stadgar 2019

§ 10 Föreningens upplösning

10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom FSSK.

§ 11 Stadgeändring

11.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dem skall gälla fordras Stadens godkännande. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen skall gälla.

§ 12 Tolkning av stadgarna

12.1 Tvist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av FSSK:s styrelse, i andra hand av förbundsstyrelsen och i tredje hand förbundsrådet, kvarstår tvistigheten skall frågan avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som skall vara ordförande i nämnden.

§ 13 Utträde ur FSSK och Förbundet

13.1 Föreningen skall skriftligen anmäla sitt utträde ur FSSK och Förbundet till FSSK och förbundsstyrelsen, sedan beslut därom fattats med 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet.

13.2 Till föreningsmötet där utträdesfrågan avses behandlas ska medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan ska tas upp. Kallelse ska även sändas till FSSK och Förbundet minst tre veckor före respektive möte. Representanter för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

13.3 Utträde beviljas om medlemsföreningen uppfyllt i § 13.1 angivna villkor. Uppsägningstiden är 12 månader och utträdet sker vid det årsskifte som följer närmast efter det uppsägningstiden löpt ut.

13.4 Förening som utträtt FSSK och Förbundet har inte rätt till någon del av FSSK eller Förbundets tillgångar.



Verksamhetsplan, budget och arvoden 2019

Verksamhetsplan 2019

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- Att verka för en trivsamt anda, att vi tillsammans sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för våra besökare, flanörer och oss själva förstås.
- Att verka för att vi alla tillsammans vårdar, förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt håller våra diken öppna. Vi har ansvar för detta enligt arrendeavtalet med Stockholms stad.
- Att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad och som medlemmarna har med Listuddens koloniträdgårdsförening.
- Att arrangera midsommarfest och andra aktiviteter.
- Att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna.
- Att fortsätta samarbetet med våra grannföreningar.
- Att fortsätta arbetet med att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl. a. genom personliga samtal med de som kör för fort samt att försöka få människor att parkera på våra p-platser istället för på våra vägar.
- Att fortsätta verka för att den tunga biltrafiken minskar i området.
- Att även i år serva medlemmarna med grovsopscontainrar på våren samt fallfrukt på hösten.
- Att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på webbsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området.
- Att fortsätta med expeditionsservicen på lördagar under säsong maj till september.
- Att arbeta för att nå nästa nivå i miljödiplomering.

Planerade aktiviteter under 2019:

Lördag 10 mars – Årsmöte kl. 15

April – Vattnet kopplas på under förutsättning att det inte är frostgrader.

Söndag 14 april kl. 15.00 - festfixarmöte för alla med slutsiffra 9.

Lördag 4 maj – Första GA-dagen. Dessutom öppnar expeditionen för säsongen och har öppet mellan kl. 11 och 12.

Lördag 11 maj – Containrar för grovsopor finns utplacerade.

Torsdag 30 maj - Gökotta

Lördag 15 juni – Skottkärrelloppis.

Söndag 16 juni kl. 13.00 – Uppföljningsmöte för årets festfixare.

Fredag 21 juni – Midsommarfirande.

Lördag 22 juni – Midsommardagens lekar för barn i alla åldrar.

Lördag 6 juli – Sommarmöte vid dansbanan kl. 13.00 samt möte för nya kolonister kl. 11.00 vid föreningshuset.

Lördag 10 aug – Listuddens dag.

Lördag 14 sept – Skördefest.

Söndag 15 sept – Sista GA-dagen

Måndag 30 sept – Sista dagen att lämna in motioner till årsmötet

Mitten av oktober – Vattnet stängs av vilket är beroende av temperaturen.

Reservation för ändringar

Se vår webbsida för aktuell information!

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2019



Budget

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2019

Förslag till arvoden och avgifter

Verksamhetsplan, budget och arvoden 2019



Verksamhetsplan, budget och arvoden 2019



