



Listuddens Koloniträdgårdsförening

Allmänna regler
Lokala föreskrifter
Medlemsförteckning
Verksamhetsberättelse
Årsmöteshandlingar 2021



Kallelse till Årsmöte
Söndag 14 mars 2021
Lokal: Bagarmossens Folkets Hus
Föreningen bjuder på kaffe med dopp
Välkommen

Vårt gemensamma ansvar

Anders Nordmark förklarar hur ansvaret i koloniföreningen fördelas

(Ur tidningen Koloniträdgården nr 2-3/2009 – Anders Nordmark var kanslichef på Koloniträdgårdsförbundet och specialiserad på juridiska föreningsfrågor)

§ Från den stund du blivit antagen som medlem i koloniföreningen och skrivit under ett arrendekontrakt med föreningen för att kunna disponera en kolonilott har du också skrivit under på att du har din del i det gemensamma ansvaret för föreningen.

Föreningen arrenderar ofta hela området av en markägare, vanligtvis kommunen. I några fall är medlemskap och arrendekontrakt i olika händer (i Göteborg arrenderar kolonisten direkt av FGK och i några andra föreningar arrenderar kolonisten direkt av markägaren). Föreningen har i samtliga fall ansvar för hela eller delar av koloniområdets skötsel, investeringar i gemensamma anläggningar, helt eller delvis underhåll av staket och häckar. Oftast har föreningen även underhållsansvar för markägarens anläggningar som vattenledningar. Detta är stora åtaganden som kräver ekonomiska resurser men mest av allt medlemmarnas gemensamma insatser.

Hur fungerar nu detta? Vad händer om ingen vill? Om man inte kan jobba just på städdagen? Kan man tvingas jobba fast man inte vill? Måste jag betala ifall jag inte kan jobba?

Den valda styrelsen har att organisera detta ansvar och se till att föreningen har de nödvändiga resurserna. En viktig uppgift är att se till att det finns många och varierande uppgifter tillgängliga på arbetsdagar och/eller uppdrag som kan utföras när man är där på andra tider. Finns det många uppgifter att utföra går det inte att skylla på att det inte finns något som passar just mig. Kan man sköta en kolonilott kan man också på något sätt delta i skötseln av det gemensamma. Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar, inga undantagna.

Eftersom man är skyldig att ställa upp och arbeta för föreningens gemensamma åtaganden är man också skyldig att ta konsekvenserna om man inte gör detta. Den mest uppenbara åtgärden en förening kan vidta är att premiera de som faktiskt ställer upp. Det kan vara att föreningen bjuder på fest, resor, kul evenemang etc. Detta leder ofta till att fler vill delta. Kostnaden för detta får alla vara med och betala via medlemsavgiften. Det andra alternativet är att de som inte ställer upp med egen arbetskraft får betala till föreningen att lösa arbetsinsatsen på annat sätt. Denna avgift för utebliven arbetsinsats är man givetvis skyldig att betala och det finns inga lagar som hindrar en ideell förening att ta ut dessa avgifter. Jämför man med vad det kostar att anlita städfirma, snickare, vägarbetare eller trädgårdsmästare är dessa avgifter mycket lågt satta.

Måste jag ta uppdrag? En annan arbetsinsats i föreningen är att åta sig uppdrag i föreningen. I både små och stora föreningar är detta av och till ett problem. Kan inte föreningen välja några som är föreningens firmateknare, i praktiken utse åtminstone en minimal styrelse så måste föreningen besluta om upplösning. Är föreningen upplöst upphör även de ingångna avtalen att gälla t.ex. arrendekontrakten med markägaren.

Detta innebär att alla, inga undantagna, måste ta ett ansvar för att en behörig styrelse kan väljas. Detsamma gäller revisorer och valberedning. I en liten förening innebär detta att de flesta måste ta på sig ett uppdrag flera gånger under sin kolonitid. Det innebär givetvis inte att alla måste bli ordförande, kassör etc. Det finns många små och stora uppdrag i en förening. •



Innehållsförteckning

Vårt gemensamma ansvar	2
Innehållsförteckning	3
Listuddens uppförandepolicy	4
Ordförande om det gångna året	5
Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta	6
Flatens naturreservat	30
Medlemslista med namn samt ev. mobilnummer och e-post	31
Dagordning årsmöte 2021	39
Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020	40
Styrelse och övriga funktionärer 2020	40
Verksamhetsberättelse 2020	41
Balans och resultaträkning 2020	47
Ekonomisk berättelse 2020	49
Revisionsberättelse 2020	50
Valberedningens förslag	51
Motioner och styrelsens förslag	51
Verksamhetsplan 2021	55
Aktiviteter under 2021	55
Budget för 2021	56
Förslag till arvoden och avgifter för 2021	57
Stadgar antagna vid årsmötet 2016	58
Karta	62

Omslagsbilden får symbolisera inverkan av Covid-19
på föreningens inställda midsommarfirande 2020
Foto Åke & Lotta/165



Listuddens Uppförandepolicy

Listuddens Koloniträdgårdsförening är en förening som skall genomsyras av öppenhet och respekt för olikheter hos människor.

Ingen ska utsättas för diskriminering, kränkande behandling eller trakasserier.

Vi uppför oss respektfullt och håller en god ton i samtal med varandra.

Vi samarbetar för att göra Listudden till en trevlig och inkluderande plats för alla.



Ordförande om det gångna året

Nu har denna säsong avslutats och vi kan se tillbaka på 2020 som ett väldigt annorlunda år på Listudden. Vi har fått ställa in och ställa om. När Covid-19 pandemin var i sin början planerade vi för årsmöte. Ingen visste då särskilt mycket om pandemin.

Vi genomförde mötet med de allra viktigaste punkterna för att få föreningen att fungera, såsom ekonomin och val av styrelsemedlemmar. Det kom ett 40 tal kolonister som satt utspridda med avstånd till varandra i den stora lokalen i Bagarmossens folkets hus. Det blev inget fika, men desto mer handsprit. Vi bordlade en hel del punkter och motioner till sommarmötet, som inte heller kunde genomföras. Föreläsningar, midsommarfesten och skördefesten fick också utebli. Många har ändå kunnat träffats vid kolonikiosken och vid food-truckarna.

Gökottan var en aktivitet som kunde genomföras eftersom vi satt ute och hade avstånd till varandra på Ekuddens äng. Sillfrukosten fick organiseras på ett annat sätt än vanligt och handsprit och handskar fanns tillgängliga.

Kolonister har kunnat genomföra sina gemensamma arbetstimmar om än på lite olika sätt. Många har tagit på sig uppgifter och gjort dem ensamma. Andra har kommit på GA dagarna som vi organiserat på ett smittsäkert sätt.

Många har vittnat om hur privilegierade de känt sig som haft en kolonistuga och trädgård att vara i och njuta av, särskilt innan reseförbudet hävdades. Det har snickrats, målats och installerats förbränningstoaletter som aldrig förr.

Många har haft gäster i sina trädgårdar och det har varit ovanligt många människor som promenerat i vårt område, badat och gått runt Flaten. Det märks också på vår kö som fått rekordmånga nya medlemmar i år.

Toaletter och duschar har fungerat ovanligt bra i år. Vissa områden har haft problem med att få kolonister att ta på sig städning och andra områden har haft fullbokat städschema från första till sista veckan.

Styrelsen har träffats regelbundet och arbetat för att få allt att fungera på området. Vi har träffats i stora lokalen i föreningshuset för att kunna hålla distans. Vi i styrelsen planerar nu för kommande årsmöte utan att säkert veta om det kommer att kunna genomföras. Det är speciella tider och pandemin kommer troligen fortsätta länge än. Vi följer folkhälsomyndighetens rekommendationer och planerar utifrån det.

Hur det än blir kommer vi kunna njuta av våra trädgårdar och stugor nästa år. Att gräva i jorden och vara ute i naturen är den bästa meditation och livskvalitet som finns. Det är något alldeles speciellt och extra gott att äta sina egenodlade grönsaker, bär och frukter.

Styrelsen genom Ewa Asplund

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

All information i detta avsnitt finns även på vår webbsida som uppdateras så snart något ändras. Är du osäker på vad som gäller så kontrollera vad som står på webbsidan.



Adresser till föreningen

Postadressen är:

Listuddens Koloniträdgårdsförening
Skebokvarnsvägen 328
124 50 Bandhagen

E-postadressen till föreningen är:
styrelsen@listudden.com

Meddelanden till styrelsen kan under säsong (maj-augusti) även lämnas i postlådan vid expeditionen på föreningshusets södra sida.



Adress- och telefonlista

Ändrar du som medlem din adress, telefon eller e-post så anmäl denna ändring snarast till kassor@listudden.com, till expeditionen under säsong (maj-augusti) eller per brev till föreningens postadress. Ange stugnummer. Det går **inte** att enbart anmäla till adressändring.se

Föreningen har ingen automatisk uppdatering av adresser, så du ansvarar själv för att dina kontaktuppgifter är aktuella. Det kan finnas akuta situationer då föreningen behöver nå dig så uppdatera hellre en gång för mycket än en gång för lite.



Aktuell information

Det är ditt eget ansvar att hålla dig uppdaterad med vad som händer på Listudden och vad som har beslutats på årsmötet. Information finner du under säsong på våra anslagstavlor, ett på varje uthus samt på anslagstavlorna vid infarten på Kioskvägen, parkeringen på Selins väg samt parkeringen på Affärsvägen. Naturligtvis även på webbsidan www.listudden.com

På **anslagstavlorna** finns en lista över funktionärer med kontaktinformation. Under säsong kommer vårt nyhetsblad **Listuddsnytt** ut och sätts upp på anslagstavlorna samt finns att läsa på webbsidan. Du som har meddelat oss din e-postadress får automatiskt Listuddsnytt per e-post.



Annan verksamhet på lotten

Kolonilotten är enligt avtalet med markägaren upplåten enbart för odling och rekreation. Det är inte tillåtet med annan verksamhet som till exempel bilreparation, loppmarknad, försäljning av varor eller liknande.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Arrende

Föreningen arrenderar 117 961 kvm mark av Stockholms stad, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Av detta betalar föreningen för 113 104 kvm, resten är allmänning. Föreningen arrenderar i sin tur ut marken till föreningens medlemmar. Ett nytt avtal med staden trädde i kraft 1 oktober 2010, vilket även medfört att samtliga medlemmar har fått teckna nya avtal med föreningen. Avtalen är utformade av Stockholms stad och SK. Arrendet är indexreglerat och följer konsumentprisindex.

Medlemmarna betalar in sin del av arrendet till föreningen som sedan betalar hela föreningens arrendeavgift till markägaren. Avgiften betalas två gånger per år, se nedan under avgifter.



Avgifter

Arrende och medlemsavgift faktureras två gånger per år, i januari och i juli. Januarifakturan skickas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna. Fakturan skall vara betald (= beloppet skall finnas på föreningens konto) senast den 28 februari. Julifakturan finns för avhämtning på expeditionen från och med årets sommarmöte, ibland tidigare. Fakturan skall vara betald senast den 31 augusti då beloppet skall finnas på föreningens konto. För sen inbetalning resulterar i en förseningsavgift på 100 kr som debiteras på nästa faktura. Betalar inte medlemmen sina avgifter i tid är detta skäl till uppsägning enligt avtalet. Det är din skyldighet som medlem att se till att du betalar dina avgifter i tid oavsett om du har fått en faktura eller ej.

► För 2021 är beloppen:

- Arrende 6,14 kr per kvm/år
- Medlemsavgift 2 000 kr/år
- P-platsavgift 400 kr/år

- Uteblivet GA debiteras med 250 kr per timme vilket betyder 1 000 kr för 4 timmar respektive 1 500 kr för 6 timmar.
- Förseningsavgift 100 kr
- Värdering av stuga 2 100 kr.
- Inträdesavgift för nya medlemmar samt avgift vid byte eller överlåtelse/arv av stuga 1 100 kr.

Arrendeavgiften beräknas på följande sätt:

$$\text{Avgiften} = \text{Basavgiften} * (1 + \frac{1,0 * (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}})$$

Basavgiften 1 okt 2010 var 5,50 kr.

Basindex 1 juli 2010 var 302,04.

Framräkningsindex är konsumentprisindex 1 juli innevarande år.



Betalningar - bankgirot

Föreningens bankgirot nummer är 659-6936. Dit betalar du dina fakturor.



swish®

Betalningar - Swish

Med Swish kan du betala såväl fakturor, köp av nycklar, hyra av släpkärran samt aktivitetsbiljetter.

Numret är 070 512 48 13 och betalningsmottagare är Listudden via kassören.



Betalningar – kredit/betalkort

Du kan även betala midsommaraftonens aktivitetsbiljetter och caféet med betalkort.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Bevattning

Bevattning i trädgården skall av såväl ekonomiska som ändamålsenliga skäl ske under senare hälften av dagen eller tidig morgon.

Det är slöseri med vatten att vattna mitt på dagen då vattnet dunstar bort direkt.

Punktbevattning är mer effektiv än spridare. Vattna buskar och träd vid rötterna. Gräsmattan ska inte vattnas alls. Vattna med förstånd. Det bästa är att samla regnvatten i tunnor att vattna med.



Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon inom området.

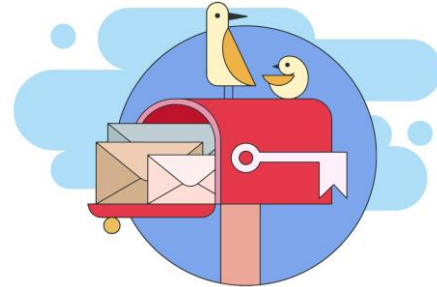


Biljetter - midsommar

I år kostar biljetterna fortfarande 20 kr för fiskdammen och 20 kr eller 50 kr för övriga aktiviteter. Du kan betala med kontanter samt med Swish eller bankkort. Biljetterna kan du köpa i förväg på expe-

ditionens öppettider. Dock ej till fiskdammen där biljetter endast säljs på midsommaraftonen.

Även i caféet kan du betala med bankkort, Swisha eller med kontanter.



Brevlåda

Varje stuga skall ha en synlig brevlåda och stugnummer för att kunna få information från föreningen. Ingen postutdelning från PostNord eller motsvarande sker inom området. Dagstidningar delas ut separat, se under Post och Tidningsutdelning nedan.



Buller från grannarna

På Listudden är det tätt mellan stugorna. Detta innebär oundvikligen att grannar kommer att störa varandra.

För att så många som möjligt ska trivas på vårt område gäller följande för ljud/oljud:

- ❖ Musik är ofta trevligt, men ibland är det inte lika behagligt när tonerna kommer från närliggande evenemangplatser eller från grannar. Musik innehåller lågfrekventa ljud vilka kan ta sig långa sträckor genom en fastighet eller som hos oss genom lermark. Musik är dessutom tonalt av karaktären, det vill säga enskilda toner och olika frekvenser kan lätt urskiljas. Både lågfrekvent ljud samt tonalt ljud uppfattas normalt som mer störande än annat buller.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

- ❖ Skruva ned basen då du spelar musik på låg volym inne i huset efter kl. 22.
- ❖ Ibland kan man vilja ha kalas/fest i sin egen trädgård, tänk då på att informera dina grannar i god tid. Kom överens om en acceptabel ljudnivå. Det ska vara dämpat i hela området efter kl. 22. Med dämpat menas samtalsnivå (40 dBA).
- ❖ Försök att i så stor utsträckning som möjligt använda föreningshuset för fester. Där skall det vara dämpat kl. 24. Undantaget är midsommarfesten som kan hålla på till kl 01. Tänk på de som bor nära föreningshuset och som får lyssna på många fester.
- ❖ Om du behöver utföra ljudliga arbeten på din tomt, informera grannarna i god tid. Undvik i möjligaste mån bullriga maskiner och höga ljud före kl. 09.
- ❖ Visa hänsyn och använd inte gräsklippare, trimmers, kompostmaskiner eller liknande före kl. 09 eller efter kl. 21.
- ❖ Mer information om buller och riktlinjer som finns i Stockholm kan gå in på rubriken bygg och bo på stadens webbsida www.stockholm.se.



Buss

SL linje 180 går mellan Kärrtorp och Orhem. Busshållplatsen vid Kiosken heter Listuddsfältet. Busshållplatsen vid gångbron över motorvägen heter Orhems vägskäl.

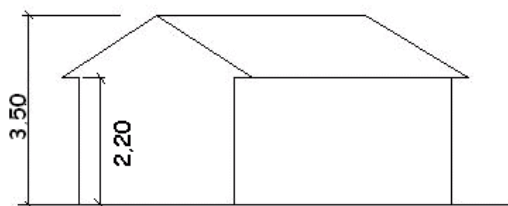


Byggnation

Föreningens tillstånd krävs för ALLA åtgärder, kontakta byggansvarig på Listudden innan du börjar. Vissa åtgärder kräver också att du har bygglov och gör bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta.

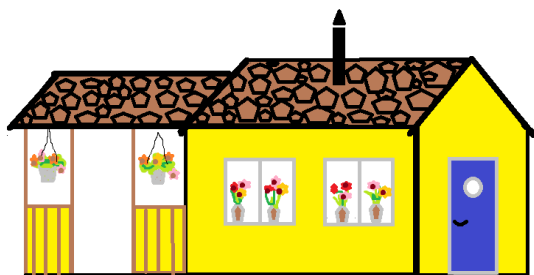
Listudden är ett område utanför detaljplan. I området finns bestämda regler och riktlinjer för vad som får byggas på varje lott och för hur stora byggnaderna får vara.

För Listudden gäller 26 kvm boyta + 8 kvm öppen altan/ pergola/tillbyggnad + 5 kvm förråd (eller växthus över 1,5 m högt). Ytorna får inte blandas och därför skall det finnas separat ingång/dörr till varje del. Husets högsta takhöjd från mark får vara max 3,5 m.



➔ Många stugor på Listudden har en inbyggd verandadel på 8 kvm. Om den är i så dåligt skick att den behöver rivas så krävs rivningstillstånd. Om den skall byggas upp igen så krävs enligt avtalet från 2010 byggnadslov och den får enbart byggas som öppen altan.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Utbyggnader skall ha en lägre höjd än huvudbyggnaden. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Taklifthöjden får inte överstiga 2,2 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande. Det är dock inte tillåtet att bygga något närmare än 1 meter från tomtgränsen.

Exempel på vad du får göra utan bygglov, **men som kräver föreningens tillstånd:**

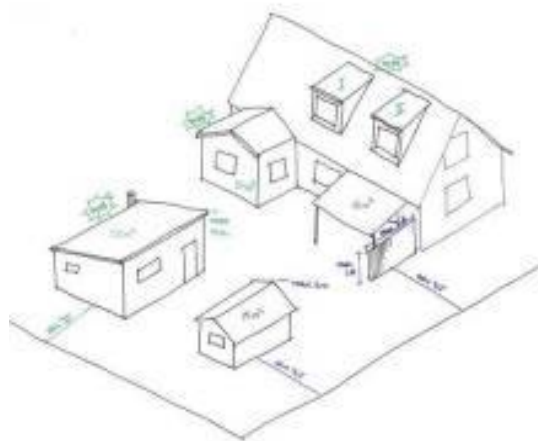
- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.
- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.
- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- Ta upp eller flytta dörr eller fönster i fasad.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåt.
- Ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov, men givetvis föreningens tillstånd. Däremot kräver rivning av stuga och förråd rivningsanmälan.

Blankett för att anmäla förändring av fasaden finns på hemsidan.



Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov. Stadsbyggnadskontoret handlägger detta, se under Bygglov nedan. I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t ex:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m, max 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm).
- Bygga till stugan (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).



Bygglov

Bygglovet är till för att pröva att en byggnadsåtgärd är lämplig för platsen och det avsedda ändamålet. I prövningen beaktas allmänna och enskilda intressen.

Ansökan om bygglov/rivningslov görs hos Stadsbyggnadskontoret på särskild blankett. Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Ansökan lämnas först till föreningen för godkännande. Därefter vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till stadsbyggnadskontoret.

Datum för byggstart ska finnas med och ansökan ska vara inskickad senast tre veckor innan bygget avses starta. Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

I ansökan ska förutom aktuell blankett biläggas tre omgångar ritningar. Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenslaga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

→ Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar kontakta Stadsbyggnadskontoret, Bygglovsavdelningen, småhussektionen.

Adress: Fleminggatan 4

Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08 508 276 17 / 076 122 76 17

Telefontid: tis., tors., fre. kl. 13.00-14.30.

Se även: www.stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att övergå till helt digital ärendehantering. Under en övergående fas behöver de fortsatt be om handlingar i pågående ärenden per post. Enstaka kompletterande dokument kan tas emot via e-post på stadsbyggnadskontoret@stockholm.se.

Bygghandlingar för hantering av Listuddens koloniträdgårdsområde kan lämnas i postlådan vid föreningshusets södra sida eller på expeditionen under säsong alternativt skickas till föreningens postadress.

Alla byggärenden diskuteras och beslutas på styrelsemöten och arkiveras.

Byggnadsansvarig för Listuddens koloniträdgårdsområde:

Ewa Asplund ordf@listudden.com



Container

Föreningen hyr containrar som är tillgängliga en lördag i maj (se kalendern). De är bemannade d.v.s. öppna mellan kl. 09 och tills de blir fulla, dock längst till kl. 16. Du får inte kasta färgburkar, vitvaror, eternit, natursten eller elektronik i dessa. Inte heller bildäck. Trädgårdsavfall ska komposteras och inte slängas.

Har du mycket som skall slängas och har bil så skall du själv köra bort ditt skräp till återvinningsanläggningarna i Högdalen eller Östberga. Då ökar chansen för att de som inte har bil får plats med sitt skräp i containerna. Du kan använda föreningens släpkärra om det behövs.



Dammar och pooler

Det finns regler för hur dammar och pooler får uppföras. Om de är djupare än 20 cm ska de vara täckta när de inte är under uppsikt. Se Boverkets webbsida och prata gärna med Listuddens byggansvarige. För förslag på ökad säkerhet se Barnsäkerhetsrådets webbsida.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Diken

I vårt arrendeavtal står det att vi ska hålla våra diken öppna. Det är inte tillåtet att täcka diken med t.ex. kompost eller liknande.



Djur

Vanliga husdjur såsom hundar, katter, bin, höns och kaniner i rimliga antal är tillåtna. Du som har katt ska se till att den är märkt och att den ej stör grannarna. För hundar i Stockholm råder koppeltvång. Det innebär att hundägaren **alltid** ska hålla hunden kopplad på offentlig plats och dit räknas Listudden som är ett naturreservat. Har du hunden lös inne på tomten måste du se till så att den inte kan springa ut på vägen eller över till grannen. Vilda djur har vi en del som rör sig i området. Om något sådan blivit skadat eller hotas så kan du ringa 08 651 00 00 dygnet runt. Sedan kan det ta olika lång tid beroende på hur akut de ser på problemet. Mindre trevliga vilda djur som råttor och möss finns en hel del i Stockholm och en del även på Listudden. Ormar kan vara en tillgång på tomten,

huggormen håller undan sork och möss. Alla ormar är fridlysta i Sverige, vilket innebär att det är förbjudet att döda, skada eller fånga ormar och deras ägg och ungar. Råttgift får ej hanteras av privatpersoner, detta enligt Stockholms stads och EU:s regler som infördes 2015. Om du får problem med råttor och möss vid/i din stuga så kan du sätta ut fällor och/eller apparater som sprider ett ljud som lär skrämja bort de oönskade djuren. Är det större problem så kan man kontakta Anticimex som troligen finns kopplade till din stugförsäkring. Ett sätt att minska risken för besök är att inte lägga mat i komposten och inte ställa sopor utanför molokerna.



Om du vill skaffa höns behöver du tillstånd från styrelsen och från miljöförvaltningen.



Dragkärra

Det finns en kärra som du som medlem kan låna. Den kan dras av en person. Kärran förvaras vid uthus 2. Du behöver inte anmäla att du lånar den, men den ska vara tillbaka senast samma kväll. På GA-dagarna får du inte låna kärran för eget bruk.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Dusch

Duschar finns i uthus 4 och dess avlopp hamnar i en rotzonsanläggning samt en filterbädd. Duscharna i uthus 4 har alltså ett miljövänligt avlopp. För några år sedan var föreningen med i stadens miljöförvaltnings avloppslösningsprojekt och det resulterade till att vi fick detta avlopp. Vi ser gärna att det är duscharna i uthus 4 som används. Det finns även en dusch vid idrottsplatsen.



Egen e-post@listudden.com

Du kan få en egen e-postadress med suffixet @listudden.com. Stugnummet ska vara med i prefixet, exempelvis 54@listudden.com. Denna adress är en alias dvs e-post till denna adress skickas direkt vidare till din ordinarie e-postadress. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



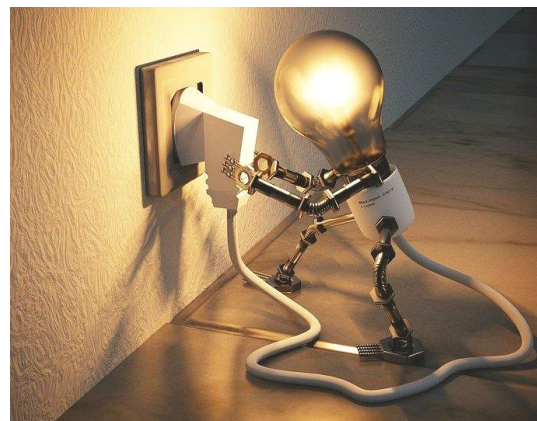
Egen webbsida för stugan

På Listuddens webbplats finns utrymme för en egen webbsida där du kan presentera dig själv och din koloniträdgård med text och bild. Kontakta webbmaster om du är intresserad.



Eldning

Totalt eldningsförbud gäller på kolonilotterna under hela året. Detta inkluderar även fyrverkerier.



Elektricitet

Varje kolonist har eget avtal med en elleverantör för sin elektricitet. Föreningen har avtal för uthusen/toaletthusen, föreningshuset och hobbylokalen med grön el från Storuman och Ellevio.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Expeditionen

Expeditionen finns i föreningshuset, ingång från södra gaveln. Expeditionen är öppen under säsong på lördagar kl. 11-12. På expeditionen kan du köpa nyckel till sopmolokerna, uthusen lås samt vinterns vägbommar, hämta ut vinster, fråga om det finns någon ledig parkeringsplats och fråga om det mesta.

Vid ingången till expeditionen finns föreningens brevlåda, där du kan lämna brev till föreningen under säsong.



Fiske

Fiske är inte tillåtet i Listuddsån. Fiskekort krävs för fiske i Flaten.

Föreningens ändamål

Listuddens koloniträdgårdsförening har till uppgift – enligt stadgarna:

- Att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller av staden.
- Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas som koloniträdgårdar.
- Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

Föreningen består av alla kolonister på Listudden. Vi är alla medlemmar och vi har ett gemensamt ansvar för föreningens gemensamma åtaganden. Var och en måste därför bidra efter sin förmåga för att få helheten att fungera. Styrelsen planerar och samordnar, men ansvaret har vi som medlemmar fortfarande tillsammans.



Föreningshuset

Föreningshuset kan mellan söndag efter första GA och sista september användas av medlemmar för privata fester men inte för kommersiella ändamål. Det finns plats och porslin för ca 60 personer.

Kostnaden är 500 kr för ett dygn. Beloppet skall sättas in på föreningens bankgiro 659-6936 eller Swishas till 070 512 48 13 så snart du fått klartecken att det datum du önskar är tillgängligt, ange datum och stugnummer på inbetalningen. Föreningshusvärdarna hittar du på vår webbsida under funktionärer.



Förslag och motioner

Som medlem har du möjlighet att påverka, få information, lämna synpunkter och arbeta aktivt för förändringar som kan leda till förbättringar för den ideella föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Har du förslag på förbättringar eller förändringar eller undrar över något kontakta styrelsen per e-post eller skicka brev till föreningens adress. Under säsong kan du besöka expeditionen på dess öppettider - eller lägga ett brev i brevlådan vid expeditionen. Ibland kan du få svar direkt, ibland behöver styrelsen diskutera saken. Du kan alltid lämna en motion till årsmötet på ditt förslag till ändring.

Högsta beslutande organ är årsmötet och du som är medlem kan skicka in motioner till årsmötet som äger rum i mars varje år. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 30 september året innan. Om årsmötet tar beslut som inte stämmer med lagar, regler och förordningar kan det givetvis inte genomföras trots beslut på årsmötet. Vi är tvungna att följa avtalet vi har med markägaren.



Försäkring

Vårt försäkringsbolag är Folksam. Du måste givetvis teckna en egen försäkring för din stuga och ditt lösöre.



Försäljning av stuga

Kolonilotterna säljs med hembudsskyldighet, dvs. erbjudande om köp går till personer på kölistan och du varken kan eller får sälja till någon annan. Vill du sälja din stuga så betalar du in värderingsavgiften 2 100 kr till föreningens bankgiro och anger stugnummer på inbetalningen.

Därefter kontaktar styrelsen våra värderare som kommer att utföra värderingen. Denna utförs av medlemmar med särskild utbildning.

Observera att värdering endast utförs under tiden maj-augusti. Om du har tänkt sälja din stuga på hösten bör du beställa värdering i god tid innan dess.

Om försäljning sker under juli eller augusti så skall arrendefakturan betalas av den som den 1 juli äger stugan och fakturan måste dessutom vara betald innan försäljning är möjlig. Arrende betalas i förskott, dvs. det som debiteras i juli gäller avgiften juli-december. Det finns en intern kö. Observera att ett byte inom området inte får försena försäljningen av det första objektet, såvida ni inte kommer överens om det. Du får vara beredd på att ha två kostnader/lån om det skulle behövas.

Vill du ha med din eldstad i värderingen, ska provtryckning vara utförd i samband med att värderingen ska utföras.

Eventuell parkeringsplats följer inte med stugan vid försäljning.

Inträdesavgiften för nya medlemmar d.v.s. stugägare är 1 100 kr. Denna avgift gäller även vid överlåtelse eller arv.



GA – gemensamt arbete

Gemensamt Arbete för vår förening behövs ständigt och det innebär minst 4 timmars arbete per stuga varje säsong. Det är din stugas slutsiffra överensstämmer med årets slutsiffra förväntas du göra minst 6 timmar av ditt gemensamma arbete i samband med midsommar eller annan föreningsfest. Se Årets slutsiffra.

Första lördagen i maj och en lördag i september samlas alla kolonister vid föreningshuset kl. 10.00. Då åtar du dig ett uppdrag för dagen eller per säsong.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Uppdraget ska vara gjort under överenskommen tid. Alla GA-uppdrag ska vara avslutade senast till den avslutande GA-dagen i september.

Du som vill göra ditt GA vid midsommarfirandet eller gökottan skall höra av dig till GA-ansvarig. Angående säsongjobb så ska du också kontakta GA-ansvarig.

Du **MÅSTE** rapportera till GA-samordnaren när arbetet är fullgjort så att du blir avprickad för utförd uppgift. Om du inte prickar av dig så vet vi inte att du har utfört din uppgift och då blir du debiterad för uteblivet GA. Det gäller även om du tagit på dig arbete som ska göras under säsong.

Om du inte har möjlighet att utföra GA-uppdrag själv, så kan någon annan utföra arbetet åt dig.



Grannsamverkan

Listuddens koloniträdgårdsförening ingår i Grannsamverkan vars syfte är att göra området mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

När du är på Listudden då det inte är säsong, så titta gärna runt på dina grannars stugor att det inte varit några obehöriga inne hos dem, likväl som du tittar till din egen stuga.

Ser du ett pågående inbrott: ring 112.

Råkar du ut för inbrott eller inbrottsförsök i din stuga så anmäl detta till polisen. Vi tillhör Polisen Globen. Anmälan kan göras på Internet eller genom att ringa 114 14. Anmäl inbrott till styrelsen och ring även stugägaren. Om du inte har telefonnumret till stugägaren har förhoppningsvis styrelsen uppgift om det.



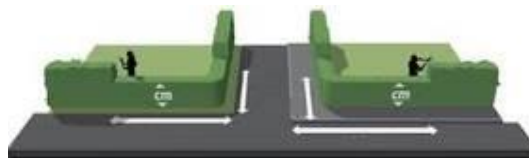
Gödsel och bekämpningsmedel

Då Listuddens koloniträdgårdsförening är miljödiplomerade samt ingår i Flatens naturreservat får konstgödsel eller kemiska bekämpningsmedel **inte** användas. Föreningen arbetar för att medlemmarna i första hand ska använda egen kompost, stallgödsel, gräsklipp, egengjort nässelvatten samt guldvatten och i andra hand kravmärkta produkter för gödsling och jordförbättring.



Hobbyhuset

► Hobbyhuset kommer att renoveras under hela 2021 och därför är alla aktiviteter inställda.



Häckar

Häckens maximalt tillåtna höjd är 110 cm vilket räknas från gatunivån dvs. plan mark. Tillåten häckhöjd mot Flatenvägen är 160 cm.

Vid vägkorsningarna får häckhöjden vara max höjd 80 cm på en sammanlagd häcklängd av 4 meter. Dessutom får inga träd

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

eller annan växtlighet innanför skymma sikten på denna sträcka. Syftet med denna lägre höjd vid vägkorsningarna är naturligtvis trafiksäkerhet och därför ska inget hindra fri sikt varken för bilar, cyklar eller annat. (enligt årsmötesbeslut 2012).
Häckens bredd mot vägen får inte överstiga 20 cm räknat från rötternas mittpunkt (enligt årsmötesbeslut 2016).
Portaler vid grinden får ha en maximal höjd om 3 meter och inte ha en bredd överstigande 1 meter på var sida om grinden (enligt årsmötesbeslut 2015).
Häck som vetter mot väg får ej ersättas med staket (enligt årsmötesbeslut 2016).



Idrottsföreningen LIF

Alla som har kolonilott på Listudden är medlemmar i LIF och är välkomna att vara med i alla aktiviteter. Aktiviteterna anslås på anslagstavlor och på webbsidan.



Intresse för köp av kolonistuga

Anmälningssblankett finns på webbsidan samt på expeditionen under säsong. Blanketten ska fyllas i och skickas in till föreningen per post (ej per e-post).
Anmälningssavgiften 200 kr skall sättas in på bankgiro 659-6936 eller Swishas till 070 512 48 13. När avgiften är betald och blanketten har inkommit till ansvarige för kölistan får du din köplats och ett välkomstbrev. Ange nyanmälan på inbetalningen samt fullständigt namn, adress samt telefonnummer.



Koloniträdgårdsförbundet

Riksorganisationen för Sveriges kolonister är Koloniträdgårdsförbundet som ger ut tidningen Koloniträdgården fyra gånger per år. Den skickas ut till alla medlemmar. Koloniträdgårdsförbundet samarbetar med FOR, Fritidsodlarnas Riksorganisation www.for.se. Som kolonist kan du ringa eller e-posta rådgivarna på FOR för att få svar på dina trädgårdsfrågor. Läs mer på FORs webbsida.

Koloniträdgårdsförbundet har gett ut korta råd om odling och du kan hämta dessa som PDF-dokument på vår hemsida.



Kompost och kvisthög

Varje medlem ansvarar för återvinning av eget trädgårdsavfall. Du måste därför ha en egen kompost på tomten. Komposten ska vara försedd med väggar av trä eller metallnät.

Listudden är en del av Flatens naturreservat. Vi får givetvis inte lägga någonting från våra trädgårdar i skogar, kärr eller buskage på vårt område eller någon annanstans i naturreservatet.

Trädgårdsavfall som kan flisas, allt från häckmaterial till grenar upp till 30 cm i diameter kan läggas på någon av föreningens två kvisthögar. En finns bakom dansbanan vid föreningshuset och den andra vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Målade, impregnerade, spikade pinnar och bräddor får ej läggas i kvisthögen. Inte heller löv, äpplen, jordkokor eller annat komposterbart material. Grenar och kvistar

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

behöver inte avlösas. Stockholms stad hämtar det som läggs på kvisthögarna. Får du mer frukt än vad du själv behöver finns det kontaktsidor på Internet för att koppla ihop personer som gärna hämtar frukt och de som har för mycket. Under 2020 tog återvinningsstationerna emot fallfrukt. För mer info besök

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/hitta-narmaste-atervinningscentral/>

Gräsklipp, löv, äpplen och liknande komposterar du själv lämpligen själv på din tomt. Komposten ska givetvis placeras så den inte stör omgivningen.

Det du inte kan ta hand om själv och inte får läggas på Listuddens gemensamma kvisthög måste du själv föra bort till återvinningsstationerna i exempelvis Högdalen eller Östberga.



Kulturkommittén

Kulturkommittén arrangerar skottkärreloppis samt Listuddens dag. Kulturkommitténs kontaktpersoner finns i funktionärlistan.



Kurser

SK, Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar håller intressanta kurser. SK:s kurser presenteras på deras webbsida www.sthlmkoloni.se.

Föreningen har ibland kurser i egen regi och kurser i samarbete med Studieförmedling.

det. Inbjudan anslås på anslagstavlor och webbsidan.



Listuddsnytt

Listuddsnytt utkommer nästan varje månad under säsong och publiceras på våra anslagstavlor samt på webben.

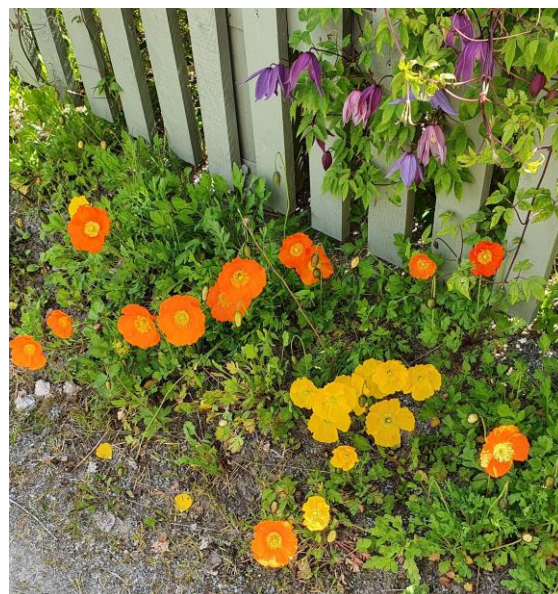
Alla som har meddelat oss sin e-postadress får dessutom automatiskt Listuddsnytt.



Medlemsrabatter

Vissa företag ger rabatt mot uppvisande av det inplastade medlemskortet. Kortet skall medfölja stugan vid försäljning/köp.

Se vår webbsida www.listudden.com för aktuell information.



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Midsommarfirande

Varje år (utom 2020) anordnas Midsommarfest och till detta arrangemang krävs många funktionärer. Det är i år alla kolonister med slutsiffra 1 i stugnumret som får det hedrande uppdraget att vara med som festfunktionärer. Tilläggas kan att det år du är festfunktionär så gör du dina GA-timmar med detta och du måste räkna med att det blir minst sex GA-timmar.



Miljöarbete och miljötänkande

Att aktivt arbeta för och värna om en bra miljö är en del i alla koloniträdgårdsföreningarnas verksamhet. Det är också en förutsättning för att bevisa koloniområdernas berättigande och viktiga inslag i stadens gröna miljö. En del i detta är den miljödiplomering föreningen har, se Miljödiplomering, nedan.

En annan viktig del är vad vi, var och en, som kolonist kan göra för att det ska vara så miljömässigt bra som möjligt, t ex vad vi använder för medel och material vid gödsling, tvätt, byggande och allt annat vi sysslar med på vår kolonilott. Några självklara tips är dessa:

- ▶ Kompostera ditt trädgårdsavfall och återanvänd det som blivit mull.
- ▶ Välj produkter märkta med bra miljöval när du diskar och städar.
- ▶ Diska i balja, använd gråvattnet från disken att vattna med.
- ▶ Spara regnvatten i tunnor och använd det att vattna med.
- ▶ Vattna tidigt på morgonen eller på kvällen.
- ▶ Gödsla gärna med egentillverkat gödselvatten av nässlor, åkerfräken eller vallört. Använd gärna guldvatten och gräsklipp. Om du köper gödsel, köp miljömärkt.
- ▶ Odlar med växelbruk.
- ▶ Sopsortera mera. Återvinn allt som går att återvinna i kärnen vid kiosken. Läs mer om källsortering här.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

► Om du har fallfrukt som du vill slänga så har vissa återvinningstationer för trädgårdsavfall en speciell behållare just för fallfrukt - det produceras Biogas av fallfrukten.

► Biokol kan användas som jordförbättring. Biokol får träd och andra växter att grönska samtidigt som det bidrar till att motverka klimatförändringar. Biokolet framställs av stockholmarnas trädgårdsavfall.

► Kör så lite bil som möjligt, cykla gärna istället om det går och var noga med att hålla dig under hastighetsgränsen på 10 km/timmen.

► Om du grillar använd miljömärkt grillkol. Tänd kolen med eltändare om möjligt. Om du använder tändvätska, köp miljömärkt etanolbaserad tändvätska. Om du använder engångsgrill, gå till återvinningen med folieformen.

► Kemikalieinspektionen har information om vad som är lämpligt när det gäller bekämpningsmedel likväl som tryckimpregnerat virke. Se vidare Kemikalieinspektionens webbsida.

► Odlingstips med miljötankande hittar du bland annat i Koloniträdgårdsförbundets broschyrer Lätt om odling.



Lätt om odling
Nr 18 • Naturnära trädgård

I varje trädgård finns möjlighet att sträcka ut en hjälpare hand till den ofta hotade naturen. Utdelningen kan bli stor när beredskap finns för samspel. Målet är att på naturnära trädgårdsmiljöer som kan återerövas av växter och djur som en gång "delade revir" med våra kulturväxter.

Med hjälp av mångskiftande insatser kan vi skapa förutsättningar för större logisk mångfald och artrikedom.

Miljön skonas
Värd av jorden är grundläggande. I vår trädgård betraktas den som en levande organism med miljoner nyttiga bakterier, svampar, encelliga djur, maskar, lavar. De är nyttiga varelser som gör det möjligt för växter att ta upp den rätta näringen. Som "belöning" får vi skörda friska grödor i en välmående trädgård. Ska jorden bevara sin vitalitet måste vi vartefter tillföra ny näring. I vår trädgård återförs, recirkuleras, "trädgårdsavfall", allt som går att uppbära inom täppans hank och stör. Även vedat material från buskar och träd kan komma till användning. Buller från flüstugg eller giftiga rökgaser från eldningstunna och brännplats kan undvikas. Miljön skonas. Komposteringstekniker visar vägen. Vi väljer mellan:
1. traditionell kompost i bingje eller hög.
2. ytkompost lämplig för små trädgårdar.
3. kompost som odlingskulle, vedat material behövs.
4. kompost som upphöjd odlingsbädd, mindre utrymmeskrävande, i övrigt som punkt 3.

Vid intensiv utnyttjande av trädgården med stora skördar av grönsaker, blommor, frukt och bär finns risk för att trädgårdsavfallet inte räcker till för kommande års kompostnäring.



Text: Hans Drost.
Teckningar: Han Vellman

Utgiven av Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar
Åsögatan 149 • 116 32 Stockholm • Tel. 08-743 00 90



Miljödiplomering

Vi har nu nått bronsnivån och nu möter vi nästa utmaning som består av att bibehålla denna nivå vilket är något vi måste jobba aktivt med hela tiden. Arbetet för att nå nästa nivå har påbörjats.



Nycklar

Det finns en nyckel som används för att nå flera gemensamma utrymmen och liknande. Nyckeln fungerar i låsen till toaletterna på de fem uthusen samt under säsong till sopmolokerna liksom skåpet där du måste tömma Potta-Potti om du har en sådan. Även vägbommarna har samma nyckel då de är stängda utanför säsong. Nyckeln ska medfölja vid försäljning av kolonistuga. Det är möjligt att köpa extra nycklar på expeditionen till självkostnadspris.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Områdesindelning

Vårt koloniområde är indelat i fem områden. Varje område har en eller flera områdesansvariga som samordnar arbetet inom områdena. De områdesansvariga återfinns i funktionärslistan.



► Parkeringsplatser

Parkering av bilar skall göras på anvisade platser. Gästparkeringar finns vid varje infart och på stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Det är förbjudet att parkera på gräsmattorna.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade gäller INTE för fri parkering på valfri plats inom Listuddens koloniträdgårdsområde.

Vägarna måste vara fria från blockerande bilar så att utryckningsfordon kan komma fram vid en akut situation. Att tillfälligt stanna på vägarna är endast tillåtet för i- och urlastning. Flytta bort bilen så snart du kan. Anlitar du hantverkare för något arbete på din kolonilott är du skyldig att se till att de inte blockerar vägen vid din tomt utan att de efter avlastning parkerar på någon gästparkering.

Medlemmar kan disponera en P-plats per stuga i mån av tillgång och under förutsättning att det finns en bil i hushållet. Kontakta expeditionen för detta. Du måste då även meddela bilens registreringsnummer. P-platsen ska vara märkt med stugnummer på väl synlig och läslig skylt.

Var och en ansvarar för sin P-plats, d.v.s. rensar ogräs och håller den i snyggt skick. Besöksparkeringarna sköter vi tillsammans på t ex GA-dagar.

Säljer du din stuga och har parkeringsplats så följer den inte med till nya ägaren, så då måste du ta bort din skylt.

Du hyr parkering under säsong förutsatt att du följer bestämmelserna. Du kan även nyttja parkeringen mellan oktober och april på helger eller liknande när du besöker Listudden förutsatt att vägarna är framkomliga. Parkera annars utanför området och promenera in. Det är inte tillåtet att parkera avställda bilar på området, varken sommartid eller vintertid.



Porta-Pottitömning

På föreningshusets norra gavel finns ett låst skåp där det går att tömma Porta-Pottikärlet under säsong då vattnet är inkopplat. Låset öppnas med samma nyckel som går till sopmolkerna. Viktigt att man gör rent efter sig och stänger av vattenkranen samt visar hänsyn. Du får inte tömma ditt kärlet när det pågår aktiviteter i föreningshuset.

Det är absolut förbjudet att tömma Porta-Potti på någon av toaletterna.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

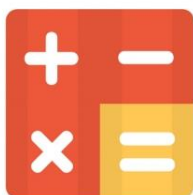


Post

Vi har ingen postutdelning från PostNord eller motsvarande inom koloniområdet, men utdelning av morgontidning är möjlig. Se vidare under Tidningsutdelning.

ROT-AVDRAG

-30%



ROT-avdrag

Ett intyg om att man får övernatta i stugorna under säsong behövs. Detta intyg ska hantverkaren ha i sin korrespondens med Skatteverket. Intyget finns att hämta på expeditionen eller på vår webbsida. Blankett för RUT-avdrag är samma som för ROT-avdrag.

Tänk på att utrymmet för ROT-avdraget är beroende på hur mycket skatt man betalar.

Rågångar

Mellan stugorna finns rågångar, friytor som är de båda grannstugornas ansvar att sköta om. Rågångarnas syfte är att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra. Rågångens bredd ska vara 70 cm, det vill säga 35 cm från varje tomträns in mot tomten.



SK (tidigare FSSK)

Listuddens koloniträdgårdsförening är ansluten till Föreningen Stockholms Koloniträdgårdar (SK) som är en ideell sammanlutning för koloniträdgårdar inom Stockholms Stads markområden.

SK:s hemsida:

<https://www.sthlmkoloni.se/>



Skansen

På skansen finns det två stugor som representerar kolonistugor från 20-talet och 40-talet med originalinredningar. De skänktes utav Tanto Södras koloniträdgårdsförening och invigdes den 10 augusti 1997.

Stugvärdar i tidsenlig klädsel informerar besökarna om koloniverksamhetens historia och nutid varje helg under maj och sedan varje dag från 1 juni till 1 september. De är volontärer och är du kolonist och intresserad kan du kontakta:

Monica.karlsson@gmail.com eller

may.naslund@hotmail.com



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Skorstenar

Alla kolonister som har en skorsten och spis eller öppen eldstad måste låta provtrycka och sota denna enligt stadens regler. Från den 1 januari 2015 är det nya regler från Stockholms brandförsvär som gäller. (MSB 2014:6). Övergripande frågor om brandskyddskontroll och sotning besvaras av Stockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se. Tisdagar och fredagar kan du även ringa och tala med Jan Tomtin på telefon 08 454 87 00.

OBSERVERA att om skorstenen inte är provtryckt och godkänd så får du inte använda den, d.v.s. elda i din spis. Den skall dessutom besiktigas vart 6:e år.

En kolonistuga som har en skorsten i bruk och som är rensningspliktig ska ha taksäkerhetsanordningar i tillräcklig omfattning för detta:

- Glidskydd för stege i takfot (BBR 8:2421)
- Takstege eller gångbrygga till skorstenen om taklutningen är mer än 6 grader. (BBR 8:2422)
- Möjlighet till förankring av personligt fallskydd vid skorstenen. (Kan utgöras av takstege, gångbrygga eller särskild förankringsögla)
- Arbetsplattform vid skorsten om skorstenen överstiger 0,9 meter ovan takytan. (BBR 8:2423, ändrat från BBR:s 0,5 m till 0,9 m i Branschstandard över fasta taksäkerhetsanordningar, se sid 21 <http://www.taksakerhet.se/branschstandard/taksakerhetsanordningar/>)



Släpkärra

Föreningen har en släpkärra som medlemmar kan disponera mot en liten avgift. På vår webbsida kan du se vilka dagar den är ledig och få mer information om hur du bokar och betalar.



Sopor

Hushållssopor dvs inga förpackningar slängs i någon av våra två låsbara sopmøloker. En finns vid Kioskvägens infart och en vid P-platsen vid infart 2.

Är det fullt i den ena så gå till den andra.

Ställ absolut inga påsar utanför sopmøloker -

soppåsar drar till sig råttor.

Det är samma nyckel som till uthusen.

Vid infarten vid kiosken finns återvinningskårl för alla förpackningar samt tidningar, papp, glas, plast och batterier och det är där du skall kållsortera dina förpackningar.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Syn

Vårt Listudden är ett attraktivt promenad- och rekreationsområde. Vi vårdar och tar hand om Stockholms stads parkmark och har därmed skyldigheter, därav synen. När/om du får en muntlig eller skriftlig anmärkning så åtgärdar du bristerna. Alla har möjligheten att komma till expeditionen efter synen för diskussion och information om något är oklart eller för en handlingsplan. Det är lätt hänt att man blir hemmablind och inte ser brister. Upprepad misskötsel är en grund för uppsägning.

Två personer, en styrelsemedlem och ytterligare en person, genomför två synpromenader. Den första sker omkring midsommarhelgen. Den andra synomgången sker ungefär 2–4 veckor efter första synen och då ska alla brister vara åtgärdade.

Enligt medlemsavtalet och stadgarna som du skrivit på och godtagit, är du som medlem: ”Skyldig att noga sköta och vårda den lott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats utav staden”, utdrag ur stadgarna § 2 p 2.6

Vi synar det som är reglerat från staden och beslutat på årsmötena:

- Att **brevlåda** finns och är synligt från vägen.
- Att **stugnummer** är tydligt angivet och synligt från vägen.
- Att **häcken har en max höjd på 110 cm räknat från gatunivå/plan mark** (160 cm är tillåtet ut mot Flatenvägen). För dig som har **hörntomt gäller max höjd 80 cm** på en sträcka av 2 meter åt

vartdera hållet från vägkorsningen., dvs totalt 4 m.

- Att eventuell **portal** inte är högre än 3 meter, och inte bredare än en meter.
- Att **häckbredden** inte överstiger 20 cm räknat från rotens mitt och **utåt gatan**. Inåt tomten får häcken vara så bred du vill.
- Att det på tomten finns en **kompost** med väggar.
- Att det **inte är ogräs i eller utanför häcken**. Med ogräs menar vi tistlar, maskrosor, kirskål, kvickrot, brännässlor mm.
- Att **inga grenar** sticker ut utanför häcken.
- Att **trädgården är välvårdad**.
- Att **stugan inte uppvisar dåligt underhåll**.

Har du **parkeringsplats** ska den vara välvårdad och rensad från ogräs och annan växtlighet. Om du har en gräsplats ska gräset hållas nedklippt. Parkeringsplatsen ska ha en tydlig stugnummerskylt.



Säkerhet

Det åligger varje kolonist att ansvara för säkerheten för sin stuga. För att i möjligaste mån förhindra eller försvåra inbrott kan du till exempel använda låsta fönsterluckor och/eller brytskydd på ytterdörrar. Låset på ytterdörren bör kunna låsas med nyckel även från insidan. Att installera ett larm är ett annat sätt att avskräcka oönskade individer på.

Under säsong bör du inte lämna dörrar öppna och värdesaker såsom handväskor, plånböcker, mobiler etc. utan uppsikt. Det finns många som passerar vårt område och alla har inte goda avsikter. Tillfället gör tjuven.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Här är några tips inför vinterstängningen av din stuga:

- Kontrollera alla fönsterhakar och eventuella fönsterlås. Även på uthusen.
- Ta bort sommartak över verandan så de inte går sönder under vinterns belastning eller blåser sönder av vinden. Partytält och liknande måste givetvis också monteras ner och tas bort. Dessa riskerar annars att blåsa sönder under vintern och skada annat i dess framfart.
- Har du larm så kontrollera att det fungerar och i förekommande fall ringer upp rätt telefonnummer. Om du har larm med GSM-sändare och kontantkort så testa larmet då och då så att inte SIM-kortet avaktiveras.
- Tag hem eller göm undan yxor, kofötter, stegar, ljus, tändvätska, tändstickor och liknande som en eventuell gärningsman kan tänkas använda i ont uppsåt.
- Ta hem värdesaker som TV, video mm.
- Elektricitetens proppar eller automatsäkringar inomhus kan du ta ur eller stänga av under vintern för den el du inte behöver. Viss el kan ju behövas t ex om du har strålkastare med rörelsedetektor eller larm.
- Skruva inte ur propparna som sitter i ditt elmätarskåp för då fungerar inte den automatiska mätaravläsningen.
- Stäng av strömmen till utvändiga eluttag.
- Titta gärna till din stuga ofta med anledning av de många inbrott som tyvärr förekommer. Försäkringsbolagen rekommenderar att man tittar till sitt fritidshus minst någon gång per månad.
- Titta gärna till grannarnas stugor också. Säg hej till människor du möter och fråga de du inte känner igen, vilka de är om de snokar runt i området.
- Gör det tydligt att vi har uppsikt över vårt område.
- Ring polisen 114 14 och stugägaren om ni upptäcker att ett brott har begåtts. Kontakta även styrelsen. Misstänker ni att brott är på väg att begås i stunden - ring 112.



Taxering av kolonistuga

En byggnad, t ex en kolonistuga som kan få ett taxeringsvärde på minst 50 000 kr ska taxeras.



Tidningsutdelning

Man kan få sin morgontidning levererad till Listuddens koloniträdgårdsförening. Den levereras i de numrerade vita lådorna som finns vid varje uthus samt vid stora parkeringen bredvid idrottsplatsen. Vill du ha din morgontidning utdelad anger du följande adress för din tidningsprenumeration:

Listuddens koloniträdgårdsförening
Postlåda x (= numret på den låda där du vill hämta din tidning)
128 30 Skarpnäck

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Toaletter

Under säsong finns vattentoaletter som är kopplade till septiktankar i de fem uthusen samt i föreningshuset.

Vintertoaletter finns i uthus 1, 2, 4 och 5.



Trafik

Max tillåten hastighet inom hela området är 10 km/tim.

Det gäller ALL trafik, även taxi, mopeder och cyklar!

10 km/tim är ungefär den hastighet en fotgängare förflyttar sig med.

Tänk på att småbarn cyklar omkring eller att ett djur kan komma utspringande från en häck. Var försiktig så att det inte blir du som orsakar en allvarlig olycka.

Tala om för dina bilburna gäster att de skall köra sakta genom vårt område.

Att parkera på vägarna är endast tillåtet för ilastning och urlastning. Flytta bilen så snart du kan så du inte hindrar för andra kolonister eller utryckningsfordon.



Träd

Markägare är ju Stockholm stad och därmed är det Stockholm stad som sköter och bestämmer över de större träden som finns inom området. Om du ser något "skogsträd" som behöver hanteras på något sätt, t ex beskäras eller tas bort p g a att det är risk för att det faller och skadar något i omgivningen så kontakta Stockholm stad och den ansvarige parkingenjören

Peter Mellin, tel 08 508 150 88,
peter.mellin@stockholm.se.

Detta gäller givetvis enbart de stora träden, som t ex ekar, björkar, granar, inte våra egna fruktträd eller prydnadsträd.



Trädgårdsavfall

Se information under Kompost och kvisthög.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Uthyrning av kolonistuga

Uthyrning av kolonilott med stuga är **inte** tillåtet enligt Stockholms stad.



Vatten

Sommarvatten finns till varje tomtgräns och är inkopplat mellan mitten av april och mitten av oktober. Du måste koppla bort slangen varje höst innan vattnet stängs av. Och naturligtvis koppla in den igen på våren. Detta är för att du inte ska riskera översvämning ifall dina kranar är öppna när vattnet kopplas på.

Vintervatten finns på 3:e Tvärvägen samt vid uthus 5.



Vinterhalvåret

Avtalets tredje paragraf lyder "Medlemmen får använda på lotten uppförd kolonistuga under tiden 1 april - 30 september samt vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet under tiden 1 oktober - 31 mars." Det är alltså inte tillåtet att bosätta sig helt på koloniområdet.



Väder

Listudden har en egen väderstation. En tidigare väderintresserad kolonist startade upp och placerade stationen på sin stuga och sedan denne lämnat Listudden är anläggningen placerad vid en annan stuga på Listudden.

Väderstationen uppdateras varje 5:e minut så genom att gå in på Listuddsväder i kolumnen till vänster på vår webbsida så når du information från Listuddens egen väderstation - dygnet runt, året runt!



Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Vägar

Se Trafik och Parkeringsplatser.



► Vägbommar

Vägbommar finns på infartsvägarna. De skall vara stängda och låsta då det inte är säsong. Alla bommar har ett lås som kräver att bommen är stängd och låst för att du ska kunna ta ut nyckeln. Alltså hänger nyckeln kvar i bommen när du kör in eller ut och när du gjort det låser du bommen och tar med din nyckel.

Nyckel till bommarna är samma som används till sopmolokerna sommartid. Om du besöker Listuddens koloniträdgårdsförening med bil utanför säsong så måste du låsa bommarna efter dig både vid infart och vid utfart.



Webbsida

Listuddens webbsida är en populär informationsplats för föreningens medlemmar. Webbsidan innehåller information om föreningens aktiviteter och regler, dokument mm som kan vara av intresse för föreningens medlemmar. Sidan uppdateras ständigt med aktuell information. Dessutom samlas fotografier och historik från nutid och äldre tid i föreningens historia.

Webbmastern uppmanar alla som har bilder eller berättelser om Listudden att skicka in detta, så föreningens historia får ett brett spektrum.



Åldersbefriade

Kolonister som är 80 år eller äldre har möjlighet att bli befriade från att fullgöra GA om de anmäler önskemål om detta till styrelsen.

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta



Årets slutsiffra

Varje år anordnas som regel Gökotta, Mid-sommarmfest samt Skördefest. Till dessa arrangemang krävs många funktionärer. För 2021 är det alla med slutsiffra 1 i stugnumret som får nöjet att vara funktionär. Detta innebär att du arbetar med dessa uppgifter minst sex timmar och detta äro-fyllda uppdrag återkommer dessutom vart tionde år. Om du av någon anledning inte kan medverka på festerna är det ändå minst sex timmar GA som gäller.



Återvinning

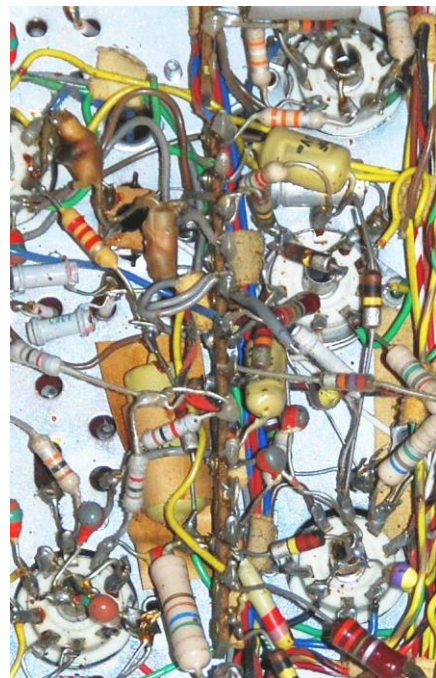
Kommunen har en återvinningsanläggning vid kiosken. Där finns behållare där man ska lämna alla sina förpackningar samt papper, plast, metall, glas och batterier. När det är fullt kan du ringa till kommunen och meddela detta. Telefonnummer står på den stora vita skylten. Det finns ingen automatisk hämtning och föreningen har inget med dessa behållare att göra utan var och en kan ringa när det behövs. En gång per säsong kommer en miljöbil som samlar in färgburkar, kemikalier, lampor, batterier och små elapparater som inte är större än en mikrovågsugn. Det går också att lämna färgrester mm i miljöstationen vid Ica i Skarpnäck. Nyckeln lånar man inne vid kassan. Se vidare under Containrar, Kompost och kvisthög samt Sopor. Du kan också frakta ditt skräp till återvinningscentralerna i Östberga eller Högdalen.



Årsmöteshandlingarna

Vid det här laget har det blivit en vana för redaktören av årsmöteshandlingarna att låta färgen på omslaget följa årets slutsiffra enligt den internationella färgkoden för elektroniska komponenter. Vissa undantag kan dock förekomma. 😊

Black	Svart	0
Brown	Brun	1
Red	Röd	2
Orange	Orange	3
Yellow	Gul	4
Green	Grön	5
Blue	Blå	6
Purple	Violett	7
Grey	Grå	8
White	Vit	9



Så här kunde det se ut i en svart-vit TV förr i tiden, dvs någon gång i slutet på förra årtusendet. Ganska snyggt, eller hur?

Allmänna regler, lokala föreskrifter och annat bra att veta

Välkommen!
Vid Flatens finns många möjligheter att promenera, bada, sola, ka picknick, eller att bara uppleva lugnet och stillheten i naturen.

Landskapet kring sjön är oerhörbart. Det utgörs av skog, blädd spejlskulptering med dramatiska branter men också många bergfjällsmassor och klippor. Här och var öppnar sig ljusa gläntor, slåtterängar eller betesmarker. På många platser ges vädret vy över vatnet och det kuperade landskapet runt omkring.

Allt från de ursprungliga grönarna med sina odlingsmarker till huset från 18-talet, föreningsstugor och kolonistområden bidrar också till området karaktär.

Området med skogar, kulturmärken och stränder är avsett som naturreservat. Syftet är att fånga det riktiga flodlivet och att bevara floden och fåren. Reservatet är det största sammanhängande naturområdet inom Stockholms stads gränser.

Tidigare öppna kulturmärken har åter öppnats i samband med planeringen för reservatet. Hagar med betesjur är en förutsättning för att det öppna landskapet ska kunna bevaras. För att underlätta för dig som besöker finns flera passager genom hågarna även utanför markerade vandringsleder.

Platser att besöka
Oavsett var du befinner dig finns några platser i reservatet som är värda en övernatt (jfr kartan):
1. Lunder på Skallsten
2. Stränder, höjder, gräs och forsborg
3. Bläcksvanen vid utloppet
4. Ångsågsk vid Örhnen

Vad gäller?
För vi ska kunna fortsätta ha glädje av Flatens natur och för att göra alla utövare tryggare ska du respektera allmänna regler och våra lokala regler för att andra besökare ska kunna njuta av naturen. Några regler har fastställts som särskilda bestämmelser.

Det är tillåtet att:
• Plocka blå svamp och blommor
• Sätta upp tillfälliga orkidestänglar, tips-
promenader eller smolor – om de avlägsnas snabbt
efter avslutad aktivitet samt känslig mark undviks
• Ha hund lös i hundkopplade marken 21:6 – 24:4

Det är inte tillåtet att:
• Lära hund vara utan koppel utanför markerad
hundkörningsled
• Fälla eller skada träd och buskar
• Gräva upp växter och svampar
• Plocka mossor och lavar
• Gräva eller skada djurlivet t.ex. genom att lägga
föremål eller döda föglar, däggdjur, kräddjur, groddlar
• Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill
• Gräsa, haca, mälja eller mata på sten eller i moss
• Haka utavlar, rörlagar, röplara eller körslor
• Cykla annat än på vägg eller cykelled
• Sätta upp skyltar, affischer och lärored
• Använda ljudanläggning så det stör i reservatet
• Frestas i motorbåt inom reservatets gränser

Fullständiga föreskrifter för reservatet finns hos
Stockholms stads webbplats
www.stockholm.se

Stockholms stad äger marken inom reservatet.
Naturvårdsförvaltningen är Stockholms
stadsvårdsförvaltning
www.stockholm.se

Här är du

Flatens naturreservat

Listuddens koloniträdgårdsförening ligger inom Flatens naturreservat.

Fullständiga föreskrifter kan du söka efter på Stockholms stads webbplats:

www.stockholm.se

Skriv in Flaten så visas informationen.

Bland föreskrifterna vill vi särskilt betona att följande är **förbjudet**:

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar samt att skada vegetation i övrigt genom att t.ex. gräva upp ris, örter, gräs, mossor, lavar eller svampar. Att plocka blommor, bär eller svamp är tillå-

tet med allemansrättens begränsningar.

- **Medföra okopplad hund.** Gäller dock ej inom hundrastområden eller på inhägnad tomtmark dit allmänheten saknar tillträde.
- Elda annat än på anvisad plats eller i medhavd grill.
- Använda ljudanläggning på störande sätt. Föreskriften gäller även på tomtmark.
- Använda kemiska bekämpningsmedel och tillföra konstgödsling.

Det är vidare absolut förbjudet att lägga komposterbart material i naturreservatet, i skog och på allmänningar.

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Ditt mobilnummer och din e-postadress finns med här endast om du skriftligen har godkänt uppgifterna. Om någon uppgift är felaktig vill vi att du meddelar kassören så att medlemsregistret blir uppdaterat. Det är väsentligt att ditt telefonnummer är rätt ifall styrelsen (eller en medlem) behöver nå dig vid en eventuell akut situation.
Skicka e-post till kassor@listudden.com

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Medlemslista med mobilnummer och e-post 2021-01-01

Årsmöte 2021

Förslag till dagordning vid årsmötet 14 mars 2021 kl. 15 i Bagarmossens Folkets Hus, Lillåvågen 44

1. Mötets öppnande
2. Kondolera med en tyst stund
3. Val av mötets ordförande
4. Val av mötets protokollförare
5. Pröva om kallelse skett enligt stadgarna
6. Fastställande av röstlängd
7. Fastställande av dagordning
8. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll
9. Val av två rösträknare
10. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse samt fastställande av balans- och resultaträkning
11. Revisorernas berättelse
12. Pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
14. Motioner och styrelsens förslag
15. Förslag till stadgeändring
16. Verksamhetsplan och budget för 2021, fastställande av ersättning till förtroendevalda och funktionärer samt fastställande av avgifter
17. Val av styrelseledamöter enligt stadgar
 - a. Ordförande – 2 år
 - b. Ledamöter – 2 år
 - c. Suppleanter – 1 år
18. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter – 1 år
19. Val av valberedning, minst 3 personer – 1 år
20. Val av kulturkommitté
21. Övriga frågor
22. Information från kulturkommittén
23. Årets kolonist
24. Avtackning av avgående styrelseledamöter
25. Mötet avslutas
Därefter lottdragning



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Styrelsen 2020



Ewa
Asplund/295
Ordförande



Månika
Priede/13
Vice ordförande



Åke
Holm/165
Ka\$\$ör



Monica
Hansson/209
Sekreterare



Annelie
Morey/83
Ledamot



Christer
Karlsson/95
Ledamot



Tony
Valdelid/205
Ledamot



Susanne
Hedlund/73
Suppleant



Siw
Wåle/145
Suppleant



Victoria
Tenggren/149
Suppleant



Angelina
Marić/269
Suppleant

Revisorer

Jan-Olov Olsson/239
Catharina Neidenmark/139
Anna Olsson/275 suppleant

Valberedning

Janna Olzon/8 - sammankallande
Martin Palacios/160

Kulturkommitté

Jeanette Andersson/5
Janna Olzon/8
Irene Mårtensson/87
Pia Baecklund/93
Britt Hammarlund/109
Victoria Tenggren/149
Pia Lindblom/191

Anläggningar

Christer Karlsson/95
Tony Valdelid/205

Byggnader, bygglov mm

Ewa Asplund/295

Expeditionen - lördagar

Åke Holm/165
Styrelsen

Fekaliekompost

Elisabeth Ödmann/163

Föreningshusvärdar

Barbro Jädestam/90
Ewa Andersson/75

GA-samordnare

Månika Priede/13

Hobbyhus

Inger Härjerud/34
Lena Axtelius/141

Maskiner

Jan-Olov Olsson/239

Midsommar administration

Siw Wåle/145
Victoria Tenggren/149
Anne-Charlotte Bennerstam/165
Karin Karlsson/248
Åke Holm/165

Miljödiplomering

Ewa Asplund/295

Odlingsrådgivare

Barbro Jädestam/90
Siw Wåle/145

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Område 1

Vakant

Område 2

Janina Eriksson/67

Elisabeth Forslind/71

Område 3

Victoria Tenggren/149

Vakant

Område 4

Cecilia Bjurström/168

Jonna Kjellgren/207

Område 5

Marianne Andersson/298

Vakant

Parkeringsplatser

Siw Wåle/145

Slamsugning

Siw Wåle/145

Släpkärra

Leif Woxblom/26

Angelina Marić/269

Sopmoloher

Connie Buchheim/256

Stugkö administration

Åke Holm/165

Stugkö förmedling

Susanne Hedlund/73

Toaletter & Duschar-samordnare

Ewa Asplund/295

Toaletter – stängning/öppning

Jan-Erik Holmström/116

Trädansvarig

Ewa Asplund/295

Vatten

Lars Fredriksson/148

Vägar

Christer Karlsson/95

Värdering och försäljning stugor

Susanne Hedlund/73

Uno Edlund/167

Webbmaster

Anne-Charlotte Bennerstam/165

Idrottsföreningens styrelse

Charlie Buchheim/294 – ordförande

Arne Persson/272 – sekreterare

Åsa Åhlander/243 – ka\$\$ör



Styrelsen

Styrelsen är länken mellan medlemmarna och markägaren samt har ansvar för planering och samordning av verksamheten och ekonomin. Styrelsen har mellan årsmötet och nyårsafton haft 9 protokollförda möten samt en planeringskonferens. Dessutom är styrelsemedlemmarna i kontakt med varandra när så behövs

Expeditionen

Expeditionen i föreningshuset har under året varit helt stängd pga Covid-19.



7-klubben

De sju koloniföreningarna inom Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har pga Covid-19 inte träffats under året.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020



Containrar

Containrar fanns uppställda på området en helg i maj.

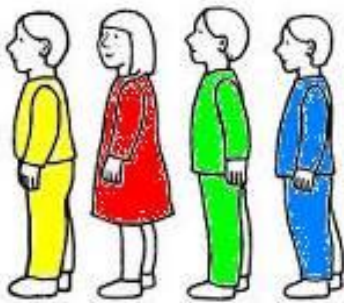


Fekaliekompost

För några år sedan var Listuddens koloniträdgårdsförening med i stadens miljöförvaltnings projekt avloppslösningsprojekt och fekaliekompostering installerades för vintertoaletterna vid uthus 4.

Föreningshuset med omgivning

Under 2020 användes huset 10 gånger av medlemmarna.



Kölista

Intresset är väldigt stort att få en koloniträdgård på Listudden. Under året har det tillkommit 143 nya personer till kölistan som i januari 2021 innehöll 638 intresserade i kön för att få köpa en stuga och arrendera en kolonilott.

April-Maj 2019

Listuddsnytt

Äntligen ljusare dagar och så är vi igång igen. Roligt att se så många kolonister på plats i Föreningshuset när Eva från Tanto inspirerade oss genom att berätta om hur det är att ha höns på kolonin. Det händer mycket nu på Listudden med roliga föreläsningar och annat kul.

Häll utkik på anslagstavlor!

Lördag 11 maj finns containrar för grovsopor vid eken på område 1, vid uthus 3 samt vid parkeringen på område 5. De är öppna mellan kl. 09.00 och 17.00. Obs att det är **grovopor** det handlar om. Inga stenar, bildäck, elprylar, färgburkar eller kemikalier.

Lördag 18 maj kl. 13.30 Farbror Grön pratar om odling. Anmäl senast 10 maj genom att Swisha 50 kr till 123 174 48 38. Listuddare får tillbaka beloppet. 50 kr för utomstående i mån av plats efter den 10 maj.

Torsdag 30 maj - kl. 07.00 är det

Vattnet är nu på och inom kort kommer även vintertoaletterna och duscharna att fungera.

Listuddsnytt

Medlemsbladet har kommit ut i fem utgåvor under 2021. Listuddsnytt har satts upp på anslagstavlor i området, skickats ut till alla som har e-post och har även funnits på webbsidan.

Medlemmar och stugor

Antalet medlemmar är 317 vilket motsvarar antalet kolonilotter/stugor. Under året har 13 stugor bytt ägare.

Medlemsmöten

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hölls i Folkets Hus i Bagarmossen där 35 röstberättigade medlemmar mötte upp. Sommarmötet var inställt pga. Covid-19



Odlingsrådgivare

Listudden har två odlingsrådgivare. Har du frågor och funderingar i ämnet odling så kan du vända dig kostnadsfritt till Barbro/090 eller Siw/145.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Anläggningsansvariga

Det här året har ju varit speciellt kan man säga, med Corona osv. Året startade med att jag bytte låsen till sopmolokerna.

Efter planeringsmöte med Månika har jag inhandlat div material, färg m.m. till årets första GA. Efter GA dagen har vi med hjälp tagit upp golvet i Hobbyhuset, eftersom golvet gungar. Huset behöver en grundlig översyn och vidare utredning pågår.

Under säsongen har jag haft en del reparationer som till exempel läckage i toahuset, lagat en dörr och bytt lås. Håkan och Cilla/168 har fixat nya toasitsar på 4:ans toaletter.

Inga översvämningar från toaletterna i år vilket man får vara glad över.

I början av juni hade jag tillsammans med Christer och Håkan/168 ett planeringsmöte om vägarna samt om att hyra/köpa traktor.

Vi enades om att hyra en traktor till att börja med, för att se vad som passar på Listuddens område. Christer tar in offert. Under sommaren byggde Håkan, två nya trappsteg till 4:ans uthus. Sommaren går fort som vanligt och snart var det dags för säsongens sista GA och dags för X-antal inköp till GA, man skulle haft en stor skåpbil. Sista GA, vi är ett bra gäng, jag Bengt/78, Martin/160, Håkan/168, Anders/213 och Olle/216, som körde ut 20 ton grus. Med hjälp av lastbil och skottkärror fyllde vi alla stora gropar på Kioskvägen. Stort tack till alla som varit med på GA-dagarna. Helgen 3–4 oktober körde Christer och Håkan Kioskvägen, Affärsvägen samt Mellanvägen med en liten traktor. Nu får gruset lägga till sig

under vintern och på våren 2021 kommer vi att köra igång med vägarna igen. Infarten från Listuddsvägen stängdes samma helg, så nu är hela Listudden stängd. Säsongen går mot sitt slut, den 19 oktober bytte jag ut låsen på sopmolokerna till ”vinterlås”.

Det var ett axplock vad vi gjort under säsongen. Vid ”pennan” Tony.

Ha de gott alla, så syns vi nästa säsong. Tony/205 och Christer/95

GA under 2020

Även årets gemensamma arbetsuppdrag påverkades av Coronapandemin. Redan innan vårens GA-dag i maj, delades ett 40 tal uppgifter ut till medlemmar. Detta för att undvika att för många deltagare skulle samlas under dagen. En hel del uppdrag kunde dessutom bokas på GA-dagen men utföras vid ett senare tillfälle. Varma och kalla drycker och fikabröd kunde intagas med respektfullt avstånd till varandra, från verandan på föreningshuset. Allt enligt rekommendationer gällande C-19.

Under hela sommarsäsongen kunde kolonister fortlöpande anmäla intresse för och anta diverse uppgifter.

Vid höstens GA-dag slöt många upp och gjorde ett kanonjobb med att avsluta säsongsuppdragen. Alla visade stor hänsyn till att hålla avstånd men också ett glatt humör. Vi får hoppas nästa säsong erbjuder en mer avslappnad stämning och att vi återigen kan mingla kring grillen tillsammans. Avslutningsvis vill jag tacka er alla för ert engagemang och påminna er om hur viktig varje medlemsinsats är vad gäller GA-arbetet. Vi har många byggnader, vägar och gemensamma åtagande i vår förening och alla arbetsuppgifter är viktiga. Stora som små. Tack för i år.

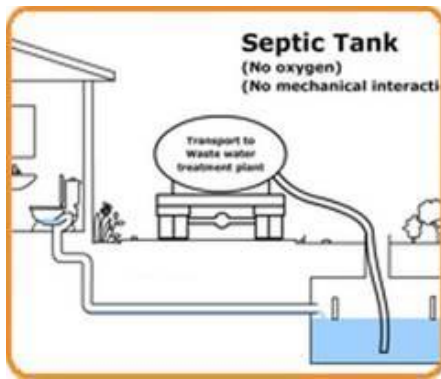
GA-ansvarig Månika/13



Släpkärrans användning

Kontaktpersoner för uthyrningen har i år varit Leif Woxblom och Angelina Marić.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020



Toaletter

Septiktankarna har under säsongen tömts varannan vecka utom under högsäsong (vecka 24–34) då tömning har skett varje vecka.



Vatten

Vattnet kopplades på i mitten av april och stängdes av 11 oktober. I samband med detta kopplades vattentoaletterna in respektives stängdes av.

Webbsidan

På webbsidan, www.listudden.com, finns mycket information samlat. De regler vi har att följa, både föreningens egna och de som markägare med flera har som krav hittar du på webbsidan. Här finns också protokoll och handlingar för årsmöten och sommarmöten, information om hur man köper eller säljer sin stuga liksom hur man hittar till och inom Listudden. På webben kan man också läsa av föreningens egen väderstation, som är placerad på en av stugorna på Listudden. Kalender som visar aktiviteter framöver finns, likväl som det finns en bilddokumentation över aktiviteter som hänt. Det finns även en del historik

om föreningen, både bildmässigt och textmässigt. Viktig aktuell information finns på förstasidan när man kommer in. Sidan besöks dagligen av 43 personer, enligt snittet. Besöksräknaren räknar unika besök, dvs går samma person in flera gånger samma dag, så räknas endast första besöket. Under 2020 har webbsidan haft 16 000 unika besök.



Område 1

Denna säsong stod vårt område dessvärre utan några områdesansvariga. Detta till trots har allting fungerat bra. Tyvärr ställdes många gemensamma gemytliga aktiviteter in pga. rådande omständigheter men den glada andan i området och gemensamt ansvar för trevnad, har bibehållits trots allt. En ny och mer funktionell slamsugningslåda har fixats och gräsytorerna kring uthuset samt infart 1, har under säsongen trimmats som GA-uppdrag.

Snickarboden i uthuset har begagnats av olika kolonister och för allas vetskap kan den bokas genom kontakt med stuga 85/Janne eller stuga 13/Månika under sommarsäsongen.

Många nya besökare har promenerat förbi och beundrat våra fina trädgårdar. En del har ställt frågor angående bikuporna. Vår kolonist Christina har vid ett flertal tillfällen bistått (!) med information kring dessa. Vi har uppmärksammat ett ökat intresse från barnfamiljer från de nybyggda husen i Sköndal.

Återigen får vi erbjuda ett inbjudande och välkomnande bemötande till de som besöker vår koloniförening. Tack för i år med hopp om ny inspiration inför nästa odlingsäsong.

Månika/13

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Område 2

Covid19 fick många av våra kolonister att tillbringa mer tid än vanligt på sina tomter den gångna säsongen. Några flyttade ut tidigare än vanligt när de nu skulle "jobba hemma". Även den här säsongen förhöjde Jills höns trivseln på området med sitt sprättande och spatserande. Först var de tre honor och fyra kycklingar. Men när alla kycklingarna visade sig vara tuppar fick bara en av dem, Lucky, stanna hos honorna Bebban, Hulda och Agda.

Tvåans toaletter har skötts bra även i år. Vi tackar särskilt de kolonister som dessvärre vid flera tillfällen tvingats skura bajs, till och med på rullhållare och väggar efter medkolonister som uppenbarligen tömt sina porta-potti där istället för att tömma vid föreningshuset.

På sensommaren fräschades torrtoaletten upp inför vintersäsongen.

Glädjande nog har det varit mindre skräp att plocka upp på området än tidigare år. Men vi har fortfarande problem med fortkörare. Inte bara "utsocknes" utan även kolonister på väg till och från moloken. Snart ses vi igen.

Janina/67

Elisabet/71

Område 3

Även i år har jag varit ensam som områdesansvarig men har haft stor hjälp av Mia och Olle i stuga 175. De har fixat med olika små praktiska saker. I uthus 3 har de t.ex. satt upp hyllor i städförrådet, krockar på toaletterna och påbörjat inredning av en bytarbod och ett bibliotek. Olle har tillsammans med Rickard/176 renoverat dörarna till toaletterna.

Kerstin Nordgaard/220 har som GA uppgift även i år hängt upp föreningens informationslappar på alla våra anslagstavlor inom området. Roger/157 har även denna säsong klippt gräsmattan vid uthus 3.

Toastädningen har fungerat utmärkt och många har hjälpt till med att hålla snyggt. Vi har haft städning nästan varje vecka och några har tagit på sig städning under flera veckor. Vi var några som planerade att

ordna nåt trevligt för område 3 för att lära känna varandra lite bättre. Men så kom Corona så vi fick lägga det på is i år. Nu håller vi tummarna för att Coronan snart är hanterbar så att vi kan ha en träff i vår när värmen kommit åter.

Områdesansvarig Victoria/149

Område 4

Denna säsong har vi följt hälsomyndighetens rekommendationer och därför ställde vi in den traditionella grillfesten och kräftskivan/avslutningsfesten. Synen gick mycket bra, det märktes att de flesta av oss haft mer tid till våra tomter och hus då resor och sammankomster blivit inställda på grund av pandemin. Uthuset har fått nya entrétrappor i trä. Jättefint! Flera sidohandtag har satts upp så nu blir det lättare att ta sig upp och fram på toa för de som behöver extra stöd.

Toastädningen: Som tidigare år är det få som skriver upp sig på listan. En del tomma veckor har löst sig genom gemensamt ansvar av några av oss. Alla vill ju använda fräscha toaletter och duschar. En kolonist tog på sig att städa flera veckor. Stort tack!

Jonna/207 och Cilla/168

Område 5

I år har vi tyvärr inte kunnat genomföra vår traditionella gatufest, hoppas på nästa sommar.

Toastädningen har fungerat bra. Kalendern var fulltecknad direkt. Dörren till herrarnas har lagats och målats så nu är den snygg igen. Fina välskötta blommor har vi även i år haft vid uthuset. Till slut fick vi äntligen en ny slamsugningslåda. Gräsklippningen i område 5 har även i år skötts bra.

Nytt fundament till bommen vid utfart Skogsvägen/Listuddsvägen är fixat och även ett parkeringsräcke vid samma utfart. Till nästa år behöver vi nya områdesansvariga i område 5 då dessa är vakanta.

Marianne 298/avgående områdesansvarig

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Gökotta

Årets gökotta firades torsdag 21 maj på Ekudden. Vi var 20 personer som samlades kl. 7.00 för att gemensamt äta sillfrukost med valfri medhavd dryck. Några tappra kolonister hade jobbat sedan 5.00 i föreningshuset för att fixa allt. Efter att alla ätit och njutit av fågelkvitter och härlig grönska gick vi till föreningshuset för fika med hembakt bröd. Hela gökottan genomfördes på ett coronasäkert sätt med bra fysisk distansering.

Tack alla som hjälpte till.

Siw Wåle/145



pH-mätning

Föreningen erbjuder gratis pH-mätning till alla kolonister. Anmälan om pH-mätning görs till Siw/145.



Idrottsföreningen

Idrottsföreningen har ju i år inte kunnat arrangera så mycket som vi velat. Alla klubbmästerskap har ställts in förutom Volleybollen. Vi var ju t.o.m. tvungna att ställa in midsommarlekarna som vi ju alltid arrangerar på midsommardagen.

Volleybollen kunde genomföras under en period när det tilläts sammankomster på upp till 50 personer. Så vi körde på med mycket handsprit och rekommenderat avstånd. Vinnare blev lag Jang Wans bestående av Jesper/264, Björn/96 B, Charlie/294, Therese/294 samt Christoffer/294.



I övrigt så har vi koncentrerat oss på att uppgradera lokalerna vid idrottsplatsen. Det gamla omklädningsrummet/förrådet har ju förfallit efter ca. 60 år. Så med hjälp av några händiga kolonister, under ledning av Hasse Kjäll, så har vi lyckats att bygga upp ett nytt förråd med material skänkt av en trevlig brädgård i Bandhagen. Har ni synpunkter och idéer på vår verksamhet, så är ni alla välkomna på vårt årsmöte i sommar. Tid och plats anslås på anslagstavlor i området. Nu ser vi fram mot 2021 som bara kan bli bättre.

Arne/272 & Charlie/294

Kulturkommittén

Har inte gjort nåt i år eftersom planerade aktiviteter blev inställda pga Covid-19. Kulturkommittén genom Janna/8

Midsommarfirande

Blev helt inställt, se omslagsbilden.

Boulen sommaren

Boulegänget har på tisdagar tränat på behörigt avstånd.

Richard/176 och Lotta/95

Skördefest

Skördefesten var inställd.

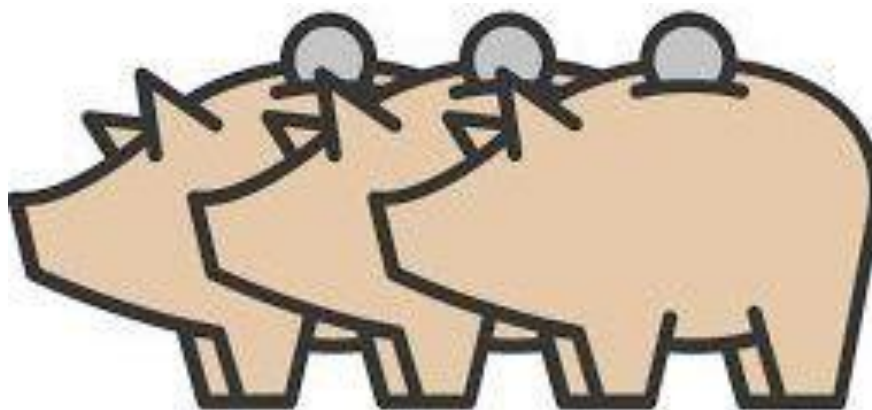
Äppelgruppen

Äppelgruppens planerade föreläsningar blev inställda.

Christina/32.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Balansräkning



Resultaträkning

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020



Resultaträkning

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Ekonomisk berättelse

För 2020 budgeterades det som vanligt för ett nollresultat men tyvärr så blev det ett underskott på 44 591 kr.

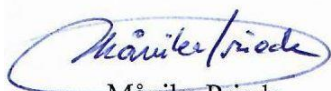
Under året har merparten av föreningens banktillgångar funnits hos SBAB till en låg ränta som ändå är högre än räntan hos andra banker (0 %). Av tillgångarna hos SBAB har 500 000 kr funnits på ett fast-räntekonto vilket gav en ränta på 3 075 kr.

Kostnaderna per medlem har i år uppgått till 2 784 kr medan medlemsavgiften fortfarande har varit 1 800 kr. Mellanskillnaden har täckts av övriga intäkter samt eget kapital. Då kostnaden för slamsugning i år ökat dramatiskt från 95 000 kr (för 2019) till över 185 000 kr för 2020 så är en höjning av medlemsavgiften från 1 800 kr till 2 000 kr per år nödvändig.

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.



Ewa Asplund



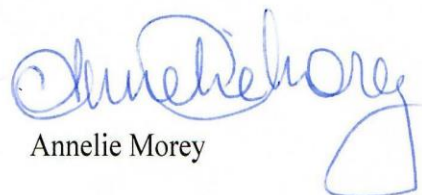
Månika Priede



Åke Holm



Monica Hansson



Annelie Morey



Christer Karlsson



Tony Valdelid



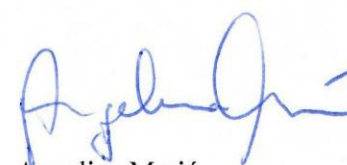
Susanne Hedlund



Siw Wåle



Victoria Tenggren



Angelina Marić

Vart går medlemsavgifterna?

Kostnad per medlem:

Slamsugning	586,-
Medlemsavgift KTF	350,-
Funktionärer inkl. avgifter	303,-
Vattenförbrukning	238,-
Styrelse och revisorer inkl. avgifter	233,-
Årsmöte & styrelsemöten	208,-
Sopor & container	162,-
Elförbrukning & material	133,-
Förbrukningsmateriel	91,-
Kontor, data & bank	91,-
Skötsel av vägar	74,-
Porto, webbsida & mobiltele	62,-
Underhåll av byggnader	57,-
Medlemsavgift SK	50,-
Försäkringar	47,-
Förbrukningsinventarier	32,-
Övriga kostnader	25,-
Skötsel av grönytor	24,-
Idrottsföreningen & Boule	16,-
Utbildning & resekostnader	2,-
Summa	2 784,-

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Revisionsberättelse gällande år 2020

Till årsmötet i Listuddens koloniträdgårdsförening
org. nr 802011-7530

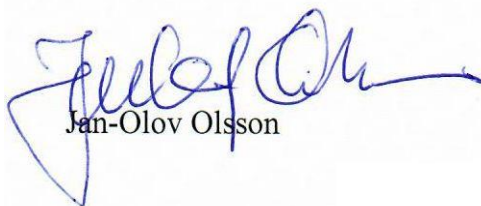
Vi har granskat årsberättelsen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Listuddens koloniträdgårdsförening för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Årsredovisningen ger en bra bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2 januari 2021


Jan-Olov Olsson


Catharina Neidenmark



Motioner och styrelsens förslag



Valberedningens förslag

Ordförande Ewa Asplund/295 (omval 2 år)
Sekreterare Monica Hansson/209 (omval)
Ledamot Christer Karlsson/95 (omval)
Ledamot Tony Valdelid/205 (omval)
Ledamot Angelina Marić/269 (nyval 1 år)

Suppleanter:

Victoria Tenggren/149 (omval 1 år)
Börje Hörndahl/11 (nyval 1 år)
Lina-Britta Rylander/112 (nyval 1 år)
Anna Olsson/275 (nyval 1 år)

Revisorer

Catharina Neidenmark/139 (omval 1 år)
Jan-Olov Olsson/239 (omval 1 år)

Revisorssuppleanter

Haidi Langaas/36 (nyval 1 år)
Micke Asklund/303 (nyval 1 år)

Kvarstår ett år

Kassör Åke Holm/165
Ledamot Annelie Morey/83

Valberedningens förslag bygger på en långsiktighet och en återväxt för framtiden. Vi har arbetat särskilt med att få in nya suppleanter med syftet att denna post ska vara i ständig rörelse. En suppleantpost ska vara en möjlighet att känna efter om styrelsearbetet är något som passar individen och få fler Listuddare att våga pröva på.

Vi föreslår också att styrelsen inför adjungerade styrelseledamöter. Skillnaden på en adjungerad ledamot och en suppleant är att suppleanter väljs på ett årsmöte, medan styrelsen väljer den/de som ska vara adjungerade utifrån en särskild kompetens/expertkunskap som styrelsen behöver. En adjungerad styrelsemedlem har precis som en suppleant yttrande- och förslagsrätt, men inte rösträtt, och kan inte heller

vikariera för en ordinarie ledamot som inte kan närvara. Något en suppleant kan göra för att styrelsen ska kunna vara beslutsför. En adjungerad ledamot kan antingen delta på varje styrelsemöte eller under en tillfällig tid, beroende på uppdragets art.

Martin Palacios/160 och Janna Olzon/8
Listuddens Valberedning



Motion 1

(Kvarstår från 2020)

Föreslår att även Listuddens medlemmar kan få möjlighet att, liksom i bilagt inlägg från Koloniträdgårdsförbundets Facebooksida, skapa/anlägga risgårdesgårdar. Det är många som svär över sina häckar varje vår och detta skulle kunna vara ett alternativ som både är miljövänligt och ekonomiskt. Vi skulle slippa åtminstone stora delar av riset bakom dansbanan (och kanske minska antalet tömningar där). Kolonisterna skulle slippa släpa ris över hela området med tappade taggiga grenar som orsakar många punkteringar varje år. Vi skulle skapa boplatser åt många insekter, skalbaggar och andra småkryp. En av oss hann bygga staket innan regleringen om detta ändrades men kan tänka sig detta alternativ och den andra skulle gärna bygga risgårdesgård nu när resterande häck ev. är död och är helt nedsågad.

Saxat från Facebook:

Lilla Vallens Koloniområde i Växjö vill gärna tipsa om möjligheten att anlägga risgårdesgårdar på koloniområden. Bra för den biologiska mångfalden och en kulturgärning.

Så här skriver de själva om arbete:

Motioner och styrelsens förslag

"Miljögruppen i Lilla Vallens koloniförening i Växjö fick en så härlig idé på regionmötet i Kalmar i augusti: att göra en Risgårdesgård! Så bra för biologiska mångfalden och så kan vi kompostera grövre material på hemmaplan också. Vi frågade styrelsen om synpunkter, fick klartecken och träffades en eftermiddag i september för att tillverka en prototyp till en Risgårdesgård. Det tog oss drygt en timme att fixa den som du ser på bilden, och vi presenterade idén vid vår arbetsdag några dagar senare. Många var intresserade, kom med fina raka pinnar och ställde frågor och vi lovade att utveckla modellen till våren."

Catharina Neidenmark/139
Linnea Härjerud/34

Styrelsens svar 1

Enligt vår verksamhetsplan ska vara området vara prydligt. Syftet med beslutet 2016 att inte tillåta staket, var att behålla så mycket grönska som möjligt. Vi har svårt att se hur risgårdsgårdar skulle klara de målen. Den ekologiska aspekten att risgårdsgårdar är bra för insekter etc., är bra tänkt, men inget hindrar att kolonisterna anlägger en rishäck inne på sin tomt. Att vi har två kvisthögar är en service. Numera hämtar staden riset och det går till fjärrvärme. Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.



Motion 2

Jag föreslår att vi låser bommarna redan den 1 september. Det är väldigt få personer som bor i stugorna då och det är mörkt på kvällarna och lätt för oärliga utomstående att hämta vad de vill.

För eventuell toatömning kan ju en bom vara oläst. Det måste vara bättre än att de kan köra fritt genom hela området och ut på andra sidan.
Fritte/148.

Styrelsens svar 2

Styrelsen tycker att förslaget är bra. Vi föreslår att bommarna stängs i samband med GA-dagen i september och att denna läggs i början av september. Styrelsen rekommenderar därför mötet att bifalla motionen.



Motion 3

Tidigare på Listudden, för cirka 40 år sedan, var det "vilodag" på området. Har ett förslag att återuppta den kulturen. Mitt förslag är att byggprojekt vilket innebär maskiner och sådant som låter (borrande, spikande, sågande ljud) inklusive gräsklippare skulle vila på söndagar.
Connie/256.

Styrelsens svar 3

Styrelsen påminner om att det finns bullerregler i våra föreskrifter, sidan 8. Men vi finner det orimligt att förbjuda kolonister att arbeta på söndagar. Styrelsen rekommenderar därför mötet att avslå motionen.



Motion 4

Nu tycker jag att det är dags att skaffa vattenmätare vid alla tomter och var o en betalar för det vatten som används. En del har pooler som drar mycket vatten, en del häller ut efter användning o fyller på nytt dagen efter. Tycker det är slöseri, man kan vattna med vattnet i odlingar o dylikt. Detta har varit på tapeten förut. Vatten är inte gratis så för att det ska bli rättvist så inför detta.

Lena Pettersson/stuga 308

Motioner och styrelsens förslag

Styrelsens svar 3

Styrelsen sympatiserar med intentionen i att vara aktsam med naturresursen vatten. Men kostnaden för att installera vattenmätare handlar om tusentals kronor per stuga. Dessutom måste en vattenmätare monteras bort inför vintern. Kostnaden för vattnet är betydligt lägre. Styrelsen rekommenderar därför mötet att avslå motionen.

Taxering av småhus

Motion 5

I dagarna fick vi det nya förslaget till fastighetstaxering avseende vår kolonistuga. Det överstiger med råge 75% av försäljningsvärdet som det ska motsvara. Snarare handlar det om ett taxeringsvärde motsvarande det dubbla försäljningsvärdet. Orsaken till detta är att hela koloniområdet har blivit kategoriserat som småhus med fri förfoganderätt.

Hos oss gäller ju som bekant hembud och vi kan inte sälja husen på den öppna marknaden till vilket pris som helst.

Försäljningspriset styrs av värderingsunderlag fastställt av SK:s styrelse och Stockholms stad.

Vi vill att styrelsen med krafttag agerar tillsammans med SK för att få till stånd en förändring. Om nu kolonistugor ska omfattas av fastighetstaxering ska de ligga i en egen kategori. Som det är nu påverkar det bland annat bostadsbidrag och lånemöjligheter.

Även krav på avskaffande av hembudet kan drivas på.

Bengt o Annika Sors/stuga 78

Catharina o Gunnar Neidenmark/stuga 139

Styrelsens svar 5

Taxeringen är en fråga för alla Stockholms kolonister, och behöver behandlas på den nivån. Styrelsen agerar så mycket vi kan. Vi har via ett extra Listuddsnytt i oktober 2020 uppmanat kolonisterna att överklaga. Både SK och Koloniträdgårdsförbundet arbetar aktivt med frågan. Bland annat har man uppvaktat finansministern. För mer

information, se respektive förbunds hemsidor. Styrelsen rekommenderar mötet att anse motionen besvarad.



Motion 6

Angående styrelsearvode

Föreningsarbetet har idag blivit väldigt komplext. Som ordförande och kassör innebär det att hålla sig uppdaterad på lagar, förordningar, föreskrifter mm. Därefter ska detta förmedlas ut till alla medlemmar i föreningen och även ansvara för att det efterföljs. Förutom föreningens styrelsemöten ska de även delta i möten med staden, stadsdelen och möten med andra koloniföreningar etc. För att behålla bra styrelsemedlemmar och vid behov kunna rekrytera nya yrkar vi på att arvudet för ordförande och kassören höjs till ett halvt basbelopp per post dvs 23 650 kr. Basbeloppet för 2020 är 47 300 kr. Övriga arvoden kan sedan ses över.

Ann-Britt Gustavsson/199

Kerstin och Roger Berengren/307

Carina Ericson/259

Ann-Britt Furugård/297

Marianne Andersson/298

Bengt Lundgren/243

Inga-Lill Kong/244

Ann-Britt Gustafsson/245

Karin Karlsson/248

Helen Jonsson/268

Mari och Arne Persson/272

Styrelsens svar 6

Styrelsen håller med om att styrelsearvodet måste ses över då och då. Senast arvudet justerades var 2015. När det gäller ordförande och kassör ser vi att en koppling till basbeloppet är bra. Styrelsen rekommenderar därför mötet att bifalla motionen, men med tillägget att om motionen röstas igenom, ska även andra arvoden justeras.

Motioner och styrelsens förslag



Styrelsens förslag:

Förslag till stadgeändring 1:

Vi behöver se över våra stadgar så att det blir svårare att ta drastiska beslut. Styrelsen föreslår därför att skrivningen i stadgarna ändras från:

§ 10 Föreningens upplösning ”Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK.”

Ändras till:

§ 10. 1. Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom SK.

Förslag till stadgeändring 2:

§ 11.1. ”Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dessa skall gälla fordras Stadens godkännande samt att de inte strider mot förbundets normalstadgar. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla”

Ändras till:

§ 11. 1. Beslut om stadgeändring skall fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten med minst 2/3 majoritet. För att

stadgar och ändringar i dessa skall gälla fordras Stadens godkännande samt att de inte strider mot förbundets normalstadgar. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.



Förslag till stadgeändring 3:

Styrelsen arbetar redan enligt nedanstående förslags riktlinjer, men finner det viktigt att det skrivs in i stadgan.

För att säkra föreningens och medlemmarnas kapital/tillgångar föreslår styrelsen följande stadgetillägg:

§ 8.2 Föreningens medel får inte användas för spekulation genom aktier, fonder, valutor, Bitcoin eller liknande. Däremot äger styrelsen rätt att flytta pengar mellan olika räntebärande bankkonton.



Styrelsens förslag angående hastigheten i området

Styrelsen vet att det fortfarande är problem med bilister som kör för fort i området. Styrelsen föreslår årsmötet att bevilja kostnaden för inköp av en digital hastighets skylt ifrån sparade medel i förhoppningen att påverka till en mer laglydig körning.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Verksamhetsplan 2021

Styrelsens planer och visioner för kommande år är:

- Att verka för en trivsamt anda, att vi tillsammans sköter och vårdar vårt område så det ser prydligt ut för våra besökare, flanörer och oss själva förstås.
- Att verka för att vi alla tillsammans vårdar, förnyar och bevarar våra byggnader och vägar, samt håller våra diken öppna. Vi har ansvar för detta enligt arrendeavtalet med Stockholms stad.
- Verka för smittsäkra tillfällen för kolonister att utföra sina GA-timmar.
- Att arbeta för att medlemmarna känner till och följer de medlemsavtal och arrenderegler vi har med Stockholms stad och som medlemmarna har med Listuddens koloniträdgårdsförening.
- Att arrangera midsommarfest och andra aktiviteter såvida inte Covid-19 förhindrar det.
- Att försöka anordna efterfrågade kurser för kolonisterna såvida inte Covid-19 förhindrar det.
- Att fortsätta samarbetet med våra grannföreningar.
- Att fortsätta arbetet med att få ner hastigheten på biltrafiken i området, bl.a. genom personliga samtal med de som kör för fort samt att försöka få människor att parkera på våra p-platser istället för på våra vägar.
- Att fortsätta verka för att den tunga biltrafiken minskar i området.
- Att även i år serva medlemmarna med grovsopscontainrar på våren.
- Att fortsätta med information till kolonisterna på anslagstavlor och på webbsidan om vad vi i styrelsen arbetar med och vad som händer på området. Listuddsnytt kommer ut efter varje styrelsemöte, där kan kolonister läsa vad vi arbetar med kommande månad.
- Att fortsätta med expeditionsservicen på lördagar under säsong, maj till september om inte Covid-19 förhindrar det.
- Att arbeta för att nå nästa nivå i miljödiplomering.

Planerade aktiviteter under 2021:

Söndag 14 mars – Årsmöte kl. 15.00

April – Vattnet kopplas på under förutsättning att det inte är frostgrader.

Söndag 18 april kl. 15.00 - festfixarmöte för alla med slutsiffrorna 1.

Lördag 8 maj – Första GA-dagen. Dessutom öppnar expeditionen för säsongen och har öppet mellan kl. 11 och 12.

Söndag 9 maj – Containrar för grovsopor finns utplacerade.

Torsdag 13 maj - Gökotta

Juni – Eventuellt skottkärreloppis, datum ej klart.

Söndag 13 juni kl. 13.00 – Uppföljningsmöte för årets festfixare.

Fredag 25 juni – Midsommarfirande.

Lördag 26 juni – Midsommardagens lekar för barn i alla åldrar.

Lördag 3 juli – Sommarmöte vid dansbanan kl. 13.00 samt möte för nya kolonister kl. 11.00 vid föreningshuset.

Augusti – Listuddens dag, datum ej klart.

Lördag 11 sept – Skördefest.

Söndag 12 sept – Sista GA-dagen

Torsdag 30 sept – Sista dagen att lämna in motioner till årsmötet

Mitten av oktober – Vattnet stängs av vilket helt beror på temperaturen.

Alla aktiviteter, datum och tider är på grund av pandemin preliminära, dessutom väldigt preliminära.

Se vår webbsida för aktuell information!

Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Budget



Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2020

Förslag till arvoden och avgifter

Stadgar

Stadgar godkända av FSSK och Staden antagna av årsmötet 2016

Ändrade vid årsmötet 2017

§ 1 Föreningens namn och uppgift

1.1 Föreningen Listuddens koloniträdgårdsförening är en ideell allmännyttig förening som har till uppgift

att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Stockholms Stad och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller Staden, att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdar, samt

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

1.2 Föreningen är ansluten till FSSK och till dess huvudorganisation Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar. Föreningen skall arbeta enligt dessa organisationers målsättning och stadgar.

1.3 Det åligger föreningen att följa lokala hälsoskyddsföreskrifter.

§ 2 Medlemmar

2.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, mantalsskriven inom Stor-Stockholm och inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan koloni- eller fritidsträdgård.

2.2 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen på av FSSK fastställt formulär. Styrelsen avgör om medlemskap skall beviljas. Som ägare till kolonistuga kan flera personer registreras dock ska endast en person antas som medlem. Vid dödsbo ska styrelsen underrättas om vem som ansvarar för dödsboet och vara ansvarig inför styrelsen.

2.3 Medlems brukanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det skriftliga avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

2.4 Om villkoren för medlemskap i § 2.1 och § 2.2 uppfylles kan arvinge till avliden medlem överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.

2.5 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen (a och b) eller av årsmötet (c)

a. om medlemmen inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen

b. om medlemmen bryter mot bestämmelserna i medlemsavtalet och arrendeavtalet tecknat med Staden.

c. om medlemmen motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkt b eller c ovan skall styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelse senast 14 dagar efter det att han fått del av varningen skall styrelsen vad gäller förseelse enligt punkt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till årsmötet för beslut.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som han erlagt till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

2.6 Medlem är skyldig

att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar

att noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen

att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden, samt

att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och

Stadgar

egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

§ 3 Avgifter

3.1 Årsmötet eller extra årsmöte fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift eller övriga avgifter.

3.2 Föreningsmöte som utlysts enligt dessa stadgar ska besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för föreningens verksamhet.

§ 4 Föreningsmöte

4.1 Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt genom fullmakt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte. Styrelsen skall svara för att protokoll föres över mötet.

4.2. Årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem senast sex veckor före mötet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

4.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande samt fråga om kallelse skett enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande att leda mötet
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av förenings över- eller underskott enligt balansräkning
11. Behandling av motioner och förslag

12. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

13. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter

14. Val av ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1–4

15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.1

16. Val av ledamöter i valberedningen enligt § 9

17. Övriga ärenden

4.4 Vid årsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Årsmötet kan dock med 3/4 majoritet besluta om komplettering till dagordningen. Fråga som gäller stadgeändring, avgift eller föreningens likvidation måste ha angivits i kallelsen.

4.5 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till årsmötet. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast 30 september året före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över motionerna. Motioner, yttranden och förslag skall tillställas medlemmarna senast två veckor före årsmötet.

4.6 Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för det område föreningen disponerar.

4.7 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra möte. Styrelsen skall också kalla till extra möte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra möte.

§ 5 Omröstning

5.1 Alla frågor vid föreningsmöte avgörs med enkel majoritet och öppen omröstning då stadgarna inte anger annat. På begäran kan dock val och omröstning ske slutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid personval avgöres dock lika röstetal genom lottning.

Stadgar

§ 6 Styrelse

6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar. Valbar är också den som ingår i medlems hushåll och deltar i brukandet av dennes lott samt uppfyller villkoren i moment 2.1. Flera från en och samma lott kan inte samtidigt ingå i styrelsen.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst tre. Styrelsens ordförande är ordförande även i föreningen.

6.3 Styrelsens ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet ledamöter avgår årligen. Ordförande och kassör får inte avgå samtidigt.

6.4 För styrelsen väljs erforderligt antal suppleanter för en tid av ett år.

6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid sammanträdet skall firmatecknare utses och övriga uppdrag inom styrelsen fördelas.

6.6 Protokoll över styrelsens sammanträden skall uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokollen skall justeras.

6.7 Styrelsen skall:

– teckna ansvarighetsförsäkring för föreningen och särskild garantiförsäkring för kassören

– tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs

– upprätta förteckning i turordning över sökande till medlemskap och kolonilott, samt

– tillse att föreningens och av Staden arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsättes för detta.

6.8 Styrelsen är beslutsför när mer än hälften - dock minst tre - av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Deltar endast tre ledamöter skall dessa vara ense för att kunna fatta beslut. Om fler än tre ledamöter deltar i sammanträdet fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsrösten. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.

6.9 Styrelseledamot som reserverar sig mot beslut är fri från ansvar.

§ 7 Räkenskaper och revision

7.1 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, valda av årsmötet för en tid av ett år, räknat från årsmöte till årsmöte.

För revisor skall utses minst en suppleant.

7.2 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december. Av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 januari påföljande år.

7.3 Revisorerna skall avge revisionsberättelse årligen senast den 31 januari. I berättelsen skall även anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstryks.

§ 8 Föreningens medel

8.1 Överskott som har uppkommit under räkenskapsår skall, sedan från tidigare år balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital eller föras i ny räkning enligt årsmötets beslut.

§ 9 Valberedning

9.1 Val av styrelse och revisorer samt suppleanter skall förberedas av en valberedning med minst tre ledamöter, vid flera skall antalet vara udda, som utses av årsmötet.

§ 10 Föreningens upplösning

10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande möten varav ett årsmöte. Beslutet skall fattas med minst 3/4 majoritet vid vardera

Stadgar

mötet. Föreningens tillgångar skall användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen inom FSSK.

§ 11 Stadgeändring

11.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet. För att stadgar och ändringar i dem skall gälla fordras Stadens godkännande. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändringen skall gälla.

§ 12 Tolkning av stadgarna

12.1 Tvist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av FSSK:s styrelse, i andra hand av förbundsstyrelsen och i tredje hand förbundsrådet, kvarstår tvistigheten skall frågan avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som skall vara ordförande i nämnden.

§ 13 Utträde ur FSSK och Förbundet

13.1 Föreningen skall skriftligen anmäla sitt utträde ur FSSK och Förbundet till FSSK och förbundsstyrelsen, sedan beslut därom fattats med 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet.

13.2 Till föreningsmötet där utträdesfrågan avses behandlas ska medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan ska tas upp. Kallelse ska även sändas till FSSK och Förbundet minst tre veckor före respektive möte. Representanter för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

13.3 Utträde beviljas om medlemsföreningen uppfyllt i § 13.1 angivna villkor. Uppsägningstiden är 12 månader och utträdet sker vid det årsskifte som följer närmast efter det uppsägningstiden löpt ut.

13.4 Förening som utträtt FSSK och Förbundet har inte rätt till någon del av FSSK eller Förbundets tillgångar.





Fastighetsbeteckningen är enligt Skatteverket: Skarpnäcks gård 1:1



LISTUDDENS KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅL

